

**DODATEK č. 1 ke
SMLOUVĚ O NÁJMU č. 8440018**

podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

společností
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

a

společností
BigBoard Praha, a.s.

V Praze dne _____

Smluvní strany:

společnost **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**

se sídlem: Sokolovská 217/42, Vysočany, 190 00 Praha 9,

IČO: 000 05 886,

DIČ: CZ00005886,

zastoupená: Ing. Petrem Witowskim, předsedou představenstva a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

(dále jen „Pronajímatel“)

a

společnost **BigBoard Praha, a.s.,**

se sídlem: Praha 4 – Krč, Na strži 2097/63, PSČ: 140 00,

IČO: 242 26 491,

DIČ: CZ24226491,

zastoupená: Ing. Richardem Fuxou – předseda představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18563

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 8440018 (dále jen „Dodatek č. 1“):

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Pokud výslovně nevyplývá z tohoto Dodatku č. 1 něco jiného, mají slova s velkým počátečním písmenem obsažená v tomto Dodatku č. 1 význam definovaný v odstavci 1.1 Smlouvy.
- 1.2 Pronajímatel uzavřel s Nájemcem dne 5. 10. 2018 Smlouvu o nájmu č. 8440018, jejímž předmětem je užívání určených Prostor v Pražském metru Nájemcem.
- 1.3 Smluvní strany se vzhledem k dosavadním skutkovým okolnostem ohledně pronajímaných Prostor a jejich předání dohodly na změně Smlouvy, jak je uvedeno dále v tomto Dodatku č. 1.

2 Předmět Dodatku č. 1

- 2.1 Do odstavce 1.1 Smlouvy se vkládá za definici Dočasná nezpůsobilost nová definice v tomto znění:

„Dodatek je Dodatek č. 1 ke Smlouvě uzavřený mezi Pronajímatelem a Nájemcem.“
č. 1

- 2.2 Do odstavce 1.1 Smlouvy se vkládá za definici Jistota nová definice v tomto znění:

„Kupní smlouva CLV je kupní smlouva uzavřená dne 3. 5. 2019 mezi společností euroAWK s.r.o., IČO: 241 96 819, se sídlem Babákova 2390/2, 148 00 Praha 4 – Chodov, jako prodávajícím, a Nájemcem, jako kupujícím, jejímž předmětem je převod 1055 ks osvětlených reklamních vitrín typu City-light a 230 ks osvětlených informačních vitrín typu City-light blíže specifikovaných v příloze č. 1 popsané kupní smlouvy. “

2.3 Do odstavce 1.1 Smlouvy se vkládá za definici Předpisy nová definice v tomto znění:

„Reklamní CLV je 1055 ks osvětlených reklamních vitrín typu City-light blíže specifikovaných v příloze č. 1 Kupní smlouvy CLV. “

2.4 Do odstavce 4.1. Smlouvy se za jeho poslední větu vkládá tato nová věta, která zní:

„V případě, že Prostory byly Nájemci předány postupem podle odstavce 6.3 Smlouvy, nárok na nájemné vzniká Pronajímateli ve smyslu tohoto článku 4 Smlouvy počínaje dnem 1. 7. 2019.“

2.5 Do článku 6 Smlouvy se vkládá za odstavec 6.2 nový odstavec 6.3, který zní:

„Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel předává Nájemci do užívání veškeré Prostory dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se dohodly, že nebudou již po nabytí účinnosti Dodatku č. 1 vyhotovovat dodatečný předávací protokol k Prostorům.“

2.6 Do článku 6 Smlouvy se vkládá za odstavec 6.3 nový odstavec 6.4, který zní:

„Nájemce prohlašuje, že:

2.2.1 nabyde na základě Kupní smlouvy CLV nejpozději do 30. 6. 2019 Reklamní CLV do svého výlučného vlastnictví;

2.2.2 se před podpisem Dodatku č. 1 seznámil obhlídkou na místě se stavem Prostor a neshledal žádné překážky a vady, které by mu bránily Prostory převzít a užívat, přičemž prohlašuje, že si je výslovně vědom, že v Prostorech jsou umístěna Reklamní CLV;

2.2.3 veškeré Prostory má zájem přebrat dnem nabytí účinnosti Dodatku č. 1, přičemž tímto okamžikem považuje Prostory za řádně předané Pronajímatelem; a že

2.2.4 Prostory přebírá ve stavu, v jakém jsou ke dni uzavření Dodatku č. 1 včetně v nich umístěných Reklamních CLV.“

2.7 Do článku 6 Smlouvy se vkládá za odstavec 6.4 nový odstavec 6.5, který zní:

„Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdyby se od podpisu tohoto Dodatku č. 1 do data předání Prostor podle odstavce 6.3 této Smlouvy objevily u konkrétních Prostor překážky bránící jejich užívání, Nájemce oznámí tuto skutečnost neprodleně Pronajímateli a Pronajímatel zjedná nápravu v dohodnuté přiměřené lhůtě. Smluvní strany však prohlašují, že skutečnosti uvedené v předchozí větě nemají vliv na okamžik předání Prostor podle této Smlouvy.“

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Pronajímatel je povinen neprodleně o nabytí účinnosti Dodatku č. 1 informovat Nájemce způsobem stanoveným pro zasílání oznámení dle Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany, resp. každá ze smluvních stran, je oprávněna od Dodatku č. 1 odstoupit nejpozději však dne 30. 6. 2019 za předpokladu, že Nájemce nenabyde do dne učinění odstoupení vlastnické právo k CLV. Pronajímatel má právo odstoupit od tohoto Dodatku č. 1 až do okamžiku než mu bude Nájemcem prokázán převod vlastnického práva k CLV předložením společného prohlášení Nájemce a společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 241 96 819, se sídlem Babákova 2390/2, 148 00 Praha 4 – Chodov, že Nájemce nabyl vlastnické právo k Reklamním CLV, a to ve formě a s obsahem akceptovaným Pronajímatelem. Odstoupením od tohoto Dodatku č. 1 zanikají od počátku jeho právní účinky, přičemž mezi smluvními stranami budou v takovém případě závazná ustanovení Smlouvy ve znění před uzavřením tohoto Dodatku č. 1.
- 3.3 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti v původním znění.
- 3.4 Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném předchozím projednání, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:**

Za BigBoard Praha, a.s.:

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Richard Fuxa
předseda představenstva

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva