

1. Město Smiřice

se sídlem: Palackého č.p. 106, Smiřice, PSČ 503 03
IČ: 00269557
DIČ: CZ00269557
zastoupené: Bc. Lubošem Tuzarem, starostou města,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 19-1080803309/0800
(na straně jedné jako prodávající)

a

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

Se sídlem: Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
IČ : 75 15 15 45,
DIČ: CZ75151545
zastoupená JUDr. Davidem Fulkou, MBA ředitelem Krajského
ředitelství policie Královéhradeckého kraje
bankovní spojení : ČNB, pobočka Hradec Králové
číslo účtu : 23235881/0710
(na straně druhé jako kupující)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s přísluš. ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto:

Kupní smlouvu

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 výlučným vlastníkem pozemku st. p.č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 17 na pozemku st. p.č. 30, to vše v katastrálním území, obci a části obce Smiřice (dále jen „Nemovitosti“).
2. Převáděné Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

II.



1. **Prodávající touto kupní smlouvou prodává** kupující Nemovitosti specifikované v článku I. této kupní smlouvy, a to se všemi součástmi, příslušenstvím, souvisejícími právy a povinnostmi, **za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.473.185,-Kč**, slovy třímilionyčtyřístadesátřítisícstoosmdesát pět korun českých (dále jen „Kupní cena“) a kupující Nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a souvisejícími právy a povinnostmi za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupní cena je splatná do 15 dnů od obdržení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva ze strany příslušného katastrálního úřadu doručenému kupující.

III.

1. Hodnota převáděných Nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 731/05/2019 ze dne 26.4.2019, který byl vypracován znalcem [redacted] a činí 3.793.270,-Kč.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by bránily nebo by omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat či na které by kupující musel alespoň upozornit. Kupující prohlašuje, že důkladně zná faktický a právní stav Nemovitostí s veškerými součástmi a příslušenstvím.
2. Prodávající se zavazuje nezcizit a nezatížit předmětné Nemovitosti do doby, kdy bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující do příslušného katastru nemovitostí, a to jakýmkoli věcným břemenem či závazkovým právem, nebo jinou právní povinností, bez předchozího písemného souhlasu kupující.
3. Smluvní strany konstatují, že mají mezi sebou uzavřenou smlouvu o pronájmu převáděných nemovitostí číslo smlouvy Č.j.:KRPB-29091/Čj-2014-0500MN ze dne 20.3.2014. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne ke dni, kdy vklad vlastnického práva k převáděným Nemovitostem ve prospěch kupující nabude účinnosti.
4. Prodávající je povinen předat Nemovitosti kupující včetně všech jejích součástí a příslušenství nejpozději do 20 dnů od obdržení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva ze strany katastrálního úřadu. O uvedené skutečnosti bude sepsán protokol o předání nemovitosti.

5. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu, pracoviště prodávající s tím, že o této skutečnosti písemně, nebo e-mailem vyrozumí kupující. Návrh na vklad bude podán ve lhůtě 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení.
7. Jestliže i přes odpovídající úsilí smluvních strany bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu novou, jejímž předmětem budou stejné Nemovitosti, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou takové případě opraveny tak, aby na základě opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své vlastní náklady.

V.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že si kupní smlouvu důkladně přečetli, rozumí jejímu obsahu, byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle a nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Záměr Města Smiřice prodat Nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Smiřice od 30.5.2019 do 17.6.2019. Prodej Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem Města Smiřice dne 24.6.2019, usnesení číslo 8/5/19 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a právními

předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků a příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění a předpisy s tímto zákonem souvisejícími.

4. **Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejní kupující kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami.** Doklad o zveřejnění kupní smlouvy zašle kupující neprodleně naskenovaný e-mailem prodávajícímu.
5. **Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, a od tohoto data jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány, účinnost nastává dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv.**
6. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude ponecháno u prodávajícího a je určeno pro příslušný katastrální úřad s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

Ve Smiřicích dne : 25.6. 2019

Prodávající:

Za Město Smiřice:



Bc. Luboš Tuzar, starosta města

V Hradci Králové dne : 25. 06. 2019

Kupující:

Za Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje:



Ing. r. David Fulka, MBA,
ředitel Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje