

SHL/2015/0809/004/f

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 23R- 998/2015 ze dne 7. 10. 2015

I. Smluvní strany

1.1. pronajímatel: **městská část Praha 4**

zastoupená: na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
IČO: 00063584
bank. spojení:
č. účtu:
email:
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce: **Dům seniorů Michle s.r.o.**

zastoupený: Věrou Barešovou, jednatelkou
se sídlem: Čapkova 13/400, Praha 4, PSČ 140 00
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném
Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 45762
a v Živnostenském rejstříku
IČO: 250 56 069
DIČ: CZ25056069
bank. spojení:
č. účtu:
email:
ID DS: 35khw2v
/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

2.2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 17. 9. 2015 do 2. 10. 2015 pod č. ZP NP 174/15 a zveřejněn byl též elektronicky.

III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. **607** sestávající se z místností ve 3. NP o celkové výměře 288,72 m², ve 4. NP o celkové výměře 296,19 m² a v 1. PP o celkové výměře 67,91 m² domu čp. **2772**, č.or. **44**, na pozemku parc. č. 5721/76, ul. Roztylské náměstí, Praha 4, k.ú. **Záběhlíce**, specifikovaný ve výpočtovém listu ze dne 15.10.2015 a situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č.1 a 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí **652,82 m²**.

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: **domov pro seniory**

3.3. Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: **poskytování pobytových odlehčovacích služeb**

3.4. Účel nájmu: **zařízení pro poskytování pobytových odlehčovacích služeb v rozsahu stanoveném zákonem č. 108/2006 Sb. o sociálních službách a vyhl. MPSV č. 505/2006 v plném znění**

3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti, což dokládá výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 45762, výpisem ze Živnostenského rejstříku, na základě Rozhodnutí o registraci sociálních služeb č.j. ze dne 26. 1. 2010, které nabylo právní moci dne 27. 1.2015 a dále na základě Rozhodnutí o změně oprávnění k poskytování zdravotních služeb, v plném znění, sp. zn. ze dne 3. 4. 2015, které nabylo právní moci dne 8. 4.2015, které jsou nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

IV. Zvláštní ujednání

4.1. Nájemce výše uvedené prostory využije jako zařízení pro poskytování pobytových odlehčovacích služeb s 24 lůžky. Obsazení lůžek bude nájemce zajišťovat samostatně. Snížení kapacity lůžek je možné pouze po projednání s pronajímatelem. Nájemce se dále zavazuje:

- při příjmu upřednostňovat osoby s místem trvalého pobytu na území městské části Praha 4
- uzavírat smlouvy o poskytování odlehčovacích služeb na dobu určitou, maximálně 6 měsíců
- zahájit provoz nejpozději do 1 měsíce ode dne předání předmětných prostor
- umožnit městské části Praha 4 kontrolu předmětu nájmu, a to též z hlediska dodržování podmínky přednostního ubytování osob s místem trvalého pobytu na území městské části Praha 4.

4.2. V případě, že pronajímatel bude podporovat činnost sociálního zařízení formou dotace či formou grantu, bude mít věcně příslušný odbor pronajímatele (OŠ ÚMČ Praha 4) právo kontrolovat naplnění účelu této podpory ve prospěch jeho občanů.

V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou ode dne 7. 11. 2015.

5.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

VI. Nájemné a služby

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 26.000 Kč bez DPH/měs. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	312.000 Kč bez DPH	377.520 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	26.000 Kč bez DPH	31.460 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

6.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné a stočné	2.250 Kč/měs.
- teplo	16.325 Kč/měs.
- teplá voda	8.350 Kč/měs.
- výtah	2.420 Kč/měs.
- společná elektřina	5.000 Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem	34.345 Kč/měs.
Zálohy na služby činí celkem	412.140 Kč/ročně.

6.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v čl. VI., odst. 6.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezačala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

6.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet

č. _____, var. symbol _____.

Zaplacením se rozumí připsání na účet. **Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.**

6.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

6.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. VI., odst. 6.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1. 1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

6.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve za kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení nové výše zálohy obsahující odůvodnění.

Způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé služby se bude řídit právními předpisy, a to na základě dohody i v případě, kdy nájemní poměr nespádá do věcné působnosti daného právního předpisu (např. nebytové prostory mimo bytový dům nespádající do působnosti zákona č. 67/2013 Sb.). Vyúčtování služeb doručí pronajímatel nájemci do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Pronajímatel umožní k nájemcově žádosti nahlédnout mu do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a do dokladů k vyúčtování nákladů služeb do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování doručí nájemce pronajímateli do třiceti dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě ode dne nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a doložení dokladů. Pronajímatel vyřídí případné námitky včetně doručení případného opravného vyúčtování do sedmi měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky či přeplatky z vyúčtování služeb jsou splatné do osmi měsíců od skončení zúčtovacího období. Lhůty zde ujednané platí za předpokladu doručení vyúčtování dodavatele služby pronajímateli do konce února po zúčtovacím období včetně vyřízení případné reklamace pronajímatele. Za každý kalendářní měsíc od skončení února počínaje do kalendářního měsíce, ve kterém bude doručeno vyúčtování služeb dodavatelem služeb pronajímateli včetně případné reklamace pronajímatele konče, se lhůty uvedené v tomto článku prodlužují o jeden měsíc.

