

SMLOUVA O DÍLO č. 2019/0919/OI_ORIP

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“):



1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Tomáš Kutil, statutární náměstek primátora
IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2, Zhotovitel: MIKRE spol.s r.o.

Se sídlem: Bezručova 578, 273 45 Hřebeč

Zastoupený: Miroslavem Kretíkem

IČ: 26135086 DIČ: CZ26135086

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a

žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: Modernizace gastro provozu v Mateřské škole Kladno, Herbenova 1900, Kladno, dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“).
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II. Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k zahájení provádění díla dle smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 21.8.2019.
- 2.2. Objednatel připouští možnost po vzájemné dohodě smluvních stran a s vedením školy provádění některých prací a dodávek i při provozu školy v průběhu školního roku.
- 2.3. Místem plnění je: Mateřská škola Kladno, Herbenova 1900, Kladno- Kročehlavy.

III. Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

.....2 955 088,00Kč.....bez DPH
.....620 568,48Kč.....DPH 21%

3 575 656,48 Kč Celková cena vč. DPH

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná. Sazba DPH bude uplatněna dle platných zákonů v době vzniku daňové povinnosti.
- 3.3. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
- 3.4. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré dodávky a práce, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci a zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2. občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

IV. Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají 14-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.4. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, uvedení čísla smlouvy objednatele, příp. čísla alokace finančních prostředků objednatele.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v převímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den a každý případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve

sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).

- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 2.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII.

Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píší do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastali okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není

dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.

- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

X.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Vlastnické právo k dílu nebo jeho jednotlivým částem nabývá objednatel okamžikem jeho zhotovení v místě plnění této smlouvy.
- 10.2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.5. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
- 11.6. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 11.7. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 11.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

11.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - oceněný položkový rozpočet předpokládaných prací, dodávek a služeb podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče

V Kladně dne: 25 -06- 2019

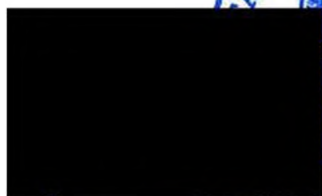
V Kladně

dne:

AA.6.19

Objednatel:

Zhotovitel:



Statutární město Kladno

Tomáš Kutil

Statutární náměstek primátora



MIKRE spol. s r.o.

Bezručova 578, 273 45 Hřebeč
IČ: 261 35 086 DIČ: CZ26135086

③

MIKRE spol.s r.o.

Miroslav Kretík



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: CN-MŠ Herbenova 1900 - modernizace gastro provozu

Objekt: Komplet CN - STAVEBN - Komplet CN - STAVEBNÍ ROZPOČET

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				2 955 088,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				2 955 088,00
DPH základní	21,00%	ze	2 955 088,00	620 568,48
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH				3 575 656,48
v CZK				

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

MIREK
 Bez
 IČ: 2
 Tel.

MIREK
 Bez
 IČ: 2
 Tel.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: CN-MŠ Herbenova 1900 - modernizace gastro provozu

Objekt: Komplet CN - STAVEBN - Komplet CN - STAVEBNÍ ROZPOČET

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	2 955 088,00
D1 - Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	202 800,00
D2 - Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	205 660,00
D3 - Výplně otvorů - plastové, truhlářské práce	88 900,00
D4 - Obklady a dlažby keramické	112 350,00
D5 - Malby a nátěry	42 578,00
D6 - ZT - zdravotnická / vnitřní kanalizace, vodovod, plyn, zařizovací pře.	142 000,00
D7 - ÚT - Vytápění	17 000,00
D8 - Elektromontážní práce (silnoproud)	395 000,00
D9 - Elektromontážní práce (hromosvod)	20 000,00
D10 - VZT	820 000,00
D11 - MaR - digestoře	240 000,00
D12 - Gastro	590 000,00
D13 - Ostatní práce	78 800,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 955 088,00

Stavba: CN-MŠ Herbenova 1900 - modernizace gastro provozu
Objekt: Komplet CN - STAVEBN - Komplet CN - STAVEBNÍ ROZPOČET

