



Nájemní smlouva.

Město Frýdlant, nám. T.G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant, IČO: 262781, zastoupené panem Jindřichem W u r m e m , starostou dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Nemocnice Frýdlant s.r.o., se sídlem Frýdlant, V úvoze 860, okr. Liberec, PSC 464 15, IČO 47311576 zastoupena jednatelem MUDr. Petrem Ludvíkem a RNDr. Václavem Rasochoou, dále jen nájemce na straně druhé spolu uzavřeli tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí a to budov a pozemků uvedených na LV č. 00262781/00 , pro k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant u KÚ Liberec pracoviště Frýdlant, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Pronajímatel je dále vlastníkem věcí movitých, investičního charakteru, které jsou uvedeny v seznamu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

II. Účel nájmu.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání - nájmu věci uvedené v přílohách č.1 a č.2 k provozování zdravotnické činnosti, kterou nájemce provozuje na základě svého předmětu podnikání, jak je zapsáno v příslušném Obchodním rejstříku. Výpis z obchodního rejstříku nájemce tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

III. Právní poměry smluvních stran.

1.

Pronajímatel splnil zákonné podmínky, předepsané pro uzavření této nájemní smlouvy, které mu ukládají příslušné zákonné předpisy, zejména zákon o obcích. Plné znění této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno městskou radou dne 4.9.1996 usnesením č. 279/96.



2.

Základním předpokladem vzniku nájemní smlouvy jsou přílohy:
- výpis z katastru nemovitostí a snímek pozemkové mapy, příloha č.1
- seznam movitých věcí převzatých k užívání - nájmu, příloha č.2
- platné oprávnění ke zdravotnické činnosti nájemce a výpis z OR, příloha č. 3
- závazek nájemce, který vyjadřuje rozsah zdravotnických služeb, které bude nájemce provozovat v najmutém majetku, příloha č. 4

3.

Nájem je úplatný.

4.

Uzavřením této smlouvy se zakládá nájemci předkupní právo na najmuté věci, jestliže v době podání návrhu na odkoupení tuto možnost dovolí příslušné právní předpisy a jestliže o tuto koupi nájemce požádá a vlastník rozhodne dle příslušných předpisů o prodeji. Tímto aktem nesmí být porušena podmínka stanovená v dohodě o bezúplatném převodu z 30.6.1996.

5.

V případě prodeje bude prodejní cena stanovena dohodou s přihlédnutím k ceně obecné, odhadní a účetní a zejména s přihlédnutím ke stavebnímu a technickému stavu najmutých věcí, v závislosti na opravě a údržbě, které strana buď nájemce nebo pronajímatel najmuté věci vlastními prostředky na svůj náklad po dobu nájmu udržovala a za jakých podmínek.

6.

Nájemce má přednostní právo na nové uzavření nájemní smlouvy po skončení doby nájmu dle této smlouvy za předpokladu, že nájemce po celou dobu nájmu dodržoval ustanovení této smlouvy. Tímto se tedy sjednává opční právo pro nájemce na dobu tří měsíců po ukončení nájmu dle této smlouvy.

7.

Nájemce je povinen plnit další podmínky nájmu:

- nájemce zajistí na svůj náklad předepsané revize najmutých věcí s tím, že na svůj náklad odstraní zjištěné nedostatky z těchto kontrol a dále odstraní na své náklady závady zjištěné kompetentními správními orgány

IV. Doba nájmu.

Nájem se sjednává na dobu určitou, od 1. října 1996 do 30. září 2026.

V. Užívání a ochrana najmutých věcí.

1.

Nájemce přebírá do užívání - nájmu věci uvedené v bodě č. I. této smlouvy ve stavu, v jakém jsou v den převzetí. Stav najímaných věcí je mu znám a prohlašuje že věci jsou způsobilé nájmu za sjednaným účelem.

2.

Nájemce se zavazuje, že bude najmutý majetek užívat s péčí řádného hospodáře, zejména bude najmuté věci chránit před poškozením, ztrátou, zničením či proti jinému zneužití v rozporu s účelem nájmu.

3.

Nájemce smí najmuté věci užívat pouze k účelu, k jakým byly najmuty.

4.

Nájemce každý rok v termínu do 31. března běžného kalendářního roku předloží pronajímateli návrh na provedení potřebných udržovacích oprav nemovitého a movitého majetku, které budou provedeny v příslušném kalendářním roce po dohodě s pronajímatelem jako dodatek této smlouvy, který bude obsahovat rozsah a cenu vzájemně dohodnutého dodatku.

5.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na najmutých věcech, které vznikly zaviněním nájemce.

6.

Stavební úpravy investičního charakteru na nemovitém majetku a úpravy podléhající stavebnímu řízení, může nájemce provádět pouze po předchozím projednání s pronajímatelem a na základě vzájemně uzavřeného dodatku k této smlouvě. Stavební řízení zajistí v plném rozsahu nájemce na svůj náklad a odpovědnost.

VI. Výše nájemného.

1.

Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou a v jeho výši je zohledněna povinnost nájemce udržovat v plném rozsahu najmuté věci ve stavu v jakém byly nájemcem od pronajímatele převzaty a dále skutečnost, že nájemce provozuje zdravotnické činnosti jež jsou nezbytnou součástí poskytované zdravotní péče a které vykazují vysokou ztrátovost jejich provozu.

2.

Nájemné se sjednává ve výši 10 000,- Kč za rok s tím, že nájemné je splatné najednou vždy do každého 10. ledna běžného kalendářního roku dopředu a to v hotovosti do pokladny pronajímatele v jeho sídle. Poměrná část nájemného za rok 1996 je splatná v hotovosti k rukám pronajímatele při podpisu této smlouvy.

VII. Údržba najmutých věcí.

1.

Nájemce bude pravidelně po celou dobu nájmu udržovat najmuté věci ve stavu, v jakém je převzal a ve stavu provozuschopného a bezpečného provozu, který je vyžadován pro účel nájmu.

2.

Rozsah a cena realizovaných oprav a údržby nemovitého a movitého majetku vzájemně dohodnutá dle čl. V. odst. 4 této smlouvy v jednotlivých letech bude vycházet z naléhavosti a potřeb v tomto období. Takto vzájemně dohodnutý rozsah a cena potřebných oprav bude zajišťována nájemcem na jeho náklady a odpovědnost.

3.

Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu najmutých věcí movitých a nemovitých. Nájemce na své náklady hradí opravy a údržbu nemovitostí, které nepodléhají stavebnímu povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Nájemce na své náklady provádí opravy a údržbu věcí movitých.

4.

Movité věci, které jsou předmětem nájmu a které budou vykazovat nadměrné opotřebení, budou na návrh nájemce a po odsouhlasení pronajímatelem vyřazeny z nájmu a z účetní evidence pronajímatele. Vyřazované věci budou nájemcem vráceny pronajímateli k fyzické a účetní likvidaci.

5.

Nákup a pořízení nových movitých věcí potřebných k zajištění provozu ze strany pronajímatele bude vždy předmětem projednání nájemce a pronajímatele. Dohoda o pořízení musí být písemná a podepsaná účastníky této smlouvy a bude tvořit dodatek k této smlouvě.

Nájemce je oprávněn doplňovat movité věci určené k provozování jeho zdravotnické činnosti dle svého uvážení a potřeby a je oprávněn jím zajištěné věci umísťovat v najmutých nemovitostech.

6.

Stavební opravy investičního charakteru a pořízení hmotného investičního majetku bude hradit pronajímatel s přihlédnutím k objemu finančních prostředků ve fondu investic získaných z nájemného nebo z jiných zdrojů pouze za předpokladu uzavření vzájemné dohody, jako dodatku této smlouvy.

7.

Nájemci je uložena povinnost aktivně spolupracovat s pronajímatelem při pravidelných inventurách pronajatého majetku. Inventarizační komise bude vždy složena ze zaměstnanců pronajímatele a nájemce.

VIII. Odpisování a pojištění najmutých věcí.

1.

Pronajímatel a nájemce se uzavírají v rámci této nájemní smlouvy další dohodu tohoto znění:

Nájemce bude odpisovat hmotný a nehmotný majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy. Majetek tvoří soubor nemovitých a movitých věcí, tak jak jsou uvedeny v článku I. této smlouvy.