6.8. Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny

stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky, poplatky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

6.9. Pronajímatel neposkytne nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud bude rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, jestliže toto rušení nebude způsobeno oprávněnými uživateli ostatních bytových a nebytových prostor v nemovitosti a osobami, které za nimi docházejí. Avšak ani v případě rušení v užívání předmětu nájmu neposkytne pronajímatel nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud byl rušen v užívání předmětu nájmu bezprávnou výhrůžkou, přestupkem nebo trestným činem.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

7.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

7.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky těch služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

8.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

8.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu a předmětu podnikání, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

8.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

8.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

8.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

8.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytín, výměny prahů a lišt,

opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí,

výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání,

výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles,

opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,

opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku,

opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,

opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřívaců vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů,

opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení.

Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytín a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

8.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru.

8.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

8.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

8.11. Nájemce je povinen hradit nájemné, zálohy na služby a nedoplatky z vyúčtování služeb za podmínek uvedených v této smlouvě.

8.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

8.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

IX. Peněžitá jistota

9.1. Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet pronajímatele číslo _____, VS _____ peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a trojnásobku měsíční zálohy na služby, tj. **197.415 Kč**. Nájemce složil dne 24. 9. 2015 na účet pronajímatele č. _____, VS _____, částku **5.000 Kč** jako jistotu před podáním žádosti o pronájem nebytového prostoru specifikovaného v čl. III. této smlouvy. Zbývající část ve výši **192.415 Kč** je nájemce povinen složit na účet pronajímatele č. _____, variabilní symbol _____, před podpisem této smlouvy. Celková částka peněžitě jistoty ve výši **197.415 Kč** je deponována na účtu č. _____, VS _____. Složená peněžitá jistota nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel. Doklad o složení peněžitě jistoty je přílohou č. 4 k této smlouvě.

9.2. Účelem peněžité jistoty je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození pronajatého nebytového prostoru či zařízení nebo společných prostor a společného zařízení v nemovitosti, škody spočívající v ušlém zisku pronajímatele v důsledku pronajímatelem poskytnuté slevy na nájemném nebo službách ostatním nájemcům v nemovitosti zapříčiněné neoprávněným jednáním nájemce, dále zajištění úhrad pohledávek pronajímatele na nájemném nebo na službách spojených s užíváním nebytového prostoru a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu úhrady smluvní pokuty nebo bezdůvodného obohacení nebo náhradního plnění pronajímatele při odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem či uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

9.3. Pro případ čerpání peněžité jistoty pronajímatelem k účelům uvedeným v čl. 9.2. se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od oznámení pronajímatele čerpání peněžité jistoty doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžítá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby. V případě zvýšení nájemného nebo záloh na služby tak, že dosavadní výše peněžité jistoty je nižší než dva a půl násobek nájemného a záloh na služby po zvýšení, je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce do dvou měsíců od oznámení pronajímatele doplnil odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžítá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby po zvýšení. Nájemce je povinen čerpanou nebo nízkou peněžitou jistotou doplnit, a pokud tak přes písemnou výzvu ve sjednané lhůtě neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9.4. Složená peněžítá jistota se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné a služby a do jejího čerpání ani za majetek pronajímatele.

9.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení pronajatého nebytového prostoru a jeho řádného předání pronajímateli, vyplatí nájemci peněžitou jistotu uvedenou v čl. IX., odst. 9.1., pokud nedojde k čerpání peněžité jistoty z důvodů uvedených v čl. IX., odst. 9.2.

X. Zánik nájmu

10.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/odstoupením od smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku)

e/ splněním rozvazovací podmínky

10.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět, pokud se nedohodnou:

a) o změně výše či splatnosti nájemného nebo

b) o změně rozsahu služeb.

10.3. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

a) nemá zájem dále předmět nájmu užívat,

b) ztratil způsobilost k podnikání/činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,

c) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu podnikání, k jehož výkonu byl pronajat.

- d) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu nebo
- e) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu podnikání v předmětu nájmu.

