

# Smlouva o dílo

č. objednatele: **KOM/01/2019**  
č. zhotovitele: **50/2019**

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení zákona č. 128/2001 Sb., o obcích, obecní zřízení (dále jen „zákon o obcích“) ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

- 1.1. Název** : **Město Sedlec - Prčice**  
se sídlem : Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec - Prčice  
IČ : 00232645  
DIČ : CZ00232645  
bank. spojení : ČS, a.s., pobočka Sedlec-Prčice  
číslo účtu : 20183-320109339/0800  
zastoupený paní **Miroslavou Jeřábkovou**, starostkou města, dále jen  
„objednatel“
- 1.2. Název** : **B E S s.r.o.**  
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496  
se sídlem : Sukova 625, 256 01 Benešov  
IČ : 437 92 553  
DIČ : CZ43792553  
bank. spojení : Komerční banka a.s.  
číslo účtu : 3300121/0100  
společnost zastoupená panem **Petrem Váňou**, jednatelem společnosti, dále jen  
„zhotovitel“

## II.

### Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

- 2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky stavby odpovědnými osobami:
- 2.1.1. Za zhotovitele: **Ing. Aleš Sládek, vedoucí stavební výroby**
- 2.1.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková**
- 2.1.3. Technický dozor objednatele:**
- 2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
- 2.2.1. Za zhotovitele: **Ing. Aleš Sládek, vedoucí stavební výroby**
- 2.2.2. Za objednatele: **Miroslava Jeřábková, technicko-stavební dozor**

## III.

### Předmět plnění

- 3.1. Název akce: „**Oprava komunikace Vozerovice - Bolechovice**“
- 3.2. **Popis díla:** předmětem plnění je stavba, jejíž rozsah a způsob zhotovení je specifikován

ve výzvě k podání nabídek, zadávací dokumentaci a vlastní nabídkou zhotovitele ze dne 29.4.2019 na základě oceněného výkazu výměr.

- 3.3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních prací a činností s nimi spojených, materiálů, služeb, měření, revizí a zkoušek včetně vytyčení inženýrských sítí, provedení dopravních opatření nutných k řádnému zprovoznění díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání kompletní stavby k úspěšnému uvedení do řádného provozu.
- 3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je správní území Města Sedlec-Prčice – k. ú. Divišovice, Bolechovice I.

#### IV.

#### Cena za předmět plnění

- 4.1. Celková cena za úplný předmět smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele ve smyslu § 2 odst. 2 -13 zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky :

Cena rozpočtu dle ZD

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 392 750,80Kč</b>
15% DPH	0,00Kč
21% DPH	292 477,67Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>1 685 228,47Kč</b>

Cena navržených víceprací

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>43 601,50Kč</b>
15% DPH	0,00Kč
21% DPH	9 156,32Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>52 757,82Kč</b>

Cena celkem včetně navržených víceprací

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 436 352,30Kč</b>
15% DPH	0,00Kč
21% DPH	301 633,99Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>1 737 986,29Kč</b>

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tzn. kromě vlastních nákladů na řádné provedení stavby také např. vytyčení všech sítí, veškeré předepsané revize a zkoušky, zařízení staveniště, jeho střežení a provoz, dodávku elektřiny, odvoz a likvidace odpadů (vč. původních asfaltových povrchů) či výkopového materiálu a zeminy, poplatky za skládky, zábory veřejných ploch, provizorní dopravní značení po dobu výstavby, dopravně inženýrská opatření včetně vyřízení potřebných povolení apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

Uvedená cena zahrnuje všechny náklady, dodávky a práce specifikované v předmětu díla této smlouvy – viz přílohy, které tvoří kompletní předmět dodávky.

- 4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací specifikovaných v přílohách této smlouvy.
- 4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 4.5. V případě nutnosti provádění víceprací ve stavební části dodávky je zahájení jejich realizace možné pouze po odsouhlasení objednatelem, a to na základě platného dodatku této smlouvy.

