

2019



Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení

Číslo smlouvy PPD: 1198/2017/OSDS
 Číslo smlouvy žadatele: INO/22/04/000406/2018

Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004 část 05 – splašková kanalizace Jih,
 část 06 – dešťová kanalizace Jih

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2
 zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
 IČO: 00064581
 DIČ: CZ 00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
 bankovní spojení: [REDACTED]
 č. ú.: [REDACTED]
 datová schránka: 48ia97h

(dále jen „žadatel“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
 IČO: 27403505
 DIČ: CZ27403505, plátce DPH
 bankovní spojení: [REDACTED]
 bankovní spojení: [REDACTED]
 zastoupená: Mgr. Jindřichem Zengerem na základě Pověření, účinného ode dne 1.10.2018
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 10356
 datová schránka: w9qfskt

(dále jen „PPD“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění tuto smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení:

I.

PPD je vlastníkem plynárenského zařízení (dále je PZ) STL plynovodu PE63 v ulici Palmetová, parc. č. 707, 706, a 717, k. ú. Modřany.

[REDACTED]

II.

Žadateli vznikla potřeba přemístění PZ, uvedeného v čl. I. této smlouvy, v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí - Stavba č. 0057 prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 - splašková kanalizace Jih, část 06 - dešťová kanalizace Jih, přeložka vodovodu, přeložka plynovodu Praha 4, Modřany, Komořany, ul. Pod lesem, Palmetová, Za sídlištěm, Krupná, K Nouzovu, Na Poustkách, Na Komořsku, spočívající v přeložení čtyř úseků STL plynovodu PE63. Přeložka 1 - přeložení PE63 v délce 10,0 m, ul. Palmetová, parc. č. 707, 706 a 717, k. ú. Komořany, přeložka 2 - přeložení PE63 v délce 8,5 m, ul. Palmetová, parc. č. 707, 706 a 717, k. ú. Komořany, přeložka 3 - přeložení PE63 v délce 5,5 m, ul. Palmetová, parc. č. 707, 706 a 717, k. ú. Komořany a přeložka 4 - přeložení PE63 v délce 5,0 m, ul. Palmetová, parc. č. 717, k. ú. Komořany. Odpoje a propoje budou provedeny za pomoci bezodstávkové technologie dle předložené a odsouhlasené projektové dokumentace. Odpojený STL plynovod bude vytrhán v celé délce. Podrobný postup propojení a odpojení plynárenského zařízení bude určen odsouhlaseným pracovním postupem, který zpracuje zhotovitel na základě podkladu pro pracovní postup, který zpracuje technik přeložek PPD, a.s. Tyto práce budou provedeny mimo topné období.

III.

Zajištění vybudování přeložky PZ sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré činnosti, potřebné k přípravě a vybudování přeložky PZ podle čl. II. této smlouvy, provede žadatel za součinnosti PPD.

IV.

PPD se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit projektovou dokumentaci, předloženou žadatelem po podpisu této smlouvy a vydat k ní své písemné stanovisko,
- b) vyjádřit se k výběru zhotovitele. Žadatel je oprávněn se zhotovitelem uzavřít smlouvu o dílo výhradně po udělení písemného souhlasu PPD, pokud smlouva o dílo nebude uzavírána se zhotovitelem, který byl vybrán na základě výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), v platném znění,
- c) vykonávat odborný dohled na stavbě: pověřit technika, oprávněného provádět v rámci odborného dohledu PPD kontrolu kvality a postupu prováděných prací. Pověřený technik bude zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování. Je oprávněn rovněž vydávat souhlas s prováděním záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejpozději dva pracovní dny po vyzvání žadatelem,
- d) na základě písemné výzvy žadatele se zúčastnit předepsaných zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby,
- e) zúčastnit se na základě výzvy žadatele přijímacího řízení,
- f) pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přijímacího řízení,

- g) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které však nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
- h) uplatňovat u žadatele odstranění vad a nedodělků, zjištěných při provozu přeloženého PZ v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
- i) vypracovat „Rámcový postup práce“, v němž budou stanoveny podmínky, určující způsob uvedení do provozu vybudované přeložky PZ a napuštění plynu,
- j) poskytnout žadateli součinnost potřebnou k uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma plynárenského zařízení, vymezeného geometrickým plánem, na pozemky dotčené stavbou přeložky PZ.