10.4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem, aby nájemce předmět nájmu užíval,
- b) nájemce ztratil způsobilost k podnikání/činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat nebo
- c) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

10.5. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. 10.2. až 10.4., je výpovědní doba šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

10.6. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo předmět podnikání v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo nedoplatek z vyúčtování služeb nebo podnájímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může pronajímatel smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ, kdy je pronajímatel v prodlení s vyplacením přeplatku z vyúčtování služeb, může nájemce smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva k nápravě druhé smluvní straně a poskytnutí lhůty k nápravě nejsou třeba.

10.7. Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

10.8. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo nemovitosti nebo pokud opakovaně ruší v užívání ostatní oprávněné uživatele bytů či nebytových prostor v nemovitosti, nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

10.9. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

10.10. Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

10.11. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.-Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

10.12. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání nebytového prostoru nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání nebytového prostoru.

10.13. Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

11.2. Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Umístit na nemovitosti vývěsní štít může nájemce jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

11.3. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

11.4. Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

11.5. Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

11.7. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

11.8. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

11.9. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

11.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

11.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 7. 11. 2015.

Podpisy smluvních stran:

21-10-2015

V Praze dne

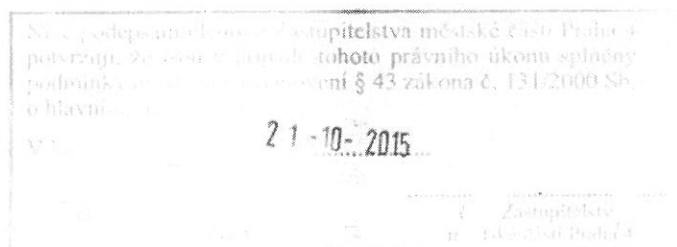
V Praze dne

21-10-2015

za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4

za nájemce:
Věra Barešová
jednatelka

Přílohy: 1/ výpočtový list
2/ situační plánek
3/ Výpis ze Živnostenského rejstříku + výpis z OR + Rozhodnutí MHMP
4/ doklady o složení peněžité jistoty
6/ plná moc



Informace o předpisu (evidence 07.11.2015-30.11.2015)

Vlastník nemovitosti	MČ PRAHA 4 139029	IČ	00063584
Adresa	Antala Staška 2059/80b 140 46 Praha 4 - Krč	IČP	
Stát		DIČ	CZ00063584
Správce	4-Majetková, a.s.	Plátce DPH	Ano
Adresa	Jilovská 1148/14 142 00 Praha 4	IČ	28477456
Variabilní symbol		IČP	
Typ prostoru	zdravotní péče	DIČ	CZ28477456
Číslo prostoru	607	Adresa prostoru	Roztylské náměstí 2772/44 Praha 4 141 00
Smlouva		Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Nájemce	Dům seniorů Michle s.r.o.	IČ	25056069
Kontaktní adresa	Čapková 400/13 140 00 Praha 4	IČP	
Druh předpisu	Předpis úhrad	DIČ	CZ25056069
Doba placení	Jednorázový	Typ předpisu	Běžný
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Počet osob	1	Způsob placení	Platební příkaz
		Splatno	30.11.2015

Měsíc závěrky	01.11.2015	Datum závěrky	15.10.2015
Za období	2015/11	Datum tvorby	15.10.2015
	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
Celkem	48 276,00	0,00	48 276,00
Výnos	20 800,00	0,00	0,00
Služby	27 476,00	0,00	0,00
Účetní jednotka		Účetní doklad	
Počet plateb	0	Poslední datum zaplacení	

Jednotlivé položky předpisu

Položka	Předepsáno	Zaplaceno	Výpočet	Platba
Nájemné	20 800,00	0,00 Kč	V Dohoda za prostor	Platební příkaz
Vodné stočné	1 800,00	0,00 Kč	S Stanoveno	Platební příkaz
Teplo	13 060,00	0,00 Kč	S Stanoveno	Platební příkaz
Teplá voda	6 680,00	0,00 Kč	S Stanoveno	Platební příkaz
Výtah	1 936,00	0,00 Kč	S Stanoveno	Platební příkaz
Společná elektřina	4 000,00	0,00 Kč	S Stanoveno	Platební příkaz
	48 276,00	0,00		

Jednotlivé platby

Účetní doklad	Datum platby	Datum určení	Celkem	Určeno	Měna	Platba
---------------	--------------	--------------	--------	--------	------	--------

Výpočtový list platný od 12.2015

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

Dům seniorů Michle s.r.o.
Čapkova 400/13

140 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	Dům seniorů Michle s.r.o.
IČ	25056069
DIČ	CZ25056069
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zdravotní péče	Roztylské náměstí 2772/44	
Číslo prostoru	607	141 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 07.11.2015 na dobu neurčitou
Splatnost	31.12.2015	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	377 520,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	50
Podlaží		Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	26 000,00	21	5 460,00	31 460,00	0,00 V
Vodné stočné				2 250,00	S
Teplo				16 325,00	S
Teplá voda				8 350,00	S
Výtah				2 420,00	S
Společná elektrina				5 000,00	S
Sazba 21% celkem	26 000,00		5 460,00	31 460,00	0,00

