

2016/180

## Smlouva č. N-40/2016

o podnikatelském pronájmu movité věci,  
uzavřená dle § 2201 a násl. a § 2316 násl.zák.89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále též „OZ“) mezi  
(dále též „smlouva“)

**Pronajímatel:** **Kancelářská technika TOP servis, s.r.o.**  
sídlo: Litvínovská 291/46 Praha 9 190 00  
provozovna: Kamenická 673/5, Praha 7 170 00  
IČO: 64940110, DIČ: CZ64940110  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C., vložka 42097  
bank.spoj. **Raiffeisenbank a.s., č.ú. 229183001/5500**  
Tel: 233375330, Fax: 233370216  
Jednající: Jiřím Podraským, jednatelem  
(dále pronajímatel)

a

**Nájemce:** **Psychiatrická nemocnice Bohnice**  
Ústavní 91/7, 186 00 Praha 8  
IČO: 00064220 DIČ: CZ00064220  
bank. spoj. **Komerční banka, a. s., č.ú. 16434081/0100**  
Jednající: MUDr. Martinem Hollým, ředitelem  
(dále nájemce)  
(nájemce a pronajímatel společně též jako „strany“ a/nebo jednotlivě jako „strana“)

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává za úplatu nájemci multifunkční kopírovací přístroj Konica Minolta bizhub **284e**, výrobní číslo **A61G021015496**, podavač originálů **DF-624 v.č. A3CFWY1666271** a stolek (dále též „věc“). Stav počítačidla ke dni podpisu smlouvy – 0 stránek, nový stroj. Součástí nájmu je vzdálená správa / CSRC.
2. Pronajímatel se při předání věci nájemci přesvědčil, že věc je v dobrém stavu. Nájemce níže uvedeným podpisem potvrzuje, že mu věc byla předvedena, že při je funkční a pronajímatel ho seznámil s pravidly pro zacházení s věcí.

### II.

#### Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 48 měsíců a to ode dne uzavření smlouvy do 31.7.2020. Po uplynutí doby nájmu, zavazuje se pronajímatel umožnit nájemci prodej věci za 1.000,- Kč.

### III.

#### Místo plnění

Kopírovací stroj bude umístěn v prostorách nájemce, Hlavní budova, Právník, přízemí. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude stroj přenášet do jiných objektů a oddělení. Nájemce bere na vědomí, že porušení tohoto bodu smlouvy je hrubým porušením smlouvy.

### IV.

#### Cena nájmu

1. Strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši 960,- Kč, za každý i započatý měsíc tak, že v nájmu nejsou zahrnuty výtisky.
2. Do 10 000 výtisků měsíčně bude měsíční nájemné zvýšeno za každý **výtisk** částkou ve výši **0,36 Kč**. Výtisk A3 = 2 x výtisk A4
3. Za každý výtisk nad 10.000 výtisků za měsíc nájemce zaplatí 1,- Kč
4. Při zvýšení vstupních cen způsobených inflací o více jak 10% a při zvýšení vstupních cen pohybem kursu koruny o 10% vůči EUR, pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně aktualizovat ceny výtisků uvedené v této smlouvě, nejdříve však k 1. červnu 2018.
5. Při zvýšení vstupní ceny inflací, se vychází z procentuální výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.
6. Při zvýšení vstupní ceny změnou kursu Kč vůči EUR, se vychází z kursu devizového trhu České národní banky uveřejněného na [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz).

**Všechny ceny uvedeny v této smlouvě jsou cenami bez daně z přidané hodnoty.**

### V.

#### Platební podmínky

1. Nájemce hradí nájem měsíčně dle vystavené faktury v daném kalendářním měsíci se splatností 30 dnů. Faktura za provedené výtisky bude vystavena po uplynutí kalendářního měsíce se splatností 30 dnů.
2. Faktura musí mít vždy náležitosti daňového dokladu, jinak má nájemce právo fakturu odmítnout zaplatit s tím, že je povinen pronajímatele upozornit, z jakých důvodů fakturu odmítá.
3. V případě, že nájemce fakturu včas nezaplatí a/nebo bezdůvodně nebo neoprávněně fakturu odmítne zaplatit, strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% z fakturované ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, ani na poplatek z prodlení, a je splatná vždy ke konci kalendářního měsíce, ve kterém pronajímateli na smluvní pokutu vznikl nárok.