V.

Žadatel se zavazuje:

- a) hradit ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, veškeré náklady, potřebné na přípravu a realizaci přeložky PZ podle této smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a uhradit náklady na zřízení věcných břemen, jakož i vypořádat finanční nároky z nich plynoucí,
- b) předložit PPD ke schválení vybraného zhotovitele přeložky PZ a v případě jeho výběru v souladu se ZZVZ, předložit ke schválení zadávací podmínky pro výběrové řízení. Doložit originál, příp. ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele, jeho platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a dále platného oprávnění příslušného druhu a rozsahu dle zákona č. 174/1968 Sb., v platném znění, vydávaného na území ČR Institutem technické inspekce (ITI),
- c) předložit PPD projektovou dokumentaci k jejímu posouzení, a to v termínu – byla předložena a dne 8. 8. 2016 vydáno vyjádření č. j. 2016/OSDS/02818. Zákres trasy plynovodu v digitální podobě, a to v jednom z následujících formátů - SHP, DGN, DWG, bude předán 1 měsíc před zahájením prací.
- d) předat PPD ověřenou kopii stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci, případně povolení stavebního úřadu, potřebného k zahájení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to v termínu do 10 kalendářních dnů před zahájením stavby, případně předat doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění a zahájení stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,
- e) před zahájením stavby vyzvat pověřeného technika PPD k dozorování stavby v rozsahu, stanoveném ve vyjádření PPD k projektové dokumentaci. Pověřeným technikem je Jiří Modrovič, telefon 602 742 585, email: jiri.modrovic@ppdistribuce.cz,

- f) provádět stavbu podle podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci (obsahující vedle realizačních postupů i výběr materiálu) a v „Rámcovém pracovním postupu“ a před uvedením stavby do provozu předat PPD kolaudační souhlas, případně doklady, osvědčující uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, popřípadě rozhodnutí, kterým bude příslušným orgánem povoleno předčasné užívání stavby nebo udělen souhlas se zkušebním provozem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,
- g) před zahájením propojů a odpojů objednat u servisní organizace PPD, kterou je společnost Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zajištění konfigurace sítě. V rámci konfigurace sítě je prováděno protáčení a manipulace s trasovými uzávěry, čerpání odvodňovačů, provádění zkušebních odstávek a obsluha regulačních stanic. Rozsah prací bude stanoven technikem PPD v „Rámcovém postupu práce“ na základě aktuální konfigurace sítě v době propojů a odpojů.
- h) nejméně 5 kalendářních dnů předem písemně vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na předepsaných zkouškách, jimiž je prokazována kvalita stavby,
- i) nejméně 10 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na přejímacím řízení,
- j) připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek, stanovených ve stavebním povolení (bylo-li vydáno) a splnění podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci,
- k) předat PPD do 3 kalendářních dnů po vpuštění plynu do nového PZ výkres skutečného provedení, revizní zprávu, protokol o tlakové zkoušce a protokol o vpuštění plynu do PZ v případě, bude-li stavbu nutné uvést do provozu před přejímacím řízením na základě povolení stavebního úřadu k předčasnému užívání stavby. Žadatel zajistí zahájení přejímacího řízení do 20 kalendářních dnů po vpuštění plynu do PZ,
- l) zajistit uzavření veškerých smluv o zřízení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma plynárenského zařízení, vymezeného geometrickým plánem, na pozemky, dotčené stavbou přeložky PZ s tím, že rozsah sjednávaného věcného břemene a jeho definice ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 1 této smlouvy) bude sjednán mezi PPD a vlastníkem dotčeného pozemku v souladu se vzorovým návrhem smluv, vypracovanými PPD a uvedenými v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Žadatel se zavazuje na základě plné moci zajistit vypracování geometrických plánů, uzavření budoucích i samotných smluv o zřízení věcného břemene. Nejpozději 30 pracovních dnů před zahájením prací na stavbě předmětné přeložky se žadatel zavazuje předložit pověřenému technikovi PPD veškeré uzavřené smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene. Nebude-li ze strany žadatele tato podmínka splněna, zahájení stavby bude v takovém případě posunuto na dobu po jejím splnění, tj. po prokazatelném odevzdání veškerých budoucích břemenných smluv pověřenému technikovi PPD. Geometrický plán pro zajištění vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí předá žadatel pověřenému technikovi PPD do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne prokazatelného povolení užívání dokončené

stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Do 60 dnů ode dne, kdy byl předán geometrický plán pověřenému technikovi PPD, se žadatel zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene. Podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do KN zajistí PPD,