Nájemné celkem	31 460,00
Služby celkem	34 345,00
Měsíční předpis celkem Kč	65 805,00
Platební příkaz	65 805,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
podlaží 3	ústřední	288,72	0,00	288,72	288,72	288,72
podlaží 4	ústřední	296,19	0,00	296,19	296,19	296,19
suterén	ústřední	67,91	0,00	67,91	67,91	67,91
Celkem		652,82	0,00	652,82	652,82	652,82

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
ostatní měřidla, měřidla a regulace		01.01.1980	1 ks	0,00	12,50	0,00
RTN-měřič tepla	79081644	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081668	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081671	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081659	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081660	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081661	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081629	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081630	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081631	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081628	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081627	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081664	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081665	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081645	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081646	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081643	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081674	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081675	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081673	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081672	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081669	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081484	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081483	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081485	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081486	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081482	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081655	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081666	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081663	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081662	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081642	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081676	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081670	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081667	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081658	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081657	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081632	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081479	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00

Název	Výr. číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot. %	Za měsíc Kč
RTN-měřič tepla	79081480	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081481	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081478	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081477	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081489	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081490	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081488	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081491	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081487	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081499	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081498	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	79081500	24.06.2015	1 ks	710,27	10,00	0,00
vodoměr studená voda	09259249	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259250	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259247	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259246	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259244	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259243	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259162	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259161	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259160	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259159	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259158	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259157	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259156	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259153	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	0925245	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259154-69	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259252	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259251	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
vodoměr studená voda	09259248	01.06.2010	1 ks	1 084,70	16,70	0,00
Vodoměr TUV	1320388265	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320388263	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320388268	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320388261	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320388259	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320388262	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320388267	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320378674	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320378675	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320388260	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320388264	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320378673	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320378671	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320378677	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	1320375412	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
vodoměr teplá voda	09081247	01.06.2010	1 ks	1 084,70	25,00	0,00
Vodoměr TUV	1320388236	10.01.2014	1 ks	574,00	20,00	0,00
vodoměr teplá voda	0908116	01.06.2010	1 ks	1 084,70	25,00	0,00
vodoměr teplá voda	09081243	01.06.2010	1 ks	1 084,70	25,00	0,00
Celkem						0,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!
V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

Nájemce

Praha 4 dne 15.10.2015

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 22.09.2015 14:25:33

Obchodní firma: **Dům seniorů Michle s.r.o.**
Sídlo: **Čapkova 400/13, 140 00, Praha - Michle**
Identifikační číslo osoby: **25056069**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **JUDr. Lumír Bareš**
Jméno a příjmení: **Věra Barešová**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **06.06.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Dana Hermannová**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**
Ubytovací služby
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **06.06.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Věra Barešová**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Holičství, kadeřnictví**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **08.10.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Zuzana Lusková**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Pedikúra, manikúra**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **08.10.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Nataša Zemanová**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

I. Hostinská činnost

Název: **Dům seniorů Michle s.r.o.**
Adresa: **Čapkova 400/13, 140 00, Praha - Michle**
Identifikační číslo provozovny: **1001314492**
Zahájení provozování dne: **20.04.1999**

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 45762

Datum zápisu:	6. června 1996
Spisová značka:	C 45762 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Dům seniorů Michle s.r.o.
Sídlo:	Praha 4, Čapkova 13/400, PSČ 14000
Identifikační číslo:	250 56 069
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	hostinská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování sociálních služeb v rozsahu vymezeném rozhodnutím o registraci poskytování zdravotních služeb v rozsahu vymezeném rozhodnutím o oprávnění k poskytování zdravotních služeb
Statutární orgán:	
jednatel:	VĚRA BAREŠOVÁ,
jednatel:	JUDr. LUMÍR BAREŠ,
	Den vzniku funkce: 30. září 2009
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná a podepisuje každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	JUDr. LUMÍR BAREŠ,
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Společník:	VĚRA BAREŠOVÁ,
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Adresa místa poskytování
zdravotních služeb:

Čapkova 400/13, 140 00 Praha 4

Forma zdravotní péče:

ambulantní péče

Obor zdravotní péče:

chirurgie

vnitřní lékařství

neurologie

geriatrie

rehabilitační a fyzikální medicína

fyzioterapie

Datum zahájení poskytování
zdravotních služeb:

10.12.2012

Datum účinnosti změny:

dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

V rámci poskytování zdravotních služeb se stanovuje povinnost účasti při zajišťování činnosti v souvislosti s obranou státu a krizovými situacemi na území hlavního města Prahy ve smyslu ustanovení § 45 a ustanovení § 46 odst. 1 písm. e) zákona č. 372/2011 Sb., zákon o zdravotních službách a ustanovení § 29 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 01.04.2015 bylo na základě písemného oznámení Dům seniorů Michle s.r.o. zahájeno správní řízení o změně oprávnění k poskytování zdravotních služeb, **z důvodu změny odborného zástupce společnosti** (původně MUDr. Marcel Zahradník, nově MUDr. Miroslava Aszalayová).

