

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Potápěčský klub Kraken Litoměřice p.s.

se sídlem Horní Rybářská 210/14, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 00483478
zastoupený předsedou Eduardem Šífem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 12.12.2018 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 148,50 m², které se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 2676/2 v k.ú. Litoměřice v bývalém vojenském areálu v ulici Pobřežní v obci Litoměřice. Pronajaté prostory jsou nájemcem užívány jako sklad.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 12.12.2018 takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno na základě „**Pravidel pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících k podnikání s platností od 01.01.2017**“, schválených Radou města Litoměřice dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016 a na základě usnesení Rady města Litoměřice č. 375/14/2019 ze dne 24.06.2019. Smluvní nájemné činí **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného činí ročně částku **14 856 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc osm set padesát šest korun českých), měsíčně tedy částku **1 238 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě třicet osm korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod a na osvětlení společných prostor (dále jen „služby“) ve výši **3 780 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set osmdesát korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **315 Kč** (slovy: tři sta patnáct korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **265 Kč** (slovy: dvě stě šedesát pět korun českých) za odvádění srážkových vod a v částce **50 Kč** (slovy: padesát korun českých) za osvětlení společných prostor.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **18 636 Kč** (slovy: osmnáct tisíc šest set třicet šest korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 1 553 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set padesát tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tento dodatek nájemní smlouvy zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním dodatku nájemní smlouvy v ISRS a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.07.2019.

Slevu na nájemném projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 24.06.2019 pod usnesením č. 375/14/2019.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Potápěčský klub Kraken Litoměřice p.s.
Eduard Šif
předseda