2.

Nájemce je povinen pojistit najmuté věci. Kopii pojistné smlouvy předloží nájemce pronajímateli.

3.

Nájemce hradí ze svých prostředků a na svoji odpovědnost silniční daň zákonnou odpovědnost, silniční poplatky a havarijní pojištění za provozovaná a najmutá motorová vozidla v souladu s příslušnými předpisy.

IX. Vypořádání při ukončení činnosti.

1.

Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2.

Nájem může skončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

3.

Pronajímatel a nájemce mohou odstoupit od této smlouvy v případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy za předpokladu, že druhá strana byla na porušení smlouvy písemně prokazatelně upozorněna a v přiměřeném čase tyto nedostatky neodstranila. Při odstoupení od smlouvy je nájemce povinen

najmuté prostory opustit nejdéle do šesti měsíců od účinnosti odstoupení od smlouvy. Movité věci předá nájemce pronajímateli do šesti měsíců od účinnosti odstoupení od této smlouvy. O předání věci sepiší účastníci zápis, ve kterém uvedou veškerá svá stanoviska.

X. Ostatní ujednání.

1.

Za porušení této smlouvy se nepovažuje přerušeni či ukončení některé z provozovaných činností nájemce, je-li tato činnost přerušena či zastavena v důsledku nevyhovujícího technického, hygienického a obdobného stavu, který byl zjištěn ze strany příslušných kontrolních či dozorujících orgánů a na základě tohoto nevyhovujícího stavu byla činnost zastavena či přerušena.

2.

Nájemce může pronajaty majetek, nebo jeho část, specifikovaný touto smlouvou přenechat do podnájmu třetí osobě pouze po projednání a se souhlasem pronajímatele.

3.

Nájemce v rámci své podnikatelské činnosti ustanoví dozorčí radu ve které budou delegováni 1 člen městské rady pronajímatele a 1 člen z řad zaměstnanců nájemce. Tato dozorčí rada bude plnit funkci, která jí je stanovena příslušnými právními předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení.

1.

Nájemce přebírá do užívání věci uvedené v bodě č. I. smlouvy včetně příslušných energetických a technických sítí, které jsou nedílnou součástí najímaných věcí.

2.

Nájemce hradí ze svých prostředků veškeré poplatky, které mu budou vyměřeny v souvislosti s jeho podnikatelskou činností. Nájemce mimo nájemného je povinen platit náklady na spotřebovanou el. energii, dodávku vody, tepla, plynu odvoz odpadků, odvoz fekálií a likvidaci odpadu ze své činnosti a další jemu poskytované či jím odebírané služby.

3.

Pronajímatel a nájemce shodně potvrzují společný zájem zachovat provoz najmutého zařízení nejméně v takovém rozsahu, v jakém je rozsah zajišťované zdravotní péče v den podpisu této smlouvy.

4.

Účastníci smlouvy společně prohlašují, že v budoucnu budou vždy postupovat ve vzájemných vztazích korektně, odpovědně, kvalifikovaně, iniciativně a spravedlivě v zájmu zajištění a rozvoje poskytovaných zdravotnických služeb, které slouží široké veřejnosti.

Ve Frýdlantě dne
6. 9. 1996



[Handwritten signature]
.....
pronajímatel

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
.....
nájemce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3505 LIBEREC
 Obec : 014 FRÝDLANT
 Kat.území: 01 FRÝDLANT kód:635090

LIST VLASTNICTVÍ: 1

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 OBEC FRÝDLANT FRÝDLANT V Č.	00262781/00	

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany	Poznámky
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------	----------

VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

1035	490	čp. 862	zastavěná plocha občanská vybav.		
1036	89	čp. 863	zastavěná plocha občanská vybav.		
1038/2	303		zastavěná plocha garáž		
1038/3	72	čp. 864	zastavěná plocha občanská vybav.		
1039	391	čp. 861	zastavěná plocha občanská vybav.		
1040	1235	čp. 860	zastavěná plocha občanská vybav.		
1041	390	čp. 921	zastavěná plocha občanská vybav.		
1043/2	287		zastavěná plocha občanská vybav.		
1056/2	128		zastavěná plocha garáž		
1073	159		zastavěná plocha garáž		

VLASTNICTVÍ POZEMKU

1027/9	1307		ostatní plocha		
1027/11	230		ostatní komunikace		
1027/14	380		ostatní plocha		
1030/2	3485		ost. veřejná zeleň		
1031	519		zastavěná plocha		
1033	3136		zastavěná plocha		
1037	627		zastavěná plocha		
1038/1	7750		ost. veřejná zeleň		
			zastavěná plocha		
			dvůr		

1042	1156	ostatní plocha ost. veřejná zeleň
1043/1	2373	ostatní plocha ost. veřejná zeleň

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Právo chůze	na parc. 2550		409/95
	Smlouva o věcném břemeni	V3 235/95	
Právo (podle listiny)	na parc. 456/5		776/95
	Smlouva o věcném břemeni	V3 518/95	
průchodu a průjezdu přes pozemek ve prospěch Obce Frýdlant, IČO 262781			

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Poznámky	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Návaznost na list vlastnictví	číslo 702		755/95

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Parcela 1027/9	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1027/11	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1027/14	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1030/2	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1031	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1033	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1035	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1036	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1037	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1038/1	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1038/2	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1038/3	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1039	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela 1040	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
	Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		

Parcela	1041	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
		Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela	1042	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
		Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela	1043/1	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
		Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela	1043/2	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
		Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela	1056/2	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
		Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		
Parcela	1073	Velká privatizace - smlouva o převodu	106/96	354/96
		Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996		

Katastrální úřad LIBEREC

Vyhotoveno dne: 02.09.1996
hod.: 10:16:21Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 62110-10722/6

Vyhotovil: RAPCANOVA MILA

Podpis, razítko:

Rapčanová



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3505 LIBEREC
 Obec : 014 FRÝDLANT
 Kat.území: 01 FRÝDLANT kód:635090

LIST VLASTNICTVÍ: 1

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 OBEC FRÝDLANT FRÝDLANT V Č.	00262781/00	

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany	Poznámky
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------	----------

VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

1030/3	743		zastavěná plocha ost. stav. objekt		
1070	48		zastavěná plocha ost. stav. objekt		

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Právo chůze	na parc. 2550 Smlouva o věcném břemeni	V3 235/95	409/95
Právo (podle listiny)	na parc. 456/5 Smlouva o věcném břemeni	V3 518/95	776/95
průchodu a průjezdu přes pozemek ve prospěch Obce Frýdlant, IČO 262781			

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ

BEZ ZÁPISU

D Poznámky	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ

Návaznost na list vlastnictví	číslo	702	755/95
-------------------------------	-------	-----	--------

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ

Parcela	1030/3	Velká privatizace - smlouva o převodu Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996	106/96	354/96
Parcela	1070	Velká privatizace - smlouva o převodu Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.6.1996	106/96	354/96

