

U objednatele evidované pod Ev. č.: 2448/19-CSMV

Č. j.: TS-2289/2019

U zhotovitele evidované pod č.: 6/2019

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

1. Název: **Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25.
září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna
2009.
- Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupená: Ing. Jirím Beřanem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MV
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

2. Název: **GEMINSTER s.r.o.**
Sídlo: Baškirská 1405/3, 101 00 Praha 10 – Vršovice
Kontaktní adresa: 
IČO: 27383628
DIČ: CZ27383628
Jejíž jménem jedná: Ing. Jiří Šesták
Kontaktní osoba: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115403

(dále jen „zhotovitel“)

(rovněž společně označeni jako „smluvní strany“)



Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy, a to tak, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání příslušné veřejné zakázky a zadávací dokumentace na níže specifikované dílo, dále převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr, nejasné podmínky pro realizaci stavby (díla) si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle smlouvy, které z ní vyplývají a nejsou zde uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění.
2. Specifikace díla: **„MV – Praha 7 – Stromovka – oprava části střechy hlavní budovy a oprava vodovodní přípojky víceúčelové budovy“.**
 - a) **Oprava střechy hlavní budovy**

Jedná se o plochou střechu vyšší části hlavní budovy. Oprava se vztahuje ke střešnímu plášti z hydroizolační folie Fatrafol, která vykazuje četná poškození a rozlepení v místech spojů PVC pásů. Oprava zahrnuje zavaření rozlepených částí, záplatování v místech poškození, opravy opláštění střešních vpustí a tmelení oplechování.
 - b) **Oprava vodovodní přípojky víceúčelové budovy**

Stávající ocelová vodovodní přípojka je za hranicí životnosti. V minulém roce byla nutná výměna části potrubí v podlaze budovy, které prasklo. Oprava této vodovodní přípojky zahrnuje průchod základem budovy, výkop a pokládku nového PE trubního vedení až k hlavnímu řádu ve vozovce, napojení, proplach, tlakovou zkoušku, betonáž a pokládku dlažby v budově, obsyp, zásyp, hutnění výkopu, záplatování asfaltové plochy a uvedení místa stavby do původního stavu.
3. Výše rozepsaná výstavba bude provedena dle projektové dokumentace a v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v Oceněném výkazu výměr, který je specifikován v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“). **Tato stavební akce bude nadále pro účel této smlouvy označována jen jako „dílo“.**
4. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínu dle této smlouvy, v odpovídající kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a současně dle podmínek ve smlouvě. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti dalšího případného poddodavatele na plnění předmětu této smlouvy, před zahájením plnění té části smlouvy, na které se bude poddodavatel podílet. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele doručená dne 12. 6. 2019, na základě zadávacího řízení zveřejněného pod č. j. TS-2053/2019 vybrána jako nejvhodnější.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase (viz Příloha č. 2 – Harmonogram prací a dodávek) a kvalitě dle podmínek uvedených ve

smlouvě, na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR. Součástí dodávky je rovněž zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných osvědčení, atestů, revizí apod., nutných k převzetí díla dle příslušných zákonných opatření.

7. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací.
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště za účelem celkové realizace díla, viz čl. II. odst. 2 smlouvy, nejpozději v den zahájení prací.
5. Smluvní strany se dohodly, že **celkové dokončené dílo** (viz čl. II. odst. 2 smlouvy) **bude zhotovitelem provedeno, tzn., že bude řádně dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 40 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli.**

Do termínu konečného dokončení a předání díla se pro účely této smlouvy nezapočítává doba, po kterou budou práce na díle nuceně přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které budou znamenat nezbytné přerušení prací na díle a to po nezbytně nutnou dobu. Následně se objednatel se zhotovitelem dohodnou na termínu opětovného zahájení prací na díle, tak, aby dílo bylo řádně dokončeno a předáno. Nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací na díle, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečně lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím této dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od této smlouvy písemně odstoupit. Toto výše uvedené přerušení prací na díle bude stvrzeno mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě ve smyslu čl. X. smlouvy. Pokud k uzavření takového dodatku nedojde, nebude mít výše citované přerušení prací na díle vliv na dohodnutý termín řádně dokončeného a předaného díla, jak je uvedeno ve větě první tohoto odstavce smlouvy.

