

SOUHRN SMLUVNÍCH DOHOD

I/37 Dražkovice - Ohrazenice, čištění krajnic

Číslo smlouvy: 11PU-002377, evidenční číslo: 292/16

ISPROFIN/ISPROFOND: 5001110007.31558

číslo zhotovitele:

Tento Souhrn smluvních dohod byl sepsán mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: č. ú

zastoupeno: , ředitelem
Správy Pardubice

kontaktní osoba ve věcech smluvních: , referát zakázky

kontaktní osoba ve věcech technických: , vedoucí provozního
úseku

(dále jen „objednatel“)

a

2. SOVIS CZ, a.s.

se sídlem: Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové

IČ: 27532208, DIČ: CZ 27532208

bankovní spojení:

zastoupen: , předseda představenstva

, člen představenstva

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

, obchodní manažer

telefon, email:

kontaktní osoba ve věcech technických:

telefon, email:

(dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

Protože si objednatel přeje, aby stavba I/37 Dražkovice - Ohrazenice, čištění krajnic, ISPROFIN 5001110007.31558 byla realizována dodavatelem/zhotovitelem a přijal

dodavatelovu/zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení této stavby a na odstranění všech vad na ní za cenu ve výši 1 048 306,20 bez DPH, kalkulovanou takto:

Název stavby	Nabídková cena stavby bez DPH v Kč	DPH	Nabídková cena stavby včetně DPH v Kč
	(a)	(b) = DPH z částky (a)	(c) = (a) + (b)
I/37 Dražkovice - Ohrazenice, čištění krajnic	1 048 306,20	220 144,30	1 268 450,50

kterážto cena byla spočtena na základě závazných jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (výkazu výměr)

dohodli se objednatel a dodavatel/zhotovitel takto:

V tomto Souhrnu smluvních dohod budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce s názvem I/37 Dražkovice - Ohrazenice, čištění krajnic, číslo veřejné zakázky 11PU-002377.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy o dílo:

- a) Souhrn smluvních dohod
- b) Dopis přijetí nabídky (oznámení o výběru dodavatele), Dopis nabídky, Příloha k nabídce a Oceněný soupis prací – výkaz výměr;
- c) Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu;
- d) Technické podmínky;
- e) Dokumentace stavby;
- f) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:
 - Není použito.

Vzhledem k platbám, které má objednatel uhradit dodavateli/zhotoviteli, tak jak je zde uvedeno, se dodavatel/zhotovitel tímto zavazuje objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady, v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli/zhotoviteli, vzhledem k provedení a dokončení stavby a odstranění vad na ní, cenu díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě o dílo.

Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

Tento Souhrn smluvních dohod je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva obdrží dodavatel/zhotovitel.

Na důkaz toho strany uzavírají tento Souhrn smluvních dohod, který vstupuje v platnost podpisem obou stran.

Datum: 23. 11. 2016

Datum: 14.11.2016

PODEPSÁN

Jméno:

Funkce: ředitel Správy Pardubice

za objednatele

Ředitelství silnic a dálnic ČR

PODEPSÁN _

Jméno:

Funkce: obchodní ředitel

za dodavatele/zhotovitele

SOVIS CZ, a.s.

Přílohy dle textu

Plná moc



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

V Pardubicích dne: 08. 11. 2016

Naše zn.: 007602/38100/2/Hor/2016

Číslo zakázky: 11PU-002377

Evidenční číslo: 292/16

Vyřizuje:

DOPORUČENĚ S DODEJKOU

SOVIS CZ, a.s.

Pardubická 852/10a

500 04 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, jakožto zadavatel (dále jen „**Zadavatel**“) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„I/37 Dražkovice - Ohrazenice, čištění krajnic“

na základě výzvy k podání nabídky rozhodl o výběru nabídky dodavatele

SOVIS CZ, a.s.

Pardubická 852/10a, 530 04 Hradec Králové

IČO: 27535208

O d ů v o d n ě n í:

Vybraný dodavatel splnil všechny požadavky zadavatele vymezené ve výzvě k podání nabídky a předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v **1 048 306,20 Kč** bez DPH.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitel Správy Pardubice

NÁZEV STAVBY: I/37 Dražkovice - Ohrazenice, čištění krajnic

PRO: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

Řádně jsme se seznámili se zněním zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky, včetně Podmínek Smlouvy o dílo, Technických podmínek, Soupisu prací a Dokumentace stavby, dalších souvisejících dokumentů, připojené Přílohy k nabídce a Zvláštní přílohy k nabídce.

Tímto nabízíme provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých vad v souladu s touto Nabídkou za následující cenu:

Název Díla	Nabídková cena v Kč bez DPH *	DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
	(a)	(b) = DPH z ceny (a)	(c) = (a) + (b)
I/37 Dražkovice - Ohrazenice, čištění krajnic	1 048 306,20	220 144,30	1 268 450,50

* Tento údaj bude předmětem hodnocení v rámci nejnižší nabídkové ceny.