Katastrální úřad LIBEREC

Vyhotoveho dne: 04.09.96
 hod.: 10:34:17

Položka knihy o poskytnutých
 údajích z katastru 611.10.10.111

Vyhotovil: VYHLIDKOVA

Podpis, razítko:

vyhlidkova



Movitý investiční majetek

117007	NABYTEK PRO KANTINU, 01.74	23041.00	23041.00	0.00
117029	LEDNICE, MINSK 15 M 01.91	12500.00	7160.00	5340.00
117030	LEDNICE, MINSK 15 M 01.91	12500.00	7160.00	5340.00
117031	TELEVIZOR BAREVNY, OR 01.93	13999.00	5503.00	8496.00
117032	Stul labor. prac. obou 07.96	71175.20	202.00	70973.20
120016	DEFIBRILATOR, NENI 01.80	11672.00	11672.00	0.00
120021	DIADYNAMIC, DD 6 01.80	10962.00	10962.00	0.00
120033	EKG CHIRASTAR, 60 01.86	60799.00	52612.00	8187.00
120041	ELETOM, F 06 646 01.81	12789.00	12789.00	0.00
120042	ELETOM, NENI 01.81	12789.00	12789.00	0.00
120067	CHIROLOG, 1 K 01.79	16342.00	16342.00	0.00
120068	CHIROLOG, 1 K 01.79	16342.00	16342.00	0.00
120069	CHIROLOG, 1 K 01.79	16342.00	16342.00	0.00
120070	CHIROLOG III, III 01.81	19995.00	19995.00	0.00
120075	INKUBATOR, IK 13 A 01.78	16443.00	16443.00	0.00
120078	INKUBATOR, IKH 12 01.82	18879.00	18879.00	0.00
120101	KOLORIMETR, VITATRON 01.79	57082.00	57082.00	0.00
120102	KOLORIMETR, SPEKOL 10 01.82	38086.00	38086.00	0.00
120105	KOLPOSKOP, ZEISS 01.67	10051.00	10051.00	0.00
120106	KOLPOSKOP, KRP 21 01.73	10691.00	10691.00	0.00
120155	MONITOR, LKM 215 01.85	51389.00	48091.00	3298.00
120156	MONITOR, LKM 215 01.86	51389.00	44494.00	6895.00
120179	ODSTREDIVKA, T 52 1 01.83	13854.00	13854.00	0.00
120189	PERIMETR KULOVI, 01.80	26492.00	26492.00	0.00
120200	PRISTROJ PROMITACI, M 01.74	14545.00	14545.00	0.00
120209	PRISTROJ ULTRAZVUKOV 01.82	12586.00	12586.00	0.00
120212	PRISTROJ NARKOTIZACN 01.79	36641.00	36641.00	0.00
120216	PRISTROJ NARKOTIZACN 01.72	19091.00	19091.00	0.00
120217	PRISTROJ NARKOTIZACN 01.77	21112.00	21112.00	0.00
120218	PRISTROJ NARKOTIZACN 01.70	20469.00	20469.00	0.00
120231	PRISTROJ RENTGENOVY, 01.72	191683.00	191683.00	0.00
120243	RADIOMETR MIKROASTRU 01.72	48415.00	48415.00	0.00
120248	REKTOSKOP, NENI 01.85	27811.00	26104.00	1707.00
120249	RESPIRATOR, BIRD MARK 01.85	43944.00	43944.00	0.00
120250	RESPIRATOR, BIRD MARK 01.85	45819.00	45819.00	0.00
120261	SOUPRAVA MONITOROVAC 01.81	216707.00	216707.00	0.00
120317	AUTOKLAV, PS 400 A I 01.80	68178.00	68178.00	0.00
120336	STUL PITEVNI, ERGON 01.79	22533.00	22533.00	0.00
120339	STUL UROLOGICKY, 4404 01.74	10760.00	10760.00	0.00
120340	STUL EXTENKCN, ORTEX 01.73	16939.00	16939.00	0.00
120342	STUL GYNEKOLOGICKY, M 01.75	12565.00	12565.00	0.00
120347	STUL OPERACNI, MEDICO 01.74	48513.00	48513.00	0.00
120348	STUL OPERACNI, MEDICO 01.72	41142.00	41142.00	0.00
120413	PRISTROJ INHALACNI, T 01.86	10556.00	8560.00	1996.00
120414	FOTOMETR VITATRON, VI 01.87	111608.00	111608.00	0.00
120416	CHIRATOM, 400 01.87	26349.00	21427.00	4922.00
120417	VRTACKA LEKARSKA KOS 01.87	158040.00	128373.00	29667.00
120418	VRTACKA LEKARSKA KOS 01.87	256080.00	207979.00	48101.00
120420	STROJ PSACI ELEKTRIC 01.86	14417.00	14417.00	0.00
120436	FOTOMETR PLAMENNY, ZE 01.88	105702.00	105702.00	0.00
120437	CHIROLOG, SIMV 01.88	29870.00	22472.00	7398.00
120438	MONITOR, LKM 215 01.88	51389.00	38670.00	12719.00
120441	RENTGEN POJIZDNY, LUM 01.88	417977.00	308844.00	109133.00
120443	AUTOKLAV, 405 A 01.88	76633.00	55607.00	21026.00
120445	SERVOVENTILATOR, EDAM 01.88	95096.00	67728.00	27368.00
120446	KARDIOMONITOR, LKM 22 01.88	65873.00	46915.00	18958.00

120547	ERGOMETR, ERGOLINE 90	01.91	368621.00	179599.00	189022.00
120548	MONITOR LUZKOVY SCHI	01.91	495349.00	241332.00	254017.00
120549	MONITOR FETALNI, PACK	01.92	188389.00	90216.00	98173.00
120550	EKG HELIGE, EK 33	01.92	65584.00	53985.00	11599.00
120551	STERILIZATOR FORMALD	01.92	163895.00	70305.00	93590.00
120552	LAPAROSKOP OPERACNI,	01.92	1514295.00	504674.00	1009621.00
120554	RTG POJIZDNY, 12 P 5	01.81	79678.00	79678.00	0.00
120555	PRISTROJ ROZMNOZOVAC	01.90	54900.00	54900.00	0.00
120556	DAVKOVAC INFUSNI, BM	01.92	38000.00	16317.00	21683.00
120557	POCITAC, AT 386/40	01.92	35924.00	28499.00	7425.00
120558	TISKARNA EPSON, FX 10	01.92	15871.00	12601.00	3270.00
120559	POCITAC, AT 386/40	01.92	28458.00	22573.00	5885.00
120560	POCITAC, AT 386/40	01.92	29958.00	23742.00	6216.00
120561	POCITAC, MAIN BOARD	01.93	58614.00	43973.00	14641.00
120562	POCITAC CENTRALNI, PC	01.93	594947.00	369944.00	225003.00
120563	THERMOSTAT, BT 120	01.93	17800.00	7519.00	10281.00
120564	F A X, CAFAX HS 110	01.93	14990.00	11302.00	3688.00
120565	POCITAC OSOBNI, AT 38	01.93	61248.00	43364.00	17884.00
120566	FAX MODEM, DISCOVERY	01.93	22131.00	14742.00	7389.00
120568	E K G, CHIRASTAR 60	01.92	60799.00	51108.00	9691.00
120569	DAVKOVAC INFUZNI, ID	01.93	12459.00	3908.00	8551.00
120570	POCITAC, AT 386/40	01.93	29206.00	18211.00	10995.00
120572	COLONOFIBERSCOPE, CF	01.94	501879.00	144133.00	357746.00
120573	TISKARNA EPSON, LQ 57	01.94	13518.00	7865.00	5653.00
120574	POCITAC, AT 386/40	01.94	32521.00	18893.00	13628.00
120575	POCITAC, AT 386/40	01.94	41129.00	22137.00	18992.00
120576	POCITAC, AT 386/40	01.94	41129.00	22137.00	18992.00
120577	POCITAC, AT 386/40	01.94	41129.00	22137.00	18992.00
120578	ODSAVACKA, D 5908	01.94	36500.00	9576.00	26924.00
120579	CISTICKA ULTRAZVUK T	01.94	20044.00	5258.00	14786.00
120580	NEBULIZATOR, DSW	01.94	11128.00	2933.00	8195.00
120581	NEBULIZATOR, DSW	01.94	11128.00	2933.00	8195.00
120582	DAVKOVAC INJEKCI, ID	01.94	17588.00	4625.00	12963.00
120583	ENDOMED, 38L DC	01.94	50505.00	13242.00	37263.00
120584	POCITAC, AT 386/40	01.94	29117.00	14422.00	14695.00
120585	AUDIO DOPPLEX, D 920	01.94	10920.00	2500.00	8420.00
120586	SOUFRAVA PRO OPERACI	01.94	14980.00	3442.00	11538.00
120587	PRISTROJ TELEFONNI B	01.94	12288.00	5669.00	6619.00
120588	ARTROMOT SP,	01.94	45090.00	45090.00	0.00
120589	ARTROMOT K,	01.94	89912.00	89912.00	0.00
120590	ZARIZENI K UCINNE MA	01.94	10497.00	2329.00	8168.00
120591	DAVKOVAC, GRASEBY PCA	01.94	15750.00	3475.00	12275.00
120592	DAVKOVAC, GRASEBY PCA	01.94	15750.00	3475.00	12275.00
120593	Davkovac injekcni 20	03.95	17588.00	2289.00	15299.00
120594	Kopirka NP 1550	04.95	76738.00	20984.00	55754.00
120595	Biomag 91	05.95	47933.00	5736.00	42197.00
120596	Zarizeni dorozumivac	05.95	89400.00	10689.00	78711.00
120598	THERMOSTAT BIOLOGICK	01.86	16500.00	15221.00	1279.00
120599	ODSTREDIVKA LABORATO	01.87	17172.00	17172.00	0.00
120600	Zariz.k ucinne masaz	10.95	10706.80	1008.00	9698.80
120601	Pocitac osobni AT 48	11.95	45445.00	8664.00	36781.00
120602	Svitidlo oper.strojni	11.95	45655.00	4042.00	41613.00
120603	Sterilizator HS 510	03.96	59998.00	1550.00	58448.00
120604	Vaha MJ 500	03.96	62952.00	1630.00	61322.00
120605	Hemato1.analyzator s	03.96	729750.00	43180.00	686570.00
120606	Koagulometr	05.96	199500.00	7083.00	192417.00
120607	Luzko resuscitacni	05.96	28875.00	450.00	28425.00
120608	Luzko resuscitacni	05.96	28875.00	450.00	28425.00
120609	Ventilator SV ALFA	05.96	498750.00	7731.00	491019.00