Poskytovatelem byly předloženy doklady dle ustanovení § 18 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 21 odst. 1, zákona č. 372/2011 Sb., zákon o zdravotních službách, které byly rozhodné k provedení změny.

Není-li zákonem č. 372/2011 Sb., zákon o zdravotních službách stanoveno jinak, vztahují se na poskytování zdravotních služeb předpisy vydané k jeho provedení a dále zejména zákony č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, zákon č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 95/2004 Sb., o podmínkách získávání a uznávání odborné způsobilosti a specializované způsobilosti k výkonu zdravotnického povolání lékaře, zubního lékaře a farmaceuta, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 96/2004 Sb., o podmínkách získávání a uznávání způsobilosti k výkonu nelékařských zdravotnických povolání a k výkonu činností souvisejících s poskytováním zdravotní péče a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nelékařských zdravotnických povoláních), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy vydané k jejich provedení.

Poskytovatel zdravotních služeb je povinen písemně oznámit příslušnému správnímu orgánu všechny změny týkající se údajů uvedených v rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb a dále všechny změny týkající se údajů v dokladech předkládaných se žádostí o udělení oprávnění a předložit o těchto změnách doklady, a to do 15 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl (§ 21 zákona č. 372/2011 Sb.).

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Charvátova 9/145, 110 00 Praha 1