## V.

### **Platební a zúčtovací podmínky**

- 5.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení všech prací. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 15 dnů.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.4. Objednatel zhotoviteli uhradí částku za fakturované práce do výše 90 % sjednané ceny.  
Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů nutných k provozu díla.
- 5.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

## VI.

### **Termín zhotovení díla**

- 6.1. Předání staveniště – zhotovitel se jej zavazuje na základě zápisu podepsaného oběma smluvními stranami převzít do 5 dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště ze strany Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.2. Ukončení díla – předání díla bez vad a nedodělků do 122 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
- 6.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly (etapy) a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční ocenění prací.
- 6.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 6.5. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce a dodávky z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

## VII.

### Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.2. smlouvy, a to 10 000 Kč za každý den prodlení.
  - 7.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 10 000 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
  - 7.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 8.10. smlouvy, a to 10 000 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.
- 7.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.
- 7.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případných zvýšených nákladů, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

## VIII.

### Zařízení staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby (mimo odsouhlasených přístupů k jednotlivým nemovitostem a vlastnických práv k inženýrským sítím) nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel a na vlastní náklady zajistí vytýčení podzemních vedení a zařízení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
- 8.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 8.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací včetně zřízení staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za projednání zvláštního užívání komunikací s dotčenými orgány, za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele nebo třetích osob vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu případně k finanční náhradě.
- 8.6. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti vniku nepovolaných osob, případně i jeho oplocení pro zajištění bezpečnosti. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a odpovědnost plně přebírá zhotovitel.

- 8.7. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a úhrady ceny energie.
- 8.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.9. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jen neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle č. 7.1.3., a to až do vyklizení staveniště.
- 8.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zajištění, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **IX. Provádění díla**

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 9.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (včetně stavebně-technického dozoru) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
- 9.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a nutném (případném) manipulačním prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze závazných právních norem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli či třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je životnímu prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu stavby proti krádeži a vandalismu.
- 9.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je

zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 9.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN a EU nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než byla uvedena v předložené nabídce.
- 9.12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.
- 9.13. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

## X.

### Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v souladu s § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby s tím, že jedno vyhotovení (kopie) stavebního deníku bude součástí předávacího protokolu.
- 10.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele, odpověd. osoby
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- Přílohou stavebního deníku bude fotodokumentace průběhu stavby včetně částí díla, která budou v průběhu realizace zakryta.
- 10.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, stavebně-technický dozor objednatele nebo příslušné orgány státní správy.
- 10.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce nebo stavebně-technický dozor objednatele do stavebního deníku, musí k

- tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 10.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) smlouvy o dílo, které budou v případě vyhotovení vzestupně číslované a podepsané oběma smluvními stranami.
- 10.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## XI.

### Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Objednatel rozhodne, který způsob uplatní.
- 11.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění, tedy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty, osvědčení, prohlášení o shodách, revize. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 11.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XI.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 11.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 7.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 11.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle či části díla.

11.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## XII. Záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Na zabudované výrobky bude poskytnuta záruka v minimální délce poskytované výrobcem.
- 12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného oběma stranami.
- 12.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 12.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, předmětů, apod.)
  - 12.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 12.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
  - 12.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. V této smlouvě se písemnost určená jedné ze smluvních stran považuje za doručenu, není-li prokázán opak, 10. dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany případně podmínkami danými právním předpisem pro zasílání zpráv datovou schránkou. Tím není dotčeno právo smluvních stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy.
- 12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý



den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a vzniklých nákladů. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do smírného vyřešení nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu.

- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 12.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

### **XIII.**

#### **Vyšší moc**

- 13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### **XIV.**

#### **Změna smlouvy**

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 14.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:  
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.  
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.  
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 14.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## XV. Závěrečná ujednání

- 15.1. Cena a termín realizace předmětu smlouvy uvedené v čl. IV, odst. 4.1. jsou závazné za předpokladu podpisu této smlouvy do 60 dnů od ukončení výběrového řízení.
- 15.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh a případných dodatků ke smlouvě v elektronické verzi na webových stránkách objednatele, respektive na stránkách profilu zadavatele.
- 15.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.4. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
- 15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.
- 15.7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před zahájením prací a dodávek v případě, že dojde ke změně podmínek financování.
- 15.8. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Sedlec-Prčice dne ..... usnesením č. ....

### **Seznam příloh:**

Níže uvedené přílohy budou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr opatřené otiskem razítka a podepsané statutárním zástupcem zhotovitele samostatně na jednotlivé stavební objekty
- harmonogram prací

**Zhotovitel:**

B E S s.r.o.  
Petr Váňa,  
jednatel společnosti

*Petr Váňa*

---

**BES s.r.o.**  
Sukova 625, 256 01 Benešov  
www.besbn.cz

(5)