6. Místem plnění díla je adresa: **Areál Stromovka, OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063, Praha 7.**
7. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „protokol“) ve třech (3) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
8. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě (tj. budou na díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem budou omezovat). V takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla a určí současně zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků, a k řádnému předání díla dojde až po odstranění předmětných

vad či nedodělků na díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese zhotovitel. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu nejpozději do dne podepsání protokolu (viz čl. III. odst. 7 smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla** v souladu s § 2615 a násl. občanského zákoníku dle volby objednatele kdykoli **ve lhůtě minimálně 36 měsíců od řádného předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 smlouvy). Objednatel je **oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na dílo jako celek, uplatňovat u zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě minimálně 36 měsíců se vztahuje na dílo jako celek. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedené zákonné lhůtě dle toho, o co konkrétně se bude jednat, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. VIII. smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. V. smlouvy.

Článek IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle či zničení při zhotovování díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí díla (tj. až do okamžiku podepsání protokolu uvedeného v čl. III. odst. 7 smlouvy) zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **celkovou cenu díla** v následující výši:

Celková cena díla 468.735,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistašedesátosmtisícšedsmsetřicetpět korun českých)

DPH 21% 98.434,- Kč



Celková cena díla 567.169,- Kč včetně DPH

(slovy: pětsetšedesátšedsmtisícjednostošedesátdevět korun českých), jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 %.

2. Tato sjednaná celková cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. V případě, že během prací na díle upraví obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou platnou právní úpravou a cena díla bude tak upravena písemným dodatkem ke smlouvě ve smyslu čl. X. smlouvy.
3. Podkladem pro stanovení ceny je Oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (Příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v tomto Oceněném výkazu výměr jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 občanského zákoníku a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje úplnost oceněného výkazu výměr dle Přílohy č. 1 k smlouvě.

4. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle této smlouvy, bude změna ceny stanovena následovně:

Na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu (tj. podle Oceněného výkazu výměr), který tvoří Přílohu č. 1 ke smlouvě, a pokud v nich práce a dodávky tvořící nově specifikované práce nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny na základě individuálních kalkulací zhotovitele dle položek katalogů popisů a směrných cen, které vydává odpovídající právní subjekt zabývající se touto problematikou, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny zhotovitele k předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec díla, tzv. víceprací či méněprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. X této smlouvy. Požadavky na vícepráce či méněpráce budou předkládány formou tzv. změnových listů. Oprávněná osoba předloží požadavek (návrh) změnových listů druhé smluvní straně k odsouhlasení. Po potvrzení změny oprávněnými osobami druhé smluvní strany se uzavře příslušný dodatek ke smlouvě.

5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy.
6. Fakturace bude probíhat průběžně dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, přičemž se předpokládá, že zhotovitel bude tyto dílčí faktury vystavovat měsíčně. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14-ti kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků z protokolu.
7. Jednotlivé dílčí faktury musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku. Dále musí příslušná faktura vždy obsahovat evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti každé jednotlivé dílčí faktury vrátit bez zaplacení tu fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti kalendářních dnů.
9. Každá jednotlivá dílčí faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Objednatel však umožňuje zaslání příslušné dílčí faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email:  (v kopii na email: .
11. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne v Kč.

Článek VI.
Kontrola a podmínky provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
3. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
4. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením či při zhotovování díla požádá, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací na díle a současně popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.
5. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění stavebních prací uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
6. O veškeré činnosti při provádění stavebních prací na díle musí být předem informován zástupce objednatele tj. příslušné kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XIII. odst. 1 smlouvy.
7. Kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XIII. odst. 1 smlouvy, osoby vykonávající stavební dozor určený objednatelem a autorský dozor projektanta mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 občanského zákoníku, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené v provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele uvedeného v čl. XIII. odst. 2 smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, vyzve ho, aby odstranil vady vzniklé prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními stavebního zákona.

Článek VII.
Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.



Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel v souladu s čl. III. odst. 10 smlouvy **odpovídá za vady díla ze zákona po dobu minimálně 36-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy). Zhotovitel **současně poskytuje** objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku **záruku za jakost díla**, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy **a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu minimálně 36-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě minimálně 36 měsíců, a současně zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla rovněž ve lhůtě minimálně 36 měsíců, se vztahuje na dílo jako celek.
2. Zhotovitel tudíž poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v čl. II. smlouvy **záruku za jakost díla po dobu minimálně 36-ti měsíců** ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7.
3. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené objednatelem výslovně jako bránící provozu do 24 hodin, na odstranění reklamované vady ostatní do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu výslovně jako bránící provozu do 48 hodin, reklamovanou vadu ostatní do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách uvedených v čl. VIII. odst. 4 a 5, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč (slovy: třitisícekorunčeských), za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u každé vady označené za bránící provozu a 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u vady ostatní.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad či nedodělků díla (viz čl. III. odst. 8 smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou příslušné jednotlivé dílčí faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné jednotlivé dílčí faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. V případě nesplnění termínu sjednaného v protokolu pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu nebo nedodělek a každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. Za nevyklizení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu do doby uvedené v čl. III. odst. 9 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti 14-ti kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu zhotovitele ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž i zde objednatel umožňuje zaslání příslušné faktury uvedené v předešlé větě tohoto odstavce rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email:  (v kopii na email: 
9. Zaplacením smluvní pokuty se nezbujuje zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené (viz. čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, 6 a čl. VIII. odst. 6 smlouvy) a zejména povinnosti zhotovitele řádně dokončit dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.
10. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
11. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. smlouvy;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. smlouvy;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. VI. odst. 5 smlouvy.
12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;

