

**DODATEK č. 1**

**k Nájemní smlouvě č. 2019/030NAKIT ze dne 29.4.2019**

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s. r. o.**

(jako Pronajímatel)

**a**

**Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

(jako Nájemce)





## II.

### Změna smlouvy

#### 1. Nájemné, úhrada Nájemného a jeho úprava

##### Článek 4.1 Nájemní smlouvy je v plném rozsahu nahrazen následujícím zněním:

Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné za užívání Prostor (včetně veškerého vybavení umístěného Pronajímatelem v Prostorách) ve výši stanovené v příloze č. 2 k této smlouvě (dále jen „Nájemné“). Nájemné, které je Nájemce počínaje dnem 1. 7. 2019 povinen hradit Pronajímateli za užívání Prostor, bude činit 247,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za výměry Prostor kancelářů, tj. 1.115.980,58 Kč měsíčně bez DPH. Nájemné, které je Nájemce počínaje dnem 1. 7. 2019 povinen hradit Pronajímateli, bude činit 155,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za výměry Prostor skladů, tj. 53.072,- Kč měsíčně bez DPH. K částkám Nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 2. Poplatek za služby

##### Článek 5.2 Nájemní smlouvy je v plném rozsahu nahrazen následujícím zněním:

Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pronajímatelné ploše v Budově, přičemž pronajatou plochou se rozumí výměra podlahové plochy Prostor uvedená v příloze č. 2 k této smlouvě a celkovou pronajímatelnou plochou plocha v Budově vypočtená dle manuálu přiloženého k této smlouvě jako její příloha č. 4, přičemž ke dni podpisu této smlouvy činí celková pronajímatelná plocha 24 074,2 m<sup>2</sup> a tato je po celou dobu platnosti této smlouvy neměnná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Podíl Nájemce na provozních nákladech tedy ke dni podpisu této smlouvy činí 4860,54/24074,2. Poplatek za služby, k jehož hrazení bude Nájemce počínaje Dnem zahájení povinen, bude činit 145,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za výměry Prostor kancelářů, tj. 655.130,30 Kč měsíčně bez DPH. Poplatek za služby, k jehož hrazení bude Nájemce počínaje Dnem zahájení povinen, bude činit 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za výměry Prostor skladů, tj. 17.120,- Kč měsíčně bez DPH. K částkám Poplatku za služby bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Poplatek za konektivitu činí 11.600,- Kč měsíčně bez DPH.

#### 3. Příloha č. 2 Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb

V souvislosti s rozšířením Prostor o Nájemní prostor I se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1 nahrazuje Příloha č. 2 Nájemní smlouvy (Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb).

#### 4. Příloha č. 3 Grafické znázornění Prostor

V souvislosti s rozšířením Prostor o Nájemní prostor I se Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1 nahrazuje Příloha č. 3 Nájemní smlouvy (Grafické znázornění Prostor).

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nadále v platnosti, účinnosti a beze změn.

3. Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku č. 1 neplyne něco jiného, mají stejný význam jako v Nájemní smlouvě.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, které mají platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2019 za předpokladu splnění zákonné podmínky vyplývající z ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv zajistí Nájemce v souladu se zákonem o registru smluv, a to bezodkladně po podpisu tohoto Dodatku č. 1 oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb

Příloha č. 2 - Grafické znázornění Prostor

V Praze dne

V Praze dne **26-06-2019**

za Pronajímatele:

za Nájemce:



KODAŇSKA OFFICE CENTER, s. r. o.



Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.



KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s. r. o.



**Příloha č. 1 - Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb**

**Příloha č. 1 - Specifikace prostor a rozpis Nájemného a služeb**

**NÁJEMNÉ Kč/m<sup>2</sup> bez DPH měsíčně**

Identifikace NAKIT	Kodaňská Office Center	Patro	Výměra	Výměra vč. AOF	Cena za m2	Celkem cena bez DPH	Den zahájení
Nájemní prostor A	Budova A - kanceláře	1	550	550	247	135 850,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor B	Budova A - kanceláře	2	550	550	247	135 850,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor C	Budova A - kanceláře	3	550	550	247	135 850,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor D	Budova A - kanceláře	4	550	550	247	135 850,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor E	Budova A - kanceláře	5	548	548	247	135 356,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor F	Budova A - kanceláře	8	408	408	247	100 776,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor G	Budova B - kanceláře	1	489,41	548,25	247	135 417,75 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor H	Budova C - kanceláře	1	730	730	247	180 310,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor I	Budova B - kanceláře	1	74,9	83,89	247	20 720,83 Kč	01.07.2019
Archiv	Budova A - sklady A1S.05	-1	89,5	89,5	155	13 872,50 Kč	01.05.2019
Sklad HR	Budova B - sklady B2S.72	-2	22,9	22,9	155	3 549,50 Kč	01.05.2019
Stampa	Budova B - sklady	-1	129	129	155	19 995,00 Kč	01.05.2019
Sklad HR	Budova B - sklady B2S.21	-2	101	101	155	15 655,00 Kč	01.05.2019
			4792,71	4860,54		1 169 052,58 Kč	

