



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI V OBLASTI POŽÁRNÍ OCHRANY

číslo Objednatele: 2019-0751
číslo Dodavatele: 62-2-6404/2019

Veletrhy Brno, a.s.

Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 25582518
DIČ: CZ25582518
Právní forma: Akciová společnost
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 3401803/0300
Zastoupená: JUDr. Jiřím Olivou, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Kulišem, členem představenstva

Kontaktní osoba ve
věcech finančních:



Kontaktní osoba ve
věcech technických:



Telefon:

E-mail:

Datová schránka:

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137
(dále jen „Objednatel“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
IČ: 70884099, DIČ: CZ0884099, není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 123-10039881/0710
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem

Kontaktní osoba

ve věcech finančních:



E-mail:

Telefon:

Kontaktní osoby

ve věcech technických:



E-mail:

Telefon:

Datová schránka: ybiaiuv

(dále jen „Dodavatel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“), § 45 odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů (rozpočtová pravidla), a plně v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“),

Smlouvu o spolupráci v oblasti požární ochrany (dále jen „smlouva“)

I.

Preambule

Smluvní strany potvrzují společnou víru a snahu dosáhnout co nejlepší spolupráce na úseku požární ochrany a integrovaného záchranného systému zaměřenou na zvýšení požární bezpečnosti výstavního areálu Objednatele i bezpečnosti vystavovatelů, návštěvníků a dalších účastníků veletrhů a výstav, které Objednatel pořádá a v souvislosti s tím mají i společný úmysl ke stejnému účelu zkvalitnit připravenost a akceschopnost hasičské stanice Dodavatele umístěné v areálu Objednatele.

Dodavatel jako jedna ze základních složek integrovaného záchranného systému ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na území města Brna plní úkoly Hasičského záchranného sboru České republiky na úseku požární ochrany, civilní ochrany a ochrany obyvatel ve smyslu příslušných ustanovení zákona o PO, zejména pak prostřednictvím jednotek požární ochrany zařazených do plošného pokrytí jednotkami požární ochrany a prohlašuje, že má zákonná oprávnění k činnosti, kterou bude pro Objednatele v souladu s touto smlouvou vyvíjet.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

II.

1. Předmětem této smlouvy je vytvoření předpokladů pro dlouhodobé uskutečňování společných záměrů uvedených v čl. I. této smlouvy, stanovení smluvních podmínek, za kterých bude Dodavatel zajišťovat pro objednatel plnění dále uvedených úkolů a současně vymezení věcných a finančních podmínek, za kterých se smluvní strany budou na realizaci těchto záměrů podílet.

2. Smluvní strany se zavazují plnit povinnosti stanovené touto smlouvou a poskytnout si nezbytnou součinnost v zájmu úspěšné realizace společného záměru.

III.

1. Dodavatel bude ve výstavním areálu Objednatele (plán areálu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy), v jeho objektu H1 (podrobný popis je uveden v příloze č. 2 této smlouvy), udržovat hasičskou stanici s dislokovanou jednotkou požární ochrany (dále jen „JPO“), náležitě vybavenou požárními vozidly, přiměřenou ostatní požární technikou, výstrojí a výzbrojí pro represivní, technické a obdobné zásahy a dalším potřebným inventářem.

2. Dodavatel se zavazuje mít na výše uvedené hasičské stanici nepřetržitě v pohotovosti JPO, která bude tvořena skupinou 1 + 1 příslušníků Dodavatele, kteří budou konat službu v třisměnném provozu. Celkem bude JPO tvořena 8 příslušníky Dodavatele, a to z důvodu nezbytnosti čerpání dovolené, ozdravných pobytů, nezbytných odborných kurzů

atd. JPO bude ke dni 1.7.2019 dislokována ve stanici pro výhradní zajištění zvýšené požární bezpečnosti a snížení požárního rizika uvnitř výstavního areálu Objednatele.

3. Komplexní rozpis služebních míst příslušníků Dodavatele vyčleněných pro JPO, včetně hodnoty, služebního zařazení, tarifní třídy a jiných důležitých údajů je obsažen v příloze č. 3 této smlouvy.

IV.

1. Objednatel přenechá Dodavateli pro hasičskou stanici provozní prostory v objektu H001 u 5. brány výstaviště, za podmínky, že jsou obsahem samostatné Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2019-0732 (u Dodavatele ev.č.: 62-2-6489/2019).