120447	PRISLUS.K FOTOMETRU	01.88	14007.00	14007.00	0.00
120449	REKTOSKOP,CF P 20 S	01.88	128306.00	89654.00	38652.00
120451	SVITIDLO OPERACNI,12	01.89	13905.00	9373.00	4532.00
120452	SVITIDLO OPERACNI,12	01.89	13905.00	9373.00	4533.00
120453	OSMOMETR,ROBLING 4 B	01.88	34322.00	34322.00	0.00
120454	PRISTROJ NARKOTIZACN	01.89	43138.00	29020.00	14118.00
120455	KRYOKAUTER,KCH 3	01.89	86964.00	58455.00	28509.00
120458	INKUBATOR,IK 31	01.89	26760.00	17795.00	8965.00
120459	INKUBATOR,IK 31	01.89	26761.00	17795.00	8966.00
120460	INKUBATOR,IK 31	01.89	26761.00	17795.00	8966.00
120463	PRISTROJ NARKOTIZACN	01.89	66632.00	39910.00	26722.00
120464	KARDIOMONITOR,LKM 22	01.89	73041.00	47644.00	25397.00
120465	ELETOM,NENI	01.89	12810.00	3332.00	4478.00
120466	ZDROJ STUDENEHO SVET	01.89	46679.00	27958.00	18721.00
120469	LAMPA STERBINOVA,NEN	01.69	11607.00	11607.00	0.00
120472	STERILIZATOR,PS 101	01.90	69261.00	41356.00	27905.00
120475	DEFIBRILATOR,BPD-13	01.90	40443.00	24513.00	15930.00
120477	ODSTREDIVKA,T 54	01.90	15802.00	14683.00	1119.00
120478	STERILIZATOR PARNI,P	01.90	90885.00	53331.00	37554.00
120479	TITRATOR COULOMETRIC	01.90	19495.00	18084.00	1411.00
120480	ODSTREDIVKA,T 23 D	01.90	12928.00	11916.00	1012.00
120482	KOLORIMETR,SPEKTROMO	01.90	25833.00	23532.00	2301.00
120484	DIATERMIE,KWI 5	01.90	33482.00	18259.00	15223.00
120491	DETEKTOR FETALNI,LUK	01.90	21769.00	11888.00	9881.00
120493	OXYMETR,OKL 01	01.90	43979.00	24000.00	19979.00
120494	KARDIOMONITOR,LKM 22	01.90	76687.00	41836.00	34851.00
120495	KARDIOMONITOR,LKM 22	01.90	76687.00	41836.00	34851.00
120496	PRISTROJ NARKOTIZACN	01.90	67562.00	36838.00	30724.00
120504	CHIRATOM,400	01.90	32819.00	18445.00	14374.00
120507	MIKROSKOP,BIOLAR	01.91	20664.00	13083.00	7581.00
120510	KARDIOMONITOR,VSM 3	01.91	37238.00	20924.00	16314.00
120511	KARDIOMONITOR,VSM 3	01.91	37238.00	20924.00	16314.00
120512	KARDIOMONITOR,VSM 3	01.91	37238.00	20924.00	16314.00
120513	TNS COMBI,COMBI	01.91	24500.00	13774.00	10726.00
120514	SYSTEM AKUPUNKTURNI,	01.91	28850.00	16217.00	12633.00
120515	ZARIZENI EXTENCNI,IL	01.91	27636.00	15531.00	12105.00
120516	PRISTROJ DESTILACNI,	01.91	18012.00	10138.00	7874.00
120517	DEFIBRILATOR,BPD 13	01.90	40443.00	21731.00	18712.00
120518	INHALATOR,THOMEX L-2	01.91	13233.00	7102.00	6131.00
120519	INHALATOR,THOMEX L-2	01.91	13233.00	7102.00	6131.00
120520	SVITIDLO OPERACNI ST	01.91	13972.00	11604.00	2368.00
120521	SVITIDLO OPERACNI ST	01.91	13973.00	11604.00	2369.00
120522	SVITIDLO OPERACNI ST	01.91	13972.00	11604.00	2368.00
120523	SVITIDLO OPERACNI ST	01.91	13972.00	11604.00	2368.00
120524	DEFIBRILATOR,BPD 13	01.91	67320.00	35045.00	32275.00
120525	ODSAVACKA,UNISOG 250	01.91	45490.00	23675.00	21815.00
120526	ODSAVACKA,MEDISOG 22	01.91	23587.00	12305.00	11282.00
120527	ODSAVACKA,MEDISOG 22	01.91	23587.00	12305.00	11282.00
120531	PUMPA INFUSNI,P 200	01.91	46341.00	23738.00	22603.00
120532	PUMPA INFUSNI,P 200	01.91	46341.00	23738.00	22603.00
120533	GASTROFIBROSKOP,NENI	01.91	505017.00	258648.00	246369.00
120534	POCITAC OSOBNI,AT 38	01.91	48490.00	46696.00	1794.00
120535	POCITAC OSOBNI,AT 28	01.91	38260.00	36840.00	1420.00
120536	POCITAC OSOBNI,AT 28	01.91	73222.00	70506.00	2716.00
120537	DEFIBRILATOR,BPD 13	01.91	63648.00	32589.00	31059.00
120538	INJECTOMAT,S	01.91	44100.00	22615.00	21485.00
120544	INFUCONT,P.LS 2051.2	01.91	19758.00	15320.00	4438.00
120545	INFUCONT,P.LS 2051.2	01.91	19757.00	15320.00	4437.00
120546	TERMOBOX,C 250	01.91	17500.00	8542.00	8958.00

