

DODATEK č. 11

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2010/0921/OSVZ/011
uzavřené dne 17.05.2010

číslo dodatku č. 11 pronajímatele: 2010/0921/OSVZ/011/11

číslo dodatku č. 11 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47

zastoupení:

Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování

ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Peněžní ústav:

č.účtu:

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

MEDIGRAFO s.r.o.

se sídlem:

Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno

IČ:

29224012

Zastoupení:

MUDr. Jana Neugebauerová

Oprávněn k jednání a

podepisování ve věcech

smluvních:

MUDr. Jana Neugebauerová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 17.5.2010 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2010/0921/OSVZ/011 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 08.10.2010, č. 2 ze dne 31.08.2011, č. 3 ze dne 03.04.2013, č. 4 ze dne 16.03.2016, č. 5 ze dne 28.06.2016, č. 6 ze dne 04.01.2017, č. 7 ze dne 14.11.2017, č. 8 ze dne 22.02.2018, č. 9 ze dne 19.12.2018, č. 10 ze dne... (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10, v k.ú.Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u: místnosti č. 215 o celkové výměře 36,55 m² z podílu 1/6 na podíl 1/7.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

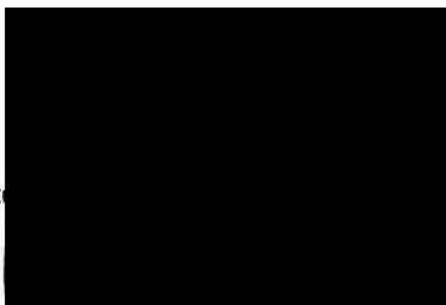
Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

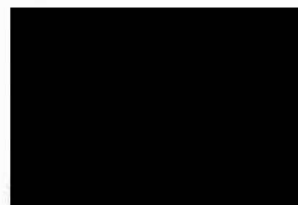
1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.07.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/10. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 03.04.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 26. 06. 2019

pronajímatel



V Brně dne 24. 06. 2019



Uživatel	
Jméno	MEDIGRAFO s.r.o.
IČ	29224012
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

- Rozpis miestností

Místnost		Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
215	chodba	ústřední	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	887,49	4 632,69
222	chodba	ústřední	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	887,49	11 093,62
222	čekařna	ústřední	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	887,49	37 718,29
225	ordinace	ústřední	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	1 774,99	18 282,38
226	denní místnost	ústřední	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	887,49	5 679,93
227	ordinace	ústřední	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	1 774,99	10 117,43
228	denní místnost	ústřední	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1 774,99	2 928,73
229	denní místnost	ústřední	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1 774,99	2 928,73
230	WC (v NP)	ústřední	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	887,49	2 094,47
231	WC	ústřední	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	887,49	1 597,48
232	WC	ústřední	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	887,49	2 041,23
233	úklidová místnost	ústřední	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	887,49	1 686,23

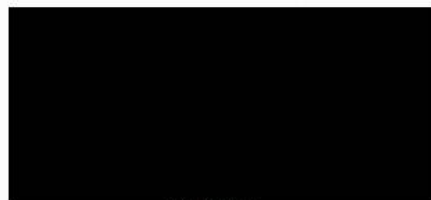
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
237 ordinace	ústřední	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	1 774,99	46 149,70
238 sprcha	ústřední	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	887,49	2 662,47
238 šatna	ústřední	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	887,49	6 123,68
239 sklad	ústřední	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	887,49	11 803,62
Celkem		162,48	162,48	162,48	162,48	162,48		189 106,75

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha pro vyúčtování

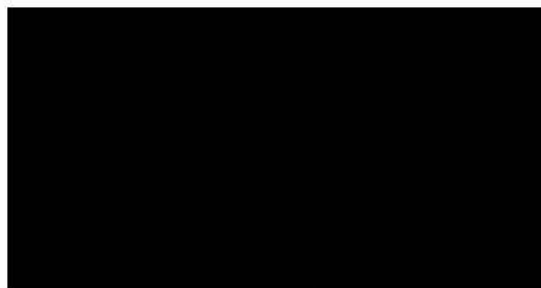
106,26 m2

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Najemce

dne 29.05.2019



Majce