Smlouva
o poskytování úklidových služeb
uzavřená podle § 2586 s následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích organizační složka státu

se sídlem:	Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
jednající:	doc. MUDr. Kvetoslavou Kotrbovou, Ph.D., ředitelkou
IČO:	71009345
DIČ:	není plátcem DPH
bankovní spojení:	ČNB
číslo účtu:	3425231/0710
ID datové schránky:	agzai3c

jako objednatel na straně jedné (dále jen „*objednatel*")

a

2. FORCORP GROUP spol. s r. o.

se sídlem:	Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
jednající:	Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti
IČO:	27841031
DIČ:	CZ27841031
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	
ID datové schránky:	gdx6vdp

jako poskytovatel na straně druhé (dále jen „*poskytovatel*")

společně jako „*smluvní strany*"

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, tuto smlouvu:

Článek I
Úvodní ustanovení

(1) Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **Zajištění úklidových služeb**, systémové číslo NEN: **N006/19/V00015999**, ve které byl poskytovatel vybrán jako vítězný uchazeč.

(2) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

(3) Poskytovatel bere na vědomí závaznost Standardu úklidových služeb Ministerstva financí České republiky pro objednatele, jako organizaci podřízenou Ministerstvu zdravotnictví ČR, kdy účelem

tohoto standardu, závazného u veřejných zakázek vyhlášených po 4. březnu 2019, je nastavit minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb (dále i jen „*standard*"), na jehož podkladě je tato smlouva uzavírána. Standard úklidových služeb Ministerstva financí České republiky je závazný na základě Pokynu ministryně financí v souladu s usnesením vlády č. 289 z roku 2015 a usnesením vlády č. 913 z roku 2015. Poskytovatel prohlašuje, že se s obsahem uvedeného standardu seznámil před podpisem této smlouvy.

Článek II
Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a poskytovatelem při provádění díla, jehož předmět je dále vymezen touto smlouvou, a to za účelem zajištění řádného úklidu dále uvedených kancelářských a provozních prostor a sociálního zařízení objednatele tak, aby bylo pro zaměstnance objednatele zajištěno pracovní prostředí, které je v souladu s legislativními a hygienickými požadavky na pracovní prostředí a v souladu s požadavky BOZP a zároveň aby bylo pro návštěvníky objednatele v jeho budovách zajištěno prostředí reprezentující objednatele.

Článek III
Předmět smlouvy

(1) Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele samostatně, vlastním vybavením (vysavače, smetáky, mopy, apod.), vlastními prostředky mycími, čistícími, desinfekčními, vlastními zaměstnanci, na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí, úklidové a čistící práce ve vnitřních prostorách budov objednatele – v administrativních budovách na adrese:
- Na Sadech 1858/25, České Budějovice – pracoviště České Budějovice a sídlo objednatele,
- Jánošíkova 2333/2, České Budějovice – pracoviště České Budějovice,
- Havraní 94, Český Krumlov – Územní pracoviště Český Krumlov,
- Bezručova 857/II, Jindřichův Hradec – Územní pracoviště Jindřichův Hradec,
- Karla Čapka 2459, Písek – Územní pracoviště Písek,
- Žižkova 505, Strakonice – Územní pracoviště Strakonice a
- Palackého 350, Tábor – Územní pracoviště Tábor,

a to za podmínek touto smlouvou stanovených. Smluvní strany se dohodly, že úklidové a čistící práce bude poskytovatel provádět těmito druhy (typy) úklidu pravidelným úklidem, týdenním úklidem, měsíčním úklidem a generálním úklidem, jejichž popis je uveden v *příloze č. 5 – Rozsah činností* k této smlouvě, která je její nedílnou součástí (dále jako „úklidové služby").

(2) Četnost provádění jednotlivých typů úklidů je obsažen v *příloze č. 2 – Četnost úklidových prací* k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

(3) Časový harmonogram prací a plán úklidů je obsažen v *příloze č. 1 – Vymezení úklidových ploch* této smlouvy.

(4) Poskytovatel je povinen provádět sjednané úklidové služby v požadovaném rozsahu a v nejvyšší kvalitě.

(5) Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění úklidových služeb dle této smlouvy a zavazuje se provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem smlouvy nebo jsou jeho částí, výlučně sám – svými zaměstnanci a bere na vědomí, že není oprávněn žádnou ze sjednaných činností, ani její část, provádět prostřednictvím třetí osoby (subdodavatelsky).

(6) Poskytovatel prohlašuje, že při plnění předmětu smlouvy neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ust. § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů.

Poskytovatel se zavazuje zajistit důstojné a férové pracovní podmínky, bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců po celou dobu trvání této smlouvy. Dále se poskytovatel zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak pracovněprávní (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů.

(7) Za řádně poskytnuté úklidové služby se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.

(8) Poskytovatel prohlašuje, že jej objednatel před podpisem této smlouvy seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy na všech pracovištích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že je schopen sjednané úklidové práce provádět s odbornou péčí, řádně a včas. Poskytovatel prohlašuje, že jej objednatel dostatečným a srozumitelným způsobem seznámil s doporučením výrobců k materiálům povrchu ploch a zařízení, vztahujícím se k předmětu smlouvy dle odst. 1 smlouvy.

Článek IV
Místo plnění

Místem plnění, tj. místem provádění úklidových služeb jsou vnitřní prostory budov objednatele uvedené v odst. 1 čl. III této smlouvy včetně vstupů do těchto budov.

Článek V
Doba plnění

(1) Smlouva je sjednána na dobu určitou - na 24 měsíců, s termínem zahájení plnění od 1.7.2019 do 30.6.2021.

(2) Smluvní strany se dohodly, že úklidové služby bude poskytovatel provádět v pracovních dnech, mimo sobot, nedělí a státem uznaných svátků, v době: od 17.00 do 22.00 hodin.

Článek VI
Cena

(1) Celková cena za úklidové služby za celou dobu účinnosti této smlouvy tj. celkově za 24 měsíců, činí 1.164.710,64 Kč bez DPH, (slovy jedenmilionjednostošedesátčtyřitisícsedmsetdeset korun českých a šedesátčtyři haléřů). DPH je stanovena ve výši 21 %. Cena poskytovaných služeb včetně DPH činí 1.409.299,87 Kč (slovy jedenmiliončtyřistadevěttisícdvěstědevadesátdevět korun českých a osmdesátsedm haléřů).

(2) Cenová kalkulace úklidových služeb je uvedena v *příloze č. 7 – Cenová kalkulace* smlouvy a je její nedílnou součástí.

(3) Cena obsahuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu této smlouvy a je sjednána jako maximální možná a nepřekročitelná. Poskytovatel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky související s poskytováním úklidových služeb, včetně dopravy do místa plnění, jsou zahrnuty v ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to s ohledem na všechny požadavky objednatele týkající se rozsahu a četnosti poskytovaných úklidových služeb. Poskytovatel dále prohlašuje, že nabídková cena, kterou předložil v rámci veřejné zakázky, odpovídá ceně dojednané touto smlouvou.

(4) Změna ceny je přípustná pouze v části DPH v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, a to na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(5) Právo na zaplacení ceny vznikne splněním závazku poskytovatele v příslušném kalendářním měsíci, tj. provedením úklidových služeb v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou a včas.

Článek VII
Platební podmínky

(1) Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za vykonané úklidové služby dle této smlouvy dojednanou cenu vždy v následujícím měsíci na základě měsíční faktury vystavené poskytovatelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém poskytl úklidové služby dle této smlouvy.

(2) Právo fakturovat vzniká poskytovateli řádným poskytnutím úklidových služeb v příslušném kalendářním měsíci. Poskytovatel je oprávněn fakturovat měsíčně, a to pouze za skutečně poskytnuté úklidové služby a v souladu s výsledky měření KPI dle čl. X této smlouvy.

(3) Daňový doklad (fakturu) je poskytovatel povinen vystavit a nejpozději do 15 kalendářních dnů v měsíci, který následuje po měsíci, v němž byly fakturované úklidové služby provedeny, objednateli prokazatelně doručit.

(4) Cena bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů (faktur), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele číslo: [redacted] vedený u [redacted]. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

(5) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Přílohou daňového dokladu (faktury) vždy bude měsíční soupis provedených úklidových prací (jehož součástí bude oboustranně odsouhlasená *příloha č. 3 – Formulář KPI – dopad za neplnění předmětu smlouvy* a *příloha č. 6 – Formulář KPI – dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy*, poskytnutá objednatelem), který vystaví poskytovatel a odsouhlasí objednatel. Bez předložení tohoto soupisu bude daňový doklad (faktura) považován za neúplný.

(6) Poskytovatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) každé snížení ceny za příslušný měsíc označit a odečíst z měsíčně fakturované ceny za úklidové služby bez DPH, pokud tak neučiní, je daňový doklad (faktura) považován za neúplný.

(7) Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu) poskytovateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti, je neúplná, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a objednatel se nedostává do prodlení s plněním závazku. Opravenou nebo přepracovanou fakturu poskytovatel opatří novou lhůtou splatnosti, která počne běžet znovu ode dne doručení takové faktury objednateli.

(8) Splatnost každého daňového dokladu (faktury) činí 21 dnů od jeho prokazatelného doručení objednateli.

(9) Fakturace bude prováděna výhradně písemným způsobem – doporučenou listovní zásilkou zaslanou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním daňového dokladu (faktury) do podatelny v sídle objednatele. Sídlem objednatele jsou České Budějovice, Na Sadech 25, PSČ 370 71.

(10) Smluvní strany dohodly, že poskytovatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poskytovatel nesmí započíst jakoukoliv svou pohledávku plynoucí z této smlouvy oproti jakékoliv pohledávce objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu

(11) Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna ze smluvních stran neposkytuje závdavek.

(12) Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k poskytovateli nepoužijí.

Článek VIII
Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Poskytovatel je povinen provádět úklidovou činnost dle této smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.

(2) Poskytovatel se zavazuje dodržovat postupy a technologické postupy potřebné ke splnění předmětu smlouvy bez vad a dodržovat bezpečnostní postupy v případě, že jsou používány takové prostředky a materiály, které obsahují zdraví škodlivé látky. Dále se zavazuje sjednanou úklidovou činnost provádět ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob přítomných v objektech, a při úklidu používat jen prostředky splňující požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví dle obecně závazných právních předpisů. Na požádání objednatele je poskytovatel povinen objednateli předložit k nahlédnutí bezpečnostní listy jednotlivých používaných chemických přípravků.

(3) Poskytovatel při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi klasifikovanými jako vysoce toxické, toxické, žíravé, karcinogenní kategorie 1 nebo 2, mutagenní kategorie 1 nebo 2, toxické pro reprodukci kategorie 1 nebo 2 a dále látkami a směsmi, které mají přiřazenu kategorii nebo kategorie nebezpečnosti karcinogenita kategorie 1A nebo 1B, mutagenita v zárodečných buňkách kategorie 1A nebo 1B a toxicita pro reprodukci kategorie 1A nebo 1B,
- vypracuje pro jednotlivá pracoviště v objektech poskytovatele písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s nimi v rozsahu dle § 44a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zejména informace o nebezpečných vlastnostech látek a směsí, se kterými zaměstnanci nakládají, pokyny pro bezpečnost, ochranu zdraví a ochranu životního prostředí, pokyny pro první předlékařskou pomoc a postup při nehodě), a tato pravidla projedná s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušným podle místa činnosti (dále jen „písemná pravidla"),
- zajistí, aby písemná pravidla byla volně dostupná zaměstnancům na každém pracovišti, kde budou prováděny úklidové služby dle této smlouvy a
- prokazatelným způsobem seznámí a proškolí své zaměstnance s nebezpečnými vlastnostmi chemických látek a chemických přípravků.

(4) Poskytovatel se zavazuje úklidové práce provádět v souladu s právními a dalšími předpisy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví zaměstnanců a ochrany zdraví při práci. Poskytovatel řádně své zaměstnance vybaví veškerými předepsanými ochrannými pomůckami, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu a zavazuje se zajistit, aby zaměstnanci ochranné pomůcky používali a byli o jejich používání řádně a prokazatelně proškoleni. Dozor nad bezpečností práce zaměstnanců provádějících úklidové práce zajišťuje poskytovatel na své náklady.

(5) Pokud bude poskytovatel úklidové práce provádět pomocí ručních elektrických úklidových strojů a spotřebičů, odpovídá poskytovatel za to, že k těmto strojům a spotřebičům byly vystaveny protokoly

o kontrole a revizi, zároveň poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytování úklidových prací, za dodržování příslušných technologických postupů, předpisů a norem při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků, materiálu a dalších věcí potřebných při plnění této smlouvy.