MIK
Bezručova 1086
IČ: 260 086
Tel.: [redacted] ©

ROZPOČET

Stavba: CN-MŠ Herbenova 1900 - modernizace gastro provozu

Objekt: Komplet CN - STAVEBN - Komplet CN - STAVEBNÍ ROZPOČET

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							2 955 088,00
D1 - Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce							202 800,00
0	K	Pol1	odpojení spotřebičů, demontáž digestoří	soub	1,000	8 200,00	8 200,00
0	K	Pol2	vystěhování vybavení do prostoru chodby a zpětné nastěhování	soub	1,000	14 000,00	14 000,00
0	K	Pol3	vybourání stávající dlažby s odsokáním výstupků	m2	30,000	160,00	4 800,00
0	K	Pol4	vybourání podlahy, zednické začištění po bourání, izolace - pro umístění nové gule	ks	2,000	2 700,00	5 400,00
0	K	Pol5	oprava stáv. podlahy po bourání, zednické začištění, doplnění izolace	ks	2,000	4 000,00	8 000,00
0	K	Pol6	vybourání ocelových zárubní, vyvěšení dveří, vč. likvidace	ks	7,000	480,00	3 360,00
0	K	Pol7	vybourání truhlářských výplní - podávací okno	ks	1,000	300,00	300,00
0	K	Pol8	bourání cihelných příček do tl 150mm	m2	16,000	200,00	3 200,00
0	K	Pol9	bourání kominového zdiva postupným rozebráním	m3	2,000	2 800,00	5 600,00
0	K	Pol10	vyčištění komína od sazí, úklid, likvidace	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
0	K	Pol11	zakrytí střešní krytiny při bourání komína	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
0	K	Pol12	demontáž nefunční části VZT nad střechou - likvidace odpadu, odpojení hromosvodu	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
0	K	Pol13	odsekání ker.obkladu stěn (varna, sklad, škrabárna bram.)	m2	58,000	160,00	9 280,00
0	K	Pol14	oklepání omítek stěn (chodba, varna)	m2	29,000	130,00	3 770,00
0	K	Pol15	oklepání degradovaných omítek stěn	m2	22,000	140,00	3 080,00
0	K	Pol16	oklepání degradovaných omítek stropů	m2	14,000	140,00	1 960,00
0	K	Pol17	pomocné stavební práce ZT, GASTRO (sekání a zahození rýh, průřezy)	soub	1,000	21 000,00	21 000,00
0	K	Pol18	pomocné stavební práce VZT - zhotovení prostupů nosnou stěnou, stropem, střechou	soub	1,000	26 500,00	26 500,00
0	K	Pol19	stržení stávajícího PVC včetně soklů (likvidace odpadu)	m2	11,000	70,00	770,00
0	K	Pol20	naložení a odvoz dřevěného odpadu, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu	soub	1,000	1 200,00	1 200,00
0	K	Pol21	vodorovný a svislý přesun sutí z 1.NP a 1.PP - ručně, naložení na dopravní prostředek	t	29,000	770,00	22 330,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol22	odvoz sutí, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu	t	29,000	450,00	13 050,00
0	K	Pol23	demontáž krytiny, doplnění a úprava střešní krytiny z vlnitého plechu v místě VZT	soub	1,000	26 000,00	26 000,00
0	K	Pol24	oplechování prostupů nadstřešní části VZT	soub	1,000	14 000,00	14 000,00

D2 - Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy

205 660,00

0	K	Pol25	dodatečné osazení ocelových zárubní 700-900/1970	ks	4,000	1 600,00	6 400,00
0	K	Pol26	zdívo příček ytong tl 150mm vč.kotev do stáv.stěn	m2	10,000	800,00	8 000,00
0	K	Pol27	dodávka typových a ocelových překladů	soub	1,000	6 600,00	6 600,00
0	K	Pol28	tenkovrstvé omítky stěn	m2	24,000	300,00	7 200,00
0	K	Pol29	oprava venkovní omítky - oprava fasády po prostupu VZT	soub	1,000	3 500,00	3 500,00
0	K	Pol30	sanační omítky stěn vnitřní - na vlhké a zasolené zdívo (1.PP)	m2	22,000	950,00	20 900,00
0	K	Pol31	omítka vnitřní vápenocementová hladká (pod obklad)-varna, chodba	m2	60,000	290,00	17 400,00
0	K	Pol32	omítka vnitřní vápenocementová štuková - oprava 30%	m2	23,000	190,00	4 370,00
0	K	Pol33	sanační omítky stropu vnitřní - na vlhké a zasolené zdívo (1.PP)	m2	14,000	1 000,00	14 000,00
0	K	Pol34	omítky vnitřní stropu MVCJ - oprava 30% (lepítko, perlínka, štuk)	m2	95,000	260,00	24 700,00
0	K	Pol35	doplnění a vyrovnaní stávající podlahy - potěr 3cm - příprava pro izolaci	m2	62,000	110,00	6 820,00
0	K	Pol36	hydroizolace podlah vodorovná - tekutá lepenka vč.rohových pásů a vytažení soklu	m2	67,000	430,00	28 810,00
0	K	Pol37	detail hydroizolace kolem podlahových vpustí - tekutá lepenka vč.izolačních pásů	ks	2,000	280,00	560,00
0	K	Pol38	sádkartonový zavěšený podhled (doplnění po bourání kornína a příčky) - vlhkuvzdorný	m2	6,000	1 200,00	7 200,00
0	K	Pol39	dodávka a montáž - revizní dvířka do SDK (60x60)	ks	1,000	3 700,00	3 700,00
0	K	Pol40	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	soub	1,000	12 000,00	12 000,00
0	K	Pol41	dodávka a montáž povlakové krytiny PVC vč.soklíků, stěrkování	m2	12,000	650,00	7 800,00
0	K	Pol42	výšková úprava schodu v bramborárně	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
0	K	Pol43	oprava omítek kolem dveří po bourání - začíštění po bourání	m2	20,000	360,00	7 200,00
0	K	Pol44	doplnění nosné kce stropu, doplnění tep.izolace v podstřešní části krovu	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00