113002	BOX CHLADICI, BKZ 10	01.72	19895.00	19895.00	0.00
113004	ELEKTROCENTRALA, CSAD	01.84	172552.00	108191.00	64361.00
113018	/ KOMPRESOR, PKS 35	01.89	10709.00	4359.00	6350.00
113020	SKRIN CHLADICI, FKG 3	01.93	25338.00	8926.00	16412.00
114026	LIS ZEHLICI, ZP 03	01.72	11923.00	11923.00	0.00
114031	STROJ MOTOROVY ZACI	01.74	12853.00	12853.00	0.00
114037	ODSTREDIVKA, CR 30	01.72	33129.00	33129.00	0.00
114038	PANEV SMAZICI, PE 15	01.84	17615.00	17140.00	475.00
114044	PRACKA ELEKTRICKA, PA	01.79	191360.00	191360.00	0.00
114046	PRACKA ELEKTRICKA, RO	01.84	22429.00	22429.00	0.00
114047	PILA PASOVA, DRSC 63	01.77	19587.00	19587.00	0.00
114052	ROZVOLNOVAC SUSICI T	01.71	35065.00	35065.00	0.00
114054	SOUSTRUH, TUM 25 A 80	01.73	35850.00	35850.00	0.00
114065	STROJ DREVOBRABECI,	01.77	37267.00	37267.00	0.00
114069	SOUSTROJI SVARECI TR	01.69	10781.00	10781.00	0.00
114078	STROJ SLEHACI A MICH	01.84	16891.00	15477.00	1414.00
114082	STROJ BALICI, POLYTEX	01.88	28593.00	21151.00	7442.00
114083	PRACKA ELEKTRICKA, PA	01.88	267000.00	225758.00	41242.00
114085	ZEHLIC JEDNOKRYTOVY,	01.91	358253.00	192434.00	165819.00
114088	SPORAK KOMBINOVANY, S	01.93	34194.00	10222.00	23972.00
114089	SPORAK KOMBINOVANY, S	01.93	34194.00	10222.00	23972.00
114090	STOLICKA PLYNOVA, TG	01.94	10824.00	2947.00	7877.00
114091	RS svaračka	03.96	48788.00	1265.00	47523.00
114092	Varny kotel plynovy	05.96	146400.00	2271.00	144129.00
20610	Pocitac AT 486	05.96	30487.80	1083.00	29404.80
20611	Pocitac AT 486	05.96	30487.80	1083.00	29404.80
20612	Pocitac AT 486	05.96	30487.80	1083.00	29404.80
20613	Pocitac AT 486	05.96	30487.80	1083.00	29404.80
20614	Pocitac AT 486	05.96	30487.80	1083.00	29404.80
20615	Pocitac AT 486	05.96	30487.80	1083.00	29404.80
20616	Sterilizator horkovz	07.96	51678.00	267.00	51411.00
20617	Pristroj ultrazvukov	07.96	44835.00	232.00	44603.00
20618	Pristroj elektroce	07.96	75096.00	388.00	74708.00
20619	Davkovac infusni	07.96	57173.50	296.00	56877.50
20620	EKG-Cardiovit(Schil	07.96	173250.00	896.00	172354.00
20621	Pristroj narkotizacn	07.96	451500.00	2333.00	449167.00

Dopravní prostředky

116003	MALOTRAKTOR, T 4 K 14	01.72	35983.00	35983.00	0.00
116013	AUTOMOBIL OSOBNI LBE	01.87	58085.00	58085.00	0.00
116015	TRAKTOR KOLOVY LI 39	01.82	122158.00	122158.00	0.00
116018	SANITA LI 94-50, S 12	01.81	271059.00	124883.00	146176.00
116019	SANITA LIA 13-08, S 1	01.84	50359.00	50359.00	0.00
116020	SANITA LIA 13-09, S 1	01.84	50359.00	50359.00	0.00
116021	SANITA LIA 16-30, S 1	01.84	50359.00	50359.00	0.00
116023	SANITA LIA 38-53, S 1	01.88	245044.00	180787.00	64257.00
116027	AUTOMOBIL VALNIKOVY,	01.92	129884.00	106664.00	23220.00
116028	AUTOMOBIL OSOBNI SKO	01.92	241265.00	189555.00	51710.00
116029	SANITA PEUGEOT RZP, J	01.93	1809235.00	1218217.00	591018.00
116031	SANITA LIA 73-11, S 1	01.93	162225.00	103347.00	58878.00
116032	AUTOMOBIL VALNIKOVY	01.94	173264.00	100565.00	72699.00
116033	SANITA PEUGEOT LIB	12.95	589684.00	105363.00	484321.00
116034	Po.J.zvedak vysokozdv	12.95	13908.00	600.00	13308.00

Movitý majetek celkem:

19.264 745,30



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C., vložka 3763

Den zápisu: 7. prosince 1992

Obchodní jméno: Nemocnice Frýdlant s. r. o.

Sídlo: Frýdlant, V úvoze 860, okres Liberec, PSČ 464 15

Identifikační číslo: 47 31 15 76

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (kromě zboží vyhr. v příl. 2-3 zák.č.455/91 Sb. o živnostenském podnikání)
- interní lékařství - komplexně, vč. endoskopie
- gynekologie a porodnictví - komplexně a sonografie v rámci oboru
- pediatrie - komplexně a sonografie v rámci oboru
- anesteziologie a resuscitace - komplexně
- dopravní zdravotní služba zdravotnická záchranná služba (přednemocniční neodkladná péče přeprava pacientů - inf. i neinf.)
- chirurgie - komplexně
- chirurgie - vč. sonografie v rámci oboru
- interní lékařství - vč. sonografie v rámci oboru
- radiodiagnostika - komplexně
- léčebná rehabilitace - LTV, elektroléčba, vodoléčba
- biochemická a hemetologická laboratoř - komplexně
- údržba bytových a nebytových prostor
- zprostředkovací a obstaravatelské služby
- praní, mandlování, bez použití chemických prostředků
- služby ekonomických a organizačních poradců

Statutární orgán:

Jednatel: MUDr. Petr Ludvík r.č. 470621/067
Frýdlant, Fügnerova 1198, okres Liberec

Jednatel: RNDr. Václav Rasocha r.č. 460721/037
Frýdlant, Čapkova 702, okres Liberec


Každý z jednatelů je oprávněn jednat samostatně ve všech záležitostech společnosti.

Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis jeden z jednatelů.

Výše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

MUDr. Dušan Astl
Liberec 1, Rokycanova 7
Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %



oddíl C., vložka 3763

MUDr. Pavel Černý
Frýdlant, Holečkova 1395, okres Liberec
Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100 %

MUDr. Miloslav Ferles
Frýdlant, Kaplického 1255, okres Liberec
Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100 %

MUDr. Oldřich Honsnejman
Frýdlant, Družstevní 1301, okres Liberec
Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100 %

MUDr. Pavel Kořínek
Frýdlant, Bělíkova 1295, okres Liberec
Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100 %

MUDr. David Kuthan
Frýdlant, Holečkova 1130, okres Liberec
Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100 %

MUDr. Petr Ludvík
Frýdlant, Fügnerova 1198, okres Liberec
Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100 %

RNDr. Václav Rasocha
Frýdlant, Čapkova 702, okres Liberec
Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100 %

Ing. Břetislav Václavík r.č. 471125/121
Chrastava, Liberecká 263, okres Liberec, PSČ 463 31
Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100 %

Světlana Navrátilová r.č. 495427/022
Frýdlant, Lužická 744, okres Liberec
Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100 %

Základní jmění: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

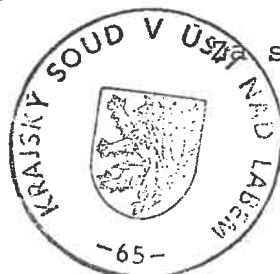
Kolek nalepení
ve

Krajský soud v Ústí nad Labem
obchodní rejstřík,

datum: 1. září 1996

Číslo výpisu: 1326/96

správnost: Jana Grusserová



Příloha č.4

Rozsah zdravotnické činnosti

Lůžková oddělení v oborech: Interní lékařství
Chirurgie
Anesteziologie a resuscitace
Pediatrie
Gynekologie a porodnictví

Ambulantní zdravotní péče v oborech:

Interní lékařství
Chirurgie
Gynekologie a porodnictví
Radiodiagnostika
Biochemická a hematologická laboratoř
Léčebná rehabilitace
Dopravní zdravotní služba

Nemocnice Frýdlant s.r.o. přebírá závazek poskytování zdravotnických služeb ze smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce, ve smyslu čl.VII. odst.2. čj. PR1 / 1 ze dne 3.1.1994 a dalších rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví ČR.

Nájemní smlouva - dodatek č. 1.

Město Frýdlant, nám. T.G.Masaryka 37, 464 13 Frýdlant, IČO: 00262781, zastoupené panem Jindřichem W u r m e m , starostou dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Nemocnice Frýdlant s.r.o. se sídlem Frýdlant, V úvoze 860, okr.Liberec, PSČ 464 15, IČO 47311576 zastoupená jednatelem MUDr. Petrem Ludvíkem, a RNDr. Václavem Rasochou, dále jen nájemce na straně druhé spolu uzavřeli tento dodatek k nájemné smlouvě

VIII. Odepisování a pojištění najmutých věcí.

1. Nájemce bude evidovat hmotný a nehmotný majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy a to v pořizovacích cenách.

ve Frýdlantě dne 23.9.1996



.....
pronajímatel

NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
V úvoze 860
464 15 Frýdlant

.....
nájemce

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 6.9.1996

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek nájemní smlouvy týkající se čl. VI. - výše nájemného.

