



KUJIP012PV21

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4050005019/6800, VS 1680710490  
IČ: 708 90 749, DIČ: CZ70890749  
na straně prodávajícího

a

Radim Otáhal

na straně kupujícího

takto:

### Článek I.

Prodávající je na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR čj. 3796/2001-9-KM ze dne 10. 9. 2001 vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů vlastníkem mimo jiné pozemku par. č. 745/2 - ost. plocha, silnice o výměře 13 033 m<sup>2</sup> v k.ú. [redacted]  
Zřizovací listinou ze dne 20. 11. 2001 byl tento pozemek předán k hospodárení příspěvkové organizace kraje s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč vede tento pozemek na LV 267 pro uvedené katastrální území a obec.

Geometrickým plánem č. 291-735/2016 vyhotoveným Ing. Janou Novákovou, Havlíčkova 896, Moravské Budějovice dne 4. 9. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku par. č. 745/2 oddělují nově vzniklé pozemky par. č. 745/12 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 107 m<sup>2</sup> a par. č. 745/13 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 166 m<sup>2</sup> v [redacted]

### Článek II.

Prodávající prodává pozemky uvedené v článku I. této kupní smlouvy, tj. pozemek par. č. 745/12 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 107 m<sup>2</sup> a par. č. 745/13 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 166 m<sup>2</sup> v k. ú. [redacted] vším příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu ve výši

41 100,- Kč + DPH

slovy čtyřicetjednatísícjednosto korun českých + DPH

a kupující tyto nemovité věci za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu v celkové částce 49 731 Kč uhradí jednorázově do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a. s., č.ú.

4050005019/6800, VS 1680710490, KS 308. Po úhradě kupní ceny v plné výši kupující, podá prodávající u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

### Článek III.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a ve stavu ke dni podpisu této smlouvy je přijímá do svého vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že pozemek par. č. 745/2, z něhož jsou odděleny prodávané pozemky par. č. 745/12 a par. č. 745/13 v k.ú. [REDAKCE] je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí zatížen těmito věcnými břemeny:

- zřízení a provozování stavby JI-14130000716/1030001708/002-ISK Římov, Otáhal-přípojka NN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 8. 2013,
- zřízení a provozování stavby „Plynofikace obcí oblasti Kojetic – Římův na Moravě ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Ústí nad Labem dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 11. 2015.

Žádná další věcná břemena, služebnosti, zástavní práva či jiné právní vady, o kterých by prodávající věděl či mohl vědět, na převáděných pozemcích nevážnou.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou ujednaly všechny náležitosti, které měly být ujednány a vylučují možnost použití ustanovení § 1726 občanského zákoníku.

### Článek IV.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč. Tímto okamžikem nabývá veškerá práva a povinnosti s převáděnými pozemky spojená.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

### Článek V.

Zveřejnění záměru prodeje části pozemku par. č. 745/2 v k.ú. [REDAKCE] proběhlo v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 10. 8. – 12. 9. 2016.

Převod pozemků uvedených v článku II. této kupní smlouvy byl dle ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednán Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 9. 2016 a usnesením 0438/05/2016/ZK bylo rozhodnuto převést úplatně pozemky par. č. 745/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 107 m<sup>2</sup> a par. č. 745/13 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 166 m<sup>2</sup> oddělené GP č. 291-735/2016 z pozemku par. č. 745/2 v k. ú. [REDAKCE] z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví Radima Otáhala, [REDAKCE] [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 41 100 + DPH.

## Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

Smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží kupující a prodávající a jeden výtisk je určen pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Účastníci smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## Článek VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním anonymizovaného textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

V Římově dne 8. 12. 2016

V Jihlavě dne .....

  
.....  
Radim Otáhal

  
.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Římov

poř. č. legalizace 86/2016 ..... vlastnoručně podepsal

- uznal podpis na listině za vlastní

RADIM OTÁHAL ..... TŘEBÍČ

Jméno(a), příjmení ..... datum a místo narození žadatele

.....  
- adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR  
- adresa bydliště mimo území ČR

OP .....  
.....  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Římově dne 1. 12. 2016

  
.....  
Rostislav Novák



  
.....  
Kraj Vysočina

Římov 17. 12. 2016

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	určení	určení		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
498/4	9	65	zahrada	498/4	8	64	zahrada			0				
				st. 272	1	01	zast. pl.	č.p. .... rod. dům		2	498/4	422	1	01
745/2	1	30	33 ostatní silnice	745/2	1	27	60 ostatní silnice			0				
				745/12	1	07	ostatní plocha			2	745/2	267	1	07
				745/13	1	66	ostatní plocha			1	745/2	267	1	66
	1	39	98		1	39	98							

