

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy (přístupu pro pěší)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti (dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. Dana Trusinová, bytem [REDAKCE] 755 01 Vsetín, datum narození: [REDAKCE] 1960

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. a Smlouvy směnné 56/4-25s/17 ze dne 06.10.2017 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín LV č. 10001, k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 2808, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², p.č. 2809, ostatní plocha o výměře 241 m² (dále též „povinné pozemky“).
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 309/1 v domě č.p. 309, 310 na pozemku p.č. 2806, k.ú. Vsetín zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 11505 k.ú. Vsetín (dále též „oprávněná jednotka“).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je jeho záměrem realizovat zpevněnou plochu (přístup pro pěší), a to v rámci stavby: „Stavebních úprav v zadní části objektu č.p. 309 na Dolním náměstí na p.č. 2806 v k.ú. Vsetín“ (dále též „stavba“), zakládající právo zřídit, umístit, udržovat a opravovat zpevněnou plochu – přístup pro pěší, a to na části pozemků citovaných v odst. 1 tohoto článku. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde je zakreslena stavba, přičemž rozloha stavby na části p.č. 2808 a 2809 v k.ú. Vsetín je cca 20 m² (dále též „stavba“).
- 4) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 3 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním pozemků

specifikovaných v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.

- 5) Úplata za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 1 950,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set padesát korun českých), tato bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: "Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín" schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
- 6) Vzájemně dohodnutou úplatu se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti, při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na základě faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti, vedený u **ČSOB** Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.
- 7) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že se na povinných pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k povinnému pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebnosti) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení zpevněné plochy (přístup pro pěší) dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k povinnému pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti zpevněné plochy – přístupu pro pěší, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy (přístupu pro pěší) pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy, s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy (přístupu pro pěší) dle Čl. II. odst. 1 smlouvy.

Čl. III.

Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy (přístupu pro pěší) ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:

- a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil doklad příslušného stavebního úřadu, ze kterého je zřejmé, že předmětná stavba zpevněné plochy – přístupu pro pěší je dokončena a způsobilá k užívání (např. kolaudační souhlas, územní souhlas, apod.).
- b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na předmětném pozemku či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací.
- c) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy (přístupu pro pěší) předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy (přístupu pro pěší) ---

1.

- 1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. a Smlouvy směnné 56/4-25s/17 ze dne 06.10.2017 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 2808, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², p.č. 2809, ostatní plocha o výměře 241 m², k.ú. Vsetín (dále též „povinné pozemky“).
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 309/1 v domě č.p. 309, 310 na pozemku p.č. 2806, k.ú. Vsetín zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 11505 k.ú. Vsetín (dále též „oprávněná jednotka“).

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka oprávněné jednotky č. 309/1 v domě č.p. 309, 310 na pozemku p.č. 2806, k.ú. Vsetín služebnost umístění zpevněné plochy (přístupu pro pěší) zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, udržovat a opravovat zpevněnou plochu (přístup pro pěší), v rámci stavby: „stavebních úprav v zadní části objektu č.p. 309 na Dolním náměstí na p.č. 2806 v k.ú. Vsetín“ (dále též „stavba“) na částí povinných pozemků, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. ze dne s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání povinných pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na povinný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav nebo údržby zpevněné plochy (přístupu pro pěší).
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat povinný pozemek za účelem provádění oprav a údržby této zpevněné plochy pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.

3.

- 1) Vstup na služební pozemky za účelem provádění prohlídky a údržby zpevněné plochy (přístupu pro pěší) bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním


vstupu na povinný pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození zpevněné plochy (přístupu pro pěší) odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.

- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést povinné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na pozemcích.

4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti umístění zpevněné plochy (přístupu pro pěší) přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebné i panující věci, jde tedy o služebnost působící in rem.

5.

Úplata za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 1 950,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set padesát korun českých), tato bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Vzájemně dohodnutou úplatu se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti, při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na základě faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti, vedený u  Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti. Návrh na zápis do katastru nemovitostí bude podán až po té, co oprávněný ze služebnosti uhradí povinnému ze služebnosti v plné výši úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě.

7.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

8.

Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

9.