Tel.: 224 311 111, 224 311 112, 224 311 113, 224 311 114, 224 311 115, 224 311 116, 224 311 117, 224 311 118, 224 311 119, 224 311 120, 224 311 121, 224 311 122, 224 311 123, 224 311 124, 224 311 125, 224 311 126, 224 311 127, 224 311 128, 224 311 129, 224 311 130, 224 311 131, 224 311 132, 224 311 133, 224 311 134, 224 311 135, 224 311 136, 224 311 137, 224 311 138, 224 311 139, 224 311 140, 224 311 141, 224 311 142, 224 311 143, 224 311 144, 224 311 145, 224 311 146, 224 311 147, 224 311 148, 224 311 149, 224 311 150, 224 311 151, 224 311 152, 224 311 153, 224 311 154, 224 311 155, 224 311 156, 224 311 157, 224 311 158, 224 311 159, 224 311 160, 224 311 161, 224 311 162, 224 311 163, 224 311 164, 224 311 165, 224 311 166, 224 311 167, 224 311 168, 224 311 169, 224 311 170, 224 311 171, 224 311 172, 224 311 173, 224 311 174, 224 311 175, 224 311 176, 224 311 177, 224 311 178, 224 311 179, 224 311 180, 224 311 181, 224 311 182, 224 311 183, 224 311 184, 224 311 185, 224 311 186, 224 311 187, 224 311 188, 224 311 189, 224 311 190, 224 311 191, 224 311 192, 224 311 193, 224 311 194, 224 311 195, 224 311 196, 224 311 197, 224 311 198, 224 311 199, 224 311 200, 224 311 201, 224 311 202, 224 311 203, 224 311 204, 224 311 205, 224 311 206, 224 311 207, 224 311 208, 224 311 209, 224 311 210, 224 311 211, 224 311 212, 224 311 213, 224 311 214, 224 311 215, 224 311 216, 224 311 217, 224 311 218, 224 311 219, 224 311 220, 224 311 221, 224 311 222, 224 311 223, 224 311 224, 224 311 225, 224 311 226, 224 311 227, 224 311 228, 224 311 229, 224 311 230, 224 311 231, 224 311 232, 224 311 233, 224 311 234, 224 311 235, 224 311 236, 224 311 237, 224 311 238, 224 311 239, 224 311 240, 224 311 241, 224 311 242, 224 311 243, 224 311 244, 224 311 245, 224 311 246, 224 311 247, 224 311 248, 224 311 249, 224 311 250, 224 311 251, 224 311 252, 224 311 253, 224 311 254, 224 311 255, 224 311 256, 224 311 257, 224 311 258, 224 311 259, 224 311 260, 224 311 261, 224 311 262, 224 311 263, 224 311 264, 224 311 265, 224 311 266, 224 311 267, 224 311 268, 224 311 269, 224 311 270, 224 311 271, 224 311 272, 224 311 273, 224 311 274, 224 311 275, 224 311 276, 224 311 277, 224 311 278, 224 311 279, 224 311 280, 224 311 281, 224 311 282, 224 311 283, 224 311 284, 224 311 285, 224 311 286, 224 311 287, 224 311 288, 224 311 289, 224 311 290, 224 311 291, 224 311 292, 224 311 293, 224 311 294, 224 311 295, 224 311 296, 224 311 297, 224 311 298, 224 311 299, 224 311 300, 224 311 301, 224 311 302, 224 311 303, 224 311 304, 224 311 305, 224 311 306, 224 311 307, 224 311 308, 224 311 309, 224 311 310, 224 311 311, 224 311 312, 224 311 313, 224 311 314, 224 311 315, 224 311 316, 224 311 317, 224 311 318, 224 311 319, 224 311 320, 224 311 321, 224 311 322, 224 311 323, 224 311 324, 224 311 325, 224 311 326, 224 311 327, 224 311 328, 224 311 329, 224 311 330, 224 311 331, 224 311 332, 224 311 333, 224 311 334, 224 311 335, 224 311 336, 224 311 337, 224 311 338, 224 311 339, 224 311 340, 224 311 341, 224 311 342, 224 311 343, 224 311 344, 224 311 345, 224 311 346, 224 311 347, 224 311 348, 224 311 349, 224 311 350, 224 311 351, 224 311 352, 224 311 353, 224 311 354, 224 311 355, 224 311 356, 224 311 357, 224 311 358, 224 311 359, 224 311 360, 224 311 361, 224 311 362, 224 311 363, 224 311 364, 224 311 365, 224 311 366, 224 311 367, 224 311 368, 224 311 369, 224 311 370, 224 311 371, 224 311 372, 224 311 373, 224 311 374, 224 311 375, 224 311 376, 224 311 377, 224 311 378, 224 311 379, 224 311 380, 224 311 381, 224 311 382, 224 311 383, 224 311 384, 224 311 385, 224 311 386, 224 311 387, 224 311 388, 224 311 389, 224 311 390, 224 311 391, 224 311 392, 224 311 393, 224 311 394, 224 311 395, 224 311 396, 224 311 397, 224 311 398, 224 311 399, 224 311 400, 224 311 401, 224 311 402, 224 311 403, 224 311 404, 224 311 405, 224 311 406, 224 311 407, 224 311 408, 224 311 409, 224 311 410, 224 311 411, 224 311 412, 224 311 413, 224 311 414, 224 311 415, 224 311 416, 224 311 417, 224 311 418, 224 311 419, 224 311 420, 224 311 421, 224 311 422, 224 311 423, 224 311 424, 224 311 425, 224 311 426, 224 311 427, 224 311 428, 224 311 429, 224 311 430, 224 311 431, 224 311 432, 224 311 433, 224 311 434, 224 311 435, 224 311 436, 224 311 437, 224 311 438, 224 311 439, 224 311 440, 224 311 441, 224 311 442, 224 311 443, 224 311 444, 224 311 445, 224 311 446, 224 311 447, 224 311 448, 224 311 449, 224 311 450, 224 311 451, 224 311 452, 224 311 453, 224 311 454, 224 311 455, 224 311 456, 224 311 457, 224 311 458, 224 311 459, 224 311 460, 224 311 461, 224 311 462, 224 311 463, 224 311 464, 224 311 465, 224 311 466, 224 311 467, 224 311 468, 224 311 469, 224 311 470, 224 311 471, 224 311 472, 224 311 473, 224 311 474, 224 311 475, 224 311 476, 224 311 477, 224 311 478, 224 311 479, 224 311 480, 224 311 481, 224 311 482, 224 311 483, 224 311 484, 224 311 485, 224 311 486, 224 311 487, 224 311 488, 224 311 489, 224 311 490, 224 311 491, 224 311 492, 224 311 493, 224 311 494, 224 311 495, 224 311 496, 224 311 497, 224 311 498, 224 311 499, 224 311 500, 224 311 501, 224 311 502, 224 311 503, 224 311 504, 224 311 505, 224 311 506, 224 311 507, 224 311 508, 224 311 509, 224 311 510, 224 311 511, 224 311 512, 224 311 513, 224 311 514, 224 311 515, 224 311 516, 224 311 517, 224 311 518, 224 