Vzhledem k technickému zhodnocení pronajatého majetku se obě strany dohodly na zvýšení nájmu za rok 1997 na částku

Kč 700.000,-.

Nájemné za rok 1998 společně s rozsahem údržby dle čl. VII. nájemní smlouvy bude otázkou jednání.



NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
V úvoze 860
464 15 Frýdlant

Pronajímatel:

Město
Frýdlant

Nájemce:

Nemocnice s.r.o.
Frýdlant

Frýdlant 3.11.1997

Nájemní smlouva - dodatek č. 9.

Město Frýdlant, nám. T.G.Masaryka 37, 464 13 Frýdlant, IČO: 00262781, zastoupené Jindřichem W u r m e m , starostou dále jen pronajímatel na straně jedné
bankovní spojení: KB Liberec č.účtu: 19-8000123-461/0100

a

Nemocnice Frýdlant s.r.o. se sídlem Frýdlant, V úvoze 860, okr.Liberec, PSC 464 15, IČO 47311576 zastoupená jednatelem MUDr. Petrem Ludvíkem, a RNDr. Václavem Rasochoou, dále jen nájemce na straně druhé spolu uzavřeli tento dodatek týkající se čl. VI. výše nájemného na rok 1998.

VI.

Vzhledem k technickému zhodnocení pronajatého movitého a nemovitého majetku (m.j. kogenerátor a sonograf), se obě strany dohody na zvýšení nájmu na rok 1998 na částku:

Kč 2 300 000,- (DvamilionytřistisícKč)

Tuto částku nájemce uhradí na účet pronajímatele do 10. 12. 1998

Nájemné na rok 1999 bude stanoveno dalším dodatkem nájemní smlouvy.

ve Frýdlantě 19. 5.1998

.....
pronajímatel

MĚSTO FRÝDLANT
nám. T. G. Masaryka 37
464 13
IČO: 00262781

.....
nájemce

EMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
V úvoze 860
464 13 Frýdlant

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 6. 9. 1996

Město FRÝDLANT, nám. T.G.Masaryka č. 37, Frýdlant PSČ 464 13
IČO: 00262781, zastoupené Jindřichem WURMEM, starostou
bankovní spojení: KB Liberec č. účtu: 19-8000123-461/0100
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Nemocnice FRÝDLANT, s r.o. se sídlem Frýdlant, V úvoze 860, PSČ 464 15
IČO: 47311576 zastoupená jednatelem MUDr. Petrem Ludvíkem a RNDr. Václavem Rasochou,
dále jen nájemce na straně druhé, spolu uzavřeli tento dodatek týkající se čl. VI. výše
nájemného na rok 1999.

VI.

Vzhledem k technickému zhodnocení pronajatého movitého a nemovitého majetku
se obě strany dohodly na výši nájemného na rok 1999 na částku:

969 500,- Kč (Devětsetšedesátdevět tisíc pět set Kč)

Tuto částku nájemce uhradí na účet pronajímatele do 15. 12. 1999

ve Frýdlantě dne 9. dubna 1999

MĚSTO FRÝDLANT

nám. T. G. Masaryka 37
464 13
IČO: 262781

29

pronajímatel

NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.

V úvoze 860
464 15 Frýdlant

nájemce

Výpomoc poslední splátka 1./99 vratka OKÚ	449 500,-
Roční nájemné dle smlouvy	10 000,-
Splátka "Kogenerace" r. 99 Usn. MZ č. 46/97	480 000,-
Doplatek splátky r. 1998 "Kogenerace"	30 000,-
Celkem rozpis nájemného rok 1999	969 500,- =====

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 6. 9. 1996

12 8 dubna 2000
Dělo dne 1084
č.j. 8490
56

Město FRÝDLANT, nám. T.G.Masaryka č. 37, Frýdlant PSČ 464 13
IČO: 00262781, zastoupené Jindřichem WURMEM, starostou
bankovní spojení: KB Liberec č. účtu: 19-8000123-461/0100
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Nemocnice FRÝDLANT, s r.o. se sídlem Frýdlant, V úvoze 860, PSČ 464 15
IČO: 47311576 zastoupená ředitelem Ing. Břetislavem VÁCLAVÍKEM dále jen nájemce na
straně druhé, spolu uzavřeli tento dodatek týkající se čl. VI. výše nájemného na rok 2000.

VI.

Vzhledem k technickému zhodnocení pronajatého movitého a nemovitého majetku
se obě strany dohodly na výši nájemného na rok 2000 na částku:

490 000,- Kč (Čtyřistadevadesát tisíc Kč)

Tuto částku nájemce uhradí na účet pronajímatele do 15. 12. 2000

ve Frýdlantě dne 4. 4. 2000

NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
V úvoze 860
464 15 Frýdlant v Č.
Tel.: 0427/21451

.....
pronajímatel

.....
nájemce

MĚSTO FRÝDLANT
nám. T. G. Masaryka 37
464 13
IČO: 262781 29

ORIGINAL - p. LUCIOM - FO
3. 11. 2000 Kuj. (f)

Dodatek č. 6. k nájemní smlouvě ze dne 6. 9. 1996

Město FRÝDLANT, nám. T.G.Masaryka č. 37, Frýdlant PSČ 464 13
IČO: 00262781, zastoupené Jindřichem WURMEM, starostou
bankovní spojení: KB Liberec č. účtu: 19-8000123-461/0100
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Nemocnice FRÝDLANT, s r.o. se sídlem Frýdlant, V úvoze 860, PSČ 464 15
IČO: 47311576 zastoupená ředitelem Ing. Břetislavem VÁCLAVÍKEM dále jen nájemce na
straně druhé, spolu uzavřeli tento dodatek týkající se čl. VI. výše nájemného na rok 2001.

VI.

Vzhledem k technickému zhodnocení pronajatého movitého a nemovitého majetku
se obě strany dohodly na výši nájemného na rok 2001 na částku:

490 000.- Kč (Čtyřistadevadesát tisíc Kč)

Tuto částku nájemce uhradí na účet pronajímatele do 15. 12. 2001

ve Frýdlantě dne 4. 6.. 2001

NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
V úvoze 860
464 15 Frýdlant v Č.
Tel.: 0427/21451

.....
pronajímatel

ze

nájemce

MĚSTO FRÝDLANT
nám. T. G. Masaryka 37
464 13
IČO: 262781

Dodatek č. 7. k nájemní smlouvě ze dne 6. 9. 1996

Město FRÝDLANT, nám. T.G.Masaryka č. 37, Frýdlant PSČ 464 13
IČO: 00262781, zastoupené Jindřichem WURMEM, starostou
bankovní spojení: KB Liberec č. účtu: 19-8000123-461/0100
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Nemocnice FRÝDLANT, s r.o. se sídlem Frýdlant, V úvoze 860, PSČ 464 15
IČO: 47311576 zastoupená ředitelem Ing. Břetislavem VÁCLAVÍKEM dále jen nájemce na
straně druhé, spolu uzavřeli tento dodatek týkající se čl. VI. výše nájemného na rok 2002.

VI.

Vzhledem k technickému zhodnocení pronajatého movitého a nemovitého majetku
se obě strany dohodly na výši nájemného na rok 2002 na částku:

407 960,50 Kč

Rozpis:

Pátá splátka „Kogenerace“ USN. MZ 46/97	480 000,- Kč
nájemné dle smlouvy rok 2002	10 000,- Kč
Vypořádání závazku Města dle smlouvy o zápočtu pohledávek a závazků	- 82 039,50 Kč
C E L K E M	407 960,50 Kč

Tuto částku nájemce uhradí na účet pronajímatele do 15. 12. 2002

ve Frýdlantě dne 12. 6. 2002

NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
V úvoze 860
464 15 Frýdlant v Č.
Tel.: 0427/21451

.....
pronajímatel

MĚSTO FRÝDLANT
nám. T. G. Masaryka 37
464 13
IČO: 262781

29

.....
nájemce

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 6. 9. 1996

Město FRÝDLANT, nám. T.G.Masaryka č. 37, Frýdlant PSČ 464 13
IČO: 00262781, zastoupené Jindřichem WURMEM, starostou
bankovní spojení: KB Liberec č. účtu: 19-8000123-461/0100
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Nemocnice FRÝDLANT, s r.o. se sídlem Frýdlant, V úvoze 860, PSČ 464 15
IČO: 47311576 zastoupená ředitelem Ing. Břetislavem VÁCLAVÍKEM dále jen nájemce na
straně druhé, spolu uzavřeli tento dodatek nájemní smlouvy ve smyslu § 488b a násl. Obchodního
zákoníku a to s platností od 1. 1. 2002.

V.

Čl. V, bod 4) původní smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:

Nájemce každý rok v termínu do 31. března běžného kalendářního roku předloží pronajímateli návrh na provedení potřebných udržovacích oprav a úprav nemovitého a movitého majetku, které budou provedeny v příslušném kalendářním roce. Po dohodě obou stran budou písemným dodatkem k této smlouvě specifikovány opravy a výdaje na rekonstrukce provedené nájemcem na najatém majetku v průběhu kalendářního roku. Součástí dodatku bude dohoda o části výdajů financované pronajímatelem. Nedojde-li pro konkrétní období kalendářního roku k dohodě s pronajímatelem, bude vzájemně dohodnutý rozsah a cena potřebných oprav a úprav na najatém majetku zajišťována nájemcem na jeho náklady.

Čl. V, bodu 6) se upravuje poslední věta takto:

Stavební řízení zajistí v plném rozsahu nájemce na svůj náklad, nebude-li s pronajímatelem uzavřena jiná dohoda, je nájemce oprávněn tyto výdaje odepisovat.

VI.

Čl. VI, bod 1) celý odstavec je ponechán v původním znění a dále pokračuje takto:

Tzn., že opravy nad rámec běžné údržby a výdaje na rekonstrukce a modernizaci provedené nájemcem na najatém majetku jsou součástí nájemného. Částka vynaložená nájemcem za uplynulý kalendářní rok bude pronajímateli oznámena do 30 dnů po uplynutí kalendářního roku. Tímto je realizováno ustanovení Čl. V, bod 4) této smlouvy.

Čl. VI, bod 2) se upravuje takto:

Základní nájemné se sjednává ve výši 10 000,- Kč za rok s tím, že nájemné se splatné najednou vždy do každého 10. ledna běžného kalendářního roku dopředu a to převodem na účet pronajímatele vedený u KB pobočky Liberec. Pohyblivá část nájemného bude ve smyslu ustanovení Čl. V, bod 4) a 6) a Čl. VI, bod 1) každoročně upřesněna dodatkem a oznámena pronajímateli.

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6. 9. 1996 mezi pronajímatelem Městem Frýdlant, T.G.Masaryka 37, Frýdlant a nájemcem Nemocnice Frýdlant s.r.o., V Úvoze 860, Frýdlant na pronájem nemovitostí (budov a pozemků) dle přílohy č. 1 smlouvy.

Mění se: se zpětnou platností od 1.1.2005

Čl. VI - Výše nájemného, odst. 2

Odstavec zní:

Nájemné se sjednává ve výši 200.000,- Kč za rok s tím, že nájemné je splatné v částce 100.000,- Kč vždy do každého 30. dubna běžného kalendářního roku a 100.000,- Kč vždy do 30.zář běžného kalendářního roku a to na účet pronajímatele vedeného u KB Liberec , č.ú. 19-8000123-461/0100, V.S. 315 440 510.

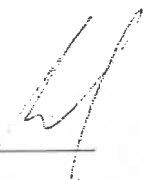
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Ve Frýdlantě dne 7 března 2005



podpis pronajímatel





podpis nájemce

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6. 9. 1996 mezi pronajímatelem Městem Frýdlant, T.G.Masaryka 37, Frýdlant a nájemcem Nemocnice Frýdlant s.r.o., V Úvoze 860, Frýdlant na pronájem nemovitostí (budov a pozemků) dle přílohy č. 1 smlouvy.

Mění se: s platností od 1.1.2006 do 31.12.2006

Čl. VI - Výše nájemného, odst. 2 (ve znění pozdějších dodatků)

Odstavec zní:

Nájemné se sjednává ve výši 706.487,- Kč za rok s tím, že nájemné je splatné ve třech splátkách takto:

1.splátka ve výši	496.487,-Kč	do 31.3.2006
2.splátka ve výši	210.000,-Kč	do 30.9.2006

a to na účet pronajímatele vedeného u KB Liberec,
č.ú. 19-8000123-461/0100, V.S. 315 440 510.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Ve Frýdlantě dne 15.2.2006



 podpis pronajímatel

NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
V úvoze 860
464 15 Frýdlant

 podpis nájemce

DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6.9.1996 mezi pronajímatelem Městem Frýdlant, T.G.Masaryka 37, Frýdlant a nájemcem Nemocnicí Frýdlant, s.r.o., V Úvoze 860, Frýdlant na pronájem nemovitostí a investičních movitých věcí.

Mění se: se zpětnou platností od 1.1.2006

Vkládá se:
v Článku VIII., Odpisování a pojištění najmutých věcí, odst. 5.

Odstavec 5. zní:

„5. Smluvní strany sjednávají, že dle Čl.II, bod 3 zákona č.492/2000 Sb., kterým se upravuje zákon č.586/1992 Sb. o daních z příjmů nebude nájemce od 1.1.2006 odepisovat svěřený majetek.“

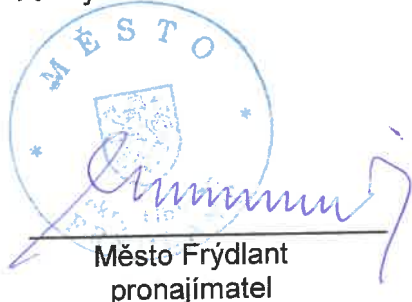
Upřesňuje se mimořádně pro rok 2006:
v Článku VII., Udržba najmutých věcí, odst. 7.

Inventury majetku budou provedeny za účasti pracovníků pronajímatele a uskutečny se v termínu od 10.11.2006 do 26.11.2006. Při inventurách bude fyzicky ověřena existence majetku a odsouhlasena účetní zůstatková cena předávaného majetku k 31.12.2005. Inventurní zápis bude oběma stranami vypracován a schválen k 27.11.2006; inventurní soupisy budou přehledem majetku pronajímатели k 27.11.2006.

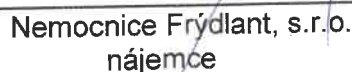
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení pro pronajímatele a dvě pro nájemce.

Ve Frýdlantě dne 18.10.2006


Město Frýdlant
pronajímatel

NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
V úvoze 860
464 15 Frýdlant v Č.


Nemocnice Frýdlant, s.r.o.
nájemce

DODATEK č. 12

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6.9.1996 mezi pronajímatelem Městem Frýdlant, T.G.Masaryka 37, Frýdlant a nájemcem Nemocnicí Frýdlant, s.r.o., V Úvoze 860, Frýdlant na pronájem nemovitostí a investičních movitých věcí.

Mění se: s platností od 1.1.2007

Článek VI., Výše nájemného odst.2

Odstavec zní:

**„Nájemné za pronájem nemovitostí se sjednává ve výši 210.000,-Kč za rok (slovy: Dvěstědesettisíc-korun českých).
Nájemné je splané na účet pronajímatele vedeného u KB Liberec,
č.ú. 19-8000123461/0100, v.s. 315440510 nejpozději do 30.11. běžného roku.“**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení pro pronajímatele a dvě pro nájemce.

Ve Frýdlantě dne 18.10.2006



Město Frýdlant
pronajímatel

NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
V úvoze 860
464 15 Frýdlant v Č.