V Benešově dne 24.5.2019

**Objednatel:**

**MĚSTO SEDLEC-PRČICE**  
Mám. 7.května 62  
257 91 SEDLEC - PRČICE  
IČ: 00222645

*Jiří Štáhl*

---

Sedlci-Prčici dne 30.05.2019

ASPE 9

Příloha k formuliři pro veřejnou nabídku

Stavba: Vozerovice Bol  
Objekt: 30 91  
Město: Sedlec-Prčice  
Druh stavby: Oprava místní komunikace Vozerovice - Bolechovice  
Komunikace  
Komunikace - 1.část

ASPE 9

**Soupis objektů s DPH**

**Stavba: Vozerovice Bol - Oprava místní komunikace Vozerovice - Bolechovice**

Varianta: ZŘ - Základní řešení

**Odbytová cena: 1 392 750,80**  
**OC+DPH: 1 685 228,47**

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
01.1	Komunikace - 1.část	1 051 077,00	220 726,17	1 271 803,17
01.2	Komunikace - 2.část	341 673,80	71 751,50	413 425,30

Petr Váňa  
jednatel společnosti

**MĚSTO SEDLEC-PRČICE**  
Nám. 7.května 62  
257 91 SEDLEC PRČICE  
IČ: 00232645

**BES s.r.o.**  
Sukova 625, 256 01 Benešov  
www.besbn.cz

**[5]**

## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba : Vozerovice\_Bol Oprava místní komunikace Vozerovice - Bolechovice  
 číslo a název SO: SO 01 Komunikace  
 číslo a název rozpočtu: 01.1 Komunikace - 1.část

Poř. č. pol.	cenová soustava	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
							jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0				<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				
1	2018_OTSKP	014102	a	POPLATKY ZA SKLÁDKU zemina zemina z výkopů 2,0*76,0=152,000 [A]	T	152,000	30,00	4 560,00
2	2018_OTSKP	02720		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY dopravně inženýrská opatření pro 1.část 1=1,000 [A]	KPL	1,000	10 245,00	10 245,00
3	2018_OTSKP	03100		ZAŘÍZENÍ STAVENIŠŤE - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ zařízení staveniště pro 1.část 1=1,000 [A]	KPL	1,000	1 000,00	1 000,00
0				<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				<b>15 805,00</b>
1				<b>Zemní práce</b>				
4	2018_OTSKP	123736		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 12KM vč.odvozu na skládku pro krajnici 760,0*0,1=76,000 [A]	M3	76,000	662,00	50 312,00
5	2018_OTSKP	17120		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ na skládku 76,0=76,000 [A]	M3	76,000	20,00	1 520,00
1				<b>Zemní práce</b>				<b>51 832,00</b>
5				<b>Komunikace</b>				
6	2018_OTSKP	56932		ZPEVNĚNÍ KRAJNIC ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 100MM 760,0=760,000 [A]	M2	760,000	78,00	59 280,00
7	2018_OTSKP	572211		SPOJOVACÍ POSTRIK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2 PS 0,3 kg/m2 760*4,0=3 040,000 [A]	M2	3 040,000	7,00	21 280,00
8	2018_OTSKP	574A55		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 16 TL. 60MM 3040=3 040,000 [A]	M2	3 040,000	295,00	896 800,00
5				<b>Komunikace</b>				<b>977 360,00</b>
9				<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				
9	2018_OTSKP	93808		OČIŠTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM 3040=3 040,000 [A]	M2	3 040,000	2,00	6 080,00
9				<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>6 080,00</b>
				<b>C e l k e m</b>				<b>1 051 077,00</b>

## ASPE 9

## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba : Vozerovice\_Bol Oprava místní komunikace Vozerovice - Bolechovice  
 číslo a název SO: SO 01 Komunikace  
 číslo a název rozpočtu: 01.2 Komunikace - 2.část

