

# Smlouva o dílo

MUHO-SML/187/2019

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákona  
v platném znění

---

## 1. Smluvní strany

Objednatel : Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
zastoupené starostou města  
Mgr. Ondřejem Výborným

IČ: 00273571

DIČ: CZ 00273571

Bankovní spojení: KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu: 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný

ve věcech technických: Martina Klasovitá

Zhotovitel: název firmy: Radek Štěpán  
ulice a čp.: Na Bukovině 1008  
PSC, město: 530 03 Pardubice  
IČ: 65238346

DIČ: CZ7104083327

Číslo účtu: 6362292001/5500

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Radek Štěpán

ve věcech technických: Radek Štěpán 777 83 09 87

Výpis z živnostenského rejstříku: Magistrát města Pardubice  
č.j. ŽÚ/18/56/Mal/7

## 2. Předmět díla

### ČP 61 Bratří Čapků, byt č. 17, Holice – Rekonstrukce koupelnového jádra

2.1 Rozsah předmětu díla je dán cenovou nabídkou ze dne 20.5.2019. Položkový rozpočet zhotovitele bude nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1. demontáž vysloužilé vany a veškerých zařízovacích předmětů
2. demontáž stávající konstrukce umakartového jádra koupelny a toalety
3. demontáž a zpětná montáž stávající kuchyňské linky
4. montáž lehké konstrukce z příček porobetonu a montáž z SDK se zabudováním veškerých nově zařízených instalací ( nutná součinnost )
5. montáž Fe zárubní a dodávka dveří
6. provedení obkladů stěn do normou předepsané výšky a dlažeb podlahy koupelny a toalety

## 7. dodávka a montáž nových základních zařizovacích předmětů koupelny a toalety

- 2.2 Rozsah předmětu díla vymezený v tomto článku je závazný. Změna rozsahu předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění, učiněné po oboustranném projednání, které budou provedeny formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

## 3. Cena díla

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu :

Cena bez DPH	.....103.625,00 Kč
DPH 15%	.....14.067,-Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>.....119.168,-Kč</b>

- 3.2. Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní, která může být překročena jen za podmínek stanovených v této smlouvě.  
V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.
- 3.3. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě.  
Případné po dohodě s objednatelem neprovedené práce (jejich rozsah, cena) z oceněného položkového soupisu prací je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla a neúčtovat je v konečné faktuře.

## 4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu :

Termín zahájení díla :	24.6. 2019
Termín dokončení a předání díla:	12.7. 2019

Termínem dokončení díla se považuje úplné dokončení díla a předání bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. O předání díla objednateli a o řádném převzetí staveniště bude sepsán záznam -protokol o předání a převzetí díla.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Záloha nebude poskytována.

- 5.2. Faktura za provedení díla bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 5.3. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), pokud poskytuje plnění uvedené v § 92e ZDPH a je plátcem DPH.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.  
Případná smluvní pokuta bude započtena na pohledávku zhotovitele za zhotovené dílo nebo jeho část a odečtena z faktury.
- 6.2. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy, a to ani škody nepřesahující smluvní pokutu.
- 6.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Při nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení, počínaje 10. dnem od uplatnění reklamace. Uplatněním reklamace je pro potřebu tohoto závazkového vztahu míněno doručení sdělení objednatele o reklamaci vady nebo nedodělku zhotoviteli, a to i formou e-mailu.

## **7. Záruka**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu min. 60 měsíců.  
Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamované nedodělky a vady díla (dále jen „vady“) a nastoupit k odstraňování vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další okolnosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta maximální délka trvání odstraňování vady.
- 7.3. V případě prodlení s odstraňováním reklamačních vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.6 odst. 6.4. této smlouvy.

- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady, resp. škody objednatele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od vyúčtování nákladů škod. Od uplatnění reklamace do protokolárního předání odstraněné vady se běh záruční doby přerušuje, záruční lhůta na dotčené části díla nebo podle povahy na celku díla se tedy prodlužuje o dobu odstraňování vady.

