

**Smluvní strany:**

**1) statutární město České Budějovice**, sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, PSČ 370 92, IČO: 00244732, DIČ: CZ00244732, zastoupené JUDr. Ludškou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25. 4. 2014

- jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

**2) Teplárna České Budějovice, a.s.**, sídlem Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 372 15, IČO: 60826835, DIČ: CZ 60826835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637, zastoupená Ing. Miroslavem Houfkem, MBA, předsedou představenstva, a Mgr. Martinem Zahourkem, místopředsedou představenstva

- jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále jen „oprávněný“ nebo „Teplárna ČB“ )

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále též „smlouva“)

č. 2016/0328/1300

č.sml.: 2016002736

o smluvním obsahu jak dále blíže následuje:

### I.

**1.1** Povinný z věcného břemene je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 1, pro kat. území České Budějovice 3, obec České Budějovice, a to pozemkové parcely č. dle KN 2128/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42398 m<sup>2</sup> a č. dle KN 2139/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10202 m<sup>2</sup>, (dále též „pozemky“).

**1.2** Teplárna ČB je výlučným vlastníkem horkovodní přípojky jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále též „horkovod“), která se nachází na pozemcích uvedených v čl. 1.1 této smlouvy.

**1.3** Teplárna ČB je provozovatel rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Teplárna ČB má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Teplárny ČB realizací této povinnosti.

**1.4** Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům v čl. 1.1 této smlouvy uvedeným, ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## II.

**2.1** Teplárna ČB a povinný se dohodli na zřízení věcného břemene spočívajícího v **právu umístění horkovodní přípojky** podzemně uložené na pozemcích p. č. 2128/1 a 2139/10 a v **právu vstupu a vjezdu** na pozemky p. č. 2128/1 a 2139/10 **za účelem zajištění jejího provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění**, když takto vymezené věcné břemeno touto smlouvou zřizuje povinný a zavazuje se z něho vyplývající omezení svého vlastnického práva trpět ve prospěch oprávněného, který práva a povinnosti z něho vyplývající bezvýhradně přijímá.

**2.2** Přesný rozsah věcného břemene, na jehož zřízení se smluvní strany dohodly, je graficky znázorněn šrafováním v geometrickém plánu č. 5060-128/2014, ze dne 13. 3. 2015, vyhotoveném společností GEONET, s. r. o., sídlem Vrbenská 17, 370 01 České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 18. 3. 2015 pod č. 33/2015.

## III.

**3.1** Věcné břemeno, jak vymezeno touto smlouvou, se ve prospěch oprávněného zřizuje úplatně. Oprávněný je za zřízení věcného břemene povinen uhradit povinnému na účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a. s. jednorázově částku stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ povinného ve výši 82 200,- Kč bez DPH (slovy: osmdesát dvatisícdevět korun českých), když rozsah věcného břemene je celkem 752 m<sup>2</sup>. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%, celková cena včetně DPH činí **99 462,- Kč**, (slovy: devadesátdevět tisíc čtyřista šedesát dvě koruny české), a to na základě dokladu – faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyznění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice o povolení vkladu údajů o právních vztazích založených touto smlouvou o zřízení věcného břemene u nemovitostí v čl. 1.1 této smlouvy uvedených. Splatnost daňového dokladu – faktury bude minimálně 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## IV.

**4.1** Povinný bere na vědomí, že horkovod, který bude umístěn na jeho zatížených pozemcích, bude chráněn ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu podzemního vedení horkovodu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

**4.2** Oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví povinného.

**4.3** Oprávněný bude v prostoru pozemků, k nimž se věcné břemeno váže, provádět drobné úpravy a opravy, jakož i běžnou údržbu, a to na svůj náklad. Rozsáhlejší úpravy a opravy bude oprávněný provádět jen s předchozím souhlasem povinného.

**4.4** Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení horkovodu a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

**4.5** Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemků.

**4.6** Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.



## V.

5.1 Věcné břemeno vzniká zápisem do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, s účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práv touto smlouvou založených doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li návrh na zápis vkladu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou katastrálním úřadem zamítnut, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění.