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
498/4		72911	8	64							

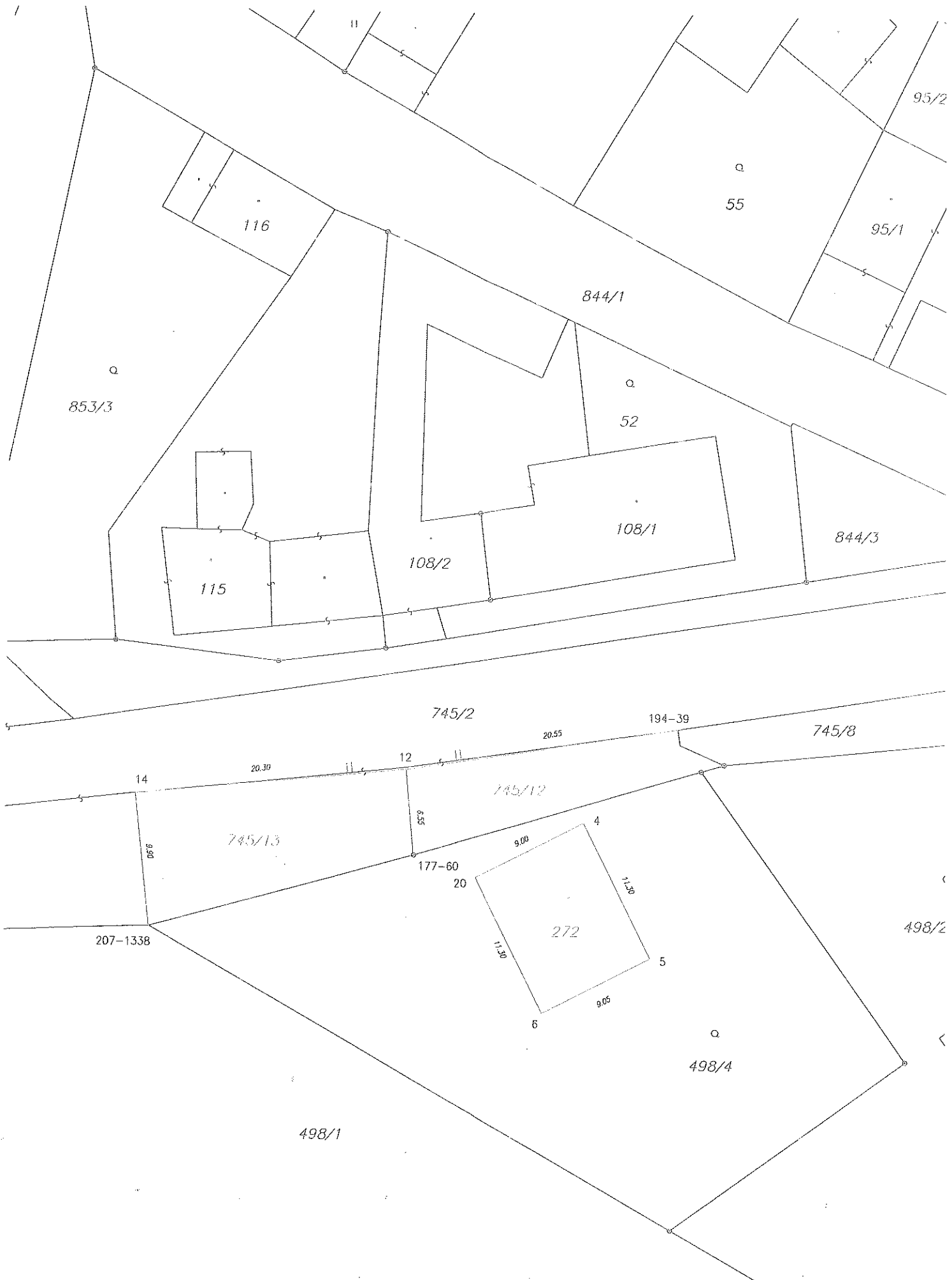
#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
177-60	660308.01	1156504.21	4	kamenný mezník
194-39	660288.29	1156494.75	3	silniční obrubník
207-1338	660327.65	1156509.73	7	roxor
4	660295.30	1156501.73	3	roh budovy
5	660290.20	1156511.75	3	roh budovy
6	660298.27	1156515.84	3	roh budovy
12	660308.60	1156497.72	3	dočasně-barvou
14	660328.75	1156499.90	3	dočasně-barvou
20	660303.34	1156505.83	3	roh budovy

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měření v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zřehnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu iž 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jana Nováková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jana Nováková</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1852/99</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1852/99</b>
	Dne: <b>4.9.2016</b> Číslo: <b>148/2016</b>	Dne: <b>12.9.2016</b> Číslo: <b>121/2016</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: <b>Ing. Jana Nováková zeměměřičské práce</b> Havlíčková 896, 676 02 Mor. Budějovice IČO 63431581	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: <b>291-735/2016</b> Okres: <b>Třebíč</b> Obec: <b>Římov</b> Kat. území: <b>Římov na Moravě</b> Mapový list: <b>Třebíč 4-8/24</b>	Důvěřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastním pásem bylo poskytnuto možnost seznámit se v listinné podobě návrhových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  zdmí	<b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Třebíč</b> <b>Ing. Jana Bartušková</b> <b>PGP-1016/2016-710</b> <b>2016.09.07 10:08:01 CEST</b>	



116

853/3

115

108/2

844/1

52

108/1

844/3

55

95/1

95/2

745/2

194-39

745/8

14

20.30

12

20.55

745/12

745/13

05.6

177-60

20

9.00

4

11.30

6

9.05

5

6

272

207-1338

498/2

498/4

498/1