



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201803
uzavřené dne 26.1.2018 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. -
občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín
zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946
zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, místopředsedkyní představenstva
IČ: 26871068, DIČ: CZ 26871068
(dále jen pronajímatel)

a

Lukáš Vaněček

Habrová 31
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 01632680
(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 26.1.2018 uzavřely smlouvu o pronájmu prostorů určených k podnikání, která byla dne 1.9.2018 z důvodu změny situování prostorů v budově upravena dodatkem č. 1. Vzhledem ke změně k rozsahu pronajatých ploch se čl. 1 a čl. 3 smlouvy ve znění dodatku č. 1 mění následovně:

ČI. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

odst.4) se mění takto:

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²
1.	4.02 Čekárna	15,60
2.	4.18 Provozní místnost	15,10
3.	4.01 Provozní místnost	20,00
4.	4.29 Provozní místnost	10,53
5.	4.19 A Vstupní chodba	6,60
6.	4.03 E Předsíň soc. zařízení	4,30
7.	4.03 B Sprcha	2,30
8.	A.03 C,D WC 2 x	2,00
Celkem		76,43

Odst.5) se ruší.



ČI.3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Nájemné a cena za poskytované služby je stanovena dohodou.

1) Nájemné

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²	Celkem Kč za 1m ² /1rok	Celkem Kč za 1rok	Celkem Kč za 1měsíc
1.	4.02 Provozní místnost	15,60	1200	18 720	1 560
2.	4.18 Provozní místnost	15,10	1200	18 120	1 510
3.	4.01 Provozní místnost	20,00	1200	24 000	2 000
4.	4.29 Čekárna	10,53	1000	10 530	877,50
5.	4.19 A Vstupní chodba	6,60	1000	6 600	550
6.	4.03 E Předsíní soc. zařízení	4,30	1000	4 300	358
7.	4.03 B Sprcha	2,30	1000	2 300	192
8.	4.03 C,D WC 2 x	2,00	1000	2 000	167
Celkem				86 570	7 213,50

Cena za pronájem nebytových prostorů činí **7 214,00 Kč** za 1 měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených prostorů určených k podnikání hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV 480,00 Kč/m ² /1rok vč. spol. prostorů	3 056,00	snížená	3 514,40
b) spotřeba el. energie	800,00	základní	968,00
c) dodávka vody a stočné	800,00	snížená	920,00
d) úklid vč. společných ploch	600,00	základní	726,00
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu	80,00	základní	97,00
Celkem Kč za 1 měsíc			6 225,40

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **6 225,00 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **13 433,00 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl.4. bod 1).
- 4) Výsledná cena včetně DPH může být pronajímatelem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy.

ČI.10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201803 ve znění dodatku č. 1, nedotčené tímto dodatkem č.2, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

- 2) Tento dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.6.2019.
- 3) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, 31.5.2019

Pronajíma

Ing. Věra Proušková, MBA
místopředsedkyně představenstva

Vsetín,

Nájemce

Lukáš Vaněček