Součástí této Nabídky je Výkaz výměr (soupis prací) obsahující položkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH. Výslovně tímto potvrzujeme a uznáváme, že tyto položkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy o dílo:

- a) Souhrn smluvních dohod
- b) Dopis o přijetí nabídky (oznámení o výběru dodavatele)
- c) Dopis nabídky, Příloha k nabídce, Zvláštní příloha k nabídce a Oceněný soupis prací - výkaz výměr
- d) Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu
- e) Technická specifikace
- f) Dokumentace stavby a

Pokud bude s námi jakožto vybraným dodavatelem uzavřena Smlouva o dílo, poskytujeme tímto souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bereme na vědomí, že uveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv zajistí zadavatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy o dílo.

Bereme na vědomí a výslovně souhlasíme, že Smlouva o dílo bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy o dílo nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy o dílo.

Bude-li naše Nabídka přijata, poskytneme specifikované Zajištění splnění Smlouvy, začneme s prováděním Díla, co nejdříve to bude možné po Datu zahájení prací, a dokončíme Dílo v souladu s výše uvedenými dokumenty v Době pro dokončení.

Pokud a dokud nebude uzavřen Souhrn smluvních dohod, nebude tato Nabídka ani na základě oznámení o výběru dodavatele (Dopisu o přijetí nabídky) představovat řádně uzavřenou a závaznou Smlouvu. Pojmy uvedené v tomto odstavci s velkými počátečními písmeny mají stejný význam, jako je jim připisován zadávacími a smluvními podmínkami shora uvedené veřejné zakázky.

Uznáváme, že proces případného přijetí naší Nabídky se řídí zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky. Uznáváme rovněž, že Zadavatel má právo odstoupit od Smlouvy o dílo v případě, že jsme uvedli v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Jméno:

funkce obchodní manažer, ~~na základě~~ plné moci

Podpis:

řádně oprávněn podepsat Nabídku jménem či v zastoupení SOVIS CZ, a.s.

Adresa: Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové

Datum 3. 11. 2016

FORMULÁŘ DALŠÍ INFORMACE O UCHAZEČI

OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Přiložte neověřenou kopii oprávnění k podnikání (živnostenský list, koncesní listina, výpis z obchodního rejstříku, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů), ev. pověření (plnou moc) pokud SOD podepisuje osoba, která není uvedena ve veřejně dostupných dokumentech, jako osoba oprávněná jednat za společnost.

PODZHOTOVITELÉ

Uveďte, zda a jakou část zakázky zadáte k realizaci podzhotovitelům.

To znamená, uveďte o jaké práce se jedná, v jakém množství a uveďte název a IČ podzhotovitele:

NETÝKÁ SE

VLASTNICKÁ STRUKTURA ZHOTOVITELÉ

Uveďte, zda vlastnický nefigurujete v jiných společnostech, které mají stejnou nebo podobnou náplň činnosti:

Mechanika, a.s., Letecká 2, 796 01 Prostějov, IČ: 25518127

PRACOVNÍCI

Uveďte jmenný seznam pracovníků, kteří budou mít na starosti realizaci této zakázky (manažer projektu). U těchto pracovníků uveďte jejich případné osvědčení o odborné kvalifikaci.

- manažerka projektu
- konstruktér PVC systémů
- ředitel PVC výrobků
- montážní mistr

REFERENCE

Uveďte seznam Vámi realizovaných podobných zakázek.

Název zakázky	Finanční objem	Lhůta plnění začátek/konec	Objednatel	Stručný popis prací
I/23 – Krahulčí IPHO		2012	ŘSD ČR Správa Jihlava	Výměna stávajících oken za protihluková
I/19 – Žďár nad Sázavou IPHO		2012-2013	ŘSD ČR Správa Jihlava	Výměna stávajících oken za protihluková
I/23 – Třebíč IPHO		2011-2012	ŘSD ČR Správa Jihlava	Výměna stávajících oken za protihluková
I/35 – Habry-Rožňák IPHO		2011	ŘSD ČR Správa Jihlava	Výměna stávajících oken za protihluková

Tento formulář vyplňte ev. doložte příslušné požadované listiny v neověřené podobě

Obchodní podmínky staveb PK menšího rozsahu

OBCHODNÍ PODMÍNKY
STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
MENŠÍHO ROZSAHU

SMLOUVA O DÍLO
VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY
VZOROVÉ FORMULÁŘE

MINISTERSTVO DOPRAVY
ODBOR INFRASTRUKTURY

Schváleno: MD-OI, č.j. 321/08-910-IPK/1

ze dne 9. 4. 2008, s účinností od 1. května 2008,

se současným zrušením Obchodních podmínek staveb PK menšího rozsahu, schválených MDS-
OPK č.j. 475/02-120-RS/1 ze dne 22.10.2002

Praha, duben 2008

OBSAH

PŘEDMLUVA SMLOUVA O DÍLO

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Definice
- 1.2 Výklad pojmů
- 1.3 Priorita dokumentů
- 1.4 Právo
- 1.5 Komunikace
- 1.6 Statutární povinnosti

2 OBJEDNATEL

- 2.1 Poskytnutí staveniště
- 2.2 Povolení
- 2.3 Pokyny objednatele
- 2.4 Schválení