(6) Poskytovatel se zavazuje shromažďovat a ukládat odpad na místech k tomu určených objednatelem. Poskytovatel je povinen třídit odpad vzniklý z provádění úklidové služby a umísťovat jej do nádob na tříděný odpad, které objednatel k tomu účelu opatřil. Odpad, který byl vytříděn v jednotlivých místnostech, poskytovatel odkládá na určené místo pro tříděný odpad. V místech pro uložení odpadu se poskytovatel zavazuje udržovat pořádek a čistotu.

(7) Poskytovatel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost požadavků a pokynů daných mu objednatelem k provedení úklidové činnosti a na rizika vyplývající z objednatelových požadavků, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových prací či podmínkám bezpečnosti práce.

(8) Před zahájením provádění úklidové činnosti dle této smlouvy je poskytovatel povinen předložit objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou úklidové služby provádět v objektech objednatele a tento seznam se zavazuje v případě změny aktualizovat a aktualizovaný seznam neprodleně předložit objednateli. Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění úklidových služeb bylo zajištěno pouze osobami z aktuálního seznamu. Pouze zaměstnanci poskytovatele uvedení v aktuálním seznamu jsou oprávněni ke vstupu do určených prostor objednatele.

(9) Poskytovatel odpovídá za to, že úklidové služby budou provádět jen zaměstnanci trestně bezúhonní, kopii výpisu z Rejstříku trestů prokazující trestní bezúhonnost zaměstnance, ne starším než 3 měsíce, je povinen poskytovatel na požádání objednateli předložit. Poskytovatel či jeho zaměstnanci jsou povinni po celou dobu poskytování úklidových služeb dle této smlouvy disponovat veškerými oprávněními, odbornou kvalifikací a zdravotní způsobilostí a musí mít dobrou komunikativní znalost českého jazyka.

(10) Poskytovatel je povinen zajistit u všech svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na výkonu úklidových činností v budovách objednatele, aby byli viditelně označeni visačkou či jiným obdobným způsobem, s označením poskytovatele a svým jménem.

(11) Poskytovatel je povinen vybavit své zaměstnance vykonávající úklidové služby dle této smlouvy odpovídajícími pracovními a hygienickými pomůckami v dostatečném rozsahu a množství.

(12) Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů.

(13) Poskytovateli a všem zaměstnancům provádějícím úklidovou činnost v objektech objednatele dle této smlouvy výslovně zakázáno

- číst písemnosti, nahlížet a seznamovat se s jakoukoliv dokumentací a listinami, které se nacházejí v objektech objednatele, a dále je výslovně zakázáno používat přístroje kancelářské techniky, např. počítače, kopírovací stroje, telefony, faxy... aj.,
- otevírat skříně (i když nejsou uzamčené),
- kouřit ve všech objektech objednatele,
- provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči a přístupovými kódy od spravovaných prostor nebo je vydávat neoprávněným osobám,
- vpouštět do objektů objednatele třetí osoby, včetně rodinných příslušníků a „návštěv", poskytovateli a jeho zaměstnancům nesmí při provádění úklidové služby pomáhat ani je provázet jiné osoby,
- v průběhu provádění úklidu, pokud se z místa úklidu přechodně vzdálí, nechat běžně zamykaný prostor (např. kancelář, zasedací místnost, ...) neuzamčený,

- při provádění úklidu a po celou dobu přítomnosti v objektech objednatele požívat alkoholické, omamné nebo psychotropní látky nebo být pod jejich vlivem.

O těchto povinnostech je poskytovatel povinen prokazatelným způsobem poučit zaměstnance a na tento doklad objednateli na výzvu předložit.

(14) Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby v průběhu provádění úklidových služeb byly objekty – administrativní budovy, ve kterých provádí úklid, uzamčeny a byl do nich zamezen přístup nepovolaným osobám. Po ukončení úklidových služeb je poskytovatel celý objekt – administrativní budovu vždy řádně uzavřít, uzamknout a provést jeho zakódování v elektronickém zabezpečovacím systému podle pokynů předaných mu objednatelem.

(15) Poskytovatel je povinen provádět průběžnou kontrolu dodržování a řádného plnění smluvních povinnosti, v případě nekvalitního plnění předmětu smlouvy svými zaměstnanci neprodleně zajišťovat nápravu.

(16) Poskytovatel je povinen objednateli neprodleně hlásit veškeré závady, ze kterých by mohla vzniknout případná škoda na zdraví nebo na majetku.

(17) Poskytovatel je povinen dodržovat zásady vstupu do objektů – administrativních budov, dbát na dodržování vnitřních předpisů objednatele v souvislosti se zabezpečením budovy a majetku, zvláště správně a účinně užívat zabezpečovací zařízení a řádně uzamykat objekty objednatele po ukončení úklidových prací stanoveným způsobem. Poskytovatel se dále zavazuje při odchodu z budov – administrativních budov provádět kontroly uzamčení kanceláří a místností běžně zamykaných, uzavření oken, zhasnutí světel, zastavení vody (např. uzavření vodovodních kohoutků).

(18) Poskytovatel zodpovídá za věci nalezené jeho zaměstnanci při poskytování úklidových služeb podle této smlouvy, zejména jde o věci zjevně ztracené, nalezené zvláště v prostorách mimo kanceláře. Tyto předměty je poskytovatel i každý ze zaměstnanců povinen neprodleně odevzdat objednateli.

(19) Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost potřebnou k řádnému plnění povinností poskytovatelem. Objednatel vyčlení pro poskytovatele v každém z objektů dle odst. 1 čl. III této smlouvy uzamykatelný prostor pro uložení prostředků na úklidové a čistící práce a pro převlékání zaměstnanců poskytovatele a přístup pro použití sociálního zařízení.

(20) Objednatel se dále zavazuje poskytovateli umožnit odběr teplé a studené vody a odběr elektrické energie v míře nezbytně nutné pro provádění úklidových služeb. Objednatel je povinen seznámit poskytovatele před zahájením úklidové služby se systémem uzamykání objektů – administrativních budov.

(21) Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání této smlouvy pozastavit z provozních důvodů poskytování úklidových prací, a to na dobu nezbytně nutnou. Pozastavení poskytování úklidových prací je objednatel povinen oznámit poskytovateli a provést o tom záznam do knihy úklidu, oboje nejméně 5 kalendářních dní před pozastavením poskytování úklidových prací.

Článek IX
Harmonogram prací, barevné kódování, plán úklidu

(1) Poskytovatel je povinen vyvěsit v objektech objednatele, na veřejně přístupném místě harmonogram prováděných prací na jednotlivá podlaží, obsahující soupis s uvedením prostor, které budou v jakém dni uklízeny a s uvedením jména osoby, která úklid provádí a za úklid odpovídá.

(2) Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové služby v systému barevného kódování stanoveného pro označení oblastí v jednotlivých kategoriích prostor, které jsou předmětem úklidu podle *přílohy č. 1 – Vymezení úklidových ploch* této smlouvy, která je její nedílnou součástí. K tomu poskytovatel zaměstnance vybaví dostatkem úklidových prostředků (utěrek, mopů apod.) a zabezpečí jejich pravidelnou údržbu či obměnu tak, aby zaměstnanci měli čisté pomůcky ke každému úklidu.

(3) Pro potřebu poskytovatele zpracuje objednatel plán úklidu, v němž uvede nejméně tyto náležitosti:
- výměru podlahových ploch v budovách (v m^2) v rozdělení na kategorie prostor, které se budou uklízet,
- denní doby provádění úklidů,
- seznam místností s uvedením, která kategorie úklidů a čištění se bude provádět.

Aktualizaci plánu úklidu navrhuje objednatel, odsouhlasí ji obě smluvní strany a sloužit bude jako jeden z podkladů k fakturaci.

Článek X
Kontrola činnosti poskytovatele

(1) Kvalita provedení úklidových služeb bude objednatelem posuzována dle KPI (Key Performance Indicators), kterým se rozumí definování jednotlivých indikátorů/metriky výkonnosti přiřazené k úklidovým činnostem a plochám. Výsledek kontrol (měření kvality provedené práce) se zaznamenává ve formuláři KPI.

(2) Intenzita kontrol dle odst. 1 tohoto článku je stanovena takto:
- poskytovatel provádí kontrolu v intervalu: minimálně jedenkrát za týden
- objednatel provádí kontrolu v intervalu: minimálně jedenkrát za měsíc

(3) Smluvní strany se dohodly, že ke kontrole provedení úklidových služeb bude vedena písemná dokumentace v rozsahu: zápisu v knize úklidu a *přílohy č. 3 – Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy.*

(4) Hodnoty KPI zjištěné objednatelem jsou rozhodující pro měření KPI.

(5) Objednatel má právo uplatnit snížení ceny měsíčního plnění dle měsíčního soupisu provedených prací v závislosti na kvalitě provedené práce vyjádřené vyhodnocením KPI podle tabulky uvedené v *příloze č. 4 – Měření KPI s údaji pro hodnocení.*

(6) Dosáhne-li poskytovatel úrovně výkonu úklidu 70 % nebo méně v tabulce (KPI za měsíc), a to v celkem třech měsících v kalendářním roce, přičemž se nemusí jednat o tři měsíce za sebou jdoucí, jde o podstatné porušení smlouvy poskytovatelem z důvodu neplnění kvality poskytovaných služeb, pro které je objednatel oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit.

Článek XI
Kontrola, kniha úklidu, vady

(1) Objednatel je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat poskytovatele při plnění provádění úklidových služeb dle této smlouvy a požadovat odstranění závad.

(2) Objednatel vede knihu úklidu pro každý objekt – administrativní budovu. Do knihy úklidu bude oprávněná osoba objednatele zapisovat zjištěné vady. Zápisy v knize úklidu budou podkladem pro posouzení kvality úklidu dle čl. X smlouvy.

(3) Vadou se rozumí zejm. odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech úklidových prací, nedodržení úklidu dle systému barevného kódování, stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

(4) Oprávněné nedostatky a vady zaznamenané objednatelem do knihy úklidu poskytovatel neprodleně a zdarma odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů. Po odstranění vytknutých vad či nedostatků provede poskytovatel zápis do knihy úklidu.

(5) V případě, že poskytovatel neuzná výtku vady či nedostatku úklidových prací, provede do knihy úklidu zápis, jenž bude obsahovat důvod neuznání, datum, jméno a podpis osoby, která za poskytovatele zápis provedla.

(6) Do knihy úklidu bude rovněž proveden záznam o případném nálezu a předání věci poskytovatelem objednateli. Záznam bude obsahovat popis věci, místo nálezu a datum předání věci objednatelem poskytovateli, jména a podpisy předávajícího a přejímajícího.

Článek XII
Výměna zaměstnance

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat výměnu zaměstnance poskytovatele v případě, že tento nesplňuje požadavky sjednané touto smlouvou na trestní bezúhonnost, porušuje jakýkoliv zákaz stanovený v čl. VIII odst. 13 této smlouvy, porušil mlčenlivost dle čl. XV této smlouvy nebo se hrubým a urážlivým způsobem chová k zaměstnancům poskytovatele či veřejnosti v jeho objektech.

Článek XIII
Sankční ujednání

(1) Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení poskytovatele se zahájením provádění úklidových prací dle termínu uvedeného v čl. V odst. 1 této smlouvy, že objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

(2) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních strany domáhat se náhrady případně způsobené škody.

(3) Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury se splatností 21 dní. Fakturace se řídí ustanovením článku VII.

Článek XIV
Odpovědnost za újmu

(1) Poskytovatel odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu a vady z činnosti a provozu způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opominutí, a to i třetím osobám (např. nájemcům objednatele, veřejnosti, smluvním partnerům, ...). Škodu, kterou zavinil zaměstnanec poskytovatele při plnění předmětu smlouvy, se poskytovatel zavazuje zaplatit.

(2) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je správním úřadem, do jehož objektů (administrativních budov) uvedených v odst. 1 čl. III této smlouvy má přístup veřejnost.

(3) Poskytovatel se zavazuje uhradit škodu, kterou prokazatelně zavinil zaměstnanec poskytovatele na majetku objednatele a osobám působícím u objednatele.

(4) Poskytovatel odpovídá za ztrátu klíčů, které mu předal objednatel. V případě ztráty klíče je poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli prokazatelným způsobem. V případě ztráty klíčů je poskytovatel povinen uhradit objednateli pořizovací náklady na vyrobení klíčů nových nebo na výměnu dveřního zámku.

(5) Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetí osobě v minimální výši 50 000 000,00 Kč (slovy: padesát miliónů korun českých). Na požádání objednatele je poskytovatel povinen tuto smlouvu objednateli předložit.

