

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě č. SML/2015/0809/OOM/ZS, ze dne 21. 10. 2015, uzavřený v souladu se zákonem  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle usnesení Rady MČ Praha 4  
č. 18R-1028/2016 ze dne 5. 10. 2016

**I. Smluvní strany****1.1. pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015  
Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
IČO: 00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
email:   
ID DS: ergbrf7  
/dále jen pronajímatel/

a

**1.2. Nájemce: Dům seniorů Michle s.r.o.**

zastoupený: JUDr. Lumírem Barešem, jednatelem  
se sídlem: Čapkova 13/400, Praha 4, PSČ 140 00  
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném  
Městským soudem v Praze oddíl C,  
vložka 45762 a v Živnostenském rejstříku  
IČO: 250 56 069  
DIČ: CZ25056069  
bank. spojení:   
č. účtu:   
email:   
ID DS: 35khw2v  
/dále jen nájemce/

**II.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě  
č. SML/2015/0809/OOM/ZS, ze dne 21.10.2015 (dále jen „dodatek“), na pronájem nebytového  
prostoru č. 607 v objektu č.p. 2772, Roztylské nám. 44, k.ú. Záběhlice, Praha 4, se text nájemní  
smlouvy č. SML/2015/0809/OOM/ZS, ze dne 21.10.2015, mění takto:

**III.**

1) Ruší se odstavec 4.1. v čl. IV. a nahrazuje se odstavcem 4.1. v tomto znění:

**4.1.** Nájemce výše uvedené prostory využije jako zařízení pro poskytování pobytových  
odlehčovacích služeb s 24 lůžky. Obsazení lůžek bude nájemce zajišťovat samostatně. Snížení  
kapacity lůžek je možné pouze po projednání s pronajímatelem. Nájemce se dále zavazuje:

- při příjmu upřednostňovat osoby s místem trvalého pobytu na území městské části Praha 4
- uzavírat smlouvy o poskytování odlehčovacích služeb na dobu určitou, maximálně 6 měsíců
- zahájit provoz nejpozději do 1 měsíce ode dne předání předmětných prostor
- měsíčně informovat, vždy k 5. dni v měsíci následujícím, věcně příslušný odbor pronajímatele  
(OSOC ÚMČ Praha 4) o počtech umístěných osob, zejména pak o počtech osob s trvalým pobytem

na území MČ Praha 4; informace bude podávána formou seznamu žadatelů s uvedením místa trvalého pobytu žadatele a dále seznamu přijatých žadatelů s místem trvalého pobytu na území MČ Praha 4.

- umožnit městské části Praha 4 kontrolu předmětu nájmu, a to též z hlediska dodržování podmínky přednostního ubytování osob s místem trvalého pobytu na území městské části Praha 4.

2) Mění se odst. 10.5. v čl. X. a nahrazuje se odst. 10.5. v tomto znění:

**10.5.** Ustanovení v bodech 10.3a) a 10.4a) lze použít až od 21. 10. 2020.

Původní odstavec 10.5. se přečíslovává na odstavec 10.6.

Další odstavce 10.6. až 10.13. se přečíslovávají na odstavce 10.7. až 10.14.

#### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SML/2015/0809/OOM/ZS, ze dne 21. 10. 2015 zůstávají beze změn.

#### V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha - plná moc ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne 29.11.2016

V Praze dne

---

za pronajímatele:  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ Praha 4

---

za nájemce:  
JUDr. Lumír Bareš  
jednatel



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitosti nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitostí uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4