3 ZÁSTUPCI OBJEDNATELE

- 3.1 Oprávněná osoba
- 3.2 Zástupce objednatele

4 ZHOTOVITEL

- 4.1 Všeobecné povinnosti
- 4.2 Zástupce zhotovitele
- 4.3 Zhotovení jinou osobou
- 4.4 Záruka za provedení díla

5 DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

- 5.1 Dokumentace zhotovitele
- 5.2 Odpovědnost za dokumentaci

6 RIZIKA OBJEDNATELE

- 6.1 Rizika objednatele

7 LHŮTA PRO DOKONČENÍ

- 7.1 Zhotovení stavby
- 7.2 Program prací
- 7.3 Prodloužení lhůty
- 7.4 Pozdní dokončení

8 PŘEVZETÍ PRACÍ

- 8.1 Dokončení
- 8.2 Oznámení o převzetí
- 8.3. Inventura majetku

9 ODSTRANĚNÍ VAD

- 9.1 Odstranění vad
- 9.2 Odkrytí a zkoušky

10 ZMĚNY A ÚPRAVY

- 10.1 Právo na změnu
- 10.2 Oceňování změn
- 10.3 Včasně varování
- 10.4 Právo na úpravu
- 10.5 Postup při změně a úpravě

11 CENA DÍLA A PLATBY

- 11.1 Oceňování stavby
- 11.2 Měsíční prohlášení
- 11.3 Dílčí platby
- 11.4 Platba první poloviny zádržného
- 11.5 Platba druhé poloviny zádržného
- 11.6 Konečná platba
- 11.7 Měna
- 11.8 Opožděné platby

12 NEPLNĚNÍ

- 12.1 Neplnění ze strany zhotovitele
- 12.2 Neplnění ze strany objednatele
- 12.3 Platební neschopnost
- 12.4 Platba při odstoupení

13 RIZIKO A ODPOVĚDNOST

- 13.1 Péče zhotovitele o stavbu
- 13.2 Vyšší moc

14 POJIŠTĚNÍ

14.1 Rozsah krytí

14.2 Opatření

14.3 Neplnění

15 ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1 Rozhodování sporů

15.2 Oznámení o nespokojenosti

15.3 Rozhodčí řízení

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto vzorové Obchodní podmínky neobsahují žádná ustanovení pro platbu záloh a pro poskytnutí záruky za zálohu. Má-li k takové platbě přesto dojít, musí ve Zvláštních obchodních podmínkách existovat odpovídající ustanovení a formuláře. Ty lze převzít např. z Obchodních podmínek staveb pozemních komunikací.

Předpokládá se, že veškeré platby proběhnou v jediné měně. Jestliže tomu tak není, musí být poměr jednotlivých měn uveden v Příloze k nabídce. Zvláštní obchodní podmínky potom musí obsahovat ustanovení, jak mají být platby provedeny.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Definice

1.1 Ve Smlouvě o dílo, tak jak je definována níže, budou mít definovaná slova a výrazy následující významy, které jim náležejí, pokud kontext nevyžaduje něco jiného.

Smlouva o dílo

1.1.1 „**Smlouva o dílo**“ znamená Souhrn smluvních dohod a další dokumenty uvedené v Příloze k nabídce.

1.1.2 „**Technické podmínky**“ znamenají dokument, který je uveden v Příloze k nabídce, včetně požadavků objednatele týkajících se projektové dokumentace, jež má být zajištěna zhotovitelem a veškeré změny tohoto dokumentu, uvedené ve Zvláštních technických podmínkách.

Osoby

1.1.3 „**Dokumentace stavby**“ znamená dokumentaci stavby objednatele, tak jak je uvedena v Příloze k nabídce k nabídce, a veškeré změny této dokumentace.

1.1.4 „**Objednatel**“ znamená osobu označenou ve Smlouvě o dílo a právní nástupce této osoby.

1.1.5 „**Zhotovitel**“ znamená osobu označenou ve Smlouvě o dílo a právní nástupce této osoby.

1.1.6 „**Strana**“ znamená buď objednatele, nebo zhotovitele.

Data, časy a lhůty

1.1.7 „**Datum zahájení prací**“ znamená datum 14 dnů po datu, kdy Smlouva o dílo nabývá účinnosti, nebo jakékoli datum, na němž se strany dohodly.

1.1.8 „**Den**“ znamená kalendářní den.

1.1.9 „**Lhůta pro dokončení**“ znamená lhůtu pro dokončení stavby uvedenou v Příloze k nabídce (nebo prodlouženou v souladu s článkem 7.3, počítáno od data zahájení prací).

Peníze a platby

1.1.10 „**Náklady**“ znamenají veškeré účelně vynaložené výdaje (nebo výdaje, které mají být účelně vynaloženy) zhotovitelem na staveništi nebo mimo ně, včetně režie a podobných plateb, nezahrnují však zisk.

Jiné definice

1.1.11 „**Vybavení zhotovitele**“ znamená veškeré stroje, zařízení, dopravní prostředky, pomůcky a další věci nutné pro realizaci stavby, nezahrnuje však materiály nebo technologická zařízení.

1.1.12 „**Země**“ znamená stát, v němž se nachází staveniště.