311 519, 224 311 520, 224 311 521, 224 311 522, 224 311 523, 224 311 524, 224 311 525, 224 311 526, 224 311 527, 224 311 528, 224 311 529, 224 311 530, 224 311 531, 224 311 532, 224 311 533, 224 311 534, 224 311 535, 224 311 536, 224 311 537, 224 311 538, 224 311 539, 224 311 540, 224 311 541, 224 311 542, 224 311 543, 224 311 544, 224 311 545, 224 311 546, 224 311 547, 224 311 548, 224 311 549, 224 311 550, 224 311 551, 224 311 552, 224 311 553, 224 311 554, 224 311 555, 224 311 556, 224 311 557, 224 311 558, 224 311 559, 224 311 560, 224 311 561, 224 311 562, 224 311 563, 224 311 564, 224 311 565, 224 311 566, 224 311 567, 224 311 568, 224 311 569, 224 311 570, 224 311 571, 224 311 572, 224 311 573, 224 311 574, 224 311 575, 224 311 576, 224 311 577, 224 311 578, 224 311 579, 224 311 580, 224 311 581, 224 311 582, 224 311 583, 224 311 584, 224 311 585, 224 311 586, 224 311 587, 224 311 588, 224 311 589, 224 311 590, 224 311 591, 224 311 592, 224 311 593, 224 311 594, 224 311 595, 224 311 596, 224 311 597, 224 311 598, 224 311 599, 224 311 600, 224 311 601, 224 311 602, 224 311 603, 224 311 604, 224 311 605, 224 311 606, 224 311 607, 224 311 608, 224 311 609, 224 311 610, 224 311 611, 224 311 612, 224 311 613, 224 311 614, 224 311 615, 224 311 616, 224 311 617, 224 311 618, 224 311 619, 224 311 620, 224 311 621, 224 311 622, 224 311 623, 224 311 624, 224 311 625, 224 311 626, 224 311 627, 224 311 628, 224 311 629, 224 311 630, 224 311 631, 224 311 632, 224 311 633, 224 311 634, 224 311 635, 224 311 636, 224 311 637, 224 311 638, 224 311 639, 224 311 640, 224 311 641, 224 311 642, 224 311 643, 224 311 644, 224 311 645, 224 311 646, 224 311 647, 224 311 648, 224 311 649, 224 311 650, 224 311 651, 224 311 652, 224 311 653, 224 311 654, 224 311 655, 224 311 656, 224 311 657, 224 311 658, 224 311 659, 224 311 660, 224 311 661, 224 311 662, 224 311 663, 224 311 664, 224 311 665, 224 311 666, 224 311 667, 224 311 668, 224 311 669, 224 311 670, 224 311 671, 224 311 672, 224 311 673, 224 311 674, 224 311 675, 224 311 676, 224 311 677, 224 311 678, 224 311 679, 224 311 680, 224 311 681, 224 311 682, 224 311 683, 224 311 684, 224 311 685, 224 311 686, 224 311 687, 224 311 688, 224 311 689, 224 311 690, 224 311 691, 224 311 692, 224 311 693, 224 311 694, 224 311 695, 224 311 696, 224 311 697, 224 311 698, 224 311 699, 224 311 700, 224 311 701, 224 311 702, 224 311 703, 224 311 704, 224 311 705, 224 311 706, 224 311 707, 224 311 708, 224 311 709, 224 311 710, 224 311 711, 224 311 712, 224 311 713, 224 311 714, 224 311 715, 224 311 716, 224 311 717, 224 311 718, 224 311 719, 224 311 720, 224 311 721, 224 311 722, 224 311 723, 224 311 724, 224 311 725, 224 311 726, 224 311 727, 224 311 728, 224 311 729, 224 311 730, 224 311 731, 224 311 732, 224 311 733, 224 311 734, 224 311 735, 224 311 736, 224 311 737, 224 311 738, 224 311 739, 224 311 740, 224 311 741, 224 311 742, 224 311 743, 224 311 744, 224 311 745, 224 311 746, 224 311 747, 224 311 748, 224 311 749, 224 311 750, 224 311 751, 224 311 752, 224 311 753, 224 311 754, 224 311 755, 224 311 756, 224 311 757, 224 311 758, 224 311 759, 224 311 760, 224 311 761, 224 311 762, 224 311 763, 224 311 764, 224 311 765, 224 311 766, 224 311 767, 224 311 768, 224 311 769, 224 311 770, 224 311 771, 224 311 772, 224 311 773, 224 311 774, 224 311 775, 224 311 776, 224 311 777, 224 311 778, 224 311 779, 224 311 780, 224 311 781, 224 311 782, 224 311 783, 224 311 784, 224 311 785, 224 311 786, 224 311 787, 224 311 788, 224 311 789, 224 311 790, 224 311 791, 224 311 792, 224 311 793, 224 311 794, 224 311 795, 224 311 796, 224 311 797, 224 311 798, 224 311 799, 224 311 800, 224 311 801, 224 311 802, 224 311 803, 224 311 804, 224 311 805, 224 311 806, 224 311 807, 224 311 808, 224 311 809, 224 311 810, 224 311 811, 224 311 812, 224 311 813, 224 311 814, 224 311 815, 224 311 816, 224 311 817, 224 311 818, 224 311 819, 224 311 820, 224 311 821, 224 311 822, 224 311 823, 224 311 824, 224 311 825, 224 311 826, 224 311 827, 224 311 828, 224 311 829, 224 311 830, 224 311 831, 224 311 832, 224 311 833, 224 311 834, 224 311 835, 224 311 836, 224 311 837, 224 311 838, 224 311 839, 224 311 840, 224 311 841, 224 311 842, 224 311 843, 224 311 844, 224 311 845, 224 311 846, 224 311 847, 224 311 848, 224 311 849, 224 311 850, 224 311 851, 224 311 852, 224 311 853, 224 311 854, 224 311 855, 224 311 856, 224 311 857, 224 311 858, 224 311 859, 224 311 860, 224 311 861, 224 311 862, 224 311 863, 224 311 864, 224 311 865, 224 311 866, 224 311 867, 224 311 868, 224 311 869, 224 311 870, 224 311 871, 224 311 872, 224 311 873, 224 311 874, 224 311 875, 224 311 876, 224 311 877, 224 311 878, 224 311 879, 224 311 880, 224 311 881, 224 311 882, 224 311 883, 224 311 884, 224 311 885, 224 311 886, 224 311 887, 224 311 888, 224 311 889, 224 311 890, 224 311 891, 224 311 892, 224 311 893, 224 311 894, 224 311 895, 224 311 896, 224 311 897, 224 311 898, 224 311 899, 224 311 900, 224 311 901, 224 311 902, 224 311 903, 224 311 904, 224 311 905, 224 311 906, 224 311 907, 224 311 908, 224 311 909, 224 311 910, 224 311 911, 224 311 912, 224 311 913, 224 311 914, 224 311 915, 224 311 916, 224 311 917, 224 311 918, 224 311 919, 224 311 920, 224 311 921, 224 311 922, 224 311 923, 224 311 924, 224 311 925, 224 311 926, 224 311 92

