

Smlouva o postoupení smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

Číslo: **6508001419**

uzavřené dne 28. 03. 2019

a

DODATEK č. 1

SMLUVNÍ STRANY:

POSTUPITEL:

RegioJet a.s.

Se sídlem: Brno, Brno – město, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00

IČO: 283 33 187

DIČ: CZ28333187

Plátce DPH: Ano/ne

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5816

Zastoupena: Ing. Radimem Jančurou, předsedou představenstva

Kontaktní osoba ve [redacted] obchodně-marketingový ředitel

věcech technických MT: [redacted], E: [redacted]

(dále jen „původní nájemce“)

a

POSTUPNÍK:

RegioJet ÚK a.s.

Se sídlem: Brno, Brno – město, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00

IČO: 075 44 014

DIČ: CZ07544014

Plátce DPH: Ano/ne

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8060

Zastoupena: Ing. Radimem Jančurou, členem představenstva

Kontaktní osoba ve [redacted] obchodně-marketingový ředitel

věcech technických MT: [redacted], E: [redacted]

(dále jen jako „nový nájemce“)

a

POSTOUPENÁ STRANA:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: 704411/0710

Variabilní symbol: **6508001419**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, [redacted] 400
03 Ústí nad Labem (dále jen „OR ÚL“)

Kontaktní osoba: [redacted]

MT: [redacted], E: [redacted]

Úsek správy majetku, oddělení obchodního využití budov

(dále jen jako „pronajímatel“)

(původní nájemce, nový nájemce a pronajímatel společně dále jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu dle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o postoupení nájemní smlouvy č. 6508001419 (dále jen „smlouva“) a Dodatek č. 1

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 28. 03. 2019 smlouvu nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti (dále jen jako „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a) a 1b) nájemní smlouvy;
- B) Nový nájemce je obchodní společností založenou podle českého práva s předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výpis z obchodního rejstříku nového nájemce tvoří **přílohu č. 3** tohoto dodatku;
- C) Nový nájemce dále doložil pronajímateli **Licenci k provozování drážní dopravy**, vydanou Drážním úřadem, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 Vinohrady, pod č.j. DUCR-16196/19/Tu, která tvoří **přílohu č. 4** tohoto dodatku;
- D) Úmyslem smluvních stran je upravit vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s postoupením smlouvy na nového nájemce a zároveň
- E) Smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, jež jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného; sjednaly smluvní strany následující:

I. Postoupení smlouvy

1. Původní nájemce tímto se souhlasem pronajímatele **převádí dnem zveřejnění v registru smluv** na nového nájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a původním nájemcem. Nový nájemce veškerá převáděná práva a povinnosti z nájemní smlouvy přebírá. Jedná se zejména o právo užívání prostor, jež jsou předmětem nájemní smlouvy a závazek hradit za užívání těchto prostor nájemné a další platby spojené s nájmem či užíváním prostor, a to vše za podmínek stanovených nájemní smlouvou.

II. Závazky smluvních stran

1. Původní nájemce je povinen uhradit pronajímateli nejpozději v den podpisu této smlouvy veškeré nedoplatky nájemného a dalších plateb spojených s nájmem nebytového prostoru.
2. V případě, že původní nájemce neuhradí řádně a včas nájemné a další platby spojené s nájmem či užíváním prostor, jež jsou předmětem nájemní smlouvy, případně další dlužné platby vzniklé v souvislosti s nájemní smlouvou, je pronajímatel oprávněn takovou dlužnou částku vymáhat po novém nájemci.
3. Původní nájemce je povinen předat novému nájemci prostory, jež jsou předmětem nájemní smlouvy ve stavu způsobilém k užívání dle nájemní smlouvy, a to spolu s klíči a veškerou dostupnou dokumentací a nový nájemce je povinen prostory, jež jsou předmětem nájemní smlouvy převzít, o čemž smluvní strany sepíší na místě předávací protokol. Přitom bude zachycen i stav všech měřidel osazených na inženýrských sítích zavedených do prostor, jež jsou předmětem nájmu.
4. Nový nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s rozsahem práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a zavazuje se nájemní smlouvu dodržovat.
5. Nový nájemce tímto rovněž vstupuje do postavení původního nájemce ve vztahu k veškerým případným stavebním a jiným technickým úpravám provedeným v prostorech, které jsou předmětem nájemní smlouvy původním nájemcem.

III. Souhlas pronajímatele

1. Pronajímatel podpisem této smlouvy souhlasí s převodem veškerých práv a povinností z nájemní smlouvy z původního nájemce na nového nájemce.

IV. Změny nájemní smlouvy

1. Článek III Nájemné se v bodě 2 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
„2. Nájemné a DPH je splatné podle splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví Smlouvy, a to patnáctého (15) dne daného měsíce, za které se nájemné hradí. Splátkový kalendář bude nájemci zaslán po uzavření smlouvy a bude vždy aktualizován samostatně na každé období. První splátka nájemného za období ode dne účinnosti Smlouvy do konce započatého kalendářního měsíce bude vypočtena OR Ůstí nad Labem alikvotně podle splátky nájemného od prvního celého kalendářního měsíce účinnosti Smlouvy a počtu měsíců účinnosti Smlouvy v

kalendářním pololetí, v rámci kterého Smlouva nabyla účinnosti. Tato splátka bude splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výši této splátky nájemci."

2. Smluvní strany se v souvislosti s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy na nového nájemce dále dohodly na **úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a a 1b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku.**
3. **Do smlouvy se doplňuje příloha č. 4 – Výpis z Obchodního rejstříku a příloha č. 5 – Licence k provozování drážní dopravy, jež jsou přílohou č. 3 a č. 4 tohoto dodatku.**
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.

