

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 32N15/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

REPROGEN, a.s.

Sídlo: Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí

IČ: 46678450

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 516

Zastoupena na základě pověření

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 32N15/47 ze dne 31.8.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.1.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 32N15/47 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.230,- Kč (slovy: třítisícdevětstětřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu pachtu zvýšeno na částku 3.393,- Kč (slovy: třítisícetřístadevadesát tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovité věci, a to s platností od 1.6.2017.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Želeč	Želeč u Tábora	KN	část 732/36	292	ttp
Želeč	Želeč u Tábora	KN	1326/28	79	vodní plocha
Želeč	Želeč u Tábora	KN	1339/2	279	ost. plocha
Želeč	Želeč u Tábora	KN	1350/38	557	orná půda

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 3.265,- Kč (slovy: třítisícdevětstěšedesát pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany popachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 2.5.2017

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

.....
REPROGEN, a.s.
na základě pověření

pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

.....
podpis

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 32N15/47

Datum tisku: 12.4.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Soběslav						
2 703 0 0	2	428	1.3.2017		214	28,49
3 424 11 0	2	13 979	3.6.2015		365	1 586,90
3 664 116 0	2	4 453	3.6.2015		365	505,50
3 664 117 0	2	9 597	3.6.2015		365	1 089,45
						3 210,34
Želeč u Tábora						
732 36	2	292	1.6.2017		122	13,12
1 326 28	2	79	1.6.2017		122	3,55
1 339 2	2	279	1.6.2017		122	12,53
1 350 38	2	557	1.6.2017		122	25,03
						54,23
						3 264,57
CELKEM:						3 264,57

Příloha k pachtovní smlouvě č. 32N15/47

REPROGEN, a.s.

Variabilní symbol: 3211547

Uzavřeno: 31.8.2016

Roční pacht:

Husova 607

Datum tisku: 12.4.2017

Účinná od: 1.9.2016

3 393 Kč

Planá nad Lužnicí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Soběslav										
část	2 703	0	0	2	7	10 002	51 600	428	2,2	48,59
	3 424	11	0	2	7	10 002	51 600	13 979	2,2	1 586,90
část	3 664	116	0	2	2	10 002	51 600	4 453	2,2	505,50
část	3 664	117	0	2	2	10 002	51 600	9 597	2,2	1 089,45
								28 457		3 230,44
Želeč u Tábora										
část	732	36	0	2	7	10 002	61 100	292	2,2	39,25
	1 326	28	0	2	11	10 002	61 100	79	2,2	10,62
	1 339	2	0	2	14	10 002	61 100	279	2,2	37,50
	1 350	38	0	2	2	10 002	61 100	557	2,2	74,87
								1 207		162,24
CELKEM:								29 664		3 393 Kč