Článek XV
Mlčenlivost

Poskytovatel se zavazuje zajistit zachovávání mlčenlivosti a diskrétnosti o všech skutečnostech, o kterých se při úklidu určených prostor nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem tyto skutečnosti nesdělit, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít. Poskytovatel se zavazuje průkazným způsobem poučit všechny zaměstnance o povinnosti zachovávat mlčenlivost a diskrétnost a za tím účelem se zavazuje učinit veškerá opatření zabraňující zneužití či úniku jakýchkoli informací. Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy.

Článek XVI
Zánik smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
   a) uplynutím sjednané doby trvání smlouvy,
   b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy, kdy dohoda musí mít písemnou formu,
   c) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní strany;
   d) smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce,
   e) objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek poskytovatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele dle zákona č 182/2006 Sb., o úpadku a způsobem jeho řešení ve znění pozdějších předpisů
   f) objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel vstoupí do likvidace,
   g) odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.

(2) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné jeho doručením druhé smluvní straně na adresu sídla.

(3) V případě pochybnosti o doručení odstoupení nebo výpovědi odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání.

(4) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí:
   a) nezahájení provádění úklidu poskytovatelem v termínu dle čl. V odst. 1 smlouvy, a to ani po uplynutí pátého kalendářního dne ode dne tohoto termínu,
   b) prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů,
   c) porušení povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací poskytovatelem dle čl. XV této smlouvy,

d) opakované neprovedení úklidu v požadovaném rozsahu nebo kvalitě nebo pět oprávněných reklamací v průběhu jednoho měsíce,
e) úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele,
f) provedení úklidu osobami, které nejsou uvedeny v aktuálním seznamu pracovníků dle čl. VIII odst. 8 smlouvy,
g) nedůvodné pozastavení provádění úklidové služby poskytovatelem v jakémkoliv rozsahu po dobu delší sedmi kalendářních dnů,
h) nepředložení jakéhokoliv z dokladů poskytovatele objednateli, k němuž se poskytovatel zavázal touto smlouvou, ve lhůtě nejdéle do deseti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy,
i) pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetí osobě poskytovatele nebude v souladu s článkem XIV odst. 5 této smlouvy.

(5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody.

Článek XVII
Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy nebo jejích dodatků neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Při posuzování neplatného ustanovení smlouvy se přepokládá použití ustanovení zákona jeho povaze nejbližší.

(3) Ustanovení o ochraně informací, náhradě škody a řešení sporů zůstávají v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy.

(4) Poskytovatel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany tímto ujednávají, že zveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel poskytovatele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.

(5) Poskytovatel bere dále na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Je tak povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti vyplývající z jejího naplňování, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů, a to vč. základních osobních údajů. Pro účely uveřejňování či poskytování informací smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění nebo poskytnutí.

(6) Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u kupujícího.

(7) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, přičemž podpisy k tomu oprávněných zástupců smluvních stran musí být na jedné listině. K návrhu dodatku je povinna se druhá smluvní strana vyjádřit do 20 dnů od jeho obdržení. Po tutéž dobu je návrhem dodatku vázána smluvní strana, která jej odeslala.

(8) Smluvní strany plně akceptují nedílné součásti této smlouvy, které jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Vymezení úklidových ploch
- Příloha č. 2 – Četnost úklidových prací

- Příloha č. 3 – Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy
- Příloha č. 4 – Měření KPI s údaji pro hodnocení
- Příloha č. 5 – Rozsah činností
- Příloha č. 6 – Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy
- Příloha č. 7 – Cenová kalkulace

(9) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy, souhlasí s celým jejím zněním a nejednají pod tlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

(10) Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(11) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží 2 vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 25.6.2019

V Olomouci dne 20.6.2019

Za objednatele:

[redacted]

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.
ředitelka

[redacted]

Za poskytovatele:

[redacted]

Mgr. Irena Jelínková
jednatelka společnosti

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

KHS Na Sadech 25, České Budějovice

Na Sadech 1.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
103	L	A5	M	9,80	
104	L	A5	M	30,00	
105	L	C5	Z	11,90	
106	L	A5	M	13,80	
107	L	B5	M	12,25	
108	L	B5	M	14,26	
109	L	B5	M	3,30	
110	L	B5	M	3,10	
	D	D5	Ž	1,00	
	D	D5	Č	1,00	
111	L	A5	M	20,70	
112	L	I	M	13,36	
113	L	A5	M	15,90	
115	L	E3	M	3,65	
116	D	B5	M	10,70	
117	D	B5	M	1,70	
	D	D5	Ž	1,00	
	D	D5	Č	1,00	
118	L	A5	M	36,20	
119	L	A5	M	17,40	
120	L	B5	M	5,70	
121	L	A5	M	16,62	
122	L	A5	M	18,50	
123	L	I	M	10,90	
124	D	D5	M	4,00	WC
	D	D5	Č	1,00	
	D	D5	Ž	1,00	
125	D	B5	M	25,40	schody

Na Sadech 2.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
201	D	B5	M	14,24	
202	L	A5	M	13,20	
203	L	A5	M	32,50	
	D	D5	Ž	2,00	WC
	D	D5	Č	2,00	WC
204	L	A5	M	30,20	
205	L	A5	M	19,50	
206	L	A5	M	21,82	
207	K	A5	M	26,11	
208	L	H1	M	7,90	
209	K	A5	M	30,93	
210	L	A5	Ž	5,86	
211	L	A5	Ž	3,28	
212	L	A5	M	20,30	
213	L	A5	M	15,37	
214	L	A5	M	14,37	
215	L	A5	M	22,43	
216	L	A5	M	14,93	
217	L	A5	M	15,76	
218	L	A5	M	16,00	
219	L	B5	M	22,90	chodba
220	L	B5	M	19,51	hala
221	L	I	M	13,94	
222	L	C5	Z	16,54	
223	D	B5	M	19,92	chodba
224	L	A5	M	25,54	
225	L	A5	M	13,30	
226	L	A5	M	19,36	

Na Sadech 3.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
301	L	A5	M	20,35	
302	L	A5	M	22,08	
303	L	A5	M	21,36	
304	L	I	M	1,90	
305	L	I	M	19,05	
306	L	I	M	12,80	
307	L	A5	M	25,50	
308	L	H1	M	10,10	
309	L	A5	M	13,60	
310	L	A5	M	14,61	
311	L	A5	M	14,70	
312	L	A5	M	22,91	
313	L	A5	M	18,30	
314	L	A5	M	18,25	
315	L	B5	M	11,80	chodba
316	L	B5	M	9,80	
317	L	B5	M	21,51	chodba
318	L	B5	M	31,80	chodba
319	L	C5	Z	14,00	
320	K	A5	M	16,95	
321	D	B5	M	10,00	chodba
322	L	B5	M	5,40	
323	D	D5	Ž	2,80	umyvadlo
324	D	D5	Č	1,80	WC
325	D	D5	Č	1,60	WC
326	L	A5	M	21,18	
327	L	A5	M	11,90	

Na Sadech 4.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
401	L	A5	M	18,90	
403	L	B5	M	5,40	
404	L	A5	M	18,90	
405	L	C5	Z	20,40	
406	K	A5	M	149,50	
407	D	B5	M	28,80	chodba
408	L	A5	M	16,70	
409	L	A5	M	20,12	
410	D	B5	M	18,00	
	L	E3	M	1,10	výtah
411	D	D5	Ž	7,00	umyv., WC
	D	D5	Č	1,00	
412	D	D5	Ž	7,20	umyv.
	D	D5	Č	1,00	
413	D	I	M	2,00	

Skleněné plochy

Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
73	211,7	18	54	4	10

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
73	846,8	18	216	4	20

Krytina - Σ za objekt v m²

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
L	257,34	384,51	362,90	101,52	1 106,27
D	47,80	38,16	16,20	65,00	167,16
K		57,04	16,95	149,50	223,49

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
A5	178,92	360,76	241,69	224,12	1 005,49
B5	76,41	76,57	90,31	52,20	295,49
C5	11,90	16,54	14,00	20,40	62,84
D5	10,00	4,00	6,20	16,20	36,40
E3	3,65			1,10	4,75
F					
G					
H1		7,90	10,10		18,00
I	24,26	13,94	33,75	2,00	73,95

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

UP Jánošíkova 2, České Budějovice

Jánošíkova 1.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
105	L	I	M	27,10	
106	L	I	M	32,00	
111	D	B5	M	9,15	schody
112	D	B5	M	21,95	chodba
113	D	B5	M	12,20	chodba
114	D	B5	M	11,00	schody
121	D	B5	M	7,20	

Jánošíkova 2.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
201	D	B5	M	21,90	
202	L	E3	M	1,10	výtah
203	D	B5	M	5,70	úklid
204	D	D5	Ž	2,50	
	D	D5	Č	1,00	
205	D	B5	M	8,85	
206	D	I	M	25,35	
207	L	A5	M	94,15	
208	L	C5	M	27,10	
209	L	A5	M	26,10	
210	D	D5	Ž	4,20	
211	D	D5	Č	1,00	
212	D	D5	Ž	4,20	
213	D	D5	Č	1,00	
214	L	A5	M	17,50	
215	L	A5	M	17,80	
216	L	I	M	2,60	
217	D	D5	Ž	8,75	
	D	D5	Č	2,00	
219	L	A5	M	17,20	
220	D	I	M	1,10	
221	L	A5	M	17,95	
222	L	A5	M	17,45	
223	L	B5	M	3,15	
224	L	A5	M	11,75	
225	L	A5	M	14,65	
226	D	D5	Ž	5,65	
	D	D5	Č	2,00	
227	D	B5	M	13,20	
228	L	A5	M	12,10	
229	L	A5	M	11,30	
230	L	A5	M	11,15	
231	L	B5	M	45,30	chodba

Skleněné plochy

Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
59	87,11	4	12	5	12,5
		22 střešní	22		

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
59	174,22	4	24	5	25
		22 střešní	44		

Krytina - Σ za objekt v m²

	1.NP	2.NP	Σ
L	59,10	348,35	407,45
D	61,50	108,40	169,90
K			

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	2.NP	Σ
A5		269,10	269,10
B5	61,50	98,10	159,60
C5		27,10	27,10
D5		32,30	32,30
E3		1,10	1,10
F			
G			
H1			
I	59,10	29,05	88,15

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele: [redacted]

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele: [redacted]

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

ÚP Havraní 594, Český Krumlov

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m^2	Pozn.
101	K	A5	M	16,15	
102	K	A5	M	16,15	
103	K	A5	M	16,15	
104	K	A5	M	16,15	
105	K	A5	M	16,15	
106	L	C5	Z	15,15	
107	D	A5	Č	16,15	
108	D	D5	Č	7,00	WC
109	D	D5	Č	7,00	chodba
110	D	D5	Č		
111	D	I	Č	8,60	
112	D	I	Č		
113	K	A5	M	17,20	
114	K	A5	M	33,44	
115	K	A5	M	16,15	
116	K	A5	M	16,50	
117	K	A5	M	15,20	
118	K	A5	M	14,25	
119	K	A5	M	14,25	
120	D	I	M	8,60	
121	D	B5	M	49,81	chodba

Skleněné plochy			
Okna		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
21	25,2	3	7,5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí			
Okna		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
21	50,4	3	15

Krytina
- Σ za objekt v m^2

	1.NP	Σ
L	15,15	15,15
D	97,16	97,16
K	207,74	207,74

Kategorie Σ v m^2
- dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	Σ
A5	223,89	223,89
B5	49,81	49,81
C5	15,15	15,15
D5	22,60	22,60
E3		
F		
G		
H1		
I	8,60	8,60

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele: [redacted]

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele: [redacted]

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

UP Bezručova 857/II, Jindřichův Hradec

Jindřichův Hradec 1.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
101	L	A5	M	14,28	
102	D	B5	M	3,00	
103	L	A5	M	19,95	
104	L	A5	M	14,28	
105	D	D5	Ž	2,40	
106	L	D5	Ž	5,94	
107	D	D5	Ž	2,16	
108	L	C5	Č	15,33	
109	L	I	M	10,66	
110	L	A5	M	7,98	
111	D	B5	M	5,40	
112	D	D5	Č	4,90	
113	D	D5	Č		
114	D	D5	Č	3,80	
115	D	D5	Č		
116	D	B5	M	17,90	chodba
117	D	B5	M	25,30	chodba
118	L	A5	M	21,80	
120	D	A5	M	14,90	
121	L	C5	Z	10,08	
122	D	A5	M	12,60	
123	D	A5	M	10,90	
124	D	D5	Ž	4,50	
125	D	D5	Ž	4,00	
126	D	D5	Č	6,10	
127	D	D5	Č	4,00	
128	D	B5	M	25,10	chodba, schody
129	D	B5	M	6,00	chodba