- m) v evidenci KN kontrolovat průběžně během stavby (alespoň 1x za 3 měsíce) vlastníky pozemků, dotčených stavbou přeložky i umístěním ochranného pásma PZ a v případě zjištění změny vlastníka, uvedeného v uzavřené budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, informovat PPD a zajistit neprodleně uzavření nové budoucí smlouvy o zřízení VB,
- n) v případě, že by dle předchozího bodu nebyla uzavřena s novým vlastníkem smlouva budoucí o zřízení věcného břemene, zavazuje se žadatel uhradit PPD veškerou škodu / újmu s tím související,
- o) odstranit původní překládané PZ a zajistit napojení stávajících přípojek plynu na přeložené PZ na vlastní náklady,
- p) zajistit, aby zhotovitel stavby přeložky dodržoval při stavbě veškeré platné směrnice a technické pokyny PPD, které jsou umístěny na internetové adrese: <http://www.ppdistribuce.cz>.

V případě nesplnění některé z povinností, uvedených v čl. V. této smlouvy, je žadatel povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý jednotlivý případ až do splnění uvedených povinností. O porušení kterékoliv povinnosti bude žadatel písemně informován ze strany PPD.

VI.

- a) Předpokládané provozní náklady PPD, spojené s vybudováním přeložky činí:

30.000 Kč bez DPH.

Předpokládané náklady na zřízení věcného břemene k pozemkům, dotčeným stavbou přeložky PZ činí:

0 Kč bez DPH.

Předpokládané náklady PPD celkem činí:

30.000 Kč bez DPH.

Celkové náklady, vynaložené na stavbu přeložky, vyúčtuje PPD žadateli fakturou do 21 dnů ode dne, kdy žadatel PPD doručí:

- originál kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, případně dokladů, osvědčujících řádné dokončení stavby a povolení jejího užívání v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- ověřené kopie veškerých uzavřených smluv o zřízení věcného břemene a ověřené kopie k nim příslušných vyrozumění KÚ o provedení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni přeloženého PZ do katastru nemovitostí.

- b) Pokud dojde ke zvýšení provozních nákladů, nákladů na zřízení věcných břemen k pozemkům, dotčeným stavbou přeložky nebo k uplatnění smluvní pokuty dle této smlouvy kdykoliv v průběhu stavby, zavazuje se žadatel na výzvu PPD uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude sjednána výše a termín úhrady. Do doby úhrady budou práce na stavbě přeložky pozastaveny a termín dokončení stavby se posune o dobu, odpovídající trvání pozastavení prací.
- c) Žadatel se zavazuje, že přeložka PZ bude vybudována a předána v termínu:
Zahájení prací: 08/2019.
Ukončení prací: 08/2021.
Případné změny termínů budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- d) Žadatel se dále zavazuje podat návrh na zahájení kolaudačního řízení do 15 kalendářních dnů po přejímání řízení přeložky, případně zajistit užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- e) Nesplní-li žadatel některou z povinností stanovených v bodech c) a d) tohoto článku, je povinen zaplatit PPD za každou nesplněnou povinnost smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně až do jejího splnění.
- f) O převzetí vybudované přeložky PZ bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Vlastnictví PPD k přeloženému PZ podle této smlouvy zůstává pro PPD zachováno.
- g) Žadatel se zavazuje odstranit případné vady, uvedené ve vyjádření příslušného úřadu, vyjadřujícího se k užívání dokončené stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to ve stanovených lhůtách. V případě nedodržení těchto lhůt je žadatel povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně až do úplného odstranění těchto vad.
- h) Veškeré smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Po marném uplynutí této lhůty je PPD oprávněna započíst žadateli řádně uplatněnou smluvní pokutu. Nezdaří-li se vyúčtování smluvní pokuty doručit druhé smluvní straně (z jakéhokoliv důvodu), považuje se poslední den uložení zásilky na poště za den jejího doručení.

