



2613/HJC/2019-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/2383/2019-HJCM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková,

pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín,

na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 16.4.2018

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Martin Šulc, datum narození: XX.X.1981,

Magdaléna Šulcová, datum narození: X.XX.1985,

oba trvalý pobyt: XXXX XXX,XXX XX Libuň

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

K U P N Í S M L O U V U

č. UZSVM/HJC/2383/2019-HJCM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- **spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ k pozemku pozemkové parcele č. 529/10**, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

zapsaný na **LV č. 81** pro katastrální území **Libuň** a obec Libuň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně spoluvlastnických podílů o velikosti ¼ všech součástí a příslušenství, zejména: trvalého porostu a oplocení.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě usnesení Okresního soudu v Jičíně č.j.: 28D 61/2008 - 75 ze dne 7.6.2010, které nabylo právní moci dne 24.6.2010, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě § 1124 občanského zákoníku.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá (do společného jmění manželů).
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých).

Čl. III.

Kupní cena dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXX dne 4.6.2019 pod VS XXXXXXXXXXXX.

Čl. IV.

Plocha pozemku pozemkové parcely č. 529/10 v katastrálním území Libuň je dle sdělení Městského úřadu Jičín, Odboru územního plánování a rozvoje města ze dne 19.11.2018, zn. MuJc/2018/29929/UP/BaL, omezena následujícími limity vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín: vedení elektrické sítě NN včetně ochranného pásma (OP), komunikační vedení včetně ochranné pásma (OP), region lidové architektury – Libuňsko, ochranné pásmo (OP) silnice III. třídy, ochranné pásmo (OP) železniční dráhy, ochranné pásmo (OP) radioreléové trasy (RRT), archeologické naleziště, oblast krajinného rázu, geopark UNESCO, ÚSES, hranice biochory, CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod, útvar podzemních vod.

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území a slouží mj. k rozhodování v území. Uvedené limity mají pouze orientační charakter, přesné umístění limitů je nutné ověřit u jejich správců.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jičíně, dne

V, dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Šárka Kodydková
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín

.....
Martin Šulc

.....
Magdaléna Šulcová

Č.j.: MF-10107/2019/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v prvních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Martin Svoboda
vedoucí oddělení 7202

V Praze dne 23.04.2019