Jindřichův Hradec 2.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
201	L	I	M	28,35	
202	L	I	M	28,50	
203	D	D5	Č	3,25	
204	D	D5	Č	5,36	
205	L	A5	M	12,81	
206	L	A5	M	10,90	
207	L	A5	M	17,90	
208	L	A5	M	10,90	
209	L	I	M	15,54	
210	L	I	M	8,82	
211	L	A5	M	23,30	
212	L	A5	M	13,40	
213	L	A5	M	10,90	
214	D	B5	M	12,00	chodba
215	D	D5	Ž	9,20	
	D	D5	Č	2,00	
216	D	B5	M	48,80	chodba, schody
217	L	C5	Z	14,30	
218	D	B5	M		plocha u 216
219	L	I	M	5,40	chodba
220	D	D5	Ž	11,10	
	D	D5	Č	1,00	
221	D	I	M	17,80	ústředna
223	L	A5	M	11,30	
224	L	A5	M	22,70	
225	L	A5	M	11,80	
226	L	A5	M	11,80	
227	L	A5	M	11,80	
228	L	A5	M	11,80	
229	L	A5	M	11,20	

Skleněné plochy

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
68	153	1	6	5	12,5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
68	306	1	12	5	25

Krytina - Σ za objekt v m²

	1.NP	2.NP	Σ
L	120,30	293,42	413,72
D	152,96	110,51	263,47
K			

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	2.NP	Σ
A5	116,69	192,51	309,20
B5	82,70	60,80	143,50
C5	25,41	14,30	39,71
D5	37,80	31,91	69,71
E3			
F			
G			
H1			
I	10,66	104,41	115,07

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele: [redacted]

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele: [redacted]

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

UP Žižkova 505, Strakonice

Strakonice suterén

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
S04	D	B5	M	25,60	
S06	D	D5	Č	4,00	

Strakonice 1.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
101	L	A5	M	20,70	
102	L	A5	M	23,50	
103	L	B5	M	3,45	
104	L	A5	M	24,90	
105	L	A5	M	22,90	
106	L	C5	Z	4,24	
107	L	C5	Z	1,20	
108	D	B5	M	12,00	chodba
109	D	B5	M	9,50	chodba
110	D	D5	Ž	9,65	umyvadlo
111	D	D5	Č	0,90	WC, umyvadlo
112	D	D5	Č	0,90	WC
113	L	C5	Z	14,80	

Strakonice 2.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
201	L	A5	M	19,50	
202	L	A5	M	9,10	
203	L	B5	M	4,10	
204	L	A5	M	13,20	
205	L	A5	M	20,15	
206	L	A5	Z	18,60	
207	L	C5	Z	4,25	
208	L	C5	M	1,20	
209	D	B5	M	10,40	chodba
210	D	B5	M	9,50	chodba
211	D	D5	Ž	1,90	
212	D	D5	Ž	7,65	
213	D	D5	Č	0,94	WC, umyvadlo
214	D	D5	Č	0,94	WC
215	L	A5	M	17,10	

Strakonice 3.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
302	D	D5	Č	3,60	umyvadlo
303	L	A5	M	13,40	
304	L	A5	M	10,60	
305	L	B5	M	2,80	
307	D	B5	M	5,00	chodba
309	D	B5	M	9,50	

Skleněné plochy

Okna		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
28	56	1	2,5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
28	112	1	5

Krytina - Σ za objekt v m²

	Suterén	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
L		115,69	107,20	26,80	249,69
D	29,60	32,95	31,33	18,10	111,98
K					

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	Suterén	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
A5		92,00	97,65	24,00	213,65
B5	25,60	24,95	24,00	17,30	91,85
C5		20,24	5,45		25,69
D5	4,00	11,45	11,43	3,60	30,48
E3					
F					
G					
H1					
I					

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

UP Karla Čapka 2459, Písek

Písek 2.NP					
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m^2	Pozn.
209	L	A5	M	14,60	
210	L	A5	M	14,60	
212	D	B5	M	38,60	chodba
213	L	I	M	3,90	
214	D	B5	M	9,80	chodba
215	D	B5	M	32,60	chodba
216	D	D5	Ž	4,10	
	D	D5	Č	3,00	
217	L	A5	M	13,20	
218	L	A5	M	13,20	
219	L	A5	M	13,20	
220	L	A5	M	26,80	
221	L	A5	M	14,60	
222	L	A5	M	14,60	
223	L	C5	Z	3,20	
224	K	A5	M	22,30	
225	K	A5	M	30,20	

Písek 3.NP					
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m^2	Pozn.
313	D	B5	M	9,80	
314	D	B5	M	36,60	
318	L	A5	M	26,80	

Skleněné plochy					
Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
71	167,54	1	2	2	5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí					
Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
71	335,08	1	4	2	10

Krytina			
	1.NP	2.NP	Σ
L	131,90	26,80	158,70
D	88,10	46,40	134,50
K	52,50		52,50

Kategorie Σ v m^2			
	1.NP	2.NP	Σ
A5	177,30	26,80	204,10
B5	81,00	46,40	127,40
C5	3,20		3,20
D5	7,10		7,10
E3			
F			
G			
H1			
I	3,90		3,90

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

ÚP Palackého 350, Tábor

Tábor 1.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
115	D	B5	M	13,30	schody
120	D	B5	M	18,85	

Tábor 2.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
202	K	A5	M	28,20	
204	L	B5	M	3,38	
207	D	B5	M	19,30	
208	K	A5	M	18,00	
209	K	A5	M	27,60	
210	D	B5	M	20,40	
211	L	A5	M	14,30	
212	D	D5	Č	9,75	
213	D	D5	Č	30,30	
214	D	D5	Č	2,56	
215	D	D5	Č	2,85	
216	L	A5	M	12,50	
217	K	A5	M	20,60	
218	K	A5	M	20,00	
219	L	A5	M	16,40	
220	L	A5	M	26,30	
221	D	B5	M	10,56	
222	L	A5	M	14,80	
223	L	B5	M	4,60	
224	L	A5	M	11,00	
225	K	A5	M	16,00	

Tábor 3.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
302	D	B5	M	17,90	schody
303	L	A5	M	18,20	
304	L	B5	M	23,90	
305	L	D5	Č	1,53	WC
306	L	D5	Č	3,15	WC, umyvadlo
307	L	D5	Č	2,70	WC
308	L	A5	M	17,93	
309	L	A5	M	27,64	
310	L	I	M	6,63	
311	D	B5	M	18,10	chodba
312	L	I	M	7,22	
313	D	D5	Č	6,24	
314	D	D5	Č	3,90	
315	D	D5	Č	1,85	WC
316	D	D5	Č	1,85	WC
317	L	A5	M	11,80	
318	K	A5	M	22,24	
319	K	A5	M	21,00	
320	K	A5	M	16,00	
321	L	A5	M	27,00	
322	D	B5	M	7,00	chodba, schody
323	K	A5	M	24,00	
324	L	A5	M	32,91	

Tábor 4.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.
401	L	A5	M	19,50	
402	L	B5	M	20,30	
406	L	A5	M	28,00	
407	L	A5	M	22,00	
408	D	B5	M	7,25	
409	L	A5	M	22,00	
410	L	I	M	14,20	
411	D	D5	Č	6,30	
412	D	D5	Č	1,00	WC
413	D	D5	Č	1,00	WC
414	D	D5	Č	2,80	vana
415	D	D5	Č	2,80	vana
416	L	C5	Z	13,00	umyvadlo
417	D	B5	M	21,32	chodba
418	L	A5	M	22,00	
419	K	A5	M	22,00	
420	K	A5	M	22,00	
421	K	A5	M	33,00	

Skleněné plochy - vymezení úklidových ploch

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
56	136,98	1	2	2	5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
56	547,92	1	4	2	10

Krytina - Σ za objekt v m²

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
L		103,28	180,61	161,00	444,89
D	32,15	95,72	56,84	42,47	227,18
K		130,40	83,24	77,00	290,64

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
A5		225,70	218,72	190,50	634,92
B5	32,15	58,24	66,90	48,87	206,16
C5				13,00	13,00
D5		45,46	21,22	13,90	80,58
E3					
F					
G					
H1					
I			13,85	14,20	28,05

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 2 - Četnost úklidových prací

Prostory typu	Četnost úklidových prací			Počátek úklidu v pracovních dnech od	Kategorie prostor
A	X	A5	5x týdně pravidelný úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností) 1x týdně týdenní úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností) 1x měsíčně měsíční úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)	17:00	prostory typu A -zejména kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, společenské místnosti
B		B5	5x týdně pravidelný úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností) 1x týdně týdenní úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností) 1x měsíčně měsíční úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)		prostory typu B -zejména chodby, haly, schodiště, čekárny, pracovní místnosti
C		C5	5x týdně pravidelný úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností) 1x týdně týdenní úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností) 1x měsíčně měsíční úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)		prostory typu C -zejména ošetřovny, kuchyně, kuchyňky, laboratoře
D		D5	5x týdně pravidelný úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností) 1x týdně týdenní úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností) 1x měsíčně měsíční úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)		prostory typu D -zejména sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny)
E		E3	3x týdně pravidelný úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností) 1x týdně týdenní úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností) 1x měsíčně měsíční úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)		prostory typu E -zejména výtahy
H		H1	1x měsíčně týdenní úklid + měsíční úklid		prostory typu H - zejména serverovny, garáže
I		I	1x za 3 měsíců měsíční úklid		prostory typu I - ostatní prostory nezařazené do kategorií A-H
		X	1x za 6 měsíců generální úklid	v pracovní době KHS Jč kraje	
		izn.	pravidelný úklid, týdenní úklid, měsíční úklid = vymezení úklidových prací		

Za objednatele: [redacted]

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele: [redacted]

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy

KHS Na Sadech 25, Česká Budějovice

Na Sadech 1.NP

Místnost	typ krytiny	kategorie	barva tlačítka	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
103	L	A	M	9,80		4,80		0,00
104	L	A	M	30,00		14,70		0,00
105	L	C	Z	11,90		5,83		0,00
106	L	A	M	13,80		6,76		0,00
107	L	B	M	12,25		6,00		0,00
108	L	B	M	14,26		6,99		0,00
109	L	B	M	3,30		1,62		0,00
110	L	B	M	3,10		1,52		0,00
	D	D	Ž	1,00		0,49		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
111	L	A	M	20,70		10,14		0,00
112	L	I	M	13,36		6,55		0,00
113	L	A	M	15,90		7,79		0,00
115	L	E	M	3,65		1,79		0,00
116	D	B	M	10,70		5,24		0,00
117	D	B	M	1,70		0,83		0,00
	D	D	Ž	1,00		0,49		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
118	L	A	M	36,20		17,74		0,00
119	L	A	M	17,40		8,53		0,00
120	L	B	M	5,70		2,79		0,00
121	L	A	M	16,62		8,14		0,00
122	L	A	M	18,50		9,07		0,00
123	L	I	M	10,90		5,34		0,00
124	D	D	M	4,00		1,96		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
	D	D	Ž	1,00		0,49		0,00
125	D	B	M	25,40		12,45		0,00

Na Sadech 2.NP

Místnost	typ krytiny	kategorie	barva tlačítka	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
201	D	B	M	14,24		6,98		0,00
202	L	A	M	13,20		6,47		0,00
	L	A	M	32,50		15,93		0,00
203	D	D	Ž	2,00		0,98		0,00
	D	D	Č	2,00		0,98		0,00
204	L	A	M	30,20		14,80		0,00
205	L	A	M	19,50		9,56		0,00
206	L	A	M	21,82		10,69		0,00
207	K	H	M	26,11		12,79		0,00
208	L	H	M	7,90		3,87		0,00
209	K	H	M	30,93		15,16		0,00
210	L	A	Ž	5,86		2,87		0,00
211	L	A	Ž	3,28		1,61		0,00
212	L	A	M	20,30		9,95		0,00
213	L	A	M	15,37		7,53		0,00
214	L	A	M	14,37		7,04		0,00
215	L	A	M	22,43		10,99		0,00
216	L	A	M	14,93		7,32		0,00
217	L	A	M	15,76		7,72		0,00
218	L	A	M	16,00		7,84		0,00
219	L	B	M	22,90		11,22		0,00
220	L	B	M	19,51		9,56		0,00
221	L	I	M	13,94		6,83		0,00
222	L	C	Z	16,54		8,10		0,00
223	D	B	M	19,92		9,76		0,00
224	L	A	M	25,54		12,51		0,00
225	L	A	M	13,30		6,52		0,00
226	L	A	M	19,36		9,49		0,00