## VI.

6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení katastrálnímu úřadu uhradí oprávněný.

## VII.

7.1 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

7.2 Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.

7.3 Oprávněný bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Povinný Oprávněného informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Oprávněný bere dále na vědomí, že Povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

7.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž strana povinná obdrží 2 vyhotovení, strana oprávněná obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.6 Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 738/2013 ze dne 15.5.2013.

VIII.

8.1 Sepsáno v Českých Budějovicích dne 4.12.2016

Podpisy smluvních stran:

statutární město České Budějovice

Teplárna České Budějovice, a.s.

16-12-2016

JUDr. Luďka Starková  
vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice

Ing. Miroslav Houfek, MBA  
Předseda představenstva




Mgr. Martin Žahourek  
Místopředseda představenstva



1/1300

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
1855/8										1855/8		4599		
1855/29										1855/29		60000		
2139/10										2139/10		1		
2128/1										2128/1		1		

Druh věcného břemene: přístup k zařízení distribuční soustavy za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce  
 Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení <b>Ing. Anna Richterová</b>	Jméno, příjmení <b>Ing. Anna Richterová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2261/2005</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2261/2005</b>
	Dne: <b>13.3.2015</b> Číslo: <b>128/2014</b>	Dne: <b>18.3.2015</b> Číslo: <b>33/2015</b>
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: <b>GEONET, s.r.o</b> <b>Vrbenská 17</b> <b>370 01 České Budějovice</b>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>5060 - 128/2014</b>	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-506/2015-301 2015.03.17 14:41:45 CET	
Okres: <b>České Budějovice</b>		
Obec: <b>České Budějovice</b>		
Kat. území: <b>České Budějovice 3</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

## SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

=====

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
09850017	756030.05	1164329.60	3	věcné břemeno
15160005	755929.15	1164371.87	3	věcné břemeno
15160267	755887.61	1164303.71	3	věcné břemeno
15160270	755879.12	1164301.74	3	věcné břemeno
1	755864.58	1164298.92	3	věcné břemeno
2	755869.02	1164302.39	3	věcné břemeno
3	755873.49	1164305.89	3	věcné břemeno
4	755884.28	1164298.82	3	věcné břemeno
5	755933.24	1164378.87	3	věcné břemeno
6	755936.73	1164384.71	3	věcné břemeno
7	756036.37	1164325.76	3	věcné břemeno
8	756038.92	1164330.26	3	věcné břemeno
9	756039.41	1164332.29	6	věcné břemeno
10	756043.14	1164348.52	3	věcné břemeno
11	756045.46	1164360.31	3	věcné břemeno
12	756047.60	1164372.11	3	věcné břemeno
13	756049.47	1164383.92	3	věcné břemeno
14	756051.19	1164395.87	3	věcné břemeno
15	756053.41	1164409.94	3	věcné břemeno
16	756056.19	1164409.56	3	věcné břemeno
17	756063.99	1164445.90	3	věcné břemeno
18	756066.97	1164445.50	3	věcné břemeno
19	756058.54	1164406.22	3	věcné břemeno
20	756055.91	1164406.57	3	věcné břemeno
21	756054.15	1164395.42	3	věcné břemeno
22	756052.43	1164383.47	3	věcné břemeno
23	756050.57	1164371.63	3	věcné břemeno
24	756048.41	1164359.73	3	věcné břemeno
25	756046.09	1164347.95	3	věcné břemeno
26	756042.22	1164331.23	6	věcné břemeno
27	756041.73	1164329.15	3	věcné břemeno
28	756037.42	1164321.51	3	věcné břemeno
29	756014.91	1164335.52	3	věcné břemeno
30	755937.78	1164380.62	3	věcné břemeno
31	755935.84	1164377.36	3	věcné břemeno
32	755885.54	1164294.51	3	věcné břemeno
33	755873.41	1164302.02	3	věcné břemeno
34	755870.84	1164300.01	3	věcné břemeno
35	755866.41	1164296.54	3	věcné břemeno