VII.

- a) Žadatel poskytuje na provedenou přeložku PZ podle této smlouvy záruku, která byla po dohodě smluvních stran stanovena v délce 60 měsíců ode dne převzetí přeložky PZ bez vad a nedodělků.
- b) Žadatel odpovídá za vady veškerého plnění, ke kterému se zavázal v rámci této smlouvy. Tyto vady je žadatel povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejich oznámení PPD žadateli. Žadatel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě, kterou stanoví PPD podle charakteru vady při uplatnění nároku na její odstranění.

- c) V případě nedodržení těchto lhůt je povinen žadatel zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně až do úplného odstranění vady.
- d) Žadatel uhradí veškeré náklady, spojené s odstraňováním vad díla, které zajišťuje v rámci této smlouvy, včetně případných sankcí.
- e) PPD zajistí bezodkladně odstranění vad díla v záruční lhůtě v případě, že se jedná o povinnost PPD zabezpečit havárie a úniky plynu klasifikované jako AI, AII, PI na plynárenském zařízení a v případě přerušení nebo omezení dodávky plynu. PPD zároveň bez zbytečného odkladu písemně uplatní u žadatele vady díla v rozsahu záruky. PPD vyúčtuje žadateli náklady na odstranění vad díla do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení jejich výše žadatelem a žadatel je uhradí do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- f) Pro nárok na náhradu škody a otázky touto smlouvou neupravené platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zaplacení touto smlouvou sjednaných smluvních pokut nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody.

VIII.

- a) Žadatel, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že PPD zpracovává osobní údaje žadatele v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost žadatel tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle PPD.
- b) Smluvní strany se zavazují důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou Smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou Smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této Smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako Smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známé a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek Smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této Smlouvy. Poruší-li některá ze Smluvních stran kteroukoliv z uvedených povinností tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemně a doručena druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího uplatnění. Nároky Smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- c) Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, žadatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
- d) Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji žadatel či PPD podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- e) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- f) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží PPD a pět je určeno pro žadatele.
- g) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - vzor
2. Situační plán vedení PZ
3. Pověření Mgr. Jindřicha Zengera účinné od 1. 10. 2018

27 -05- 2019

V Praze dne

V Praze dne

za žadatele:

za PPD:

.....
Ing. Karel Prajer,
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

.....
Mgr. Jindřich Zenger
na základě Pověření

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: ##cislo_smlouvy##

Smluvní strany

Městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupené: Mgr. Janem Adamcem, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ 00231151, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: ktcbbxd
jako budoucí povinný

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: Mgr. Jindřichem Zengerem na základě pověření účinného ode dne 1. 10. 2018
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
datová schránka: w9qfskt
jako budoucí oprávněný

a

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: 48ia97h
jako investor

I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky v k. ú. Komořany, parc. č.:

- 706, ostatní plocha, ostatní komunikace
- 707, ostatní plocha, ostatní komunikace
- 717, ostatní plocha, ostatní komunikace,

jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa byla svěřena budoucímu povinnému (dále jen „předmětné pozemky“). Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s předmětnými pozemky jako vlastník.

Na předmětných pozemcích hodlá investor vybudovat - přeložit **stavbu plynárenského zařízení – přeložka STL plynovodu PE63** v ulici Palmetová ve vlastnictví budoucího oprávněného, v rámci akce: Stavba č. 0057 prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 – splašková kanalizace Jih a část 06 – dešťová kanalizace Jih. Situační plán vedení plynárenského zařízení přes předmětné pozemky je přílohou k této smlouvě.

2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 1. tohoto článku, uzavře prostřednictvím investora s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na předmětných pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene - zatížení předmětných pozemků - bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

II. Společná ustanovení

1. Jelikož investorem je Hlavní město Praha, věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá na náklady investora budoucí oprávněný.
3. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři, pozemky užívali následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení.
4. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvést na své náklady pozemek do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětné pozemky do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
5. Veškeré náklady, které budoucímu oprávněnému v souvislosti se zřízením věcného břemene vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. 1198/2017/OSDS, ze dne investorovi vyúčtovány.
6. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
7. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, je smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
8. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky pozemků popsanych v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, popsáním v čl. I. této smlouvy, nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
9. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně.

III. Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby uvedené v čl. I./1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou zároveň na vědomí, že s účinností od 25. května 2018 nahradil uvedený zákon o ochraně osobních údajů Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení na ochranu osobních údajů). Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se od 25. května 2018 řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný berou na vědomí, že investor je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí investor. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva jejím zveřejněním v registru smluv.
8. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
9. Smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž 5 vyhotovení obdrží investor, dvě vyhotovení budoucí povinný a jedno vyhotovení budoucí oprávněný.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. Situační plán vedení inženýrských sítí

V Praze dne

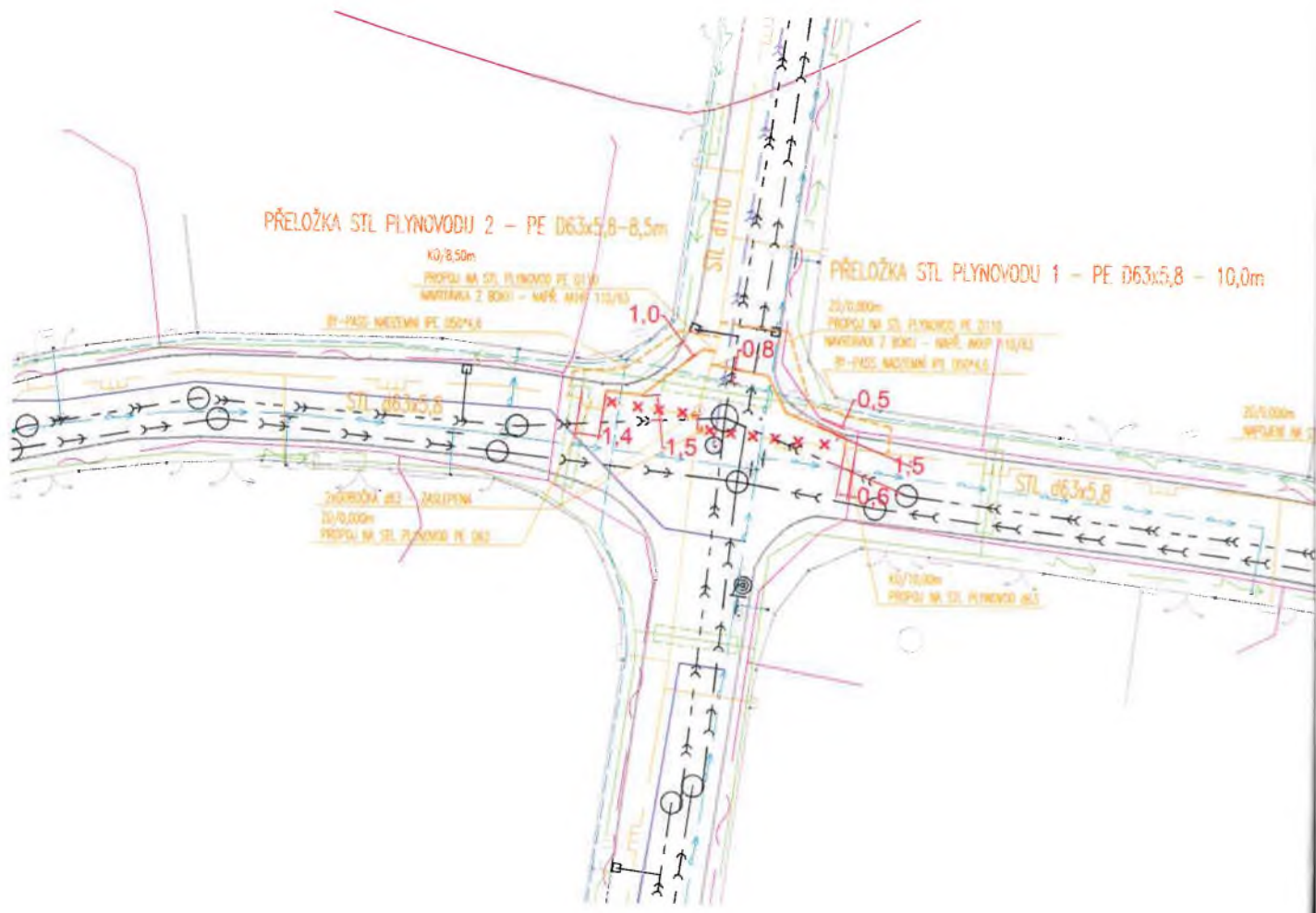
V Praze dne

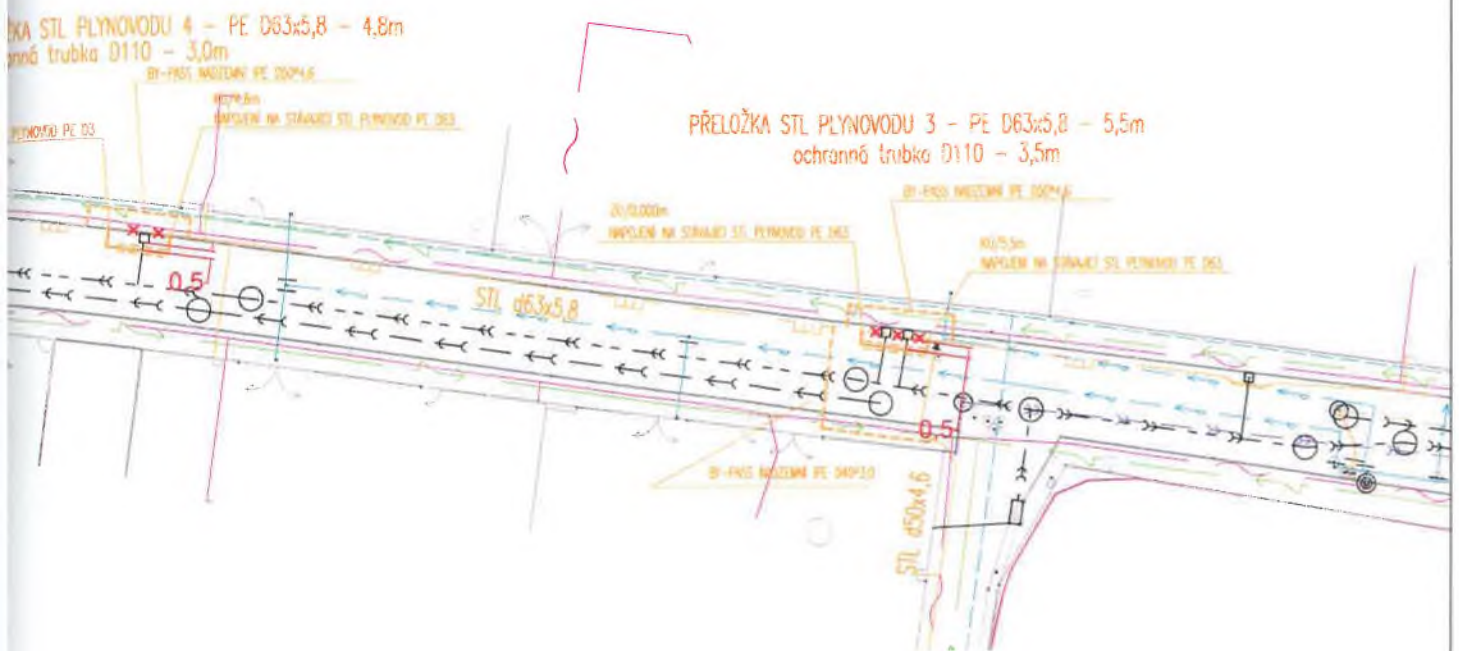
.....
Mgr. Jindřich Zenger
za budoucího oprávněného

.....
Mgr. Jan Adamec, starosta
za budoucího povinného

V Praze dne

.....
za investora
Ing. Karel Prajer,
ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy





Stávající a navržené inženýrské sítě :

- Vodovod
- Dešťová kanalizace
- Jednotná kanalizace
- STL plynovod
- Vedení NN
- Vedení VN
- Sdělovací vedení
- Vedení VO
- Vpust dešťové kanalizace

