

DODATEK č. 17
k nájemní smlouvě ze dne 6. 9. 1996

uzavřené mezi:

(1) Město Frýdlant

IČO: 002 62 781

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

zastoupené Ing. Danem Ramzerem, starostou

bankovní účet č. 2604599359/0800

emailová adresa: mesto@mu-frydlant.cz

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Nemocnice Frýdlant s.r.o.

IČO: 473 11 576

se sídlem V Úvoze 860, 464 01 Frýdlant

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3763

zastoupená Krajskou nemocnicí Liberec, a.s., jednatelem zastoupeným Ing. Janem Raisem, MBA,

místopředsdou představenstva, a MUDr. Jiřím Madarem, jednatelem

(dále jen "**Nájemce**")

(Nájemce a Pronajímatel dále společně uváděny také jako „**smluvní strany**“)

PREAMBULE

S ohledem na to, že:

- (A) mezi smluvními stranami byla dne 6. 9. 1996 uzavřena nájemní smlouva, která byla následně měněna dodatky č. 1 až 16 (dále jen „**smlouva**“);
- (B) aktuální znění smlouvy již neodpovídá reálnému uspořádání vztahů mezi smluvními stranami;
- (C) smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 17 k Nájemní smlouvě, na základě, kterého dochází k přesnějšímu vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran a který představuje úplné znění smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 17**“).

ČÁST A.

Ujednání představující úplné znění smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mění smlouvu tak, že ruší dosavadní práva a povinnosti vyplývající jim ze smlouvy a nahrazují je těmito právy a povinnostmi:

Článek I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu nemovitě věci identifikované parcelním

číslem a katastrálním územím uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, které tvoří účelově určený areál „Nemocnice Frýdlant“ (dále také jen jako „**předmět nájmu**“) a Nájemce předmět nájmu přijímá do nájmu a zavazuje se Pronajímateli za užívání předmětu nájmu hradit nájemné, a to za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

Článek II. Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu předmět nájmu, a to za účelem poskytování zdravotních služeb. Nájemce se zavazuje vyvinout rozumně očekávané úsilí k tomu, aby v předmětu nájmu byly provozovány zdravotní služby v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**účel nájmu**“).

Článek III. Další ujednání

1. Uzavření smlouvy bylo schváleno radou Pronajímatele dne 4. 9. 1996, usnesením č. 279/96, přičemž úplné aktuální znění této smlouvy bylo schváleno radou Pronajímatele dne 24. 6. 2019, usnesením č. 556/2019.
2. Nájemce se zavazuje zajistit, že po celou dobu trvání nájmu bude v dozorčí radě Nájemce vždy nejméně 1 člen zastupitelstva Pronajímatele určený Pronajímatelem. Tato dozorčí rada bude plnit funkci, která jí je stanovena příslušnými právními předpisy. Pronajímatel je povinen písemně oznámit Nájemci, že člen zastupitelstva Pronajímatele, který je členem dozorčí rady Nájemce, přestal být členem zastupitelstva Pronajímatele. Nájemce je povinen do 30 dnů od doručení tohoto písemného oznámení zajistit jmenování nového člena dozorčí rady Nájemce ze zastupitelstva Pronajímatele určeného Pronajímatelem. V případě, že dojde k fúzi Nájemce s jinou obchodní korporací, povinnost Nájemce uvedená v tomto odstavci zaniká.

Článek IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, od 1. 10. 1996 do 30. 9. 2031. Nájemci je poskytnuto právo přednostního nájmu předmětu nájmu na dalších 5 let (tj. od 1. 10. 2031 do 30. 9. 2036), a to za podmínek sjednaných v této smlouvě, za předpokladu, že doručí Pronajímateli písemné oznámení o využití tohoto práva prodloužení doby nájmu nejpozději 18 měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu uvedené ve větě první tohoto odstavce.

Článek V. Užívání a ochrana předmětu nájmu

1. Stav předmětu nájmu je Nájemci znám a prohlašuje, že je způsobilý k nájmu za sjednaným účelem nájmu.
2. Nájemce bude pravidelně po celou dobu nájmu udržovat předmět nájmu ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře, zejména bude předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou, zničením či proti jinému zneužití v rozporu s účelem nájmu.