Nemocnice Frýdlant, s.r.o.
nájemce

DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6.9.1996 mezi pronajímatelem Městem Frýdlant, T.G.Masaryka 37, Frýdlant a nájemcem Nemocnicí Frýdlant, s.r.o., V Úvoze 860, Frýdlant na pronájem nemovitostí a investičních movitých věcí.

Mění se: s platností od 1.1.2007

Článek VI., Výše nájemného odst.2

Odstavec zní:

„Nájemné za pronájem nemovitostí se sjednává

- pro období od 1.1.2007 do 30.06.2007 ve výši 332.539,70 Kč;**
 - *splatnost do 15.06.2007*
- pro období od 1.7.2007 do 31.12.2007 ve výši 210.000,00 Kč;**
 - *splatnost do 30.11.2007*
- v dalších letech počínaje 1.1.2008 ve výši 210.000,00 Kč / rok.**

Nájemné za období od 1.1.2008 je splané na účet pronajímatele vedeného u KB Liberec, č.ú. 19-8000123461/0100, v.s. 315440510 nejpozději do 30.11. běžného roku.“

Tímto dodatkem se ruší dodatek č.12 ze dne 18.10.2006.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

* * * * *

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení pro pronajímatele a dvě pro nájemce.

Ve Frýdlantě dne 19.2.2007


Město Frýdlant
pronajímatel



NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
V úvoze 860
464 15 Frýdlant v Č.


Nemocnice Frýdlant, s.r.o.
nájemce

DODATEK č. 14

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6.9.1996 mezi pronajímatelem Městem Frýdlant, T.G.Masaryka 37, Frýdlant a nájemcem Nemocnicí Frýdlant, s.r.o., V Úvoze 860, Frýdlant na pronájem nemovitostí a investičních movitých věcí.

Mění se: s platností od 1.1.2007

Článek VI.. Výše nájemného odst.2

Odstavec zní:

„Nájemné za pronájem nemovitostí se sjednává

- **pro období od 1.1.2007 do 30.06.2007 ve výši** **332.539,70 Kč;**
 - *splatnost do 15.06.2007*

- **pro období od 1.7.2007 do 31.12.2007 ve výši** **710.000,00 Kč;**
 - *rozděleno na dvě části se splatností*
 - *splatnost do 30.11.2007* **210.000,00 Kč**
 - *splatnost do 15.12.2007* **500.000,00 Kč**

- **v dalších letech počínaje 1.1.2008 ve výši** **210.000,00 Kč / rok.**



Nájemné za období od 1.1.2008 je splané na účet pronajímatele vedeného u KB Liberec, č.ú. 19-8000123461/0100, v.s. 315440510 nejpozději do 30.11. běžného roku.“

Tímto dodatkem se ruší dodatek č.13 ze dne 19.2.2007.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení pro pronajímatele a dvě pro nájemce.

Ve Frýdlantě dne 20.11.2007


Město Frýdlant


NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
V úvoze 860
464 15 Frýdlant v Č.


Nemocnice Frýdlant, s.r.o.

3-7

102/08

DODATEK č. 15

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6.9.1996 mezi pronajímatelem Městem Frýdlant, T.G.Masaryka 37, Frýdlant a nájemcem Nemocnicí Frýdlant, s.r.o., V Úvoze 860, Frýdlant na pronájem nemovitostí a investičních movitých věcí.

Mění se: s platností od 1.1.2008

Článek VI., Výše nájemného odst.2

Odstavec zní:

„Nájemné za pronájem nemovitostí se sjednává

- **pro období od 1.1.2008 do 31.12.2008 ve výši 395.465,00 Kč;**
 - **se splatností ve dvou splátkách:**
 - 1.splátka ve výši 200.000,-Kč do 31.07.2008
 - 2.splátka ve výši 195.465,-Kč do 31.10.2008

„Nájemné za pronájem hmotného majetku se sjednává

- **pro období od 1.1.2008 do 31.12.2008 ve výši 10.000,00 Kč;**
 - **se splatností do 31.10.2008**


Nájemné je splané na účet pronajímatele vedeného u KB Liberec, č.ú. 19-8000123461/0100, v.s. 315440510“


Tímto dodatkem se ruší dodatek č.14 v rozsahu jeho účinnosti od 1.1.2008 ze dne 20.11.2007.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.


Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení pro pronajímatele a dvě pro nájemce.

Ve Frýdlantě dne 23.7.2008


 Město Frýdlant
 pronajímatel



NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
 V úvoze 860
 464 15 Frýdlant v Č.


 Nemocnice Frýdlant, s.r.o.
 nájemce

3-7

94/2010

DODATEK č. 16

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6.9.1996 mezi pronajímatelem Městem Frýdlant, T.G.Masaryka čp. 37, Frýdlant a nájemcem Nemocnicí Frýdlant, s.r.o., V Úvoze 860, Frýdlant na pronájem nemovitostí a investičních movitých věcí.

S ohledem na skutečnost, že Město Frýdlant provedlo generální opravu budovy „staré chirurgie“ za účelem snížení energeticky náročného provozu se město Frýdlant a Nemocnice Frýdlant, s.r.o. dohodly na zvýšení nájemného na období 5 let.

Mění se: s platností od 1.1.2010 do 31.12.2014

Článek VI., Výše nájemného odst.2

Odstavec zní:

Nájemné za pronájem nemovitostí a věcí movitých se sjednává následovně:

Nájemné	I.	II.	
r. 2010	1 000 000,00	10 000,00	1 010 000,00
r. 2011	985 000,00	0,00	985 000,00
r. 2012	985 000,00	0,00	985 000,00
r. 2013	985 000,00	0,00	985 000,00
r. 2014	985 000,00	0,00	985 000,00
Celkem	4 940 000,00	10 000,00	4 950 000,00

Vysvětlivky:

- Nájemné č. I. nájemné za pronájem nemovitostí
- Nájemné č. II. nájemné za pronájem věcí movitých

Technické zhodnocení za r. 2009 činilo celkem 6.190.568,10 Kč. Jeho část ve výši 1.264.000,10 Kč bude uhrazena bezhotovostně dle schváleného rozpočtu města na r. 2010. Technické zhodnocení za r.2009 v hodnotě 4.926.568,-- Kč bude započítáno Dohodou o zápočtu proti stanovenému nájemnému v letech 2010-2014.

Splatnost nájemného proběhne jednorázově zápočtem ke dni uzavření smlouvy ve výši 4.926.568,-- Kč. Den úhrady je totožný s dnem podepsání smlouvy. Nájemné za v r. 2010 bylo již částečně uhrazeno ve výši 10.000,-- Kč. Platba přišla dne 27. 8. 2010 na účet města Frýdlantu, č.ú. 19-8000123461/0100. Zbylé nájemné vůči městu Frýdlant ve výši 13.432,-- Kč bude splatné k 30. 10. 2014 pod VS 315440510 na č.ú. 19-8000123461/0100.

Vkládá se:

Článek VII., Údržba najmutých věcí, odst. 6a

Nový odstavec 6a zní:


„Pronajímatel se zavazuje kompenzovat nájemci provedené technické zhodnocení na pronajatém majetku za r. 2009 výše uvedeným způsobem, a dále k tomuto dodává, že technické zhodnocení bude kompenzováno na základě oboustranné dohody a město se nezavazuje hradit zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení za rok 2009 v případě, že z jakéhokoli důvodu dojde k ukončení nájemní smlouvy.“

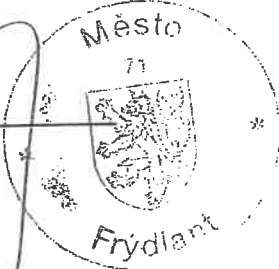
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

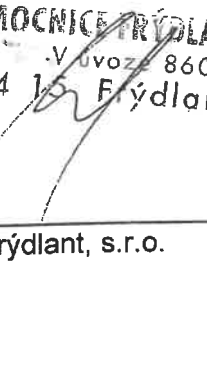
* * * * *

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, dvě vyhotovení pro pronajímatele a dvě pro nájemce.

Ve Frýdlantě dne 11. 10. 2010


Město Frýdlant




Nemocnice Frýdlant, s.r.o.

NEMOCNICE FRÝDLANT s.r.o.
Vývoze 860
464 15 Frýdlant v Č.