


**Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje**

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č. ú. 28933881/0710, v. s. 179 292  
IČO: 75151502  
Zastoupená: plk. Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku  
Kontaktní osoba:   
*jako pronajímatel*

a

**Společníci Společnosti I-M, obchvat - I. etapa**

(společnost byla založená dle § 2716 a násl. občanského zákoníku a nemá právní osobnost)

*Vedoucí společník (správce):*

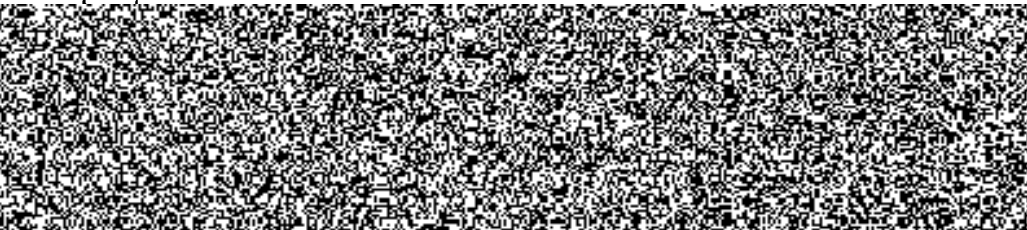
**ALPINE Bau CZ a.s.,**

se sídlem Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou, Jiráskova 613/13, PSČ 757 01,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10609,

  
IČ: 026 04 795

DIČ: CZ02604795


Zástupce pro věci smluvní:



*Společník:*

**BERGER BOHEMIA a.s.,**

se sídlem Plzeň, Klatovská 410/167, PSČ 321 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 217,

  
IČ: 453 57 269

DIČ: CZ45357269

Zástupce pro věci smluvní:




Adresa pro doručování veškeré korespondence včetně faktur:

**ALPINE Bau CZ a.s.,** Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou, Jiráskova 613/13, PSČ 757 01,  
Číslo účtu společnosti a bankovní spojení: 500044712/0800, Česká spořitelna, a.s.

**Číslo nájemní smlouvy: 221 0870.01/NS/13**

*jako nájemce*





uzavírají tuto  
**n á j e m n í s m l o u v u**

*dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“).*

### **I. Úvodní ustanovení**

Česká republika je vlastníkem a Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje je příslušné hospodařit s pozemkem p.č. 3621/2 - ostatní plocha, o celkové výměře 17.966 m<sup>2</sup>, v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsaném na LV č. 10595 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek - Místek.

### **II. Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, o výměře 3.505 m<sup>2</sup>, za účelem umístění stavenišť pro výstavbu obchvatu města Frýdek-Místek. Pronajatá část pozemku je vyznačena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021.
2. Před uplynutím doby nájmu je možno po písemné žádosti nájemce smlouvu prodloužit o další období.



#### IV. Ukončení nájmu

1. Smlouva končí:
  - uplynutím doby, na kterou je sjednána,
  - dohodou smluvních stran,
  - výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu pro obě smluvní strany,
  - okamžitým odstoupením od smlouvy pronajímatelem.
2. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může od smlouvy okamžitě odstoupit zejména, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud bude pronajímatel pronajaté prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zákona o majetku státu).
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

#### V. Nájemné

1. Nájemné se sjednává za cenu v daném místě a čase obvyklou, která je ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši **35.050,- Kč**.
2. Nájemce se zavazuje, že roční nájemné uhradí ve prospěch pronajímatele jednorázově, nejpozději k 30. 5. příslušného roku na číslo účtu: 19-28933881/0710, variabilní symbol: 179 292.
3. Poměrnou část nájemného za období od 1. 6. 2019 do 31. 12. 2019, a to ve výši 20.446,- Kč, uhradí nájemce na výše uvedený účet pronajímatele nejpozději do 30. 7. 2019.
4. Pro případ neuhrazení nájemného v dohodnutém termínu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od doručení písemné výzvy nájemci.
5. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje ČSÚ. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy, bude písemně oznámena nájemci a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě. Poprvé bude toto ustanovení použito v roce 2020.

#### VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat.



2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět změny využití daného pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a bude dodržovat platné právní předpisy, zejména
  - č. 17/1992 Sb., o životním prostředí;
  - č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
  - č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
  - č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
  - č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny
  - č. 185/2001 Sb., o odpadech
  - č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětnému pozemku užívací právo (podnájem či jiný podobný způsob úplatného či bezúplatného užívání).
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.
5. Po skončení doby nájmu bude předmětný pozemek uvedený do původního stavu, který odpovídá stavu pozemku v období od provedení terénních úprav ze srpna roku 2017 až do období počátku stavby obvodu FM, tj. do 21.4.2018. Satelitní schéma původního stavu pozemku z roku 2018 tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Maximální výška všech původních návozdů zeminy nebyla vyšší než 1,5 m. Vzdálenost původních návozdů zeminy začínala vždy minimálně 3m od hranic sousedních pozemků.
6. Smluvní strany se dohodly, že při předání a vrácení předmětných pozemků bude sepsán zápis o předání a převzetí, kde bude přesně popsán stav pronajatých pozemků.
7. Nájemce se zavazuje, že pokud nebude pozemek uvedený do původního stavu ke dni ukončení této smlouvy, bude nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. Nájemce se zavazuje, že při ukončení smluvního vztahu bude hranice pozemků p. č. 3621/2 a 5361/16 znova zaměřena a označena 12 ks plastových mezníků, a to dle vytyčovacího náčrtu č. 165/2017 ze dne 25. 5. 2017.
9. Nájemce se zavazuje, že původní návoz zeminy pronajímatele, který je umístěný na předmětu nájmu posune dále na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, ne však do větší výšky, než 1,5 m nad okolní terén. Při přesouvání zeminy se nájemce zavazuje, že přizve ke kontrole zástupce pronajímatele a po dokončení si sepíší mezi sebou kontrolní zápis.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je-li podepsán, má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.





3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

za nájemce:



31-05-2019

ALPINE Bau CZ a.s.

V Ostravě dne:

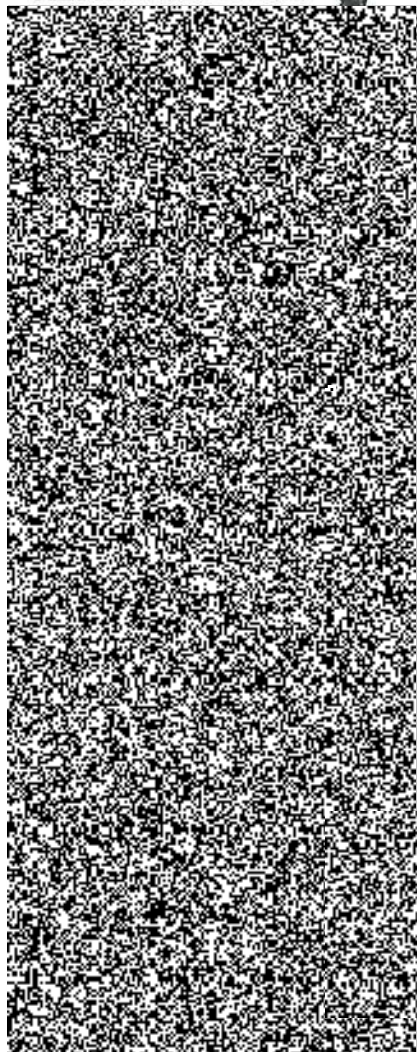
za pronajímatele:

21-05-2019



Ing. Tomáš

náměstek ředitele KŘP Msk



ALPINE Bau CZ a.s.  
Klatovská 613/13  
Pražská nad Bečvou  
795 01  
Frýdk-Místek

 BERGER  
BOMEMIA a.s.  
Klatovská 410/167  
321 00 PLZEŇ





Příloha č. 1a



Příloha č. 1b



Vypracoval: Ing. Petr Hrbáč  
SITUACE 6J