3. Nájemce smí předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu nájmu.
4. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody vzniklé na předmětu nájmu z důvodů ležících na straně Nájemce.
5. Nájemce je rovněž povinen pojistit se a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele, a to v minimální výši limitu pojistného plnění 50.000.000,- Kč, když se jedná o případnou odpovědnost za škodu vztahující se k poškození předmětu nájmu, jak je specifikován v článku I. této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn předmět nájmu nebo jeho část přenechat do podnájmu třetí osobě. Pronajímatel však musí být o tom ze strany Nájemce písemně informován, a to do jednoho měsíce od uzavření podnájemní smlouvy.
7. Nájemce je povinen vlastním jménem a na vlastní účet uzavřít smlouvy s dodavateli veškerých energií a médií, které jsou nezbytné či vhodné k užívání předmětu nájmu za účelem stanoveným v této smlouvě.

Článek VI. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájemného činí 2.892.561,98 Kč (slovy: dva miliony osm set devadesát dva tisíc pět set šedesát jedna korun českých a devadesát osm haléřů). K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle sazby stanovené příslušným právním předpisem.
2. Nájemné je splatné ročně vždy k 1. 12. příslušného kalendářního roku, a to převodem na shora uvedený bankovní účet Pronajímatele. V případě změny bankovního účtu Pronajímatele je tato změna účinná vůči Nájemci doručením oznámení Pronajímatele o změně bankovního účtu.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude vždy jednou ročně ke dni 1. 1. každého kalendářního roku upravena o částku, která odpovídá součinu částky ročního nájemného v předchozím kalendářním roce a koeficientu přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydaného Českým statistickým úřadem za září kalendářního roku, který předchází roku, za nějž má být nájemné upraveno. Pronajímatel bude nejpozději do 30. 11. předcházejícího roku písemně informovat Nájemce o nové výši nájemného.
4. Pronajímatel se zavazuje, že finanční prostředky získané z nájemného s přihlédnutím k požadavkům ze strany Nájemce investuje do předmětu nájmu, a to zejména v podobě náhrady nákladů mimořádných údržbových prací na předmětu nájmu specifikovaných v článku VII. této smlouvy nebo v podobě náhrady nákladů na technické zhodnocení předmětu nájmu specifikované v článku VIII. této smlouvy. Pronajímatel má však právo příslušnou část finančních prostředků získaných z nájemného použít na úhradu pojištění souvisejícího s předmětem nájmu. Tímto není dotčena povinnost dle tohoto ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdy bude nájem ukončen předčasně, resp. nebude trvat celý kalendářní rok, zavazuje se Nájemce uhradit nájemné v poměrné výši stanovené dle poměru dní v daném roce, během kterých nájem trval, k celkovému počtu dní posuzovaného kalendářního roku. Tuto poměrnou výši nájemného je Nájemce povinen uhradit ve lhůtě 90 dní od skončení nájmu.