1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný ze služebnosti bude realizovat na služebném pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit předmětnou zpevněnou plochu (přístup pro pěší), zavazuje se oprávněný ze služebnosti zajistit přemístění předmětné zpevněné plochy (přístupu pro pěší) na své náklady, a to v termínu, dle podmínek a pokynů stanovených povinným ze služebnosti. V případě, že oprávněnému ze služebnosti bude zřejmé, že nebude moci dodržet termín stanovený povinným ze služebnosti pro přemístění předmětné zpevněné plochy (přístupu pro pěší) z důvodů, které nemají původ v činnosti oprávněného ze služebnosti a dodavatelů stavby této přeložky, oprávněný ze služebnosti je oprávněn podat žádost o prodloužení termínu v důsledku vzniku takových

okolností a povinný ze služebnosti je povinen mu vyhovět ovšem pouze za předpokladu, že k datu původně stanoveného termínu bude podána alespoň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).

3) V případě porušení závazku oprávněným ze služebnosti přemístit předmětnou zpevněnou plochu (přístup pro pěší) či prodloužit s jeho plněním delším jak 10 dnů se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý i započatý den prodloužení. V případě prodloužení s plněním tohoto závazku delším jak 30 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn provést přemístění stavby předmětné stavby zpevněné plochy (přístupu pro pěší) s tím, že náklady na toto přemístění je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit povinnému ze služebnosti na základě faktury se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

4) V případě prodloužení s plněním závazku oprávněného ze služebnosti přemístit předmětnou zpevněnou plochu (přístup pro pěší) delším jak 30 dnů nebo prodloužit s plněním závazku uhradit povinnému ze služebnosti náklady na přemístění předmětné zpevněné plochy (přístupu pro pěší) delším jak 60 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 této smlouvy, a to s účinkem ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.

6) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemky na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebních pozemků předmětnou zpevněnou plochu do 60 dnů od dne zrušení věcného břemene.

7) O předání a převzetí vyklizených služebních pozemků bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný ze služebnosti dostane do prodloužení s předáním vyklizených služebních pozemků, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodloužení.

8) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.

9) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu věcného břemene zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebních pozemků bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy (přístupu pro pěší)---

Čl. v.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 1/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,

- b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) dodržovat podmínky, specifikovaných v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
 - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započatím,
 - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - f) napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - g) dodržovat podmínky, stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
- 4) Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých má být umístěna zpevněná plocha, jsou sjednány tyto podmínky, které se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje dodržet:
- a. Získání všech náležitých práv k pozemkům dotčeným stavbou zpevněné plochy.
 - b. Stavbou zpevněné plochy nesmí dojít ke znehodnocení účelové nerozlišené komunikace, stavební uspořádání plochy musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění. Povrchové vody je nutno bezpečně odvést.
 - c. Stavba plochy nesmí omezit zimní ani jinou technickou údržbu komunikací.
 - d. Vlastník plochy zajišťuje řádnou údržbu celé zpevněné plochy (přístupu pro pěší), včetně případného propustku.
 - e. V případě úprav nivelety komunikace ze strany města, bude úpravu plochy zajišťovat jeho vlastník.
- 5) Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
- a) Před započatím prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
 - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živичný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zaříznuty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 2005/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živичného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živичné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
 - c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným ze služebnosti.
 - d) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správcem těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
 - e) Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou budoucím oprávněným znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.

- f) Pro provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnické zkoušky oprávněný ze služebnosti neprodleně po skončení prací předá povinnému ze služebnosti prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. V případě nedodržení termínu předání je zábor veřejného prostranství zpoplatněn až do data konečného převzetí překopu. Datumem
protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a neprodleně opravovat případné závady na vlastní náklady. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je vlastník komunikace oprávněn tuto dobu přiměřeně prodloužit.
- g) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě 4 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.
- h) Dodržet podmínky stanovené správcem komunikace.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí.
- 7) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci. Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Za stav zeleně, která byla dotčena stavbou, bude budoucí oprávněný zhotovitel ručit 36 měsíců a je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinností oprávněného ze služebnosti, tento uhradí:
- a) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 5 písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
- b) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 4 a 5. této smlouvy smluvní pokutu 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného ze služebnosti vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.

Čl. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypracován na

náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 15. května 2019 pod bodem 28/12/RM/2019.
- 2) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Čl. VIII.

- 1) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 4) Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: Situační výkres.

Ve Vsetíně dne.....**26. 06. 2019**

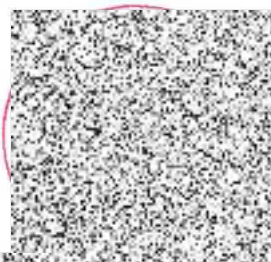
V

budoucí povinný ze služebnosti

budoucí oprávněný ze služebnosti



za město Vsetín
Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta



Nový záměr jeden přístup

SOUHLASÍME SE STAVBOU

ODBOR
A S



NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PRO VSTUP DO OBJEKTU
"DOLNÍ NÁM. 309"