D3 - Výplně otvorů - plastové, truhlářské práce

88 900,00

0	K	Pol45	dodávka dřevěných plných dveří 700-900/1970-bílé - CPL	ks	11,000	4 700,00	51 700,00
0	K	Pol46	dodávka a montáž dvevního kování, FAB, osazení dveří	kpl	11,000	1 500,00	16 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol47	dodávka a montáž okna s roletou na el.pohon (podávací okno)	ks	1,000	16 000,00	16 000,00
0	K	Pol48	dodávka a montáž parapetní pracovní desky - podávací okno	ks	1,000	4 700,00	4 700,00

D4 - Obklady a dlažby keramické

112 350,00

0	K	Pol49	pokládka keramické dlažby - protiskluz, flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	31,000	400,00	12 400,00
0	K	Pol50	keramická dlažba (dle výběru 20x20/30x30) - včetně prořezu	m2	34,000	500,00	17 000,00
0	K	Pol51	sokl s pozábkem vč.vnitřních a vnějších rohů - na flexi lepidlo, spárovací hmota (varna)	m	27,000	470,00	12 690,00
0	K	Pol52	vyrovnávací stěrka podlahy	m2	60,000	240,00	14 400,00
0	K	Pol53	montáž obkladů keramických na flexibilní lepidlo do 20 ks/m2	m2	60,000	380,00	22 800,00
0	K	Pol54	obkládačky keramické, dle výběru včetně prořezu	m2	63,000	380,00	23 940,00
0	K	Pol55	lišty k obkladu - nerez	m	38,000	240,00	9 120,00

D5 - Malby a nátěry

42 578,00

0	K	Pol56	oškrábání maleb, omytí stěn, penetrace	m2	230,000	30,00	6 900,00
0	K	Pol57	malby (pačokování, sádrování, malba stěn a stropů 2x bílá)	m2	230,000	45,00	10 350,00
0	K	Pol58	malby na SDK (penetrace, 2x bílá)	m2	63,000	56,00	3 528,00
0	K	Pol59	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
0	K	Pol60	nátěr ocel.zárubní	ks	11,000	800,00	8 800,00
0	K	Pol61	nátěr potrubí UT a radiátorů	soub	1,000	10 000,00	10 000,00

D6 - ZT - zdravotní technika / vnitřní kanalizace, vodovod, plyn, zařizovací pře-

142 000,00

0	K	Pol62	základní materiál (V a K, plyn) viz. samostatná nabídka.	soub	1,000	50 000,00	50 000,00
0	K	Pol63	demontáž a montáž vnitřních rozvodů kanalizace do DN 150 mm, zk. těsností	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
0	K	Pol64	demontáž a montáž nových rozvodů SV a TUV do DN 32 mm, tlak.zkouška a desinfekce, proplach potr.	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
0	K	Pol65	demontáž, úprava rozvodu, montáž rozvodu plynu, tlak. zkouška	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
0	K	Pol66	doplňky- 1x zásobník tekutého mýdla, 1x izás.papír.ručníků	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
0	K	Pol67	demontáž stáv.ZP, kompletace nových zařizovacích předmětů - drobný spoj.materiál, sítikon	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00

D7 - ÚT - Vytápění

17 000,00

0	K	Pol68	demontáž a zpětná montáž stávajících radiátorů po výměně obkladu (3ks), výměna hlavíc a ventilů, armatury (stoupačkové, vypouštěcí vent.) a spojovací materiál, tlaková a topná zkouška - spolupráce s TEPO	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
---	---	-------	---	-----	-------	-----------	-----------

M. J. J.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D8 - Elektromontážní práce (silnoproud)							395 000,00
0	K	Pol69	viz. samostatná nabídka	soub	1,000	395 000,00	395 000,00
D9 - Elektromontážní práce (hromosvod)							20 000,00
0	K	Pol70	úprava stávajícího rozvodu hromosvodu, dopojení VZT, revize	soub	1,000	20 000,00	20 000,00
D10 - VZT							820 000,00
0	K	Pol71	viz. samostatná nabídka	soub	1,000	820 000,00	820 000,00
D11 - MaR - digestoře							240 000,00
0	K	Pol72	viz. samostatná nabídka	soub	1,000	240 000,00	240 000,00
D12 - Gastro							590 000,00
0	K	Pol73	viz. samostatná nabídka	soub	1,000	590 000,00	590 000,00
D13 - Ostatní práce							78 800,00
0	K	Pol74	průběžný úklid prostorů dotčených stavbou	m2	80,000	60,00	4 800,00
0	K	Pol75	příprava stavby - průzkum, sondy	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
0	K	Pol76	technická podpora - koordinace profesí	soub	1,000	19 000,00	19 000,00
0	K	Pol77	přesun hmot	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00

MI [redacted]
Bez [redacted]
IČ: 2 [redacted]
Tel.: [redacted]

0.
eč
86
©