2. Objednatel se dále zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy hradit Dodavateli část osobních a věcných nákladů souvisejících s provozováním hasičské stanice, a to v rozsahu odpovídajícím jeho prokazatelným poměrným nákladům na JPO, určené pro nepřetržité zajišťování požární bezpečnosti výstavního areálu Objednatele.

3. Konkrétní částka podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy se na příslušný kalendářní rok stanoví jako skutečné mzdové náklady (dále jen „SMN“), které Dodavatel vynaložil na příslušníky Dodavatele vyčleněné v JPO, vynásobené koeficientem 1,8. Hodnota SMN bude stanovena jako součet celkových mzdových nákladů, které Dodavatel vynaložil na příslušníky Dodavatele vyčleněné v JPO v průběhu nejbližších uplynulých 12 měsíců k okamžiku provedení výpočtu. Částka bude stanovena a Objednateli oznámena nejpozději do 20. července každého daného kalendářního roku. Takto vypočtená částka pak bude splatná ve 4 kvartálních splátkách s termínem splatnosti jednotlivých splátek k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. každého kalendářního roku. Vzorec pro výpočet výše uvedené částky:

$$\text{Částka} = \text{SMN} \times 1,8$$

4. S ohledem na skutečnost, že v prvním roce činnosti JPO a současně také k 20.7.2019 nebude dostupná výše skutečně vynaložených mzdových nákladů na příslušníky Dodavatele, vyčleněné v JPO, stanovuje se pro účely zbylých měsíců roku 2019 a roku 2020 alternativní způsob výpočtu. Částka pro první kalendářní rok provozu JPO (2019) bude stanovena pevnou částkou na základě průměrných ročních mzdových nákladů na jednoho příslušníka Dodavatele v roce 2018, tyto průměrné mzdové náklady (dále jen „PMN“) budou vynásobeny počtem příslušníků vyčleněných pro Objednatele, tedy celkem o 8 příslušníků a koeficientem 1,8 a poděleny 2. Částka pro první rok provozu bude stanovena a oznámena Objednateli nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy a Objednatel se zavazuje tuto částku Dodavateli zaplatit v plné výši nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení. Vzorec pro výpočet výše uvedené částky:

$$\text{Částka} = \text{PMN} \times 8 \times 1,8 : 2$$

5. Pro rok 2020 pak bude částka stanovena pevnou částkou na základě průměrných ročních mzdových nákladů na jednoho příslušníka Dodavatele v roce 2018, tyto průměrné mzdové náklady (dále jen „PMN“) budou vynásobeny počtem příslušníků vyčleněných pro Objednatele, tedy celkem o 8 příslušníků, a koeficientem 1,8. Takto vypočtená částka pro rok 2020 pak bude Dodavatelem oznámena Objednateli do 20.7.2019, a to včetně výše a splatnosti kvartálních splátek (v souladu s čl. IV. odst. 3). Vzorec pro výpočet výše uvedené částky:

$$\text{Částka} = \text{PMN} \times 8 \times 1,8$$

6. Koeficient 1,8 uplatňovaný při výpočtu částky byl stanoven dohodou smluvních stran na základě kvalifikovaného odhadu nákladů Dodavatele na provoz JPO a výpočet s tímto koeficientem zohledňuje náklady na platy příslušníků Dodavatele dislokovaných v JPO, související mzdové náklady, výdaje na reprodukci techniky potřebné pro zabezpečení úkolů JPO, výdaje na zabezpečení věcných prostředků požární ochrany a další související výdaje na provoz JPO, případně doplnění vybavení v souladu s platnými právními předpisy a pokyny, stejně tak i nepřímé výdaje Dodavatele související s navýšením administrativní a logistické zátěže pro Dodavatele vzniklé v souvislosti s navýšením počtu příslušníků Dodavatele.

7. Mzdovými náklady Dodavatele na jednoho příslušníka JPO se pro účely této smlouvy rozumí součet všech finančních prostředků, které Dodavatel ve vztahu k osobě příslušníka JPO vynaložil na:

- a) hrubý služební příjem příslušníka;
- b) dávky nemocenského pojištění;
- c) pojistné na zdravotní pojištění příslušníka;
- d) pojistné na sociální zabezpečení, pojistné na důchodové pojištění a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti;
- e) základní příděl do fondu kulturních a sociálních potřeb ve smyslu vyhlášky MF ČR č. 114/2002 Sb., v platném znění;
- f) náhrady poskytnuté příslušníkovi v souvislosti se služebním úrazem podle ustanovení § 101 zákona č. 361/2003 Sb. o služebním poměru příslušníku bezpečnostních sborů, v platném znění.

8. Den vzniku povinnosti Objednatele k zaplacení částky ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 této smlouvy byl sjednán fixně ode dne 1. července 2019 nezávisle na dni účinnosti smlouvy.

9. Částka poskytovaná Objednatelem Dodavateli je finančním příspěvkem ve smyslu § 45 odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých zákonů, v platném znění. Platební styk mezi smluvními stranami probíhá výlučně bezhotovostně, platby budou zasílány na účty uvedené v záhlaví smlouvy.

10. Při nedodržení termínu splatnosti výše uvedené Částky je Dodavatel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 občanského zákoníku ve výši podle § 1970 občanského zákoníku.

11. Dodavatel se zavazuje částky poskytnuté Objednatelem podle tohoto článku využít k pokrytí výdajů a investic, které mu vznikají v souvislosti s plněním základních úkolů, které mu jsou svěřeny zákonem, nikoliv výhradně k pokrytí výdajů pro provoz JPO.

V.

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu n e u r č i t o u počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

2. Platnost a účinnost této smlouvy skončí:

- dohodou smluvních stran; nebo
- písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran; nebo
- odstoupením od smlouvy

3. Obě smluvní strany se současně vzájemně dohodly, že kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a kogentními normami reglementujícími smluvní vztah a dopadající na jeho předmět.

2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.

3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.

7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Dodavatel. Dále se smluvní strany dohodly, že osobní údaje lze před zveřejněním anonymizovat.

8. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.

9. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

10. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Plán areálu Objednatele

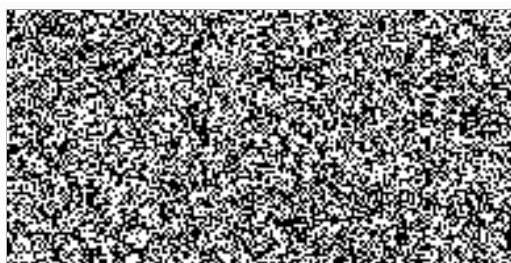
Příloha č. 2: Podrobný popis objektu H1

Příloha č. 3: Rozpis služebních míst v JPO

V Brně dne

V Brně dne

20. 6. 2019

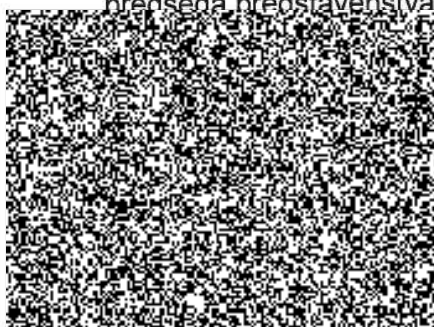


hasičský sbor

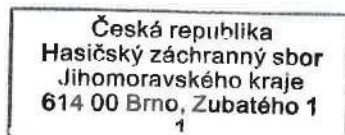
plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel HZS Jihomoravského kraje



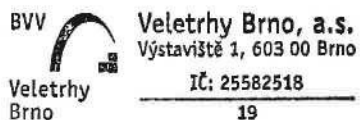
Veletřhy Brno, a.s.
JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva



razítko



razítko



Příloha č. 1: Plán areálu Objednatele



OBJEKT VSTUPNÍ U BR.Č.5 - PASPORT STAVBY
kod objektu: H001

1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY:	BVV - H001 - objekt vstupní u brány č.5
MÍSTO STAVBY:	areál BVV, Výstaviště 1, Brno
OKRES:	Brno-město
VLASTNÍK STAVBY:	Veletrhy Brno,a.s. Výstaviště 1, 647 00 Brno
ÚČEL STAVBY:	Hospodářský objekt
PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU:	134
VÝMĚRA:	941,60 m2
ROK VÝSTAVBY:	-

2.DISPOZIČNÍ A TECHNICKÝ POPIS STAVBY A JEJÍHO VYBAVENÍ

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Hospodářský objekt H001 se nachází v jižní části areálu Veletrhů Brno. Je obdélníkového tvaru a podélná osa kopíruje oplocení výstaviště. Vstupů do objektu je několik. Na jihovýchodním konci objektu je vrátnice 5.brány, dále jsou kancelářské prostory přístupné z ulice Bauerovy, a dále šatny, umývárny a sklady přístupné zevnitř areálu.