### VI.

#### Povinnosti pronajímatele

1. udržovat stroj v řádném technickém stavu podle doporučení výrobce,
2. poskytovat standardní materiálové vybavení pro stroj (servis, spotřební materiál, včetně **papíru Konica Minolta**), v rozsahu stanoveném v čl. V., resp. dle doporučené spotřeby stanovené výrobcem, vyšší spotřebu hradí nájemce.
3. poskytovat na náklady nájemce nestandardní materiály a služby (přemístění stroje, servis mimo pracovní dobu pronajímatele, folie a jiné speciální kopírovací materiály),
4. zaučít obsluhu - 4 osoby na začátku pronájmu,
5. poskytovat službu - Automatické hlášení nutnosti servisního zásahu
6. poskytovat servis do 8 pracovních hodin, v případě, že oprava bude trvat déle než 2 po sobě jdoucí pracovní dny, poskytnout nájemci náhradní tiskárnu.

## VII.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce bude o stroj řádně pečovat a stroj budou obsluhovat pouze **zaškolené** osoby,
2. nájemce se zavazuje, že stroj nebude používán pro potřeby třetích osob, neuvedených v této smlouvě
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu. V případě odcizení nebo ztráty za škodu v plném rozsahu odpovídá nájemce a zavazuje se vzniklou škodu uhradit do 30 dnů od jejího vyčíslení. V případě poskytnutí náhradního stroje do pronájmu zaplatí škodu před dodáním náhradního stroje,
4. nájemce odpovídá za škodu i v případech, když vznikne vyšší mocí,
5. nájemce se zavazuje, že na pronajatém stroji bude užívat pouze materiál dodaný pronajímatelem,
6. jestliže pronajímatel zjistí, že stroj byl poškozen neodborným zásahem obsluhy, ponese náklady opravy nájemce.
7. nájemce se zavazuje, že materiál nebude užívat u jiných strojů stejného druhu,
8. v případě zaškolení dalších osob nájemce uhradí pronajímateli jejich zaškolení. Stroj mohou obsluhovat zaškolené osoby.
9. v případě okamžitého zrušení smlouvy ze strany pronajímatele, z důvodů uvedených v čl. VIII., odst. 2, nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši šesti měsíčních nájmu dle čl. IV. této smlouvy.
10. v případě okamžitého zrušení smlouvy ze strany pronajímatele z důvodů jiných než je uvedeno v čl. VIII., odst. 2, se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci odstupné ve výši šesti měsíčních nájmu dle čl. IV. této smlouvy
11. v případě porušení smlouvy ze strany nájemce neplatí čl. VI., odst. 5.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva je platná a účinná od podpisu stran.
2. Okamžitě může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu v případě, když nájemce bude hrubým způsobem porušovat nájemní smlouvu, nebo je v prodlení placení faktur více jak 60 dní.
3. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 10 dnů, jestliže pronajímatel nebude řádně vykonávat servisní služby.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemně
5. Strany se dohodly, v průběhu nájemní smlouvy na dobu určitou, na výpovědní době v délce 6 měsíců s možností výpovědi nejdříve po 24 měsících. V případě výpovědi před uplynutím 24 měsíců se nájemce zavazuje zaplatit odinstalaci ve výši 5 000,- Kč.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, jejichž jedno vyhotovení obdrží každá ze stran.
7. Smlouvu lze měnit pouze písemně.
8. Strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tuto uzavírají nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Praze dne ..... 2016

Nájemce

MUDr. Martin Holý, MBA

Psychiatrická nemocnice Bohnice  
Ústavní 91  
181 02 Praha 8 – Bohnice

V Praze dne 5. srpna 2016

  
KANCELÁŘSKÁ A TECHNICKÁ  
170 00 Praha 7 – Kamenická 5  
Tel./Fax: dispo. 239 375 330  
IČO 64940110 DIČ CZ64940110  
pronajímatel