## **8. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že pro případné škodní události má sjednané příslušné pojištění. Místo plnění je v objektu objednatele.
- 8.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným předáním objednateli
- 8.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným (protokolárním) předáním objednateli.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami ( technický dozor objednatele ): Martina Klasovitá
- 8.5. Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky).
- 8.6. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

## **9. Odevzdání díla**

- 9.1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.
- 9.2. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli :
- doklady o ekologické likvidaci vzniklých odpadů,
  - prohlášení o shodě použitých materiálů a zařízení,
  - tlakovou zkoušku rozvodů Z.T., Ú.T.,
  - záruční listy
  - revizi elektro na nové rozvody a připojení spotřebičů.

- 9.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání, jejichž kategorizace jeho vad a nedodělků drobných je plně v kompetenci objednatele, který je tak v konsenzu se zhotovitelem výlučně oprávněn k hodnocení významu vad dodávky.
- 9.4. Zápis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu.
- 9.5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.
- 9.6. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

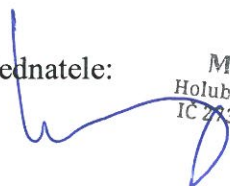
## 10. Ostatní ujednání

- 10.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být řešeny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.5. Objednatel zajistí zákonné zveřejnění smluv v Registru.

**Přílohy :** Cenová nabídka ze dne 28.5. 2019

V Holicích dne: 24.6.2019

Za objednatele:



Mgr. Ondřej Výborný  
starosta města

MĚSTO HOLICE  
Holubova čp. 1, 534 01 Holice  
IČ 273 571 DIČ CZ00273571  
-2-

V Holicích dne: 24.06.2019

Za zhotovitele:



Radek Štěpán  
jednatel společnosti

# Radek Štěpán

## cenová nabídka

28.5.2019

Cenová nabídka rekonstrukce bytového jádra Bratří Čapků 61 / byt č. 17 Holice

Práce

nátěr hydroizolace	200 Kč
zdění Ytong 19,1 m <sup>2</sup>	19 100 Kč
demontáž jádra	4 000 Kč
sádrokarton s materialem	2 400 Kč
nivelování podlah 4,5 m <sup>2</sup>	450 Kč
rozvod vody + kompletace	20 000 Kč
montáž obkladu 20,8 m <sup>2</sup>	7 560 Kč
montáž dlažby 4,5 m <sup>2</sup>	1 575 Kč
podezdění vaničky	900 Kč
nátěr futer 2x	400 Kč
malování	1 000 Kč
lepidlo , štuk , spárovačka , nivelace	4 000 Kč
hydroizolace	500 Kč
WC okénko	1 000 Kč
primalex plus	500 Kč
obklad 20 m <sup>2</sup> 300kč/m <sup>2</sup>	6 000 Kč
dlažba 5 m <sup>2</sup> 300 kč/m <sup>2</sup>	1 500 Kč
zárubně 3 ks	2 000 Kč
dveře zašupovací 3x	3 400 Kč
digestoř	1 000 Kč
montáž kuch linky	1 500 Kč
sprchová vanička litý mramor +sprchový kout činčila	7 100 Kč
umyvadlo s klik klakem a odpadem	1 200 Kč
vodovodní baterie umyvadlo + dřez	2 000 Kč
sprchová baterie	1 500 Kč
barva na kov futra	200 Kč
elektro instalace	7 500 Kč
luxfery9 ks	540 Kč
elektrický žebřík bílý 450 x 960 cm	2 000 Kč
wc + sedátko	2 600 Kč

<b>Dodavatel:</b>  Radek Štěpán Na Bukovině 1008 Pardubice 53003 ičo : 65238346 Dič : CZ7104083327	<b>cena bez DPH</b>	103 625 Kč
	<b>DPH 15%</b>	14 067 Kč
	<b>Cena celkem :</b>	<b>119 168 Kč</b>
	<b>Objednávatel:</b> Město Holice Holubova 1 534 01 Holice	