**SLUŽBY Kč/m<sup>2</sup> bez DPH měsíčně**

Identifikace NAKIT	Kodaňská Office Center	Patro	Výměra	Výměra vč. AOF	Cena za m2	Celkem cena bez DPH	Den zahájení
Nájemní prostor A	Budova A - kanceláře	1	550	550	145	79 750,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor B	Budova A - kanceláře	2	550	550	145	79 750,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor C	Budova A - kanceláře	3	550	550	145	79 750,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor D	Budova A - kanceláře	4	550	550	145	79 750,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor E	Budova A - kanceláře	5	548	548	145	79 460,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor F	Budova A - kanceláře	8	408	408	145	59 160,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor G	Budova B - kanceláře	1	489,41	548,25	145	79 496,25 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor H	Budova C - kanceláře	1	730	730	145	105 850,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor I	Budova B - kanceláře	1	74,9	83,89	145	12 164,05 Kč	01.07.2019
Archiv	Budova A - sklady	-1	89,5	89,5	50	4 475,00 Kč	01.05.2019
Sklad HR	Budova B - sklady	-2	22,9	22,9	50	1 145,00 Kč	01.05.2019
Stampa	Budova B - sklady	-1	129	129	50	6 450,00 Kč	01.05.2019
Sklad HR	Budova B - sklady	-2	101	101	50	5 050,00 Kč	01.05.2019
			4792,71	4860,54		672 250,30 Kč	

**Příloha č. 2 - Grafické znázornění Prostor**

**Příloha č.2 – Grafické znázornění prostor – kanceláře a sklady**

**Prostory A - 2NP A (1.p A) 550 m<sup>2</sup>**



**Prostory B - 3NP A (2.p A) 550 m<sup>2</sup>**



**Prostory C - 4NP A (3.p A) 550 m<sup>2</sup>**



**Prostory D - 5NP A (4.p A) 550 m<sup>2</sup>**



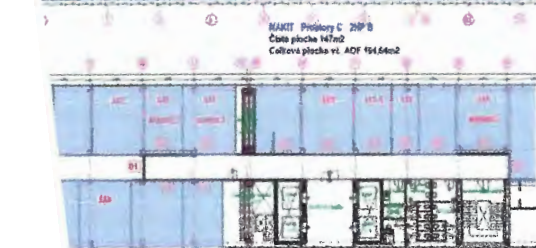
**Prostory E - 6NP A (5.p A) 548 m<sup>2</sup>**



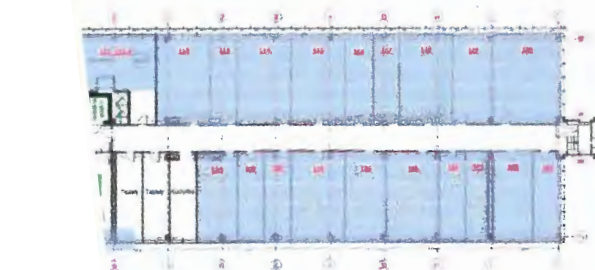
**Prostory F - 9NP A (8.p A) 408 m<sup>2</sup>**



**Prostory G - 2NP B (1.p B) 548,25 m<sup>2</sup>+ Prostory I 2NP B (1.p B) 83,89 m<sup>2</sup>**



SKAAT Prostory C 2NP B  
Číslo plocha 147m2  
Cellova plocha vt. ADF 194.64m2

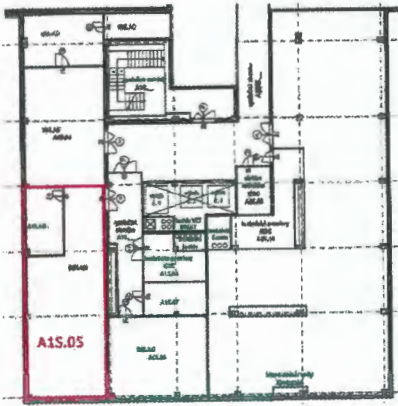


**Prostory H - 2NP C (1.p C) 730 m<sup>2</sup>**

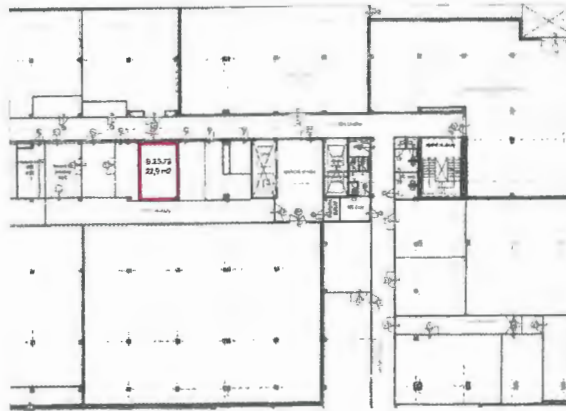


Příloha č.2 – Grafické znázornění prostor – kanceláře a sklady

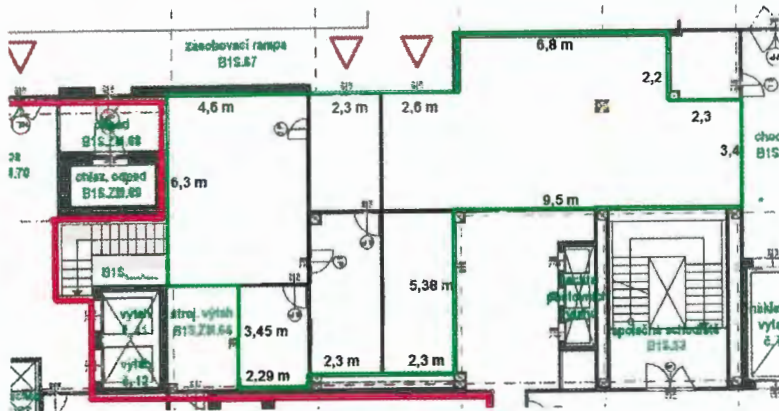
Budova A - sklady A1S.05 (suterén NP -2) 89,5 m<sup>2</sup>



Budova B - sklady B2S.72 (suterén NP -2) 22,9 m<sup>2</sup>



Budova B - sklady rampa (suterén NP -1) 129 m<sup>2</sup>



Budova B - sklady B2S.21 (suterén NP -2) 101 m<sup>2</sup>