1.1.13 „**Rizika objednatele**“ znamenají záležitosti, jejichž seznam je uveden v článku 6.1

1.1.14 „**Vyšší moc**“ znamená výjimečnou událost nebo okolnost, která je mimo vliv strany, kterou tato strana nemohla předvídat před uzavřením Smlouvy o dílo nebo kterou tato strana nemohla, když vznikla, vyloučit či překonat, a která nemůže být podstatně přisouzena druhé straně.

1.1.15 „**Materiály**“ znamenají věci všeho druhu (jiné než technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří součást stavby.

1.1.16 „Technologické zařízení“ znamená stroje a zařízení, které mají tvořit nebo tvoří součást stavby.

1.1.17 „Staveniště“ znamená místa poskytnutá objednatelem, kde má být provedena stavba, a veškerá další místa, o nichž je ve Smlouvě o dílo uvedeno, že tvoří součást staveniště.

1.1.18 „Změna“ znamená změnu v Technických podmínkách a/nebo v Dokumentaci stavby (je-li jaká), k níž vydá objednatel pokyn podle článku 10.1.

1.1.19 „Stavba“ znamená veškeré práce a dokumentaci, které má provést zhotovitel, včetně pomocných prací a veškerých změn.

Výklad pojmů

1.2 Slova označující osoby nebo strany budou zahrnovat obchodní společnosti a organizace. Slova označující jednotné číslo nebo jeden mluvnický rod budou zahrnovat i množné číslo a jiný rod tam, kde to vyžaduje kontext.

Priorita dokumentů

1.3 Dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo se budou brát tak, že se vzájemně vysvětlují. Jestliže se v dokumentech nalezne nejednoznačnost nebo rozpor, vydá objednatel zhotoviteli potřebné pokyny a priorita dokumentů se bude řídit podle pořadí uvedeného v Příloze k nabídce.

Právo

1.4 Právo Smlouvy o dílo je uvedeno v Příloze k nabídce.

Komunikace

1.5 U veškerých ustanovení týkajících se předání nebo vydání jakéhokoli oznámení, pokynu nebo jiného sdělení některou osobou, bude toto sdělení, není-li stanoveno jinak, písemné v jazyce uvedeném v Příloze k nabídce a nebude bezdůvodně odmítáno nebo zdržováno.

Statutární povinnosti

1.6 Zhotovitel bude dodržovat právo země, kde uskutečňuje činnost. Zhotovitel vydá veškerá nutná oznámení a zaplatí všechny poplatky a další finanční povinnosti týkající se stavby.

2 OBJEDNATEL

Poskytnutí staveniště

2.1 Objednatel poskytne staveniště a právo vstupu na toto staveniště ve lhůtách stanovených v Příloze k nabídce.

Povolení

2.2 Objednatel, pokud o to bude požádán, pomůže zhotoviteli se žádostmi o povolení, oprávnění nebo schválení nutnými ke stavbě.

Pokyny objednatele

2.3 Zhotovitel splní veškeré pokyny, které mu objednatel dá ohledně prací, včetně přerušení všech prací nebo jejich částí.

Schválení

2.4 Na povinnosti zhotovitele nebude mít vliv žádné schválení nebo souhlas objednatele nebo jeho pověřeného zástupce, ani to, že se objednatel nevyjádřil.

3 ZÁSTUPCI OBJEDNATELE

Oprávněná osoba

3.1 Jmenovaný zaměstnanec objednatele bude mít oprávnění za něj jednat. Touto oprávněnou osobou bude ta, která je uvedena v Příloze k nabídce nebo jinak oznámena objednatelem zhotoviteli.

Zástupce objednatele

3.2 Objednatel může rovněž jmenovat právnickou nebo fyzickou osobu pro plnění určitých povinností. Jmenovaný může být jmenovitě uveden v Příloze k nabídce, nebo dle potřeby oznámen objednatelem zhotoviteli. Objednatel oznámí zhotoviteli povinnosti a pravomoc, které tomuto zástupci objednatele udělil.

4 ZHOTOVITEL

Všeobecné povinnosti

4.1 Zhotovitel zhotoví stavbu řádně a v souladu se Smlouvou o dílo. Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, technologická zařízení a vybavení zhotovitele, které bude nutné. Bude se mít za to, že veškeré materiály a technologická zařízení na staveništi jsou majetkem objednatele.

Zástupce zhotovitele

4.2 Zhotovitel předá objednateli ke schválení jméno a údaje o osobě, která je oprávněna přijímat pokyny jménem zhotovitele.

Zhotovení jinou osobou

4.3 Zhotovitel nezadá zhotovení celé stavby jiné osobě. Zhotovitel nezadá žádnou část stavby ke zhotovení jiné osobě bez souhlasu objednatele.

Záruka za provedení díla

4.4 Je-li to uvedeno v Příloze k nabídce, vydá zhotovitel objednateli do 14 dnů od data zahájení prací záruku za provedení díla ve formě schválené objednatelem a od jím schválené třetí strany.

