

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019/3355/OSVZ/007
uzavřené dne 08.04.2019

číslo dodatku č. 1 pronajímatele: 2019/3355/OSVZ/007/01

číslo dodatku č. 1 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47

zastoupení:

Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování

ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Peněžní ústav:

č.úctu:

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Mgr. Zuzana Edinová

se sídlem:

Halasovo náměstí 1, 638 00 Brno

zastoupení:

Mgr. Zuzana Edinová

oprávněn k jednání a podepisování

ve věcech smluvních:

Mgr. Zuzana Edinová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 08.04.2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2019/3355/OSVZ/007 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u: místnosti č. 215 o celkové výměře 36,55 m² z podílu 1/6 na podíl 1/7.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.07.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/10. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 03.04.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 26. 06. 2019

V Brně dne 24. 6. 2019

nájemce

Výpočtový list platný od 07.2019

Uživatel	
Jméno	Mgr. Zuzana Edinová
Datum narození	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	0302361147	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	ordinace klinické logopedie	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	218	Brno	
Smlouva	2019/3355/OSVZ/007	Platnost smlouvy	Od 01.05.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	20.07.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	3
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	4 823,00 V
Teplo	1 280,00 S
Vodné stočné	194,00 S
Společná elektřina	695,00 S
Úklid	291,00 S
komunální odpad	52,00 S
srážková voda	55,00 S
Nájemné celkem	4 823,00
Služby celkem	2 567,00
Měsíční předpis celkem Kč	7 390,00
Platební příkaz	7 390,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
215 chodba	ústřední	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	887,49	4 632,70
218 ordinace	ústřední	28,62	28,62	28,62	28,62	28,62	1 774,95	50 799,07
273 WC (v NP)	ústřední	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	887,49	2 449,47
Celkem		36,60	36,60	36,60	36,60	36,60		57 881,24

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Nájemce

dne 24.06.2019

právní zástupce