

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

### **Město Frýdlant**

IČO: 002 62 781

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
zastoupená Ing. Danem Ramzerem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

### **Nemocnice Frýdlant s.r.o.**

IČO: 473 11 576

se sídlem V Úvoze 860, 464 01 Frýdlant

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 3763

zastoupená Krajskou nemocnicí Liberec, a.s., jednatelem zastoupeným Ing. Janem  
Raisem, MBA, místopředsdou představenstva, a MUDr. Jiřím Madarem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jen jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský  
zákoník**“), tuto

### **dohodu o narovnání**

(dále jen „**Dohoda**“)

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Strany společně prohlašují a činí nesporným, že spolu dne 6. září 1996 uzavřely nájemní smlouvu, která byla následně doplňována a měněna dodatky č. 1 – 16 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a jejímž předmětem je pronájem účelově určeného areálu „Nemocnice Frýdlant“ tvořeného nemovitými věcmi včetně zdravotnického a provozně souvisejícího vybavení (dále jen „**Předmět nájmu**“).

## **II. Sporná práva a povinnosti**

- 2.1. Pronajímatel uplatnil z titulu nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou svou Výzvou k úhradě dlužného nájemného ze dne 1. dubna 2019 vůči Nájemci nárok ve výši 17.777.823,- Kč odpovídající tvrzené výši dlužného nájemného za období od 1. dubna 2016 do 31. března 2019 spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 2.118.465,72 Kč (dále jen „**Sporný nárok**“).
- 2.2. Sporný nárok byl Pronajímatelem vznesen z důvodu údajné absence ujednání o výši nájmu v Nájemní smlouvě pro období od 1. ledna 2015, kdy v takovém případě platí, že je hrazeno nájemné ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí za obdobných podmínek ve smyslu ustanovení § 2217 odst. 1 občanského zákoníku.
- 2.3. Nájemce tento Sporný nárok svým dopisem ze dne 10. dubna 2019 odmítl s poukazem na to, že nájemné bylo mezi stranami po celé období od 1. ledna 2015 řádně ujednáno, a to ve výši 10.000,- Kč ročně, kdy tato částka byla po celé toto období Nájemcem rovněž hrazena a ze strany Pronajímatele nebyly jednotlivé platby sporovány.

## **III. Předmět narovnání**

- 3.1. Předmětem této Dohody je úplné a konečné vypořádání všech nároků Stran vyplývajících z Nájemní smlouvy, vzniklých ke dni účinnosti této Dohody, zejména pak vypořádání Sporného nároku ve smyslu této Dohody a dále případných nároků Nájemce vůči Pronajímateli na náhradu nákladů vynaložených do doby uzavření této Dohody za opravy a rekonstrukce Předmětu nájmu a jeho stavební úpravy investičního charakteru. Pro vyloučení všech pochybností Strany prohlašují, že Nájemní smlouva účinností této Dohody nezaniká.
- 3.2. Strany prohlašují a podpisem této Dohody potvrzují, že dnem účinnosti této Dohody jsou narovnány všechny právní nároky Stran vyplývající z Nájemní smlouvy, včetně Sporného nároku, jakož i finanční závazky a jejich příslušenství, které by v souvislosti s narovnávanými vztahy mohly vzniknout v budoucnu.

## **IV. Nová práva a povinnosti**

- 4.1. Strany pojaly záměr do budoucna nově a v celém rozsahu upravit vzájemná práva a povinnosti plynoucí pro ně z nájemního vztahu, který se vztahuje k Předmětu nájmu, prostřednictvím dodatku č. 17 k Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 17**“).
- 4.2. Strany svým podpisem stvrzují, že na jejich vzájemná práva a povinnosti plynoucí pro ně z nově uzavřeného Dodatku č. 17, ani z v budoucnu uzavřených dalších dodatků k Nájemní smlouvě se tato Dohoda nevztahuje.

## V.

### Jiná ujednání a prohlášení Stran

5.1. Každá ze Stran výslovně prohlašuje, že:

- tato Dohoda je podepsána k tomu řádně oprávněným zástupcem, resp. zástupci Strany;
- nepředvedla, nepostoupila ani jinak nenakládala s nároky, které jsou předmětem této Dohody, v rozporu s účelem této Dohody, a dále se zavazuje nic takového nečinit ani po podpisu této Dohody;
- nebude po podpisu této Dohody iniciovat nové projednání sporných práv a povinností zaniklých na základě této Dohody;
- jí nejsou známa žádná soudní či jiná řízení, která by byla zahájena či vedena v souvislosti s předmětem této Dohody.

5.2. Strana, která poruší tuto Dohodu, je povinna v rozsahu objektivně možném bez zbytečného prodlení napravit nepříznivé následky takového porušení na výzvu dotčené Strany.

## VI.

### Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem poslední ze Stran a účinnosti dnem nabytí účinnosti smlouvy o převodu obchodního podílu Nájemce ve výši 100 %, který představuje 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Nemocnice Frýdlant s.r.o., na Krajskou nemocnici Liberec, a.s., IČO: 272 83 933, se sídlem Husova 357/10, 460 01 Liberec I – Staré Město, zapsanou ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1651 (dále jen „**Krajská nemocnice Liberec**“).
- 6.2. Strany prohlašují, že platnost a účinnost této Dohody je vázána na skutečnost, že jediným společníkem Nájemce je Krajská nemocnice Liberec. V případě změny této skutečnosti pozbývá tato Dohoda účinků.
- 6.3. Uzavření této Dohody bylo schváleno zastupitelstvem Pronajímatele dne 24. 4. 2019, usnesením č. 80/2019.
- 6.4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Pronajímatel a Nájemce obdrží každý po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno na vědomí Krajské nemocnici Liberec.
- 6.5. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní vzniklé budou projednány a rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 6.6. Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran.
- 6.7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Dohody ukázalo neplatným, nebude tím dotčena platnost, účinnost a výkonatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se v takovém

případě zavazují nahradit takové neplatné ustanovení písemným dodatkem k této Dohodě ustanovením novým a platným, které bude svým obsahem nejbližší smyslu původního neplatného ustanovení.

- 6.8. Strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, souhlasí s ní v celém rozsahu, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, je srozumitelná a není ani pro jednu ze Stran nápadně nevýhodná, ani nebyla uzavřena v tísní či omylu. Na důkaz toho připojují Strany své podpisy.

Ve Frýdlantě dne 24.6.2019

Ve Frýdlantě dne 24.6.2019

**Za Město Frýdlant:**

**Za Nemocnici Frýdlant s.r.o.:**

---

Ing. Dan Ramzer  
starosta

---

Krajská nemocnice Liberec, a.s.  
jednatel  
Ing. Jan Rais, MBA, místopředseda  
představenstva

---

MUDr. Jiří Madar  
jednatel