

Smlouva o dílo

Č. objednatele: 2019-04685

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem Praha 4, 5. května 1640/65, PSČ 140 21

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: Ing. Pavel Habarta DiS, generální ředitel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275
(dále jen **objednatel**)

a

OCHI – INŽENÝRING, spol. s.r.o.

se sídlem Ostrava Vítkovice, Pohraniční 504/27

IČ: 47666935

DIČ: CZ666935

zastoupená: Ing. Michal Ožana, jednatel

ve věcech smluvního projednání:

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ostrava, č.ú.: 661 05 761/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 10017
(dále jen **zhotovitel**)

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Dílem dle této smlouvy je výměna oleje v tlakové stanici v sále SPOSA v sídle objednatele, jakož i likvidace starého oleje (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla řádně a včas, objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného díla a zaplacení sjednané ceny.
- 1.3. Předmět a rozsah díla je vymezen těmito dokumenty:
 - a) Technickým zadáním – příloha č. 1
 - b) Položkovým rozpočtem – příloha č. 2
 - c) Detailním harmonogramem provádění díla – příloha č. 3
 - d) Podmínkami BOZP – příloha č. 4
- 1.4 Dílo zahrnuje zejména:
 - a) výměnu oleje v tlakové stanici v sále SPOSA;
 - b) likvidaci starého oleje v souladu s právními předpisy upravujícími nakládání s odpady;

- c) pojištění, obstarání, výrobu, dopravu, montáž, kontrolu jakosti a odborný dozor při provádění díla. Zajištění potřebných zkoušek všech částí díla vyžadovaných příslušnými právními předpisy a technickými normami, jakož i předložení veškerých dokladů a atestů k použitým dodávaným materiálům;
 - d) veškerá opatření na ochranu okolních zařízení;
 - e) opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce.
- 1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s technickým zadáním a se všemi podklady vztahujícími se k dílu a že podle nich lze dílo požadovaných vlastností a určeného účelu řádně a včas provést. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude možno podle technické dokumentace a této smlouvy provést. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo plně funkční a kompletní ve smyslu a podle podmínek této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že rovněž přezkoumal veškeré objemy a kompletnost zboží a služeb a nákladů nutných k realizaci díla, jakékoliv pozdější změny nebudou objednatelem akceptovány a důsledky z toho plynoucí nebudou opravňovat zhotovitele ke změně ceny díla. Stejně bude postupováno, pokud se později zjistí, že některá položka nutná k realizaci díla úplně chybí, ačkoliv je její existence z technického zadání, nebo pro zhotovení díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu nutná.
- 1.7 Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého díla je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy některé další zboží a služby a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části smlouvy a nutnost zajištění těchto dodávek a služeb mohl zhotovitel na základě požadavků uvedených v technickém zadání a ustanovení této smlouvy s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se zhotovitel zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené smlouvou.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Termín pro zahájení prací je 7.7.2019. Termín pro ukončení prací je stanoven na 13.7.2019.
- 2.2. Práce na díle budou probíhat v souladu s harmonogramem – příloha č. 3 této smlouvy.
- 2.3. Místem plnění je místo sídla objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy na adrese 5. května 1640/65, PSČ 140 21, Praha 4.

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy byla dohodou sjednána maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná smluvní cena ve výši:

Kč

slovy:

korun českých.

Jedná se o cenu bez DPH.

- 3.2. Cena díla je specifikována položkovým rozpočtem – příloha č. 2 této smlouvy.
- 3.3. K ceně bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s předpisy o DPH, platnými k termínu zdanitelného plnění.

4. FAKTURACE, SPLATNOST SMLUVNÍ CENY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla takto:
- a) 20% ceny díla jako zálohu se splatností 14 dní ode dne doručení zálohové faktury (nejdříve však 14 dní po podpisu smlouvy);
 - b) zbývající cenu díla po předání a převzetí díla objednatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení konečné faktury (nejdříve však 30 dní po protokolární akceptaci díla, které nevykazuje vady a nedodělky, objednatelem).
- 4.2. Objednatel hradí cenu díla na základě daňového dokladu, který bude vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nemá-li doklad náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a/nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli doklad k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby doručení opraveného dokladu není objednatel v prodlení s placením. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením dokladu (jeho odesláním zpět zhotoviteli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou.
- 4.3. Zhotovitel je povinen přiložit k daňovému dokladu kopii oboustranně podepsaného předávacího protokolu osvědčujícího provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Zhotovitel bude zasílat veškeré faktury včetně všech souvisejících podkladů a výkazů činností elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz, a dále na adresu sídla objednatele: Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna).
- 4.5. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění objednatele na jakýkoliv registrovaný účet zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 4.6. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti zhotovitele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje

odškodnit objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti zhotovitele řádně a včas.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v objektu, ve kterém budou práce prováděny, není přerušen provoz a prostory nedotčené stavebními úpravami jsou nadále využívány jednotlivými nájemníky. Z toho důvodu se zhotovitel dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době, aby činnost uvedených nájemníků nebyla narušena či jinak omezena nebo ohrožena.
- 5.2. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.
- 5.5. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí zhotovitel pro realizaci díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 5.6. Zhotovitel zajistí nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady bude ukládat jen u oprávněných subjektů.
- 5.7. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, lidí i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach).
- 5.8. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s poskytováním plnění objednateli, případně třetím osobám, ve výši minimálně 5 milionů korun českých. Tuto skutečnost je povinen osvědčit pojistnou smlouvou nebo pojistným certifikátem, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
- 5.9. Zástupci smluvních stran:
Objednatel: ve věcech smluvních:
 ve věcech technických
Zhotovitel: ve věcech smluvních:
 ve věcech technických:

Zhotovitel bere na vědomí, že zástupci smluvních stran uvedení v tomto odstavci nejsou oprávněni podepisovat dodatky této smlouvy nebo prohlášení, které by měly vliv na cenu za provedení díla.

Za objednatele je oprávněn dokončené dílo převzít výlučně Ing. Luděk Bednář.

6. ZKOUŠKY, PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění díla.

- 6.2. V průběhu prací zajistí zhotovitel provedení všech zkoušek, revizí a atestů stanovených obecně závaznými předpisy a normami. K nim je zhotovitel povinen přizvat objednatele, a to písemnou výzvou učiněnou prostřednictvím zástupců objednatele uvedených v bodě 5.9 této smlouvy. Informace o výzvě a termínu konání zkoušek, revizí a atestů bude provedena rovněž zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem jejich konání. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na výzvu objednatele zkoušky provést znovu na vlastní náklady.
- 6.3. Před předáním díla provede zhotovitel komplexní vyzkoušení, kterým prokáže, že dílo je kvalitní a schopné provozu.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Záruční doba na dílo je 36 měsíců ode dne předání celého díla.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahu třetích osob.
- 7.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 7.5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 7.6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací, jsou-li tyto dodávky a práce oddělitelné od původního zadání předmětu této smlouvy a samostatně způsobilé pro účel sjednaný v této smlouvě. Rozhodující pro posouzení, zda jsou příslušné dodávky a práce oddělitelné od původního zadání předmětu této smlouvy a mohou být použity samostatně, je rozhodnutí objednatele, které je nezbytné učinit na základě písemného odsouhlasení a úpravy této smlouvy formou dodatku.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně reklamovanou vadu díla bezplatně odstranit. V případě vady bránící řádnému a bezpečnému provozu je zhotovitel povinen učinit opatření k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od doby, kdy mu byla oznámena. U ostatních vad je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad do 2 pracovních dnů od doby, kdy mu byly písemně oznámeny, a odstranit vady ve lhůtě přiměřené charakteru vady, nejpozději však do 14 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem. Vady Díla budou zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady. Nejeví-li se odstranění vady jako účelné, případně nelze-li jej provést, poskytne zhotovitel objednateli poměrnou slevu z ceny díla v rozsahu vadného předmětu plnění dle této smlouvy.

8. SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1. Při předání díla v pozdějším termínu, než je sjednáno v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla, nejméně však 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 8.2. Pokud zhotovitel z důvodů na jeho straně neodstraní vadu či nedodělek dle protokolu ve stanovené lhůtě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel v rámci záruční doby neodstraní reklamované vady, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou uplatněnou reklamaci a každý DEN prodlení.
- 8.4. Při prodlení s placením sjednané ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky.
- 8.5. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu 10 dní od jejich uplatnění písemnou formou.
- 8.6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 9.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo po jeho řádném odzkoušení. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany písemný zápis formou protokolu, kde zejména uvedou stav díla.
- 9.2. Dílo je v plném rozsahu dle čl. 1 splněno prohlášením objednatele v písemném protokolu o převzetí, že dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bez výhrad přijímá.
- 9.3. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo nedokončené, s vadami a nedodělky, uvede se v písemném protokolu o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění.
- 9.4. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupně, okamžikem provedení prací, použitím materiálu nebo předáním zařízení. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení závazků z ní vyplývajících druhou smluvní stranou.
- 10.2 Podstatným porušením závazků na straně objednatele je:
 - a) prodlení s úhradou jakékoli faktury po dobu delší než 30 dní.
- 10.3 Podstatným porušením závazků na straně zhotovitele je:
 - a) dílo má vady, které znemožňují nebo omezují jeho využití nebo provoz a zhotovitel tuto vadu neodstraní ani během 30 dnů od okamžiku, kdy byl k odstranění vady vyzván;
 - b) provádění změn díla v rozporu se smlouvou, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede k vadnému plnění, které zjevně neumožní splnění účelu smlouvy;
 - c) zhotovitel je v prodlení delším než 30 dní s předáním díla.
- 10.4 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) vůči zhotoviteli probíhá exekuční řízení; nebo
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace.

- 10.5 Účinky každého odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle jedné smluvní strany odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody nebo uhrazení smluvní pokuty. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této smlouvy nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany a to i po skončení platnosti této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.3. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi - příloha č. 4 této smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v Registru smluv je objednatel. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 12.2. Veškeré změny této smlouvy lze požít pouze formou písemných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínku písemnosti, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 12.3. Doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně adresy uvedené ve veřejném rejstříku.
- 12.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jedno.
- 12.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 12.6. Příloha č. 1 - Technické zadání
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet
Příloha č. 3 - Harmonogram provádění díla
Příloha č. 4 – Podmínky BOZP
Příloha č. 5 – Pojistná smlouva

- 12.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 12.7 Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Habarta
Generální ředitel
Kongresové centrum Praha, a.s.

Ing. Michal Ožana
jednatel
OCHI – INŽENÝRING, spol. s.r.o.