Článek VII. Údržba předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen na své náklady a vlastním jménem na předmětu nájmu provádět **běžnou údržbu a opravy**, přičemž za běžnou údržbu a opravy se považuje zejména:
 - 1.1. soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází poruchám a odstraňují se drobnější závady (ve smyslu ust. § 47 odst. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví);
 - 1.2. činnosti vymezené v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu s výjimkou aplikace § 6 tohoto nařízení;
 - 1.3. veškeré zásahy do předmětu nájmu, kterými se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu; uvedením do provozuschopného stavu se přitom rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení specifikovanému v článku VIII. této smlouvy (ve smyslu ust. § 47 odst. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví);
 - 1.4. veškerá údržba prostranství, komunikací, zelených a parkových ploch a porostů keřů a dřevin, parkovišť v areálu „Nemocnice Frýdlant“, jakož i prostor k předmětu nájmu přilehlých, včetně sekání trávy, odklizení sněhu a zajištění sjízdnosti komunikací;
 - 1.5. kompletní revize – rozvodů technických plynů, medicínských plynů, komínů, plynu, resp. plynových kotlů a datových rozvodů;
 - 1.6. jinou údržbu a opravy, které jsou nezbytné dle závazných právních předpisů za účelem splnění podmínek poskytování zdravotních služeb.
2. Nájemce bude nad rámec běžné údržby a opravy zajišťovat také nezbytnou **údržbu a opravy** předmětu nájmu **nad rámec běžné údržby** a úprav, přičemž za údržbu a opravy nad rámec běžné údržby a oprav se považuje:
 - 2.1. údržba a opravy rozvodů vody, elektřiny, plynu a medicínských plynů, technických plynů a výtahů, pokud nebudou technickým zhodnocením specifikovaným v článku VIII. této smlouvy;
 - 2.2. kompletní revize – elektra, které je součástí staveb tvořících předmět nájmu, požárních hydrantů, hromosvodů a výtahů a odstranění zjištěných nedostatků;
 - 2.3. údržba, opravy nebo rekonstrukce stavebních částí – střech, oplocení, oprav a výměn oken, zednických nebo zámečnických prací, pokud nebudou technickým zhodnocením specifikovaným v článku VIII. této smlouvy;
(dále jen „**Mimořádné údržbové práce**“)
 - 2.4. odstraňování havárií, které nejsou Mimořádnými údržbovými pracemi, a které nejsou způsobeny zanedbáním povinností Nájemce uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3. Nájemce je povinen nejpozději k 31. 12. příslušného kalendářního roku dopředu předložit Pronajímateli ke schválení Mimořádné údržbové práce plánované v následujícím roce (dále také „**Plán mimořádných údržbových prací**“). Součástí Plánu mimořádných údržbových prací bude popis jednotlivých Mimořádných údržbových prací, kalkulace nákladů a plánovaná doba a termín jejich realizace. Nájemce je oprávněn se od schváleného Plánu mimořádných údržbových prací odchýlit jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele v podobě dodatku k Plánu mimořádných údržbových prací.
4. Nájemce je dále povinen emailem na shora uvedenou emailovou adresu Pronajímatele informovat Pronajímatele do 24 hodin o havárii na předmětu nájmu a způsobu jejího odstranění, jakož i o nákladech vynaložených na její odstranění. V případě změny emailové adresy Pronajímatele je tato změna účinná vůči Nájemci doručením oznámení Pronajímatele o změně emailové adresy.
5. Pronajímatel je povinen Nájemci zpětně uhradit (i) **veškeré prokázané náklady na Mimořádné údržbové práce** provedené v souladu s touto smlouvou dle Pronajímatelem schváleného Plánu mimořádných údržbových prací ve znění případných písemných dodatků a dále pak (ii) veškeré prokázané náklady **na odstraňování havárií**, které nejsou Mimořádnými údržbovými pracemi, které prokazatelně nebyly zapříčiněny ze strany Nájemce, a to ani zanedbáním povinnosti Nájemce uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že náhrada těchto nákladů za podmínek stanovených v této smlouvě ze strany Pronajímatele, bude započtena na úhradu nejbližšího splatného nájemného ze strany Nájemce, o čemž je Nájemce povinen Pronajímatele písemně informovat. Z části nájemného uhrazeného Nájemcem bude Pronajímatel tvořit finanční rezervu ve výši 200 tis. Kč ročně, přičemž tato bude použita primárně na úhradu nákladů na odstraňování havárií. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že náklady na odstraňování havárií dle bodu 2.4 tohoto článku přesahující tvořenou finanční rezervu dle předchozí věty budou Nájemci Pronajímatelem hrazeny z jiných prostředků než těch specifikovaných v článku VI odst. 4. Nedočerpaná rezerva z předchozích let se v dalších letech doplní vždy do sjednané výše 200 tis. Kč.
6. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že je povinen při zadávání Mimořádných údržbových prací a odstraňování havárií postupovat s péčí řádného hospodáře, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (případně jiného zákona platného a účinného v rozhodné době, který upravuje postupy při zadávání veřejných zakázek).

Článek VIII.

Technické zhodnocení předmětu nájmu

1. Po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele je Nájemce oprávněn **na vlastní náklady** provádět na předmětu nájmu zásahy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v aktuálním znění (dále jen „**technické zhodnocení**“).
2. Nájemce je povinen nejpozději 1 měsíc před plánovaným započátkem realizace technického zhodnocení předložit Pronajímateli ke schválení popis plánovaného technického zhodnocení (dále také „**Plán technického zhodnocení**“). Součástí Plánu technického zhodnocení bude popis jednotlivých zásahů na předmětu nájmu, které mají charakter technického zhodnocení, včetně příslušné technické dokumentace, má-li být dle závazných právních předpisů sestavena, kalkulace nákladů a plánovaná doba a termín realizace.
3. Nájemce se zavazuje, že při zadávání technického zhodnocení předmětu nájmu konkrétnímu

dodavateli bude postupovat s péčí řádného hospodáře, v souladu s interními předpisy Pronajímatele, které tvoří Přílohu 3 této smlouvy či jejich Oznámené změny a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (případně jiného zákona platného a účinného v rozhodné době, který upravuje postupy při zadávání veřejných zakázek).