Na Sadech 3.NP

Místnost	typ krytiny	kategorie	barva tlačítka	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
301	L	A	M	20,35		9,97		0,00
302	L	A	M	22,08		10,82		0,00
303	L	A	M	21,36		10,47		0,00
304	L	I	M	1,90		0,93		0,00
305	L	I	M	19,05		9,33		0,00
306	L	F	M	12,80		6,27		0,00
307	L	A	M	25,50		12,50		0,00
308	L	H	M	10,10		4,95		0,00
309	L	A	M	13,60		6,66		0,00
310	L	A	M	14,61		7,16		0,00
311	L	A	M	14,70		7,20		0,00
312	L	A	M	22,91		11,23		0,00
313	L	A	M	18,30		8,97		0,00
314	L	A	M	18,25		8,94		0,00
315	L	B	M	11,80		5,78		0,00
316	L	B	M	9,80		4,80		0,00
317	L	B	M	21,51		10,54		0,00
318	L	B	M	31,80		15,58		0,00
319	L	C	Z	14,00		6,86		0,00
320	K	A	M	16,95		8,31		0,00
321	D	B	M	10,00		4,90		0,00
322	L	B	M	5,40		2,65		0,00
323	D	D	Ž	2,80		1,37		0,00
324	D	D	Č	1,80		0,88		0,00
325	D	D	Č	1,60		0,78		0,00
326	L	A	M	21,18		10,38		0,00
327	L	A	M	11,90		5,83		0,00

Na Sadech 4.NP

Místnost	typ krytiny	kategorie	barva tlačítka	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
401	L	A	M	18,90		9,26		0,00
403	L	B	M	5,40		2,65		0,00
404	L	A	M	18,90		9,26		0,00
405	L	C	Z	20,40		10,00		0,00
406	K	A	M	149,50		73,26		0,00
407	D	B	M	28,80		14,11		0,00
408	L	A	M	16,70		8,18		0,00
409	L	A	M	20,13		9,86		0,00
410	D	B	M	18,00		8,82		0,00
	L	F	M	1,10		0,54		0,00
411	D	D	Ž	7,00		3,43		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
412	D	D	Ž	7,20		3,53		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
413	D	I	M	2,00		0,98		0,00

Skleněné plochy

Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
73	211,7	18	54	4	10

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
73	846,8	18	216	4	20

Krytina - Σ za objekt v m²

	L.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
L	257,34	384,51	362,90	101,52	1 106,2
D	47,80	38,16	16,20	65,00	167,1
K		57,04	16,95	149,50	223,4

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
AS	178,92	360,76	341,69	224,12	1 005,4
BS	78,41	78,57	90,31	52,20	299,4
CS	11,90	16,54	14,00	20,40	62,8
DS	10,00	4,00	6,20	16,20	36,40
ES	3,65			1,10	4,75
F					
G					
H1		7,90	10,10		18,
I	24,26	13,94	33,75	2,00	73,95

Legenda

Krytina	PVC - L
	Dlažba - D
	Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I
	(viz Standard úklidových služeb, bod 3)
Barva tlačítka	viz Standard úklidových služeb, bod 5
	modrá barva - M
	červená barva - Č
	žlutá barva - Ž
	zelená barva - Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Květoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka spoločnosti

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy

UP Jánošíkova 2, České Budějovice

Jánošíkova 1.NP

Místnost	krytina	kategorie	bar. kódování	m²	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
105	L	I	M	27,10		13,28		0,00
106	L	I	M	32,00		15,68		0,00
111	D	B	M	9,15		4,48		0,00
112	D	B	M	21,95		10,76		0,00
113	D	B	M	12,20		5,98		0,00
114	D	B	M	11,00		5,39		0,00
121	D	B	M	7,20		3,53		0,00

Jánošíkova 2.NP

Místnost	krytina	kategorie	bar. kódování	m²	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
201	D	B	M	21,90		10,73		0,00
202	L	E	M	1,10		0,54		0,00
203	D	B	M	5,70		2,79		0,00
204	D	D	Ž	2,50		1,23		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
205	D	B	M	8,85		4,34		0,00
206	D	I	M	25,35		12,42		0,00
207	L	A	M	94,15		46,13		0,00
208	L	C	M	27,10		13,28		0,00
209	L	A	M	26,10		12,79		0,00
210	D	D	Ž	4,20		2,06		0,00
211	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
212	D	D	Ž	4,20		2,06		0,00
213	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
214	L	A	M	17,50		8,58		0,00
215	L	A	M	17,80		8,72		0,00
216	L	I	M	2,60		1,27		0,00
217	D	D	Ž	8,75		4,29		0,00
	D	D	Č	2,00		0,98		0,00
219	L	A	M	17,20		8,43		0,00
220	D	I	M	1,10		0,54		0,00
221	L	A	M	17,95		8,80		0,00
222	L	A	M	17,45		8,55		0,00
223	L	B	M	3,15		1,54		0,00
224	L	A	M	11,75		5,76		0,00
225	L	A	M	14,65		7,18		0,00
226	D	D	Ž	5,65		2,77		0,00
	D	D	Č	2,00		0,98		0,00
227	D	B	M	13,20		6,47		0,00
228	L	A	M	12,10		5,93		0,00
229	L	A	M	11,30		5,54		0,00
230	L	A	M	11,15		5,46		0,00
231	L	B	M	45,30		22,20		0,00

Skleněné plochy

Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
59	87,11	4	12	5	12,5
		22 střešní	22		

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
59	174,22	4	24	5	25
		22 střešní	44		

Krytina - Σ za objekt v m²

	1.NP	2.NP	Σ
L	59,10	348,35	407,45
D	61,50	108,40	169,90
K			

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	2.NP	Σ
A5		269,10	269,10
B5	61,50	98,10	159,60
C5		27,10	27,10
D5		32,30	32,30
E3		1,10	1,10
F			
G			
H1			
I	59,10	29,05	88,15

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb. bod 2)
Bar. kodování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy

ÚP Havraní 594, Český Krumlov

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m^2	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
101	K	A	M	16,15		7,91		0,00
102	K	A	M	16,15		7,91		0,00
103	K	A	M	16,15		7,91		0,00
104	K	A	M	16,15		7,91		0,00
105	K	A	M	16,15		7,91		0,00
106	L	C	Z	15,15		7,42		0,00
107	D	A	Č	16,15		7,91		0,00
108	D	D	Č	7,00		3,43		0,00
109	D	D	Č	7,00		3,43		0,00
110	D	D	Č					
111	D	I	Č	8,60		4,21		
112	D	I	Č					
113	K	A	M	17,20		8,43		0,00
114	K	A	M	33,44		16,39		0,00
115	K	A	M	16,15		7,91		0,00
116	K	A	M	16,50		8,09		0,00
117	K	A	M	15,20		7,45		0,00
118	K	A	M	14,25		6,98		0,00
119	K	A	M	14,25		6,98		0,00
120	D	I	M	8,60		4,21		0,00
121	D	B	M	49,81		24,41		0,00

Skleněné plochy			
Okna		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
21	25,2	3	7,5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí			
Okna		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
21	50,4	3	15

Krytina - Σ za objekt v m^2		
	1.NP	Σ
L	15,15	15,15
D	97,16	97,16
K	207,74	207,74

Kategorie Σ v m^2 - dle Standardu úklidových služeb, bod 5		
	1.NP	Σ
A5	223,89	223,89
B5	49,81	49,81
C5	15,15	15,15
D5	22,60	22,60
E3		
F		
G		
H1		
I	8,60	8,60

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele: [redacted]

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele: [redacted]

Mgr. Irena Jelinková, jednatelka společnosti

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy

ÚP Bezručova 857/II, Jindřichův Hradec

Jindřichův Hradec 1.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
101	L	A	M	14,28		7,00		0,00
102	D	B	M	3,00		1,47		0,00
103	L	A	M	19,95		9,78		0,00
104	L	A	M	14,28		7,00		0,00
105	D	D	Ž	2,40		1,18		0,00
106	L	D	Ž	5,94		2,91		0,00
107	D	D	Ž	2,16		1,06		0,00
108	L	C	Č	15,33		7,51		0,00
109	L	I	M	10,66		5,22		0,00
110	L	A	M	7,98		3,91		0,00
111	D	B	M	5,40		2,65		0,00
112	D	D	Č	4,90		2,40		0,00
113	D	D	Č					
114	D	D	Č	3,80		1,86		0,00
115	D	D	Č					
116	D	B	M	17,90		8,77		0,00
117	D	B	M	25,30		12,40		0,00
118	L	A	M	21,80		10,68		0,00
120	D	A	M	14,90		7,30		0,00
121	L	C	Z	10,08		4,94		0,00
122	D	A	M	12,60		6,17		0,00
123	D	A	M	10,90		5,34		0,00
124	D	D	Ž	4,50		2,21		0,00
125	D	D	Ž	4,00		1,96		0,00
126	D	D	Č	6,10		2,99		0,00
127	D	D	Č	4,00		1,96		0,00
128	D	B	M	25,10		12,30		0,00
129	D	B	M	6,00		2,94		0,00

Jindřichův Hradec 2.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení
201	L	I	M	28,35		13,89		0,00
202	L	I	M	28,50		13,97		0,00
203	D	D	Č	3,25		1,59		0,00
204	D	D	Č	5,36		2,63		0,00
205	L	A	M	12,81		6,28		0,00
206	L	A	M	10,90		5,34		0,00
207	L	A	M	17,90		8,77		0,00
208	L	A	M	10,90		5,34		0,00
209	L	I	M	15,54		7,61		0,00
210	L	I	M	8,82		4,32		0,00
211	L	A	M	23,30		11,42		0,00
212	L	A	M	13,40		6,57		0,00
213	L	A	M	10,90		5,34		0,00
214	D	B	M	12,00		5,88		0,00
215	D	D	Ž	9,20		4,51		0,00
	D	D	Č	2,00		0,98		0,00
216	D	B	M	48,80		23,91		0,00
217	L	C	Z	14,30		7,01		0,00
218	D	B	M			0,00		0,00
219	L	I	M	5,40		2,65		0,00
220	D	D	Ž	11,10		5,44		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
221	D	I	M	17,80		8,72		0,00
223	L	A	M	11,30		5,54		0,00
224	L	A	M	22,70		11,12		0,00
225	L	A	M	11,80		5,78		0,00
226	L	A	M	11,80		5,78		0,00
227	L	A	M	11,80		5,78		0,00
228	L	A	M	11,80		5,78		0,00
229	L	A	M	11,20		5,49		0,00

Skleněné plochy

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
68	153	1	6	5	12,5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
68	306	1	12	5	25

Krytina - Σ za objekt v m²

	1.NP	2.NP	Σ
L	120,30	293,42	413,72
D	152,96	110,51	263,47
K			

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	2.NP	Σ
AS	116,69	192,51	309,20
BS	82,70	60,80	143,50
CS	25,41	14,30	39,71
DS	37,80	31,91	69,71
E3			
F			
G			
H1			
I	10,66	104,41	115,07

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červena barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy

UP Žižkova 505, Strakonice

Strakonice suterén

Místnost	Krytina	Kategorie	Bal. kódování	m²	počet krácení za fa.	% krácení za fa.	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení
S04	D	B	M	25,60			12,54		0,00
S06	D	D	Č	4,00			1,96		0,00

Strakonice 1.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bal. kódování	m²	počet krácení	% krácení za fa.	cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
101	L	A	M	20,70			10,14		0,00
102	L	A	M	23,50			11,52		0,00
103	L	B	M	3,45			1,69		0,00
104	L	A	M	24,90			12,20		0,00
105	L	A	M	22,90			11,22		0,00
106	L	C	Z	4,24			2,08		0,00
107	L	C	Z	1,20			0,59		0,00
108	D	B	M	12,00			5,88		0,00
109	D	B	M	9,50			4,66		0,00
110	D	D	Ž	9,65			4,73		0,00
111	D	D	Č	0,90			0,44		0,00
112	D	D	Č	0,90			0,44		0,00
113	L	C	Z	14,80			7,25		0,00