Projektované sítě

- STL plynovod
- STL plynovod - by-pass

Rušené inženýrské sítě

- STL plynovod

UPOZORNĚNÍ
 ZÁKRESY PODZEMNÍCH SÍTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČKOVACÍ VÝKRES STAVBY. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ PROVEDEJÍCÍ SPRÁVCI SÍTÍ JEJICH SMĚROVÉ I VÝŠKOVÉ VYTÝČENÍ.
 BEZ VYTÝČENÍ VSECH PODZEMNÍCH SÍTÍ NENÍ DOVOLENO ZAHAJOVAT ZEMNÍ PRÁCE. VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEMNÍCH ZARÍZENÍ BUDOU PROVÁDĚNY V SOULADU S PODMÍNKAMI STANOVENÝMI JEJICH SPRÁVCI.

min. SOUBĚH S INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI dle ČSN 73 6005		min. POLOMĚR OHYBU PŘI 0+10°C	
		Ø [mm]	POLOMĚR [m]
kanalizace	1,0 m	25	1,3
vařejný vodovod	0,5 m	32	1,6
NN kabely	0,6 m	50	2,5
VN kabely	0,6 m	63	3,2
sdělovací kabely	0,4 m	90	4,5

KÓTY SOUBĚHU STL PLYNOVODU S OSTATNÍMI INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI PLATI MEZI POVRCHY JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.
 PLYNOVODNÍ POTUBÍ V DIMENZÍCH D63 BUDE PROVEDENO Z POLYETHYLENOVÝCH TRUB SDR 11 TLAKOVÉ ŘADY PE 100.



VYPRACOVAN ING. HOFERKA	PROJEKTANT ING. ČESÁK	HLAV. INŽ. PROJEKTU ING. DALIK	AUTORIZOVANÁ OSOBA ING. ČESÁK	
INVESTOR MHP - OS	Objekt PRAHA	Kód PRAHA	Kód PRAHA	
NÁZEV STAVBY STAVBA Č. 0057 PRODLOUŽENÍ STOKY A2, ETAPA 0004, ČÁST 06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE JIH				ATELIER PRAHA DATUM 10/2015 STUPEŇ PD K ÚR FORMÁT A4 MĚŘÍTKO 1:200 SOUBOR
OBLAST VÝKRESU SITUACE PŘELOŽEK STL PLYNOVODU				ČÍS. SOUPRAVY ZAK. ČÍSLO 071 - 15 ČÍS. VÝKRESU D.3.1



výtisk č. 1

POVĚŘENÍ

pod poř. č. 2/2018

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO: 27403505, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10356 (dále jen „společnost“) zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slabým a místopředsedou představenstva Ing. Milošem Houzarem, tímto

pověřuje

zaměstnance této společnosti

pana	Mgr. Jindřich Zenger
datum narození	[REDACTED]
bytem	[REDACTED]
funkce	vedoucí správy distribuční soustavy

(dále jen „pověřený“)

aby za společnosti jednal ve věcech týkajících se odboru správy distribuční soustavy a podepisoval právní jednání:

- objednávku na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku);
- objednávku na materiál;
- objednávku schválených školení, kurzů a konferencí;
- vzdání se práva na odvolání proti stavebnímu povolení, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), proti kolaudačnímu rozhodnutí a územní rozhodnutí;
- závazná stanoviska týkající se provozu plynárenských zařízení;
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- smlouvu o podmínkách umístění stavby oplocení pozemku;
- smlouvu o určení umístění hlavního uzávěru plynu;
- smlouvu o přemístění hlavního uzávěru plynu;
- smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení;

- plnou moc k projednání a zajištění uzavření smluv o uzavření budoucí smlouvy s zřízením věcného břemene a k uzavření smluv o zřízením věcného břemene, a to na základě uzavřené smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení;
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci správy distribuční soustavy);
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci správy distribuční soustavy);
- poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo;
- vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení;
- smlouvu o provozování plynárenského zařízení;
- veřejnoprávních smluv podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření nabývá účinnosti dnem 1. října 2018 a platí pouze po dobu výkonu shora uvedené funkce pověřeného nebo do odvolání, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Společnost odvolává plnou moc ze dne 1. září 2014.

V Praze dne 19. září 2018

.....
 Ing. Martin Slabý
 předseda představenstva

.....
 Ing. Miloš Houzar
 místopředseda představenstva

Toto pověření přijímám

.....
 Mgr. Jindřich Zenger