- d) nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím této dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní ve smyslu čl. III. odst. 5 smlouvy;
- e) zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou ve smyslu čl. VI. odst. 7 smlouvy.
13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
14. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
15. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
16. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
17. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

Článek X.

Změna smlouvy

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679/EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinná vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změnu na pozici vedoucího realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze po předchozím oznámení objednateli, novým vedoucím realizačního týmu může být tak pouze osoba splňující veškeré

požadavky objednatele týkající se vedoucího realizačního týmu. Zhotovitel je povinen provést změnu vedoucího realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele (zejména pokud vedoucí realizačního týmu opakovaně porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo neposkytuje dostatečnou součinnost), a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele, zhotovitel se zavazuje tuto výměnu uskutečnit do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, schválení výměny vedoucího realizačního týmu podléhá postupu dle věty první tohoto odstavce.

2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen předložit před započítáním díla doklad o proškolení BOZP osob provádějících stavbu dle NV č. 362/2005 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
6. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně tři (3) pracovní dny předem projednat s objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci díla.
7. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem.
8. Zhotovitel bude provádět každodenní úklid po jeho činnosti.
9. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
10. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
12. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.


Článek XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech realizaci díla oprávněn jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat:

Ing. Jiří Šesták mobil: 

e-mail: 

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo (tj. záruky za jakost díla), minimálně však do ukončení zákonné odpovědnosti za vady díla (viz. čl. III. odst. 10 a čl. VIII. smlouvy).
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. XIII. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání smlouvy v jeden (1) den, nabude smlouva platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a to konkrétně dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě dle čl. X. smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

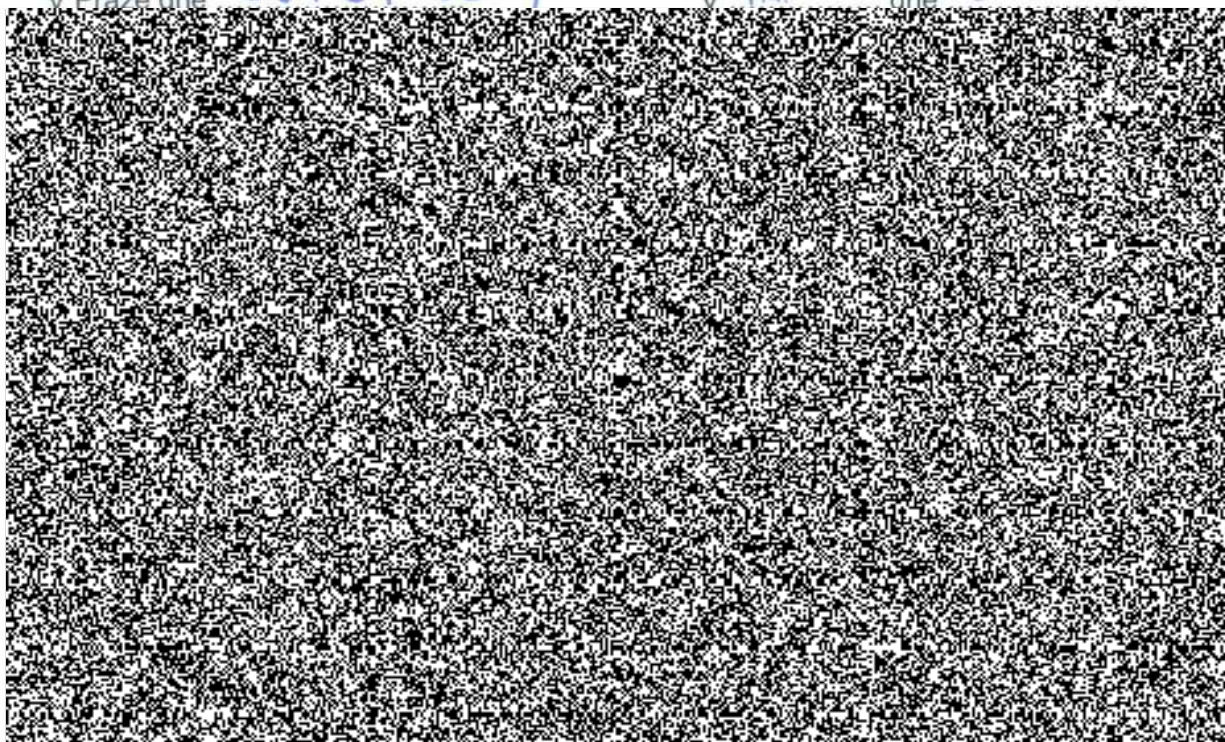
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (2 strany).