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR SOCIÁLNÍ PÉČE A ZDRAVOTNICTVÍ

Dům seniorů Michle s.r.o.

Čapkova 400/13
Praha 4-Michle
140 00 Praha 4

V Praze dne 26.1.2010

Vyřizuje:

Tel.:

Č.J.:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci - je vykonatelné

dne 24.1.2010

za Magistrát hl. m. Prahy

V Praze dne 24.1.2010 **ROZHODNUTÍ**

Magistrát hlavního města Prahy, příslušný k rozhodování podle § 78 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“), rozhodl dne 26.1.2010 podle § 81 odst. 1 zákona o sociálních službách a na základě žádosti o registraci sociálních služeb č. j. 65192/10 podané dne 19.1.2010 žadatelem

Dům seniorů Michle s.r.o., IČ: 25056069
Čapkova 400/13, Praha 4-Michle, 140 00 Praha 4
jednatel: JUDr. Lumír Bareš
jednatel: Věra Barešová

(dále jen poskytovatel), o registraci níže uvedených sociálních služeb:

Druh služby:	domovy pro seniory
Identifikátor:	4449706
Forma poskytování:	pobytové
Kapacita:	počet lůžek: 78
Místo poskytování:	Dům seniorů Michle s.r.o. (od 1.2.2010) Čapkova 400/13 Praha 4-Michle 140 00 Praha 4
Okruh osob:	Cílová skupina: - senioři Věková struktura cílové skupiny: - mladší senioři (65 – 80 let) - starší senioři (nad 80 let)
Poskytována od:	1.2.2010

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že poskytovatel doložil všechny potřebné údaje a doklady, splňuje podmínky pro registraci sociálních služeb podle § 79 zákona o sociálních službách.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Dělnická třída - Chrástova 1

e-mail: socialny@prague.cz

RÚA - SOU MPSV ver. 001 31.10.2009

Oznámení o provedení příkazu k úhradě*Payment order processing notification*

Stav příkazu <i>Transaction status</i>	Zaúčtovaný <i>Recorded</i>				
Na vrub účtu číslo <i>Debited account number</i>	Kód banky <i>Bank code</i>	Datum splatnosti <i>Due date</i>	Symboly platby <i>Payment symbols</i>		
		20.10.2015	Variabilní <i>Variable</i>	Konstantní <i>Constant</i>	Specifický <i>Specific</i>
Ve prospěch účtu číslo <i>Credited account number</i>	Kód banky <i>Bank code</i>	Částka / měna <i>Amount / currency</i>			
		192 415,00 CZK		0	0
Popis příkazce <i>Message for payer</i>					
Popis pro příjemce <i>Message for payee</i>					

Datum a čas vyhotovení zprávy*Date and time of message issued*

20.10.2015 15:59:22



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STIA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitosti nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy ořízení věcného břemene, smlouvy ořízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zařízení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4