V. Závěrečná ustanovení

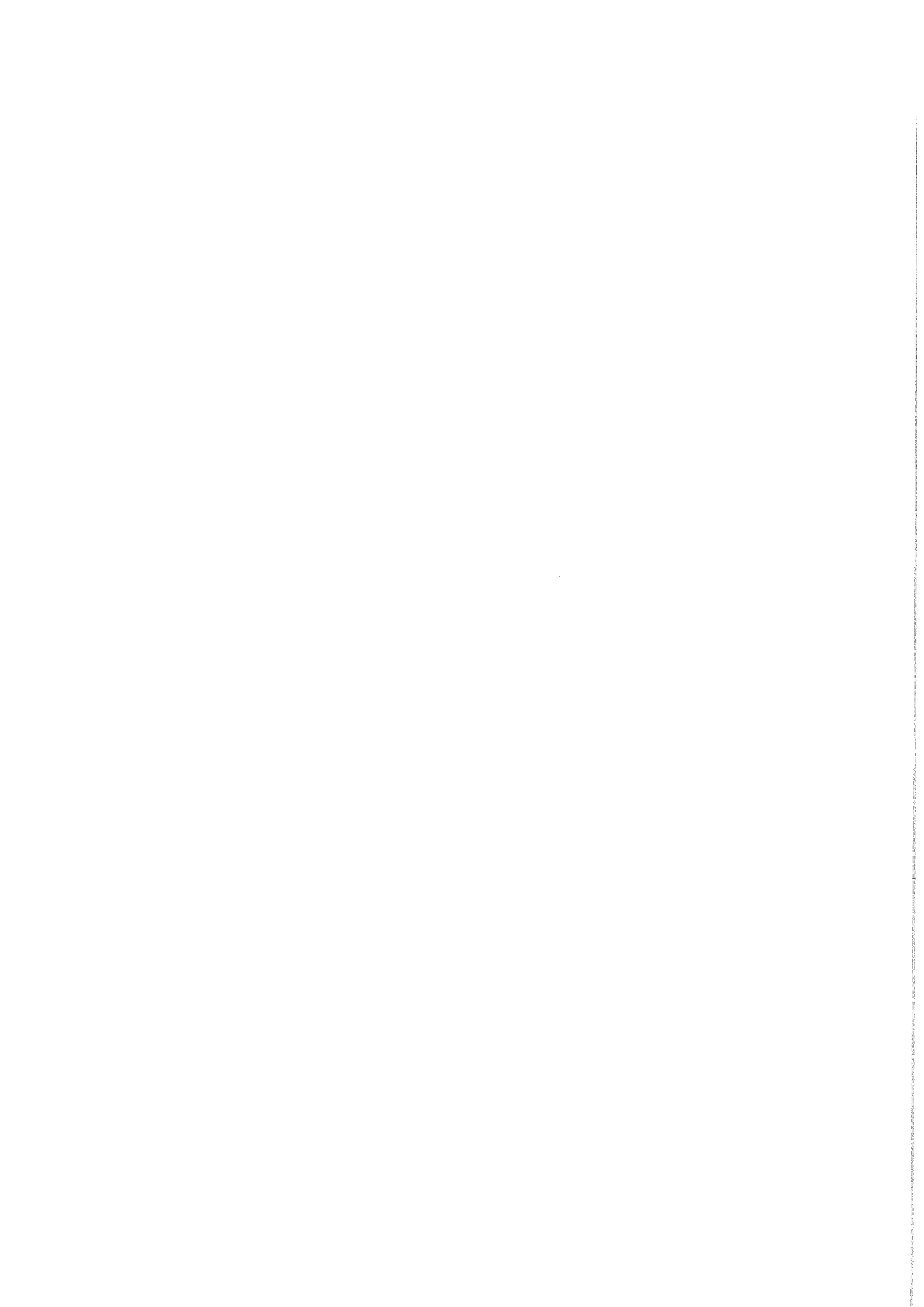
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Pokud jakýkoli závazek z této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemní smlouva, včetně dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění nájemní smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1** **Specifikace pronajímaných prostor**, příloha č. 1a smlouvy;
 - Příloha č. 2** **Půdorysné plány**, příloha č. 1b smlouvy;
 - Příloha č. 3** **Výpis z Obchodního rejstříku**, příloha č. 4 smlouvy;
 - Příloha č. 4** **Licence k provozování drážní dopravy**, příloha č. 5 smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem**

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne _____



Údaje o subjektech DPH

1.

Údaje o subjektu DPH

DÍČ:	CZ07544014 Právnícká osoba
Obchodní firma / název:	RegioJet ÚK a.s.
Sídlo:	náměstí Svobody 86/17 BRNO-MĚSTO 602 00 BRNO 2

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Územní pracoviště Brno I, Příkop 25, BRNO-STŘED, tel.: 545 561 111
Údaje zobrazeny dne 25.06.2019

Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

Nespolehlivý plátcce:	NE
-----------------------	----

Bankovní účty určené ke zveřejnění

100038882/0800	Datum zveřejnění 21.06.2019
----------------	--------------------------------

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace	Registrace platná od:	Registrace platná do:
Plátcce	20.06.2019	
Tato registrace byla zveřejněna dne: 21.06.2019		

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v Údajích o registrovaném subjektu

Nový dotaz

Nápověda

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 320509

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 3e659aea-5ca4-4466-a4be-bf22934e2d1b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.06.2019 09:08:04



49f82d92-8237-4f8c-aac6-552221ab0421