5 DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Dokumentace zhotovitele

5.1 Zhotovitel zajistí dokumentaci ve stanoveném rozsahu, uvedeném v Příloze k nabídce. Zhotovitel neprodleně předá objednateli veškerou dokumentaci, kterou připraví. Do 14 dnů po obdržení sdělí objednatel veškeré své připomínky, a pokud není předaná dokumentace v souladu se Smlouvou o dílo, odmítne ji s uvedením důvodů. Zhotovitel nebude provádět žádné zhotovovací práce, které vyprojektoval, během 14 dnů poté, co byla dokumentace předána objednateli, anebo pokud tato dokumentace byla odmítnuta. Dokumentace, která byla odmítnuta, bude neprodleně opravena a předložena znovu. Zhotovitel znovu předloží veškerou dokumentaci, k níž měl objednatel připomínky, přičemž tyto připomínky vezme v úvahu tak, jak to bude nutné.

Odpovědnost za dokumentaci

5.2 Na zhotoviteli zůstává odpovědnost za dokumentaci, která je předmětem nabídky, a za dokumentaci podle této kapitoly, přičemž obě budou odpovídat zamýšleným účelům, definovaným ve Smlouvě o dílo. Zhotovitel rovněž odpovídá za jakékoli porušení patentu nebo autorských práv, které s tím souvisí.

Objednatel odpovídá za Technické podmínky a Dokumentaci stavby.

6 RIZIKA OBJEDNATELE

Rizika objednatele

6.1 Rizika objednatele jsou:

- a) válka, nepokoje (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí i uvnitř země,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo převzetí moci, nebo občanská válka v zemi,
- c) demonstrace, vzpoury nebo výtržnosti vyvolané jinými lidmi než personálem zhotovitele a jinými zaměstnanci, které by zasáhly staveniště a/nebo stavbu,
- d) ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou jakéhokoli jaderného paliva, nebo jaderným odpadem vzniklým spalováním jaderného paliva, radioaktivní toxickou výbušnou látkou nebo jiným nebezpečným vlastnostmi jakéhokoli jaderného výbušného celku nebo jaderného komponentu tohoto celku, kromě případu, že by zhotovitel odpovídal za použití nějakého radioaktivního materiálu, a pouze do té míry,
- e) tlakové vlny způsobené letadly nebo jinými letacími zařízeními pohybujícími se rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,
- f) užívání nebo obsazení některé části stavby objednatelem, s výjimkami, které mohou být stanoveny ve Smlouvě o dílo,
- g) dokumentace kterékoli části stavby, připravená personálem objednatele nebo jinými osobami, za něž nese odpovědnost objednatel,
- h) jakékoli působení přírodních sil zasahujících staveniště a/nebo stavbu, které bylo nepředvídatelné nebo u něhož se nedalo očekávat, že proti němu zkušený zhotovitel podnikne opatření, vyšší moc,
- i) přerušení prací podle článku 2.3, nelze-li je přičíst neplnění povinností zhotovitele, jakékoli neplnění povinností objednatele,
- j) fyzické překážky nebo fyzikální podmínky jiné než klimatické, které se nalézají na staveništi během realizace stavby, přičemž překážky nebo podmínky nemohl zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat a okamžitě je oznámit objednateli,
- k) jakékoli zpoždění nebo přerušení způsobené některou změnou,
- l) jakákoli změna práva, jímž se řídí Smlouva o dílo, po datu nabídky zhotovitele, které je uvedeno ve Smlouvě o dílo,
- m) ztráty, vznikající prováděním zhotovovacích prací na, nad, pod, v anebo přes jakýkoliv pozemek (včetně jeho obsazení), k němuž nemá objednatel právo a
- n) škody, které jsou nevyhnutelným výsledkem povinností zhotovitele provést práce a odstranit případné vady.

7 LHŮTA PRO DOKONČENÍ

Zhotovení stavby

7.1 Zhotovitel započne se stavbou v den zahájení prací a bude postupovat efektivně a bez zdržování a stavbu dokončí ve lhůtě pro dokončení.

Program prací

7.2 Ve lhůtě stanovené v Příloze k nabídce předá zhotovitel objednateli program prací stavby ve formě uvedené v Příloze k nabídce.

Prodloužení lhůty

7.3 Podle článku 10.3 bude mít zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení, jestliže došlo nebo dojde ke zdržení v důsledku některého z rizik objednatele. Po obdržení žádosti zhotovitele objednatel zváží všechny podpůrné argumenty poskytnuté zhotovitelem a odpovídajícím způsobem prodlouží lhůtu pro dokončení.

Pozdní dokončení

7.4 Jestliže zhotovitel nedokončí stavbu ve lhůtě pro dokončení, je jediným závazkem zhotovitele vůči objednateli za toto nesplnění smluvní pokuta uvedená v Příloze k nabídce za každý den, o který se opozdilo dokončení stavby.

8 PŘEVZETÍ PRACÍ

Dokončení

8.1 Když zhotovitel považuje stavbu za dokončenou, oznámí to objednateli.

Oznámení o převzetí

8.2 Jestliže objednatel považuje stavbu za dokončenou, oznámí to zhotoviteli spolu se stanovením data jejího převzetí. Jinou možností je, že objednatel oznámí zhotoviteli, že ačkoli stavba není zcela dokončena, je připravena k převzetí, a podle toho stanoví datum převzetí.