Příloha č. 2 – Harmonogram prací a dodávek (1 strana).

V Praze dne 26.6.2019

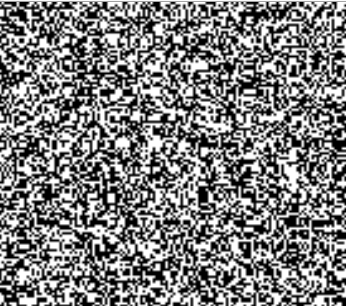
V PRAZE dne 26.6.2019



Akce: Za Cisařským mlýnem 1063, Praha 7

Věc: Stavební práce - oprava střešního pláště vyšší střecha (viditelně poškozená folie+7x gule)+ vodovodní přípojka pro sportovní halu

Položka	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku	Cena celkem
Vodovodní přípojka				
Průchod pod stávajícím betonovým žlabem	soubor	1		
Vybourání betonové podlahy v místnosti včetně keramické dlažby - včetně nakládky a odvozu odpadu	soubor	1		
Průchod základovým pasem budovy	soubor	1		
Betonáž podlahy v budově včetně hydroizolace, tepelné izolace, výztuže	soubor	1		
Pokládka keramické dlažby	soubor	1		
Zemní práce - strojně/ručně - výkop pro vodovodní přípojku včetně vycištění šachty - materiál "na odhozenou"	soubor	1		
Instalatérské práce - rozpojení stávajícího potrubního vedení	soubor	1		
Trubní vedení PE DN 100	m	26		
Uložení trubního vedení včetně zapískování a uložení výstražné folie	soubor	1		
Fitinky trubního vedení - kolena, příruby na stávající vedení v interiéru a stávající trubní vedení v šachtě	soubor	1		
Terénní úpravy, osetí trávníku	soubor	1		
Instalatérské práce - propojení trubního vedení	soubor	1		
Zemní práce - strojně/ručně - zához výkopů včetně hutnění a hrubého začištění	soubor	1		
Asfaltérské práce	soubor	1		
Střecha				
Diagnostika poškození střešního pláště - soupis a označení poškozených míst střešního pláště	soubor	1		
Rozebrání střešní vpusti - osazení nové systémové vpusti včetně dopojení do svislé dešťové kanalizace - včetně opracování napojení vpusti na plochu stávající krytiny - předpoklad vpusti DN100	ks	1		
Āmelení ukončovací systémové lišty - přechod mezi střešní krytinou a svislou zděnou konstrukcí	m	20		
Realizace záplat svárů a poškození, které nejdou zavařit	ks	24		

Oprava poškození svárů folie - opraveno bez použití záplat - zavařením stávajících folií po jejich očištění - 377+642 =1019 poškozených míst	soubor	1	
Tmelení atikového oplechování	m	31	
Doprava a manipulace	soubor	1	
Zařízení staveniště	%	13	
Cena celkem bez DPH (v Kč)			
DPH 21% (v Kč)			
Cena celkem včetně DPH (v Kč)			

HARMONOGRAM PRŮBĚHU PRACÍ NA AKCI - "MV – Praha 7- Stromovka – havarijní oprava části střechy hlavní budovy a havarijní oprava vodovodní přípojky víceúčelové budovy"

	týden						
Vodovodní přípojka	1	2	3	4	5	6	7
Bourání bet.podlahy, průchod pod základovým pasem							
Výkop pro vodovodní přípojku							
Instalaterské práce, uložení trubního vedení							
Zemní práce, zához výkopu, hutnění...							
terénní úpravy, asfaltérské práce							
Staveništní přesun hmot, nakládání a odvoz							

	týden						
Střecha	1	2	3	4	5	6	14
Rozebrání střešních vpustí-osazení nových vpustí včetně dopojení							
Tmelení ukončovací systémové lišty-přechod mezi střešní krytinou a zdí							
Realizace záplat svárů a poškození, které nejdou zavařit							
Oprava poškození svárů folie - opraveno bez použití záplat							
Tmelení atikového oplechování							
Konečný úklid							