

Smlouva o provozování veřejných WC na území města Louny

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“) v platném znění
ev. č. DS201500595

I. Smluvní strany

1. Město Louny

se sídlem: Louny, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
zastoupená: Radovanem Šabatou, starostou
IČ: 00265209

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Ing. Iveta Jungová,

(dále jen „vlastník“)

2. Městská knihovna Louny

se sídlem: Mírové náměstí 1, 440 01 Louny
zastoupená: Mgr. Dagmar Kučerovou, ředitelkou

IČ: 65108477

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Mgr. Dagmar Kučerová,

(dále jen „provozovatel“)

(dále též jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o provozování veřejných WC na území města Loun (dále jen smlouva).

II. Předmět Smlouvy

1. Město Louny prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 236, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 194 m², jehož součástí je stavba: Louny, č.p. 1, bydlení. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví 10001, pro obec a katastrální území Louny.
2. Provozovatel užívá nemovitost specifikovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy na základě smlouvy o výpůjčce č.j. MULNCJ 9743/2010 ze dne 01.02.2010 ve znění pozdějších dodatků, jejichž součástí je nebytový prostor veřejných WC přístupných z ulice Hilbertovy v Lounech (dále jen „veřejné WC“).
3. Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele řádně provozovat veřejné WC v souladu s touto smlouvou.

III. Systém provozování

1. Provozovatel se zavazuje provádět a zajišťovat obsluhu, běžnou údržbu a nutné drobné opravy veřejných WC, a to neprodleně po zjištění stavu.
2. Provozovatel označí předmět smlouvy viditelně informační tabulí s názvem zařízení, svým jménem, kontaktem v případě závady a ceníkem poskytovaných služeb.
3. Provozovatel je povinen udržovat prostory WC na vlastní náklady průběžně v řádné čistotě.

4. Provozovatel odpovídá za to, že svou činností nepoškodí prostory WC, případné škody ihned odstraní v plném rozsahu na své náklady.
5. Provozovatel zajistí v prostorách WC veškerá opatření týkající se dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů.
6. Provozovatel je povinen zajistit údržbu uvedené plochy a zařízení tak, aby nedošlo ke zhoršení technického stavu.
7. Provozovatel bere na vědomí, že bez souhlasu vlastníka není oprávněn s prostory WC nakládat v rozporu s touto smlouvou.
8. Provozovatel zajistí na vlastní náklady provoz a údržbu veřejných WC v minimálním rozsahu otevírací doby:

pracovní dny: 8:00 h – 18:00 h

sobota: 8:00 h – 12:00 h

neděle a svátky: 10:00 h – 14:00 h (pouze v období květen – srpen)

Nad rámec výše uvedené otevírací doby je provozovatel povinen zajistit provoz, po vyžádání si vlastníkem minimálně 15 pracovních dnů předem, během kulturních akcí pořádaných Městem Louny. (maximálně 70 hodin za kalendářní rok nad rámec výše uvedených hodin).

IV. Ujednání o ceně

1. Vlastník se zavazuje platit provozovateli na jeho účet za výkon činnosti dle této smlouvy cenu 200.000 Kč/rok.
2. Fakturace bude prováděna pololetně. Vlastník se zavazuje platit dohodnutou cenu dle odst. 1. tohoto článku nejpozději do 28 kalendářních dnů od data převzetí faktury. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu vlastníka ve prospěch účtu provozovatele.
3. Platby budou uskutečňovány na základě faktur provozovatele. Faktura musí být předložena v jednom vyhotovení a bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona o účetnictví.
4. Pokud vlastník zjistí na faktuře vadu, je oprávněn vrátit ji do 10 pracovních dnů po jejím obdržení zpět provozovateli s vyznačením zjištěné chyby. V tomto případě začíná doba splatnosti běžet dnem opětovného doručení opravené faktury vlastníkov.

V. Příjmy z provozování

1. Příjmy z provozování veřejných WC náleží v plné výši provozovateli.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od data uzavření do 31. prosince 2016 s možností prodloužení smlouvy na základě uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Každá smluvní strana má právo tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíců a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu je možno ukončit dohodou obou smluvních stran.

VII. Smluvní pokuta

1. V případě porušení smluvních povinností uvedených v čl. III. této smlouvy zaplatí provozovatel vlastníkov na základě faktury smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den za každé jednotlivé porušení zvlášť.
2. Pro případ prodloužení vlastníka s placením plateb za činnost provozovatele sjednávají smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží vlastník a jeden provozovatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, bez tísně a vážně, text smlouvy si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 18.01.2016

V Lounech dne 18.01.2016



Město Louny
Radovan Šabata, starosta města
vlastník



Městská knihovna Louny
Mgr. Dagmar Kučerová, ředitelka
provozovatel