Strakonice 2.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bal. kódování	m²	počet krácení	% krácení za fa.	cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
201	L	A	M	19,50			9,56		0,00
202	L	A	M	9,10			4,46		0,00
203	L	B	M	4,10			2,01		0,00
204	L	A	M	13,20			6,47		0,00
205	L	A	M	20,15			9,87		0,00
206	L	A	Z	18,60			9,11		0,00
207	L	C	Z	4,25			2,08		0,00
208	L	C	M	1,20			0,59		0,00
209	D	B	M	10,40			5,10		0,00
210	D	B	M	9,50			4,66		0,00
211	D	D	Ž	1,90			0,93		0,00
212	D	D	Ž	7,65			3,75		0,00
213	D	D	Č	0,94			0,46		0,00
214	D	D	Č	0,94			0,46		0,00
215	L	A	M	17,10			8,38		0,00

Strakonice 3.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bal. kódování	m²	počet krácení	% krácení za fa.	cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
302	D	D	Č	3,60			1,76		0,00
303	L	A	M	13,40			6,57		0,00
304	L	A	M	10,60			5,19		0,00
305	L	B	M	2,80			1,37		0,00
307	D	B	M	5,00			2,45		0,00
309	D	B	M	9,50			4,66		0,00

Skleněné plochy

Okna Počet	Okna Σ m²	Dveře Počet	Dveře Σ m²
28	56	1	2,5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna Počet	Okna Σ m²	Dveře Počet	Dveře Σ m²
28	112	1	5

Krytina - Σ za objekt v m²

	Suterén	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
L		115,69	107,20	26,80	249,69
D	29,60	37,95	31,33	18,10	111,98
K					

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	Suterén	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
A5		92,00	97,65	24,00	213,65
B5	25,60	24,95	24,00	17,30	91,85
C5		20,24	5,45		25,69
D5	4,00	11,45	11,43	3,60	30,48
E3					
F					
G					
H1					
I					

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bal. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy

ÚP Karla Čapka 2459, Písek

Písek 2.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m^2	počet krácení za fa.	cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
209	L	A	M	14,60		7,15		0,00
210	L	A	M	14,60		7,15		0,00
212	D	B	M	38,60		18,91		0,00
213	L	I	M	3,90		1,91		0,00
214	D	B	M	9,80		4,80		0,00
215	D	B	M	32,60		15,97		0,00
216	D	D	Ž	4,10		2,01		0,00
	D	D	Č	3,00		1,47		0,00
217	L	A	M	13,20		6,47		0,00
218	L	A	M	13,20		6,47		0,00
219	L	A	M	13,20		6,47		0,00
220	L	A	M	26,80		13,13		0,00
221	L	A	M	14,60		7,15		0,00
222	L	A	M	14,60		7,15		0,00
223	L	C	Z	3,20		1,57		0,00
224	K	A	M	22,30		10,93		0,00
225	K	A	M	30,20		14,80		0,00

Písek 3.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m^2	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení
313	D	B	M	9,80		4,80		0,00
314	D	B	M	36,60		17,93		0,00
318	L	A	M	26,80		13,13		0,00

Skleněné plochy

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
71	167,54	1	2	2	5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
71	335,08	1	4	2	10

Krytina

	1.NP	2.NP	Σ
L	131,90	26,80	158,70
D	88,10	46,40	134,50
K	52,50		52,50

Kategorie Σ v m^2

	1.NP	2.NP	Σ
A5	177,30	26,80	204,10
B5	81,00	46,40	127,40
C5	3,20		3,20
D5	7,10		7,10
E3			
F			
G			
H1			
I	3,90		3,90

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele: [redacted]

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele: [redacted]

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění **předmětu smlouvy**

UP Palackého 350, Tábor

Tábor 1.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Barva	m^2	počet krácení	za 1x cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
119	D	B	M	13,30		6,65		0,00
120	D	B	M	18,85		9,24		0,00

Tábor 2.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Barva	m^2	počet krácení	za 1x cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
202	K	A	M	28,20		13,82		0,00
204	L	B	M	3,38		1,66		0,00
207	D	B	M	19,30		9,46		0,00
208	K	A	M	18,00		8,82		0,00
209	K	A	M	27,60		13,52		0,00
210	D	B	M	20,40		10,00		0,00
211	L	A	M	14,30		7,01		0,00
212	D	D	Č	9,75		4,78		0,00
213	D	D	Č	30,30		14,85		0,00
214	D	D	Č	2,56		1,25		0,00
215	D	D	Č	2,85		1,40		0,00
216	L	A	M	12,50		6,13		0,00
217	K	A	M	20,60		10,09		0,00
218	K	A	M	20,00		9,80		0,00
219	L	A	M	16,40		8,04		0,00
220	L	A	M	26,30		12,89		0,00
221	D	B	M	10,36		5,17		0,00
222	L	A	M	14,80		7,25		0,00
223	L	B	M	4,60		2,25		0,00
224	L	A	M	11,00		5,39		0,00
225	K	A	M	16,00		7,84		0,00

Tábor 3.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Barva	m^2	počet krácení	za 1x cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Pozn
302	D	B	M	17,90					
303	L	A	M	18,20		8,92		0,00	
304	L	B	M	23,90		11,71		0,00	
305	L	D	Č	1,53		0,75		0,00	
306	L	D	Č	3,15		1,54		0,00	
307	L	D	Č	2,70		1,32		0,00	
308	L	A	M	17,93		8,79		0,00	
309	L	A	M	27,64		13,54		0,00	
310	L	I	M	6,69		3,28		0,00	
311	D	B	M	18,10		8,87		0,00	
312	L	I	M	7,22		3,54		0,00	
313	D	D	Č	6,24		3,06		0,00	
314	D	D	Č	3,90		1,91		0,00	
315	D	D	Č	1,85		0,91		0,00	
316	D	D	Č	1,85		0,91		0,00	
317	L	A	M	11,80		5,78		0,00	
318	K	A	M	22,24		10,90		0,00	
319	K	A	M	21,00		10,29		0,00	
320	K	A	M	16,00		7,84		0,00	
321	L	A	M	27,00		13,23		0,00	
322	D	B	M	7,00		3,43		0,00	
323	K	A	M	24,00		11,76		0,00	
324	L	A	M	32,91		16,13		0,00	

Tábor 4.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Barva	m^2	počet krácení	za 1x cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
401	L	A	M	19,50		9,56		0,00
402	L	B	M	20,30		9,95		0,00
406	L	A	M	28,00		13,72		0,00
407	L	A	M	22,00		10,78		0,00
408	D	B	M	7,25		3,55		0,00
409	L	A	M	22,00		10,78		0,00
410	L	I	M	14,20		6,96		0,00
411	D	D	Č	6,30		3,09		0,00
412	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
413	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
414	D	D	Č	2,80		1,37		0,00
415	D	D	Č	2,80		1,37		0,00
416	L	C	Z	13,00		6,37		0,00
417	D	B	M	21,32		10,45		0,00
418	L	A	M	22,00		10,78		0,00
419	K	A	M	22,00		10,78		0,00
420	K	A	M	22,00		10,78		0,00
421	K	A	M	33,00		16,17		0,00

Skleněné plochy - vymrzení úklidových ploch

Okna		Lustry		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
56	136,98	1	2	2	5

Skleněné plochy - plošné pro oboustranné mytí

Okna		Lustry		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
56	547,92	1	4	2	10

Krytina - Σ za objekt v m^2

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
L		103,28	180,61	161,00	444,89
D	32,15	46,72	56,84	42,47	227,18
K		130,40	83,24	77,00	290,64

Kategorie Σ v m^2 - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
AS		225,70	218,77	190,50	634,92
BS	32,15	58,24	66,90	48,87	206,16
CS				13,00	13,00
DS		45,46	21,22	13,90	80,58
F3					
F					
G					
HI					
I			13,85	14,20	28,05

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Barva kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Květoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 4 - Měření KPI s údaji pro hodnocení
Měření KPI - s údaji pro hodnocení

Měření	KPI v %	Špatný	Dobrý	Uspokojivý	Vynikající
úroveň výkonu služby	_%	≤ 70%	71 - 80%	81 - 99%	100%
platba		Úhrada provedených služeb ve výši	Úhrada provedených služeb ve výši	Úhrada provedených služeb ve výši	Úhrada provedených služeb ve výši
	stupnice hodnocení	70%	80%	90%	100%

Postup výpočtu měření KPI	(K) Podlahové plochy určené k úklidu		Okenní a dveřní plochy určené k úklidu		Σ plochy v m² určené k úklidu
	plochy v m²	Σ plochy v m²	plochy v m²	Σ plochy v m²	
KHS Na Sadech Č.B.	1 496,92		1082,8		
ÚP Jánošíkova Č.B.	577,35		267,22		
ÚP Č.Krumlov	320,05		65,4		
ÚP J. Hradec	677,19	**4 741,59**	343	**2 786,42**	**7 528,01**
ÚP Strakonice	361,67		117		
ÚP Písek	345,70		349,08		
ÚP Tábor	962,71		561,92		
(J) Smluvní cena o dílo (*bez DPH*)			1 164 710,64		
(L) cena za 1 m² úklidové plochy = **J/K**			245,64 Kč		
(M) stanovený počet úklidových dnů			504		
(N) cena za 1 m² úklidové plochy/den = **L/M**			**0,49 Kč**		

Cena **(N)** bude v součinu s plochou hodnocené místnosti (vč. oken a dveří) po přepočtu zahrnující odpovídající % platby, stanovené klasifikací dle příslušné stupnice v měření KPI (špatný, dobrý, uspokojivý, vynikající), sloužit jako podklad pro platbu Poskytovateli za účetní období.

Postup zpracování hodnocení, sloužící jako podklad pro daňový doklad vystavený Poskytovatelem za účetní období
- odpovědná osoba v případě zjištěné nesrovnalosti provede zápis do "knihy úklidu", kde zároveň uvede bodové hodnocení dle KPI
- odpovědná osoba: referenti majetkové správy (domovník) jednotlivých ÚP(územní pracoviště) a KHS Jč kraje (objekt Na Sadech 25 a Jánošíkova 2, Č. Budějovice)
- "knihy úklidu" jsou uloženy na podatelnách jednotlivých ÚP a KHS Jč kraje
- četnost kontrolních činností v objektech KHS Jč kraje: namátkově nejméně 1x měsíčně
- pověřená osoba na konci účetního období provede výpočet obsahující částku v Kč, která vyjadřuje hodnocení dle měření KPI (včetně případné korekce dle % v řádku platba tabulky měření KPI)
- pověřená osoba projedná s určeným zástupcem Poskytovatele příslušné zápisy v "knihách úklidu" a hodnocení dle KPI; poté společně odsouhlasí soupis provedených prací a částku určenou k platbě za příslušné účetní období
- pověřená osoba: za KHS Jč kraje je vedoucí provozního oddělení KHS Jč kraje

Za objednatele: [redacted]
doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele: [redacted]
Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Týdenní úklid

- vysávání prostor s celoplošným kobercem
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- umytí madel na zábradlí
- mytí stolů a lavic
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)
- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- vysátí veškerých čistících zón

Měsíční úklid

- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- omytí dveří a zárubní
- celoplošné omytí skříní
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši 1,7 m
- ometení pavučin
- vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn
- zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží
- čištění zábradlí vč. výplní
- odstranění žvýkaček

<u>Prostory typu C</u>

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách

Týdenní úklid

- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše 1,7 m
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
- omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích
- celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- vysátí veškerých čistících zón

Měsíční úklid

- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku
- omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
- odstranění žvýkaček

Prostory typu D

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákonu
- doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby) a likvidace odpadu dle platného zákonu
- běžné omytí umyvadel a baterií
- omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- omytí a vyleštění zrcadel
- dezinfekce úchytových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.),
- omytí sprchových koutů, van
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- dodání a doplnění hygienických tablet - neoceňuje se samostatně, je součástí ceny za jednotku
- vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách

Týdenní úklid

- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)
- na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem
- odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací
- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Měsíční úklid

- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- omytí parapetů, dveří a zárubní
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad výši 1,7 m
- ometení pavučin
- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích
- odstranění žvýkaček

Prostory typu E

Pravidelný úklid

- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch
- vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem
- odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu

Příloha č. 5 – Rozsah činností

Týdenní úklid

- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích
- vlhké stírání obkladů, nerezových ploch a lišt či omyvatelných stěn
- nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi

Měsíční úklid

- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn
- odstranění žvýkaček

Prostory typu H

Týdenní úklid

- vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- běžné omytí umyvadel a baterií
- úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- úklid vnějších schodišť a podest u vchodů

Měsíční úklid

- ometení pavučin a lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše 1,7 m
- vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn
- zametání venkovních vstupních prostor do budovy vč. podest a schodišť
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- čištění rohoží
- odstranění žvýkaček

Prostory typu I

Měsíční úklid

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- běžné omytí umyvadla a baterie
- úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Generální úklid

Generální úklid není součástí běžných úklidových prací a je prováděn na základě specifických požadavků a prostor organizace.