Objednatel převezme stavbu vydáním Oznámení o převzetí. Zhotovitel neprodleně dokončí veškeré zbývající práce a podle kapitoly 9 vyklidí staveniště.

Inventura majetku

8.3. Je-li součástí stavby jako díla i převáděný majetek, dodavatel provede na své náklady v okamžiku předání stavby /díla zatřídění, nacenění a označení jedinečným číselným identifikátorem (zatříděný) předávaný majetek. Tento majetek je předán formou inventury za účasti zástupce objednatele. Pokud není předávaná stavba / dílo plně dofinancováno a tedy není možné určit konečnou cenu majetku, nacení se majetek až po úplném dofinancování stavby / díla. Dofinancování majetku a jeho nacenění nemá vliv na zatřídění, označení předávaného majetku a provedení předávací inventury. Cena jednotlivého zatříděného majetku je rozdělena na cenu základ, valorizace (či jiná částka ovlivňující cenu základ) a DPH. Zatřídění majetku je prováděno dle platné klasifikace Českého statistického úřadu.

9 ODSTRANĚNÍ VAD

Odstranění vad

9.1 Objednatel může jakoukoli vadu anebo neprovedené práce oznámit zhotoviteli kdykoli před vypršením záruční doby uvedené v Příloze k nabídce. Zhotovitel odstraní veškeré vady způsobené chybou své dokumentace, materiály, technologickými zařízeními nebo prací zhotovitele, které nejsou v souladu se Smlouvou o dílo tak, aby tím objednateli nevznikly žádné náklady.

Náklady na odstranění vad vzniklých z jakékoli jiné příčiny budou ohodnoceny jako změna. Neodstranění jakýchkoliv vad nebo nedokončení zbývajících prací v přiměřené době, stanovené v oznámení objednatele, bude opravňovat objednatele k tomu, aby všechny nezbytné práce provedl na účet zhotovitele.

Odkrytí a zkoušky

9.2 Objednatel může vydat pokyn, pokud jde o odkrytí nebo zkoušku jakýchkoliv prací. Pokud

výsledkem odkrytí nebo zkoušek není zjištění, že dokumentace zhotovitele, materiály, technologická zařízení nebo práce zhotovitele nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, bude toto odkrytí a/nebo zkoušky zapláceno zhotoviteli jako změna v souladu s článkem 10.2.

10 ZMĚNY A ÚPRAVY

Právo na změnu

10.1 Objednatel může vydat pokyn ke změně.

Oceňování změn

10.2 Změny budou oceňovány následujícím způsobem:

- a) pevnou cenou dohodnutou mezi stranami, nebo
- b) příslušnými sazbami uvedenými ve Smlouvě o dílo, nebo
- c) neexistují-li příslušné sazby, budou existující sazby ve Smlouvě o dílo použity jako základ pro odvození odpovídajících sazeb, nebo chybí-li
- d) vhodnými novými sazbami podle dohody, nebo takovými, jaké objednatel pokládá za vhodné, nebo
- e) vydá-li objednatel takový pokyn, za denní sazby stanovené v Příloze k nabídce, přičemž zhotovitel provede záznamy o odpracovaných hodinách a o použitém vybavení zhotovitele a materiálech.

Včasné varování

10.3 Strana uvědomí druhou stranu, jakmile zjistí okolnosti, které by mohly vést ke zdržení nebo přerušení prací, nebo které by se mohly stát důvodem pro nárok na dodatečnou platbu. Zhotovitel podnikne veškeré nutné kroky k minimalizaci takových vlivů.

Nárok zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení nebo dodatečnou platbu bude omezen na dobu a cenu, na něž má nárok na základě svého okamžitého upozornění a toho, že podnikl všechny nezbytné kroky.

Právo na úpravu

10.4 Vzniknou-li zhotoviteli náklady v důsledku některého rizika objednatele, bude mít zhotovitel nárok na částku ve výši těchto nákladů. Je-li v důsledku některého rizika objednatele nezbytné stavbu změnit, bude se s tím zacházet jako se změnou.

Postup při změně a úpravách

10.5 Zhotovitel předá objednateli oceněný soupis změn a nároků, rozčleněný do položek do 28 dnů od pokynu nebo události, které vedly ke vzniku nároku. Objednatel soupis prověří a je-li to možné, cenu odsouhlasí. Pokud nedojde k dohodě, stanoví cenu objednatel.

11 CENA DÍLA A PLATBY

Oceňování stavby

11.1 Stavba bude oceňována tak, jak se uvádí v Příloze k nabídce a s použitím kapitoly /Q.

Měsíční prohlášení

11.2 Zhotovitel bude mít nárok na zaplacení v měsíčních intervalech:

a) ceny provedených prací,

b) procenta ceny materiálů a technologických zařízení dodaných v potřebném čase na stavenišťě, jak je uvedeno v Příloze k nabídce, s uvážením všech navýšení nebo redukcí, které přichází v úvahu.

Zhotovitel předá každý měsíc objednateli prohlášení, v němž uvede částky, o nichž se domnívá, že na ně má nárok.

