

n: 04

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 143-383/N

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 1900000715
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Jitka Zvěřinová

bytem: [REDACTED] Praha 4 – [REDACTED]
datum narození: [REDACTED] 1967
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Chodov:
pozemek parc. č. 397/113, ostatní plocha, jiná plocha
- výměra pozemku určená k umístění parkovacích stání 372 m²
2. Předmět nájmu - pozemek je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětná část pozemku se pronajímá k vybudování 12 parkovacích míst včetně obslužné komunikace a posunutí přešlapového chodníčku.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu určitou 10 let s možností jeho prodloužení o dalších 10 let. Právo na prodloužení doby nájmu je třeba písemně uplatnit u pronajímatele nejpozději šest měsíců před skončením doby nájmu; pronajímatel se zavazuje, s výhradou podstatné změny poměrů, takové žádosti vyhovět.

Nájem započne dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

NÁJEMNÉ

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši:
za 372 m² 28.800 Kč/rok
(slovy: dvacetosmtisícsmset korun českých)
+ 21 % DPH 6.048 Kč
(slovy: šesttisícčtyřicetosm korun českých)
celkem 34.848 Kč/rok
(slovy: třicetčtyřtisíceosmsetčtyřicetosm korun českých)
2. Výše nájemného se bude upravovat každý rok k 1. červenci o míru inflace za předchozí kalendářní rok v návaznosti na oficiální vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem písemným oznámením pronajímatele.

Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v tomto případě den podpisu této smlouvy.

3. Nájemné za období od 01.07.2019 do 31.12.2019 ve výši **14.400 Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřista korun českých) + 21 % DPH (3.024 Kč), tj. celkem **17.424 Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistadvacetčtyři korun českých) uhradí nájemce do 10 pracovních dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy na účet pronajímatele.
4. Každé další roční nájemné ve výši dle čl. V této smlouvy bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy nejpozději k 31.01. předem na příslušný kalendářní rok.

DUZP bude vždy k 01.01. příslušného kalendářního roku.

5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje uhradit škodu, podle ustanovení obecně platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
3. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci vybudování parkovacích míst na předmětném pozemku.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.

2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

X.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.
2. Nájem pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
3. Smluvní strany si sjednávají právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení, kdy za podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele se považuje nepředání předmětu nájmu nájemci dle čl. VIII. písm. a) smlouvy a za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje užívání předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu a nezaplacení nájemného řádně a včas. Odstoupení od smlouvy nastává v okamžiku doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně a má účinky ex nunc.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Záměr pronájmu předmětného pozemku byl schválen usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0603/24/R/2019 dne 03.06.2019 a řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 05.06.2019 do 21.06.2019.
7. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 24.06.2019, číslo usnesení 0702/29/R/2019 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 Podpisový řád, v platném a účinném znění.

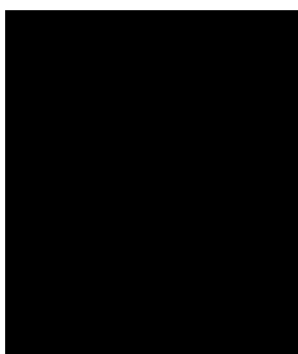
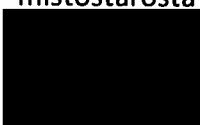
Příloha

Situační plán

V Praze 25. 06. 2019

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta



V Praze 26 -06- 2019

NÁJEMCE

Jitka Zvěřinová