- mytí oken včetně rámů a parapetů s případným rozšroubováním (Poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav) včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích. U kategorie A5 nebo v odůvodnitelných případech lze provádět vícekrát ročně. Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí (u špaletových oken je výměra dvojnásobná a předpokládá se mytí čtyř stran) vč. rámů, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější)
- umytí prosklených částí vstupních prostor
- čištění vertikálních a horizontálních žaluzií

Za objednatele: [redacted]

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrodova, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele: [redacted]

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Rozsah činností

Prostory typu A

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- běžné omytí umyvadla a baterie
- úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Týdenní úklid

- vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby)
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,7 m
- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše 1,7 m
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- umytí dveřních klik
- mytí stolů
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel

Měsíční úklid

- omytí dveří a zárubní
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- omyti a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výšku 1,7 m
- celoplošné omytí skříní
- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
- odstranění žvýkaček

Prostory typu B

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾ (dle potřeby)
- mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací
- běžné omytí umyvadel a baterií
- odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic
- úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor

Příloha č. 6 – Formulář KPI – dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

KHS Na Sadech 25, České Budějovice

Na Sadech 1.NP

Místnost	Podlaha	Povrch	Barva	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
103	L	A	M	9,80		4,80		0,00
104	L	A	M	30,00		14,70		0,00
105	L	C	Ž	11,90		5,83		0,00
106	L	A	M	13,80		6,76		0,00
107	L	B	M	12,25		6,00		0,00
108	L	B	M	14,26		6,99		0,00
109	L	B	M	3,30		1,62		0,00
110	L	B	M	3,10		1,52		0,00
	D	D	Ž	1,00		0,49		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
111	L	A	M	20,70		10,14		0,00
112	L	I	M	13,36		6,55		0,00
113	L	A	M	15,90		7,79		0,00
115	L	E	M	3,65		1,79		0,00
116	D	B	M	10,70		5,24		0,00
117	D	B	M	1,70		0,83		0,00
	D	D	Ž	1,00		0,49		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
118	L	A	M	36,20		17,74		0,00
119	L	A	M	17,40		8,53		0,00
120	L	B	M	5,70		2,79		0,00
121	L	A	M	16,62		8,14		0,00
122	L	A	M	18,50		9,07		0,00
123	L	I	M	10,90		5,34		0,00
124	D	D	M	4,00		1,96		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
	D	D	Ž	1,00		0,49		0,00
125	D	B	M	25,40		12,45		0,00

Na Sadech 2.NP

Místnost	Podlaha	Povrch	Barva	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
201	D	B	M	14,24		6,98		0,00
202	L	A	M	13,20		6,47		0,00
203	L	A	M	32,50		15,93		0,00
	D	D	Ž	2,00		0,98		0,00
	D	D	Č	2,00		0,98		0,00
204	L	A	M	30,20		14,80		0,00
205	L	A	M	19,50		9,56		0,00
206	L	A	M	21,82		10,69		0,00
207	K	H	M	26,11		12,79		0,00
208	L	H	M	7,90		3,87		0,00
209	K	H	M	30,93		15,16		0,00
210	L	A	Ž	5,86		2,87		0,00
211	L	A	Ž	3,28		1,61		0,00
212	L	A	M	20,30		9,95		0,00
213	L	A	M	15,37		7,53		0,00
214	L	A	M	14,37		7,04		0,00
215	L	A	M	22,43		10,99		0,00
216	L	A	M	14,93		7,32		0,00
217	L	A	M	15,76		7,72		0,00
218	L	A	M	16,00		7,84		0,00
219	L	B	M	22,90		11,22		0,00
220	L	B	M	19,51		9,56		0,00
221	L	I	M	13,94		6,83		0,00
222	L	C	Ž	16,54		8,10		0,00
223	D	B	M	19,92		9,76		0,00
224	L	A	M	25,54		12,51		0,00
225	L	A	M	13,30		6,52		0,00
226	L	A	M	19,36		9,49		0,00

Na Sadech 3.NP

Místnost	Podlaha	Povrch	Barva	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
301	L	A	M	20,35		9,97		0,00
302	L	A	M	22,08		10,82		0,00
303	L	A	M	21,36		10,47		0,00
304	L	I	M	1,90		0,93		0,00
305	L	I	M	19,05		9,33		0,00
306	L	I	M	12,80		6,27		0,00
307	L	A	M	25,50		12,50		0,00
308	L	H	M	10,10		4,95		0,00
309	L	A	M	13,60		6,66		0,00
310	L	A	M	14,61		7,16		0,00
311	L	A	M	14,70		7,20		0,00
312	L	A	M	22,91		11,23		0,00
313	L	A	M	18,30		8,97		0,00
314	L	A	M	18,25		8,94		0,00
315	L	B	M	11,80		5,78		0,00
316	L	B	M	9,80		4,80		0,00
317	L	B	M	21,51		10,54		0,00
318	L	B	M	31,80		15,58		0,00
319	L	C	Ž	14,00		6,86		0,00
320	K	A	M	16,95		8,31		0,00
321	D	B	M	10,00		4,90		0,00
322	L	B	M	5,40		2,65		0,00
323	D	D	Ž	2,80		1,37		0,00
324	D	D	Č	1,80		0,88		0,00
325	D	D	Č	1,60		0,78		0,00
326	L	A	M	21,18		10,38		0,00
327	L	A	M	11,90		5,83		0,00
						0,00		0,00

Na Sadech 4.NP

Místnost	Podlaha	Povrch	Barva	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
401	L	A	M	18,90		9,26		0,00
403	L	B	M	5,40		2,65		0,00
404	L	A	M	18,90		9,26		0,00
405	L	C	Ž	20,40		10,00		0,00
406	K	A	M	149,50		73,26		0,00
407	D	B	M	28,80		14,11		0,00
408	L	A	M	16,70		8,18		0,00
409	L	A	M	20,12		9,86		0,00
410	D	B	M	18,00		8,82		0,00
	L	E	M	1,10		0,54		0,00
411	D	D	Ž	7,00		3,43		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
412	D	D	Ž	7,20		3,53		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
413	D	I	M	2,00		0,98		0,00

Skleněné plochy

Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
73	211,7	18	54	4	10

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
73	846,8	18	216	4	20

Krytina - Σ za objekt v m²

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
L	257,34	354,51	362,90	101,52	1 106,2[illegible]
D	47,80	39,16	16,20	65,00	167,1[illegible]
K		57,04	16,95	149,50	223,4[illegible]

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
AS	178,92	360,76	241,89	233,12	1 005,49
BS	76,41	76,57	90,31	52,20	295,4[illegible]
CS	11,90	16,54	14,00	20,40	62,84
DS	10,00	4,00	6,20	16,20	36,4[illegible]
E3	3,65			1,10	4,[illegible]
F					
G					
H1		7,90	10,10		18,[illegible]
I	24,26	13,94	33,75	2,00	73,95

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie úklidu	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Barv. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Květoslava Kotlíbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 6 - Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

UP Jánošíkova 2, České Budějovice

Jánošíkova 1.NP

Místnost	krytina	kategorie	bar. kódování	m²	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
105	L	I	M	27,10		13,28		0,00
106	L	I	M	32,00		15,68		0,00
111	D	B	M	9,15		4,48		0,00
112	D	B	M	21,95		10,76		0,00
113	D	B	M	12,20		5,98		0,00
114	D	B	M	11,00		5,39		0,00
121	D	B	M	7,20		3,53		0,00

Jánošíkova 2.NP

Místnost	krytina	kategorie	bar. kódování	m²	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
201	D	B	M	21,90		10,73		0,00
202	L	E	M	1,10		0,54		0,00
203	D	B	M	5,70		2,79		0,00
204	D	D	Ž	2,50		1,23		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
205	D	B	M	8,85		4,34		0,00
206	D	I	M	25,35		12,42		0,00
207	L	A	M	94,15		46,13		0,00
208	L	C	M	27,10		13,28		0,00
209	L	A	M	26,10		12,79		0,00
210	D	D	Ž	4,20		2,06		0,00
211	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
212	D	D	Ž	4,20		2,06		0,00
213	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
214	L	A	M	17,50		8,58		0,00
215	L	A	M	17,80		8,72		0,00
216	L	I	M	2,60		1,27		0,00
217	D	D	Ž	8,75		4,29		0,00
	D	D	Č	2,00		0,98		0,00
219	L	A	M	17,20		8,43		0,00
220	D	I	M	1,10		0,54		0,00
221	L	A	M	17,95		8,80		0,00
222	L	A	M	17,45		8,55		0,00
223	L	B	M	3,15		1,54		0,00
224	L	A	M	11,75		5,76		0,00
225	L	A	M	14,65		7,18		0,00
226	D	D	Ž	5,65		2,77		0,00
	D	D	Č	2,00		0,98		0,00
227	D	B	M	13,20		6,47		0,00
228	L	A	M	12,10		5,93		0,00
229	L	A	M	11,30		5,54		0,00
230	L	A	M	11,15		5,46		0,00
231	L	B	M	45,30		22,20		0,00

Skleněné plochy

Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
59	87,11	4	12	5	12,5
		22 střešní	22		

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
59	174,22	4	24	5	25
		22 střešní	44		

Krylina - Σ za objekt v m²

	1.NP	2.NP	Σ
L	59,10	348,35	407,45
D	61,50	108,40	169,90
K			

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	2.NP	Σ
A5		269,10	269,1[illegible]
B5	61,50	98,10	159,6[illegible]
C5		27,10	27,1[illegible]
D5		32,30	32,[illegible]
E3		1,10	1,1[illegible]
F			
G			
H1			
I	59,10	29,05	88,15

Legenda

Krylina	PVC	- L
	Dlažba	- D
	Koberec	- K
kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I	
	(viz Standard úklidových služeb, bod 2)	
bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5	
	modrá barva	- M
	červená barva	- Č
	žlutá barva	- Ž
	zelená barva	- Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínko

Příloha č. 6 - Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

ÚP Havraní 594, Český Krumlov

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m^2	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)
101	K	A	M	16,15		7,91		0,00
102	K	A	M	16,15		7,91		0,00
103	K	A	M	16,15		7,91		0,00
104	K	A	M	16,15		7,91		0,00
105	K	A	M	16,15		7,91		0,00
106	L	C	Z	15,15		7,42		0,00
107	D	A	Č	16,15		7,91		0,00
108	D	D	Č	7,00		3,43		0,00
109	D	D	Č	7,00		3,43		0,00
110	D	D	Č					
111	D	I	Č	8,60		4,21		
112	D	I	Č					
113	K	A	M	17,20		8,43		0,00
114	K	A	M	33,44		16,39		0,00
115	K	A	M	16,15		7,91		0,00
116	K	A	M	16,50		8,09		0,00
117	K	A	M	15,20		7,45		0,00
118	K	A	M	14,25		6,98		0,00
119	K	A	M	14,25		6,98		0,00
120	D	I	M	8,60		4,21		0,00
121	D	B	M	49,81		24,41		0,00

Skleněné plochy			
Okna		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
21	25,2	3	7,5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí			
Okna		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
21	50,4	3	15

Krytina - Σ za objekt v m^2		
	1.NP	Σ
L	15,15	15,15
D	97,16	97,16
K	207,74	207,74

Kategorie Σ v m^2 - dle Standardu úklidových služeb, bod 5		
	1.NP	Σ
A5	223,89	223,89
B5	49,81	49,81
C5	15,15	15,15
D5	22,60	22,60
E3		
F		
G		
H1		
I	8,60	8,60

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele: [redacted]

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele: [redacted]

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 6 - Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

LIP Bezručova 857/II, Jindřichův Hradec

Jindřichův Hradec 1.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
101	L	A	M	14,28		7,00		0,00
102	D	B	M	3,00		1,47		0,00
103	L	A	M	19,95		9,78		0,00
104	L	A	M	14,28		7,00		0,00
105	D	D	Ž	2,40		1,18		0,00
106	L	D	Ž	5,94		2,91		0,00
107	D	D	Ž	2,16		1,06		0,00
108	L	C	Č	15,33		7,51		0,00
109	L	I	M	10,66		5,22		0,00
110	L	A	M	7,98		3,91		0,00
111	D	B	M	5,40		2,65		0,00
112	D	D	Č	4,90		2,40		0,00
113	D	D	Č					
114	D	D	Č	3,80		1,86		0,00
115	D	D	Č					
116	D	B	M	17,90		8,77		0,00
117	D	B	M	25,30		12,40		0,00
118	L	A	M	21,80		10,68		0,00
120	D	A	M	14,90		7,30		0,00
121	L	C	Z	10,08		4,94		0,00
122	D	A	M	12,60		6,17		0,00
123	D	A	M	10,90		5,34		0,00
124	D	D	Ž	4,50		2,21		0,00
125	D	D	Ž	4,00		1,96		0,00
126	D	D	Č	6,10		2,99		0,00
127	D	D	Č	4,00		1,96		0,00
128	D	B	M	25,10		12,30		0,00
129	D	B	M	6,00		2,94		0,00

