

**DM STAVBY CZ s.r.o.**

Palackého třída 1948

Pardubice, 530 02

IČO: 046 36 601

DIČ: CZ 046 36 601

Mob: 603 256 301

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění.

Registrační číslo smlouvy: **05/2019**

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel: Sociální služby města Pardubic

Sídlo:	Kpt. Jaroše 726, Pardubice
IČ:	75090970
DIČ:	CZ 75090970
Bankovní spojení:	ČSOB Pardubice
Číslo účtu:	
Zastoupený :	
ve věcech smluvních :	Ing. Petr Krejčí, ředitel
ve věcech technických :	pan Roman Plížik, technický ředitel

Zapsaný v OR u Kraj.soudu v H.Králové, oddíl Pr, vložka 1003

(dále jen objednatel)

**a**

### 1.2. Zhotovitel: DM Stavby CZ s.r.o.

Sídlo:	Palackého tř. 1948, 530 02 Pardubice
IČO:	046 36 601
DIČ:	CZ046 36 601
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	4115942389/0800
Zastoupený ve věcech smluvních i technických:	p. Mariánem Drobným – jednatelem
Tel.:	
e-mail:	
Výpis z obchodního rejstříku oddíl C, vložka 36316 Krajský obchodní soud Hradec Králové	

(dále jen zhotovitel)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.6.2019. Tato nabídka je součástí SOD jako příloha č. 1.

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:  
**„Cvičná kuchyň, sociální zázemí – Denní stacionář Slunečnice,  
čp. 1995 Artura Krause, Pardubice“**
- 3.2. Realizaci díla se rozumí:  
Dodávka kompletních prací dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.6.2019. Cenová nabídka obsahuje kompletní práce potřebné ke splnění zakázky a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
- 3.3. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně oproti zadání nebo bude-li třeba provést nepředvídané práce (t.j. příkladmo práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku objednatele, které nebyly součástí zadání), zavazují se účastníci předem odsouhlasit a uzavřít dodatek k této smlouvě, jimž budou upravena jednotlivá ustanovení smlouvy včetně výslovného ujednání o změně ceny díla, přiměřeně nově vzniklým skutečnostem a to nejpozději do 7-mi dnů od vzniku těchto skutečností. Tyto skutečnosti budou zapisovány do stavebního deníku (zápis ve stavebním deníku není dodatkem) a návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel.
- 3.4. Dílo bude provedeno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění), přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele. Dílo jako celek bude provedeno řádně.
- 3.5. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 3.6. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
- 3.8. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů nebo dokumentace. Dozor ze strany objednatele nad prováděním díla nezbavuje zhotovitele za odpovědnost za provedení díla bez vad.

## IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

### 4.1. *Termíny plnění:*

Předání staveniště a zahájení prací:	<b>07/2019</b>
Stavba je dle PD rozdělena do 2 etap:	D1 – Přemístění stávající šatny a sociálního zařízení D2 – Zřízení cvičné kuchyně

Jednotlivé etapy budou prováděny postupně po úplném dokončení a předání předchozí etapy, kolaudace budou probíhat jako dílčí (v návaznosti na finanční možnosti objednatele). Datum ukončení a předání celého díla je stanoveno na **30.09.2019**, případně toto datum může být posunuto dle finančních možností objednatele na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.

- 4.2. Dokončením díla se rozumí jeho provedení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránící jeho užívání.
- 4.3. Termín dokončení díla dle ods. 4.1. je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací, poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech, včetně předání všech povolení vydaných pro tuto stavbu, včetně všech podkladů pro získání dotace.
- 4.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část a připraví ji k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel po výzvě zhotovitele zápisem ve stavebním deníku převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 4.5. Termíny provádění prací mohou být prodlouženy:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel
  - jestliže objem prací se zvýšil o více jak 2% celkové ceny díla
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem (např. klimatické podmínky)

### 4.6. *Místo plnění:* „Denní stacionář Slunečnice – Pardubice“

## V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 5.1. *Cena díla*

- 5.1.1. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla stanovenou v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, a to ve výši:

=====  
**Cena za provedené dílo nejvýše přípustná bez DPH:**

**884 236,01 Kč**  
=====

***K ceně za dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.***

- 5.1.2. Cena byla zpracována formou kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb. O cenách v platném znění. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.
- 5.1.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

- 5.1.4. Sjednanou cenu lze měnit pouze formou předem uzavřeného písemného dodatku včetně výslovného ujednání o změně ceny a v případě:
- změny rozsahu díla,
  - změny podmínek stanovených projektovou dokumentací (podklad pro vypracování nabídky)
  - při změny termínu realizace z důvodu nepřipravenosti objednatele.