Objekt je jednopodlažní nepodsklepený skládající se z pěti částí, které jsou výškově rozdílné. Každá část má samostatnou pultovou střechu s minimálním sklonem a odvodněním venkovními žlaby a svody. Pouze střecha nad vrátnicí je plochá odvodněná vnitřní vpustí.

V objektu se nachází vrátnice a její zázemí. Dále je objekt sídlem hasičského záchranného sboru s celým zázemím pro zaměstnance a garáží pro auta, a sídlí zde také policie. Zevnitř areálu jsou v něm šatny a umývárny pro zaměstnance výstaviště. V severozápadní části jsou také skladovací prostory s kanceláři.

TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Objekt vstupní u brány č.5 je zděná cihelná budova skládající se stavebně z pěti objektů.

Prvním je vrátnice na JV konci objektu přímo u brány č.5. Je zastřešena plochu střechou s atikou na volných koncích a vnitřním odvodněním. Zastropení je vodorovné bez podhledu..

Druhá část je mezi vrátnicí a garáží. Má pultovou střechu s asfaltovou krytinou se sklonem ve z areálu. Spád střechy je tvořen sklonitým uložením železobetonových průvlaků a následně panelů na nich.

V další části je garáž zastropená VSŽ plechy na ocelových válcovaných nosnících. Je opatřena dvěma plechovými garážovými vraty.

Další část je zastropena opět panely na železobetonových průvlacích ve spádu pultové střechy.

Poslední část má také pultovou střechu ale podhled stropu je ve vodorovné rovině.

Venkovní výplně otvorů v celém objektu jsou dřevěné zdvojené zasklené s čirým sklem.

Nášlapné vrstvy jsou provedeny dle charakteru místností –ker.dlažby v sociálních zařízeních, PVC na chodbě a skladech, koberce v kancelářích.

Vnitřní obklady jsou v sociálních zařízeních a v kuchyni, kde je keramický obklad.

Ostatní vnitřní povrchy mají štukovou omítku s křehovou malbou.

Fasáda omítnuta hladkou omítkou s bílým nátěrem.

Objekt na všech stranách navazuje na zpevněné plochy, asfaltové jsou na JV a SV fasádě a okapové chodníky na zbývajících fasádách.

Zábradlí na kontrolní lávce u vrátnice je kovové z uzavřených obdélníkových profilů s bílým nátěrem

Příloha č. 3: Rozpis služebních míst v JPO

Číslo služebního místa	Přelůžník	Katalog prací	Tarifní úroveň	Služební hodnost	Hodnotní označení	Vzdělání	Zaměření vzdělání	Příplatek za vedení	Příplatek za dýchací techniku	Zvláštní příplatek	Řidičské oprávnění	Zdravotní způsobilost	Osobnostní způsobilost
11000369	Hasič	1.4	05.01	inspektor - velitel družstva	nprap.	Střední s maturitou	TE/G/EKO	1500	500	5000		A	management
11000370	Hasič	1.4	05.01	inspektor - velitel družstva	nprap.	Střední s maturitou	TE/G/EKO	1500	500	5000		A	management
11000371	Hasič	1.4	05.01	inspektor - velitel družstva	nprap.	Střední s maturitou	TE/G/EKO	1500	500	5000		A	management
11000373	Hasič	1.4	05.01	inspektor - velitel družstva	nprap.	Střední s maturitou	TE/G/EKO	1500	500	5000		A	management
11000383	Hasič	1.4	03.01	asistent - hasič - strojní služba	nstržm.	Střední s maturitou			500	5000	C	A	strojní služba
11000384	Hasič	1.4	03.01	asistent - hasič - strojní služba	nstržm.	Střední s maturitou			500	5000	C	A	strojní služba
11000386	Hasič	1.4	03.01	asistent - hasič - strojní služba	nstržm.	Střední s maturitou			500	5000	C	A	strojní služba
11000387	Hasič	1.4	03.01	asistent - hasič - strojní služba	nstržm.	Střední s maturitou			500	5000	C	A	strojní služba