Dílčí platby

11.3 Do 28 dnů po doručení každého prohlášení objednatel zhotoviteli zaplatí částku, uvedenou v prohlášení zhotovitele minus zádržné ve výši uvedené v Příloze k nabídce a minus jakoukoliv částku, pro niž objednatel uvedl důvody svého nesouhlasu. Objednatel nebude vázán žádnou částkou, kterou dříve pokládal za splatnou zhotoviteli.

Objednatel může pozdržet dílčí platbu, dokud neobdrží záruku za provedení díla podle článku 4.4 (je-li)

Platba první poloviny zádržného

11.4 Jedna polovina zádržného bude zaplacená objednatelem zhotoviteli do 14 dnů po vydání oznámení o převzetí podle článku 8.2.

Platba druhé poloviny zádržného

11.5 Zbytek zádržného bude vyplacen objednatelem zhotoviteli do 14 dnů buď od vypršení lhůty uvedené v Příloze k nabídce, nebo od odstranění oznámených vad, nebo od dokončení zbývajících prací, jak je uvedeno v článku 9.2, podle toho, co nastane později.

Konečná platba

11.6 Do 42 dnů od poslední události, stanovené v článku 11.5 výše uvedeném, předá zhotovitel objednateli závěrečnou fakturu spolu s veškerou dokumentací, která se vyžaduje v odpovídající míře k tomu, aby mohl objednatel ověřit konečnou cenu díla.

Do 28 dnů od předložení závěrečné faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli všechny splatné částky. Nesouhlasí-li objednatel s některou částí závěrečné faktury zhotovitele, uvede při uskutečnění platby důvody svého nesouhlasu.

Měna

11.7 Platba bude provedena v měně uvedené v Příloze k nabídce.

Opožděné platby

11.8 Zhotovitel bude mít nárok na úroky z prodlení ve výši, uvedené v Příloze k nabídce za každý den, kdy se objednatel opozdí s platbou přes stanovenou lhůtu.

12 NEPLNĚNÍ

Neplnění ze strany zhotovitele

12.1 Jestliže zhotovitel opustí stavbu, odmítne splnit nebo nesplní platný pokyn objednatele nebo nepostupuje efektivně a bez zdržování, nebo jestliže přes písemnou stížnost nadále porušuje Smlouvu o dílo, může objednatel vydat oznámení s odvoláním na tento článek a s konstatováním neplnění.

Jestliže zhotovitel nepodnikl veškeré možné kroky pro nápravu neplnění do 14 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, může objednatel prostřednictvím druhého oznámení vydaného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opustí stavenišťě a ponechá tam veškeré materiály a technologické zařízení včetně vybavení zhotovitele, které má být podle pokynu objednatele ve druhém oznámení použito pro

dokončení stavby.

Neplnění ze strany objednatele

12.2 Jestliže objednatel neplatí v souladu se Smlouvou o dílo, nebo přes písemnou stížnost nadále porušuje Smlouvu o dílo, může zhotovitel vydat oznámení s odvoláním na tento článek a s konstatováním neplnění. Není-li neplnění odstraněno do 7 dnů poté, co objednatel toto oznámení obdržel, může zhotovitel přerušit provádění celé stavby nebo části prací.

Není-li neplnění napraveno do 28 dnů poté, co objednatel obdržel oznámení zhotovitele, může zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení vydaného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opustí staveniště.

Platební neschopnost

12.3 Jestliže je některá ze stran podle použitého práva prohlášena za nesolventní, může druhá strana prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opustí staveniště a ponechá tam, v případě platební neschopnosti zhotovitele, veškeré vybavení zhotovitele, které má být podle pokynu objednatele použito pro dokončení stavby.

Platba při odstoupení

12.4 Po odstoupení od Smlouvy o dílo bude mít zhotovitel nárok na platbu dosud nesplacené ceny provedených prací a materiálů a technologických zařízení, důvodně dodaných na staveniště, upravenou podle následujících zásad:

- a) o všechny částky, na něž má zhotovitel nárok podle článku 10.4,
- b) o všechny částky, na něž má nárok objednatel,
- c) jestliže objednatel odstoupil podle článku 12.1 nebo 12.3, bude mít objednatel nárok na částku rovnající se 20% ceny nerealizované části stavby k datu odstoupení,
- d) jestliže zhotovitel odstoupil podle článku 12.2 nebo 12.3, bude mít zhotovitel nárok na uhrazení nákladů na ukončení a opuštění staveniště spolu s částkou rovnající se 10% ceny nerealizované části stavby k datu odstoupení.

Čistě splatné vyrovnání bude zaplaceno nebo vráceno do 28 dnů od oznámení o odstoupení.

13 RIZIKO A ODPOVĚDNOST

Péče zhotovitele o stavbu

13.1 Zhotovitel přejímá veškerou odpovědnost za péči o stavbu ode dne zahájení prací do dne, kdy objednatel vydá oznámení podle článku 8.2. Poté přejde odpovědnost na objednatele. Dojde-li během výše zmíněného období ke ztrátám nebo poškození stavby, napraví zhotovitel tuto ztrátu nebo poškození tak, aby stavba odpovídala Smlouvě o dílo.

