

DODATEK Č. 3

**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
ze dne 20.12.2013**

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem,
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827
Bankovní spojení: KB Ivančice, č.ú. 1937911/0100

(dále jen pronajímatel)

- 2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00
zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem
k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Jiří Kropáč, MBA.
Ředitel Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
Benešova 10, 659 14 Brno
IČ:41197518
DIČ:CZ41197518

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým **se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává v souladu se znaleckým posudkem Ing. [REDAKCE] č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011, který stanoví výši tržního nájemného, ve výši vypočítané na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m² u ordinací pro poskytování zdravotní péče, kanceláří činí 1 142, 00 Kč /m² / rok a u čekáren ordinací příp.se sociálním zařízením, příslušenství činí 571.00 Kč/m² / rok. Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 591,80Kč.

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2.** jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Takto zvýšené nájemné bude hrazeno v souladu se zněním bodu 8., čl III. nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

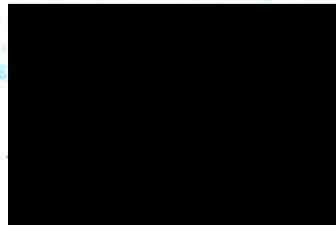
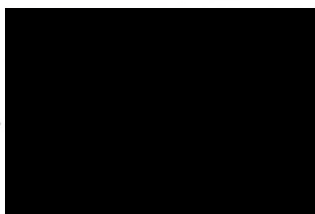
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2018.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 26.6.2018



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
IČ: 41197518
Reg.
5-18



PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

Všeobecná zdravotní pojišťovna

1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímáná plocha [m2] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m2] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m2]	Roční sazba za [m ²]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
0	18.58	4	3.72	1 142.00 Kč	4 243.67 Kč	353.60 Kč
0	25.03	4	5.01	571.00 Kč	2 858.43 Kč	238.20 Kč
1 den v týdnu -						591,80 Kč

2. Služby

• **Elektrina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů (P_i nájemce) k celkovému příkonu (P_i) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{P_i \text{ nájemce}}{\text{celkový } P_i \text{ instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

• **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkové využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkové využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

• **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pc} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{woden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	P_{pd}	4 dny
Průměrný denní počet pacientu	P_{pac}	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	P_{os}	y
Průměrný počet použití WC za den	P_{wcden}	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	Q_{ruce}	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	Q_{wc}	10 l
Počet dostupných sprch	P_{sprch}	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	Q_{sprcha}	40 l
Aktuální vodné a stočné	U_{m3}	cena m^3

- Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činností, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- Úklid pronajatých a společných prostor, podíl na provozu a údržbě prostor společně sdílených s pronajímatelem a likvidace směsného komunálního odpadu**

Částka zahrnuje úhradu úklidu pronajatých a společných prostor, úklid přístupových cest, údržbu a opravy prostor společně sdílených s pronajímatelem a dalšími nájemci, odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu.

Měsíční úhrada: 280,-Kč

V Ivančicích 26.6.2018

.....
pronajíma



.....
nájemce