Jindřichův Hradec 2.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení
201	L	I	M	28,35		13,89		0,00
202	L	I	M	28,50		13,97		0,00
203	D	D	Č	3,25		1,59		0,00
204	D	D	Č	5,36		2,63		0,00
205	L	A	M	12,81		6,28		0,00
206	L	A	M	10,90		5,34		0,00
207	L	A	M	17,90		8,77		0,00
208	L	A	M	10,90		5,34		0,00
209	L	I	M	15,54		7,61		0,00
210	L	I	M	8,82		4,32		0,00
211	L	A	M	23,30		11,42		0,00
212	L	A	M	13,40		6,57		0,00
213	L	A	M	10,90		5,34		0,00
214	D	B	M	12,00		5,88		0,00
215	D	D	Ž	9,20		4,51		0,00
	D	D	Č	2,00		0,98		0,00
216	D	B	M	48,80		23,91		0,00
217	L	C	Z	14,30		7,01		0,00
218	D	B	M			0,00		0,00
219	L	I	M	5,40		2,65		0,00
220	D	D	Ž	11,10		5,44		0,00
	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
221	D	I	M	17,80		8,72		0,00
223	L	A	M	11,30		5,54		0,00
224	L	A	M	22,70		11,12		0,00
225	L	A	M	11,80		5,78		0,00
226	L	A	M	11,80		5,78		0,00
227	L	A	M	11,80		5,78		0,00
228	L	A	M	11,80		5,78		0,00
229	L	A	M	11,20		5,49		0,00

Skleněné plochy

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
68	153	1	6	5	12,5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
68	306	1	12	5	25

Krytina
- Σ za objekt v m²

	1.NP	2.NP	Σ
L	120,30	293,42	413,72
D	152,96	110,51	263,47
K			

Kategorie Σ v m²
- dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	2.NP	Σ
A5	116,69	192,51	309,20
B5	82,70	60,80	143,50
C5	25,41	14,30	39,71
D5	37,80	31,91	69,71
E3			
F			
G			
H1			
I	10,66	104,41	115,07

Legenda

Kryt.	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

[redacted]

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

[redacted]

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 6 - Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

UP Třešňkova 505, Strakonice

Strakonice suterén

Místnost	Druh krytiny	Kategorie	Barv. kódování	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den bez DPH	% krácení (v Kč)	Σ krácení
S04	D	B	M	25,60		12,54		0,00
S06	D	D	Č	4,00		1,96		0,00

Strakonice 1.NP

Místnost	Druh krytiny	Kategorie	Barv. kódování	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
101	L	A	M	20,70		10,14		0,00
102	L	A	M	23,50		11,52		0,00
103	L	B	M	3,45		1,69		0,00
104	L	A	M	24,90		12,20		0,00
105	L	A	M	22,90		11,22		0,00
106	L	C	Z	4,24		2,08		0,00
107	L	C	Z	1,20		0,59		0,00
108	D	B	M	12,00		5,88		0,00
109	D	B	M	9,50		4,66		0,00
110	D	D	Ž	9,65		4,73		0,00
111	D	D	Č	0,90		0,44		0,00
112	D	D	Č	0,90		0,44		0,00
113	L	C	Z	14,80		7,25		0,00

Strakonice 2.NP

Místnost	Druh krytiny	Kategorie	Barv. kódování	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
201	L	A	M	19,50		9,56		0,00
202	L	A	M	9,10		4,46		0,00
203	L	B	M	4,10		2,01		0,00
204	L	A	M	13,20		6,47		0,00
205	L	A	M	20,15		9,87		0,00
206	L	A	Z	18,60		9,11		0,00
207	L	C	Z	4,25		2,08		0,00
208	L	C	M	1,20		0,59		0,00
209	D	B	M	10,40		5,10		0,00
210	D	B	M	9,50		4,66		0,00
211	D	D	Ž	1,90		0,93		0,00
212	D	D	Ž	7,65		3,75		0,00
213	D	D	Č	0,94		0,46		0,00
214	D	D	Č	0,94		0,46		0,00
215	L	A	M	17,10		8,38		0,00

Strakonice 3.NP

Místnost	Druh krytiny	Kategorie	Barv. kódování	m²	počet krácení za fa.	cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
302	D	D	Č	3,60		1,76		0,00
303	L	A	M	13,40		6,57		0,00
304	L	A	M	10,60		5,19		0,00
305	L	B	M	2,80		1,37		0,00
307	D	B	M	5,00		2,45		0,00
309	D	B	M	9,50		4,66		0,00

Skleněné plochy

Okna		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
28	56	1	2,5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
28	112	1	5

Krytina - Σ za objekt v m²

	Suterén	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
L		115,69	107,20	26,80	249,69
D	29,60	32,95	31,35	18,10	111,98
K					

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	Suterén	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
AS		92,00	97,65	24,00	213,65
BS	25,60	24,95	24,00	17,30	91,85
CS		20,24	5,45		25,69
DS	4,00	11,45	11,43	1,60	30,48
E3					
F					
G					
H1					
I					

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotríková, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 6 - Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

ÚP Karla Čapka 2459, Písek

Písek 2.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m^2	počet krácení za fa.	cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
209	L	A	M	14,60		7,15		0,00
210	L	A	M	14,60		7,15		0,00
212	D	B	M	38,60		18,91		0,00
213	L	I	M	3,90		1,91		0,00
214	D	B	M	9,80		4,80		0,00
215	D	B	M	32,60		15,97		0,00
216	D	D	Ž	4,10		2,01		0,00
	D	D	Č	3,00		1,47		0,00
217	L	A	M	13,20		6,47		0,00
218	L	A	M	13,20		6,47		0,00
219	L	A	M	13,20		6,47		0,00
220	L	A	M	26,80		13,13		0,00
221	L	A	M	14,60		7,15		0,00
222	L	A	M	14,60		7,15		0,00
223	L	C	Z	3,20		1,57		0,00
224	K	A	M	22,30		10,93		0,00
225	K	A	M	30,20		14,80		0,00

Písek 3.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m^2	počet krácení za fa.	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení
313	D	B	M	9,80		4,80		0,00
314	D	B	M	36,60		17,93		0,00
318	L	A	M	26,80		13,13		0,00

Skleněné plochy

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
71	167,54	1	2	2	5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2	Počet	Σ m^2
71	335,08	1	4	2	10

Krytina

	1.NP	2.NP	Σ
L	131,90	26,80	158,70
D	88,10	46,40	134,50
K	52,50		52,50

Kategorie Σ v m^2

	1.NP	2.NP	Σ
A5	177,30	26,80	204,10
B5	81,00	46,40	127,40
C5	3,20		3,20
D5	7,10		7,10
E3			
F			
G			
H1			
I	3,90		3,90

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Příloha č. 6 - Formulář KPI - doplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

UP Palackého 850, Tábor

Tábor 1.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	počet krácení za fa.	cena místnosti /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
115	D	B	M	13,30		6,52		0,00
120	D	B	M	18,85		9,24		0,00

Tábor 2.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	počet krácení za fa.	cena místnosti /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
202	K	A	M	28,20		13,82		0,00
204	L	B	M	3,38		1,66		0,00
207	D	B	M	19,30		9,46		0,00
208	K	A	M	18,00		8,82		0,00
209	K	A	M	27,60		13,52		0,00
210	D	B	M	20,40		10,00		0,00
211	L	A	M	14,30		7,01		0,00
212	D	D	Č	9,75		4,78		0,00
213	D	D	Č	30,30		14,85		0,00
214	D	D	Č	2,56		1,25		0,00
215	D	D	Č	2,85		1,40		0,00
216	L	A	M	12,50		6,13		0,00
217	K	A	M	20,60		10,09		0,00
218	K	A	M	20,00		9,80		0,00
219	L	A	M	16,40		8,04		0,00
220	L	A	M	26,30		12,89		0,00
221	D	B	M	10,56		5,17		0,00
222	L	A	M	14,80		7,25		0,00
223	L	B	M	4,60		2,25		0,00
224	L	A	M	11,00		5,39		0,00
225	K	A	M	16,00		7,84		0,00

Tábor 3.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	počet krácení za fa.	cena místnosti /den	% krácení (v Kč)	Pozn. Σ krácení
302	D	B	M	17,90		8,92		0,00
303	L	A	M	18,20		11,71		0,00
304	L	B	M	23,90		0,75		0,00
305	L	D	Č	1,53		1,54		0,00
306	L	D	Č	3,15		1,32		0,00
307	L	D	Č	2,70		8,79		0,00
308	L	A	M	17,93		13,54		0,00
309	L	A	M	27,64		3,25		0,00
310	L	I	M	6,63		8,87		0,00
311	D	B	M	18,10		3,54		0,00
312	L	I	M	7,22		3,06		0,00
313	D	D	Č	6,24		1,91		0,00
314	D	D	Č	3,90		0,91		0,00
315	D	D	Č	1,85		0,91		0,00
316	D	D	Č	1,85		5,78		0,00
317	L	A	M	11,80		10,90		0,00
318	K	A	M	22,24		10,29		0,00
319	K	A	M	21,00		7,84		0,00
320	K	A	M	16,00		13,23		0,00
321	L	A	M	27,00		3,43		0,00
322	D	B	M	7,00		11,76		0,00
323	K	A	M	24,00		16,13		0,00
324	L	A	M	32,91				

Tábor 4.NP

Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	počet krácení za fa.	cena místnosti /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení
401	L	A	M	19,50		9,56		0,00
402	L	B	M	20,30		9,95		0,00
406	L	A	M	28,00		13,72		0,00
407	L	A	M	22,00		10,78		0,00
408	D	B	M	7,25		3,55		0,00
409	L	A	M	22,00		10,78		0,00
410	L	I	M	14,20		6,96		0,00
411	D	D	Č	6,30		3,09		0,00
412	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
413	D	D	Č	1,00		0,49		0,00
414	D	D	Č	2,80		1,37		0,00
415	D	D	Č	2,80		1,37		0,00
416	L	C	Z	13,00		6,37		0,00
417	D	B	M	21,32		10,45		0,00
418	L	A	M	22,00		10,78		0,00
419	K	A	M	22,00		10,78		0,00
420	K	A	M	22,00		10,78		0,00
421	K	A	M	33,00		16,17		0,00

Skleněné plochy - vymezení úklidových ploch

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
56	136,98	1	2	2	5

Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí

Okna		Luxfery		Dveře	
Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
56	547,92	1	4	2	10

Krytina - Σ za objekt v m²

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
L		103,28	180,61	161,00	444,89
D	37,15	95,72	56,84	42,47	227,18
K		130,40	83,24	77,00	290,64

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5

	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
A5		225,70	218,72	190,50	634,92
B5	32,15	58,24	66,90	48,87	206,16
C5				13,00	13,00
D5		45,46	21,22	13,90	80,58
E3					
F					
G					
H1					
I			13,85	14,20	28,05

Legenda

Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Za objednatele:

Doc. M JDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

Veřejná zakázka malého rozsahu

Zajištění úklidových služeb

Identifikační údaje Zadavatele:

Název:	ČR - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
Sídlo:	Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
Právní forma:	Organizační složka státu (OSS)
IČ:	71009345
DIČ:	není plátce DPH
Vedoucí OSS:	doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.
Tel.: (spojovatelka)	[redacted]
Fax.:	
e-mail:	
Bankovní spojení:	ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
Číslo účtu:	3425231/0710
Datová schránka:	agzai3c

Identifikační údaje Dodavatele:

Název:	FORCORP GROUP spol. s r. o.
Sídlo:	Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Jednající:	Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti
IČ:	27841031
DIČ:	CZ27841031
Tel.:	[redacted]
Fax.:	
e-mail:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Datová schránka:	gdx6vdp

Příloha č. 7 – Cenová kalkulace

Nabídková cena v Kč uchazeč je plátcem DPH		bez DPH v Kč	1 164 710,64 Kč
		Sazba DPH v %	21
		DPH v Kč	244 589,23 Kč
		s DPH v Kč	1 409 299,87 Kč
Procentuální podíl jednotlivých typů úklidů z celkové nabídkové ceny	100 %	Pravidelný	64 %
		Týdenní	1 %
		Měsíční	3 %
		Generální	32 %

Za objednatele: [redacted]

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele: [redacted]

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti