

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR V SVČ LUŽÁNKY

č. smlouvy 2018/2019/140/01

uzavřená podle §2302 a násl. občanského zákoníku mezi

Pronajímatelem:

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

Pracoviště: Lesná

zástupce: Mgr. Pavel Hradský, funkce: vedoucí pracoviště

a

Nájemcem:

Jméno firmy/jméno a příjmení: Střední škola GEMINI Brno, příspěvková organizace

Sídlo/adresa: Vaculíkova 14, 638 00 Brno

[REDAKCE]

IČO: 48515027

Osoba přítomná na akci + kontakt: [REDAKCE]

[REDAKCE]

1. Předmět a účel nájmu:

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

Sál na pracovišti Lesná a ten tyto nebytové prostory do nájmu za podmínek v této smlouvě dále uvedených přijímá.

Nájemce bude pronajatých prostor užívat k výuce svých studentů v těchto časech:

Pondělí 11:00 – 12:30

Středa 7:00 – 8:00

Pátek 11:00 – 12:30

2. Služby spojené s nájmem (ozvučení, občerstvení, zapůjčení dalších věcí, recepční, apod.)

využití šatny a ozvučení

3. Doba nájmu:

Od: 24.9.2018

Do: 31.5.2019

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a učinit opatření k přerušení nájmu a vyklizení pronajatých prostor, pokud:

- nájemce pronajaté prostory neužívá řádně, t.j. v souladu s dohodnutým účelem a provozním řádem objektu
- činností nájemce nebo osob na jeho akci přítomných byla způsobena škoda na majetku pronajímatele nebo vznik takové škody bezprostředně hrozí

- nájemce přes upozornění porušuje zákaz pohybu mimo pronajaté prostory, zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů a další podmínky stanovené v provozním řádu objektu

4. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné činí 150 Kč/hodinu v případě využitých hodin nebo za 75 Kč/ hodina při nevyužití prostor.

K ceně nájmu a služeb bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši podle zákona o DPH.

Nájem bude zaplacen převodem na základě vystavené faktury pronajímatelem ve dvou splátkových obdobích - prosinec, červen.

Nájem bude zaplacen převodem na základě vystavené faktury pronajímatelem / hotově na základě daňového dokladu.

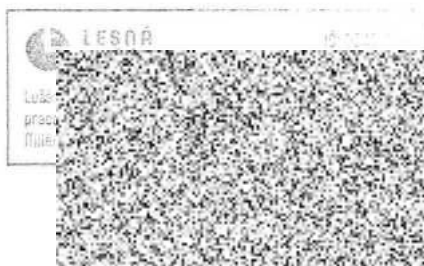
Nájemné je splatné před zahájením akce (v případě platby v hotovosti) nebo ve 14 denní lhůtě (datum uvedené na faktuře). V případě prodloužení je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodloužení.

5. Další ujednání:

- Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou sám nebo jím organizované osoby způsobily na předmětu nájmu a jeho zařízení a vybavení.
- Nájemce není oprávněn vstupovat do jiných než do nájmu přenechaných prostor a přímých přístupových cest k nim.
- Nájemce se zavazuje respektovat ve všech prostorách objektu zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a manipulace s otevřeným ohněm.
- Nájemce odpovídá jím organizovaným nebo na jeho akci přítomným osobám za škodu na vnesených a odložených věcech jako provozovatel. Je povinen po projednání s pronajímatelem určit vhodné místo pro odkládání věcí.
- Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem objektu a zavazuje se k jeho dodržování.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jeden zůstává pronajímateli a jeden nájemci.

V Brně dne: 1.9.2018



S

 nájemce