## **5.2. Platební podmínky**

- 5.2.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy.
- 5.2.2. V průběhu provádění prací je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je položkový soupis provedených prací písemně odsouhlasený objednatelem. Objednatel souhlas se soupisem odmítne, jestliže soupis prací obsahuje plnění, která zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje. Odsouhlasený soupis prací je nedílnou součástí faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje první den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel soupis prací písemně odsouhlasil.
- 5.2.3. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
- 5.2.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě **21** kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
- 5.2.5. Faktury oprávněně vystavené zhotovitelem uhradí objednatel za podmínek v této smlouvě maximálně do výše 90% fakturované částky. Zbývajících 10% této částky tvoří pozastávku. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.2.6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
- 5.2.7. **V případě, že termínem zdanitelného plnění bude konec měsíce, je z důvodu uzávěrkových činností objednatele, nezbytně nutné vystavit a doručit fakturu objednateli neprodleně, nejpozději do 8 – ti dnů po termínu zdanitelného plnění.**

## **VI. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 6.1. Je-li součástí díla dodávka komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu jinou než je smluvní záruka poskytovaná zhotovitelem nebo se jedná o dodávky a práce, které mají v návodu na použití předepsanou nebo se běžně uvažuje s běžnou či jejich obnovou ve lhůtě kratší než poskytnutá smluvní záruka, platí pro takový komponent, zařízení, dodávky nebo práce záruční doby odlišné od smluvní záruky, pokud je zhotovitel při předání díla dokladuje objednateli příslušnými originály záručních listů výrobce, návodem k použití nebo dohodnutým objednatelem potvrzeným soupisem. Pokud je dokladovat nebude, platí záruka shodná se zárukou smluvní.

## DM STAVBY CZ s.r.o.

Palackého třída 1948

Pardubice, 530 02

IČO: 046 36 601

DIČ: CZ 046 36 601

Mob: 603 256 301

- 6.2. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu smluvní záruky. Záruční lhůta činí **60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologie.**
- 6.3. Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za všechny oprávněné vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 6.4. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
- 6.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 6.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po výše uvedených termínech k odstranění vady, je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## VII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY, ODPOVĚDNOST

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:  
V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu odsouhlaseném ve smlouvě o dílo má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním reklamovaných vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 7.3. V případě opakovaného porušení povinnosti respektovat pokyny objednatele podle této smlouvy a byl-li zhotovitel objednatelem na porušení této povinnosti upozorněn zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každé další porušení.
- 7.4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 7.5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením vyúčtování (faktur) zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené na díle a to stavební činnostmi, činnostmi svých pracovníků a činnostmi subdodavatelů po celou dobu výstavby až do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (tj. objektů, prostranství a inženýrských sítí) v soukromém či jiném vlastnictví nebo zdraví..
- 7.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

## **VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 8.1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 8.2. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného dodatku, pokud se tak nestane. má se za to, že práce a dodávky byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuty.
- 8.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu určeném zadávací dokumentací. Práce budou prováděny postupně podle odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 8.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 8.6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
- 8.7. Pokud není v Dokumentaci zakázky stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českých technickým normám (ČSN) platným ke dni podpisu Smlouvy o dílo, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
- 8.10. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii.
- 8.11. Záznamy do stavebního deníku se provádějí denně a obsahují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a týkající se provádění díla, zejména časový postup prací apod. Mezi denními záznamy nesmějí být vynechána volná místa.
- 8.12. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námítky, návrh na řešení či jiný opatření, apod.. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
- 8.13. Zápisem do stavebního deníku jsou zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenají podstatnou odchylku od zadávací dokumentace.

**DM STAVBY CZ s.r.o.**

Palackého třída 1948  
Pardubice, 530 02  
IČO: 046 36 601  
DIČ: CZ 046 36 601  
Mob: 603 256 301

- 8.14. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební činností třetí osobě.
- 8.15. Zhotovitel odpovídá za odvoz a likvidaci vzniklých odpadů.

## IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit ve stavebním deníku nejpozději 5 dnů předem, kdy bude řádně provedené a ukončené celé dílo a připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo.
- 9.2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení dílo nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

## X. VYŠŠÍ MOC

- 10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. živelné pohromy, mobilizace, povstání, válka, počasí.
- 10.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 2 měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
- 10.3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 11.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu více nákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla a na náhradu škody vzniklou prodoužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.
- 11.2. Oznámení o odstoupení od smlouvy o dílo musí být provedeno písemnou formou a musí být podepsáno zástupci obou smluvních stran.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s

**DM STAVBY CZ s.r.o.**

Palackého třída 1948

Pardubice, 530 02

IČO: 046 36 601

DIČ: CZ 046 36 601

Mob: 603 256 301

.....  
celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

12.2. Za objednatele pověřená osoba: **Roman Plížik – technický ředitel**

12.3. Zhotovitel jmenoval na realizaci této akce stavbyvedoucího:

**Marián Drobny**

12.4. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a platnosti nabývá podpisem oběma smluvními stranami.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 náleží objednateli a 1 zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

V Pardubicích dne 21.6.2019

.....  
Ing. Petr Krejčí  
za objednatele

.....  
Marián Drobny  
za zhotovitele