

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání
číslo smlouvy pronajímatele: **2968003618**

uzavřené dne 20. 12. 2018

(dále jen „**smlouva**“)

(dále jen „**dodatek**“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: [REDAKCE]

Zastoupena: [REDAKCE], ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: **2968003618**

Adresa pro doručování písemností: [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen „**ORŮ ÚL**“)

Kontaktní osoba: [REDAKCE], MT: [REDAKCE], E: [REDAKCE]

Usek správy majetku, oddělení obchodního využití budov

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Ústí nad Labem - centrum, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01

IČ: 062 31 292

DIČ: CZ06231292

Plátce DPH: ANO

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129

Zastoupena: [REDAKCE], ředitelem

Kontakt: [REDAKCE], MT: [REDAKCE], E: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 12. 2018 smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory v budově zastávky žst. Litoměřice město;
2. Tímto dodatkem smluvní strany dále upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a výši nájemného.

II. Předmět dodatku

1. Článek I. Předmět nájmu se v bodě 1 upravuje v tomto znění:

„1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostor uvedených v Příloze, č. 1a) Specifikace pronajímaných prostor, této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).“

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby se v bodě 1 a 3 upravuje v tomto znění a dále rozšiřuje o nový bod 10 v tomto znění:

„1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání Předmětu nájmu smluvní nájemné, jež je pro jednotlivé části Předmětu nájmu stanoveno v Příloze č. 1a) Smlouvy.“

„3. Nájemce se zavazuje uhradit při podpisu dodatku nájemní smlouvy, nejpozději však do dne **20. 07. 2019**, jistotu ve výši **tří sjednaných měsíčních nájmuů vč. DPH v zákonem stanovené výši a to v částce 12 500,00 Kč** (slovy: **dvanactisícipětset korun českých**), resp. **doplatek jistoty ve**

výši 7 500,00 Kč (slovy: sedmtisícč pě tě set korun č eský ch) **na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 2969003618.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31. 01. 2019, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

O skutečnosti čerpání z jistoty bude pronajímatel nájemce informovat formou oznámení zaslaného na doručenkou."

10. Při kalkulaci ceny byl zohledněn aktuální stav nebytových prostor. Jednotková cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé."

3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 a 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na doplnění nové přílohy č. 1a) nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 3 tohoto dodatku

5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dne 01. 07. 2019**, nenabude však účinnosti přede dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (3) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení (paré) a nájemce (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Plánek pronajatých prostor, příloha č. 1 nájemní smlouvy;
Příloha č. 2 Situační plán budovy, příloha č. 2 nájemní smlouvy;
Příloha č. 3 Specifikace pronajímaných prostor, příloha č. 1a) nájemní smlouvy;
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne:

27.6.2019

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

HJ	Budova	Inv. č.	Ozn.budovy	Název správce	Obec	Pozemek p.č. (st.)	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště	LV č.	K.ú.	ČSÚ	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč/m ² ročně	Obsazenost %	Nájem celkem v Kč
ZDC 42	U61	IC5000090961	Litoměřice město - zastávka čp.465/5																	
ZDC 42	U61	IC5000090961	Litoměřice město - zastávka čp.465/5																	
ZDC 42	U61	IC5000090961	Litoměřice město - zastávka čp.465/5																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	
ZDC 42	25161	IC6000389006	Bílina - výpravní budova, čp. 466																	

CELKEM bez DPH/rok

Přidáno do užívání od 01.07.2019

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 320549

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5c30e585-9b67-4f63-81f9-8288b1c71d8e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.06.2019 09:23:03



b2a82fa7-ef51-46aa-880d-72e04960ad74