Poř. č.pol.	cenová soustava	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
							jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>0</b>				<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				
1	2018_OTSKP	014102	a	POPLATKY ZA SKLÁDKU zemina zemina z výkopů 2,0*47,5=95,000 [A]	T	95,000	30,00	2 850,00
2	2018_OTSKP	02720		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY dopravně inženýrská opatření pro 2.část 1=1,000 [A]	KPL	1,000	1 830,00	1 830,00
3	2018_OTSKP	03100		ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ zařízení staveniště pro 2.část 1=1,000 [A]	KPL	1,000	1 000,00	1 000,00
<b>0</b>				<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				<b>5 680,00</b>
<b>1</b>				<b>Zemní práce</b>				
4	2018_OTSKP	123736		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 12KM vč.odvozu na skládku 47,5=47,500 [A]	M3	47,500	662,00	31 445,00
5	2018_OTSKP	17120		ULOŽENÍ ŠYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ na skládku 47,5=47,500 [A]	M3	47,500	20,00	950,00
6	2018_OTSKP	18110		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I	M2	290,000	21,00	6 090,00
<b>1</b>				<b>Zemní práce</b>				<b>38 485,00</b>
<b>5</b>				<b>Komunikace</b>				
7	2018_OTSKP	56113		PODKLADNÍ BETON TL. DO 150MM ukončení u žlabovek z betonu 0,6*1,0=0,600 [A]	M2	0,600	5 000,00	3 000,00
8	2018_OTSKP	56333		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM nová konstrukce vozovky 290,0=290,000 [A]	M2	290,000	150,00	43 500,00
9	2018_OTSKP	56361		VOZOVKOVÉ VRSTVY Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU TL DO 50MM nová konstrukce vozovky 290,0=290,000 [A]	M2	290,000	88,00	25 520,00
10	2018_OTSKP	56932		ZPEVNĚNÍ KRAJNIC ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 100MM 67,6=67,600 [A]	M2	67,600	78,00	5 272,80
11	2018_OTSKP	572121		INFILTRAČNÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ DO 1,0KG/M2 nová konstrukce vozovky 290,0=290,000 [A]	M2	290,000	38,00	11 020,00
12	2018_OTSKP	572211		SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2 PS 0,3 kg/m2 obnova krytu 195=195,000 [A]	M2	195,000	7,00	1 365,00
13	2018_OTSKP	574A43		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11 TL. 50MM nová konstrukce vozovky 290,0=290,000 [A]	M2	290,000	246,00	71 340,00
14	2018_OTSKP	574A55		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 16 TL. 60MM	M2	195,000	246,00	48 510,00

obnova krytu  
195,0=195,000 [A]  
**Komunikace**

5

9

**Ostatní konstrukce a práce**

ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM

ze 2 boků ukončení z betonu

0,6+1,0=1,600 [A]

PŘÍKOPOVÉ ŽLABY Z BETON TVÁRNIC ŠÍŘ DO 600MM DO BETONU TL 100MM

ŽLABY Z DÍLCŮ Z POLYMERBETONU SVĚTLÉ ŠÍŘKY DO 200MM VČETNĚ MŘÍŽÍ

OČIŠTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM

obnova krytu

195=195,000 [A]

9

**Ostatní konstrukce a práce**

**Celkem**

**341 673,80**

Poznámka:

Ze zkušeností zhotovitele s přihlédnutím k současnému stavu MK upozorňujeme na nedostatečnou skladbu komunikace v úseku 0,03260=P3 až KÚ 0,12325=P9. Vrstvu AC recyklátu je technicky velmi problematické pokládat ve vrstvě pouhých 50 mm přičemž následně nedojde k dokonalému spojení jednotlivých zrn a tudíž tuto vrstvu nelze považovat za stmelenu podkladní vrstvu. Zhotovitel doporučuje doplnění a vyrovnaní současného povrchu MK vrstvou ŠD spolu s AC recyklátem a následnou pokládkou asfaltového souvrství ACP 16+ 50 mm a ACO 11+ 50 mm.

Zhotovitel

položky vhodné pro rozšíření současného výkazu výměr

1	2018_OTSKP	014102	a	POPLATKY ZA SKLÁDKU zemina zemina z výkopů 2,0*47,5=95,000 [A]	T	- 43,500	30,00	- 1 305,00
4	2018_OTSKP	123736		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 12KM vč.odvozu na skládku 47,5=47,500 [A]	M3	- 21,750	662,00	- 14 398,50
5	2018_OTSKP	17120		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ na skládku 47,5=47,500 [A]	M3	- 21,750	20,00	- 435,00
8	2018_OTSKP	56333		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM nová konstrukce vozovky - 50% plochy 290,0=290,000 [A] *50%	M2	- 145,000	150,00	- 21 750,00
				ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16 TL. 50MM nová konstrukce vozovky	M2	290,000	281,00	81 490,00
<b>Cena navržených víceprací</b>								<b>43 601,50</b>

# Harmonogram prací

Akce : **Oprava komunikace Vozerovice - Bolechovice**

Objednatel : Město Sedlec-Prčice

č	Popis prací - objekty	2019			
		červen	červenec	srpen	září
1	SO 01 - komunikace - 1. část				
2	SO 02 - komunikace - 2. část				

  
**MĚSTO SEDLEC-PRČICE**  
 Nám. 7.května 62  
 257 91 SEDLEC - PRČICE  
 IČ: 00232645



Petr Váňa  
jednatel společnosti