Pokud ztráta nebo poškození není důsledkem některého z rizik objednatele, odškodní zhotovitel objednatele, jeho zhotovitele, zástupce a zaměstnance za veškeré ztráty a škody vzniklé na stavbě a za všechny nároky nebo výdaje v souvislosti se stavbou, vzniklé v důsledku porušení Smlouvy o dílo, nedbalostí nebo jiným neplněním zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

Vyšší moc

13.2 Jestliže straně je nebo bude bráněno v provedení jejích povinností v důsledku vyšší moci, dotčená strana to bezodkladně oznámí straně druhé. Je-li to nutné, zhotovitel přeruší provádění stavby a odstraní vybavení zhotovitele v míře dohodnuté s objednatelem. Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, může kterákoli strana vydat oznámení o odstoupení, které nabude účinnosti 28 dnů poté, co bylo vydáno.

Po odstoupení od Smlouvy o dílo bude mít zhotovitel nárok na platbu dosud nezaplacené ceny provedené části stavby a materiálů a technologických zařízení důvodně dodaných na staveniště, upravenou podle následujících zásad:

- a) o všechny částky, na něž má zhotovitel nárok podle článku 10.4,
- b) o náklady na opuštění staveniště,
- c) minus veškeré částky, na něž má nárok objednatel.

Čisté splatné vyrovnání bude zaplaceno nebo vráceno do 28 dnů od oznámení o odstoupení.

14 POJIŠTĚNÍ

Rozsah krytí

14.1 Před zahájením prací zhotovitel uzavře a nadále bude udržovat v platnosti pojištění na jména obou stran:

- a) na ztrátu a zničení prací, materiálů, technologických zařízení a vybavení zhotovitele,
- b) na odpovědnost obou stran za ztrátu, zničení, smrt nebo zranění třetích osob nebo jejich majetku v důsledku provádění stavby zhotovitelem, včetně odpovědnosti zhotovitele za zničení majetku objednatele jiného než stavba, a
- c) na odpovědnost obou stran a zástupce objednatele za smrt nebo zranění personálu zhotovitele, pokud nepůjde o odpovědnost v důsledku nedbalosti objednatele, jeho zástupce nebo jejich zaměstnanců.

Opatření

14.2 Veškerá pojištění budou odpovídat požadavkům, uvedeným v Příloze k nabídce. Pojistné smlouvy budou vydány pojistiteli schválenými objednatelem a za jím schválených podmínek. Zhotovitel poskytne objednateli důkaz, že všechny požadované pojistné smlouvy jsou platné a pojistné bylo zaplaceno.

Veškeré platby obdržené od pojistitelů, vztahující se ke ztrátám nebo škodám na stavbě, budou drženy oběma stranami společně a budou použity pro likvidaci ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemůže být napravena.

Neplnění

14.3 Jestliže zhotovitel neuzavře nebo nebude udržovat v platnosti některé pojištění zmíněné v předchozích člácích, nebo neposkytne uspokojivý důkaz, pojistné smlouvy nebo stvrzenky, může objednatel, aniž by to mělo vliv na jiná práva nebo nápravné prostředky, uzavřít pojištění na krytí odpovídající tomuto neplnění a zaplatit splatné pojistné, a rovněž vybrat pojistné ve formě odpočtu z kterýchkoli jiných částek splatných zhotoviteli.

15 ŘEŠENÍ SPORŮ

Rozhodování sporů

15.1 Pokud nebude stranami smírně urovnán, každý spor nebo rozpor, který vznikne mezi zhotovitelem a objednatelem mimo Smlouvu o dílo nebo v souvislosti s ní, včetně veškerého oceňování nebo jiného

rozhodování objednatele, bude kteroukoli stranou postoupen k rozhodnutí v souladu s příloženými Pravidly pro řešení sporů ("Pravidla"). Rozhodčím bude kterákoli osoba, na níž se strany dohodnou. V případě neshody bude rozhodčí jmenován v souladu s Pravidly.

Oznámení o nespokojenosti

15.2 Je-li některá ze stran nespokojena s rozhodnutím rozhodčího nebo nedojde-li k rozhodnutí ve lhůtě stanovené v Pravidlech, může strana vydat oznámení o nespokojenosti s odvoláním na tento článek do 28 dnů poté, co obdržela rozhodnutí nebo co vypršela lhůta pro rozhodnutí. Není-li v uvedené lhůtě vydáno žádné oznámení o nespokojenosti, bude rozhodnutí konečné a pro strany závazné. Je-li v uvedené lhůtě vydáno oznámení o nespokojenosti, bude rozhodnutí pro strany závazné a strany je začnou neprodleně uskutečňovat, pokud a dokud není rozhodnutí rozhodčího revidováno rozhodcem.

Rozhodčí řízení

15.3 Spor, který je předmětem oznámení o nespokojenosti, bude s konečnou platností vyřešen jediným rozhodcem podle pravidel stanovených v Příloze k nabídce. V případě nedohody bude rozhodce určen jmenovací autoritou stanovenou v Příloze k nabídce. Veškerá slyšení se budou konat na místě stanoveném v Příloze k nabídce a v jazyce uvedeném v článku 1.5.