4. Pronajímatel prohlašuje, že má zájem dle svého uvážení nahradit Nájemci s přihlédnutím k požadavkům Nájemce náklady nebo jejich část na provedené a Pronajímatelem schválené technické zhodnocení předmětu nájmu, které bylo zadáno dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (případně jiného zákona platného a účinného v rozhodné době, který upravuje postupy při zadávání veřejných zakázek) a v souladu s interními předpisy Pronajímatele či jejich Oznámenou změnou, avšak vždy maximálně do výše ročního nájemného po odečtení nákladů na Mimořádné údržbové práce dle článku VII. této smlouvy a nákladů na havárie.
5. Technické zhodnocení předmětu nájmu provedené na náklady Nájemce, které nebyly ze strany Pronajímatele Nájemci nahrazeny, účetně i daňově odepisuje Nájemce.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má Nájemce při skončení nájmu nárok na úhradu technického zhodnocení předmětu nájmu, které bylo provedeno se souhlasem Pronajímatele a na náklady Nájemce, jež nebyly ze strany Pronajímatele Nájemci nahrazeny. Způsob určení výše technického zhodnocení, které bude Pronajímatel Nájemci nahrazovat v případě skončení nájmu, sjednají smluvní strany nejpozději při schvalování provedení konkrétního technického zhodnocení ze strany Pronajímatele.

Článek IX. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. resp. v případě využití přednostního práva nájmu uplynutím prodloužené doby nájmu.
2. Nájem je možné dále ukončit pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, a to pouze z níže uvedených výpovědních důvodů:
 - 2.1. **Pronajímatel** může nájem před uplynutím doby nájmu **písemně vypovědět**, jestliže:
 - a. Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou i přes písemnou výzvu Pronajímatele s poskytnutou přiměřenou lhůtou k nápravě;
 - b. Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo jeho části a Pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30denní lhůty k platbě, přičemž Nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě;
 - c. Nájemce porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy i přes písemnou výzvu Pronajímatele s poskytnutou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě.
 - 2.2. **Nájemce** může před uplynutím doby nájmu **písemně vypovědět** nájem, jestliže:
 - a. předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce prokazatelně nezpůsobilý k nájmu za sjednaným účelem nájmu;
 - b. ztratí-li Nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen;
 - c. Pronajímatel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy i přes písemnou výzvu Nájemce s poskytnutou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě.

3. Výpovědní doba činí 12 kalendářních měsíců a počíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě skončení nájmu se Nájemce zavazuje předat bez zbytečného odkladu předmět nájmu zpět Pronajímateli. O předání a převzetí smluvní strany podepíše předávací protokol.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze změnit pouze písemnými dodatky, číselnými nepřetržitou vzestupnou řadou.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze převést formou postoupení smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky z této smlouvy lze postoupit na jakoukoliv třetí osobu či jinak s nimi disponovat pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Každá smluvní strana přebírá riziko podstatné změny okolností.
5. Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními závazných právních předpisů.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam nemovitých věcí, jež jsou předmětem smlouvy
Příloha č. 2 – Rozsah poskytovaných zdravotních služeb

ČÁST B Závěrečná a přechodná ujednání

1. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl již předán Nájemci do užívání, a Nájemce předmět nájmu užívá, je si Nájemce vědom stavu předmětu nájmu, pročež Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je i ke dni uzavření Dodatku č. 17 způsobilý k užívání dle účelu nájmu stanoveného smlouvou a že netrvá na opětovném předání předmětu nájmu.
2. Dodatek č. 17 představující úplné znění Nájemní smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nebo dnem nabytí účinnosti smlouvy o převodu obchodního podílu Nájemce ve výši 100 %, který představuje 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Nemocnice Frýdlant s.r.o., na Krajskou nemocnici Liberec, a.s., IČO: 272 83 933, se sídlem Husova 357/10, 460 01 Liberec I – Staré Město, zapsanou ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1651 (dále jen „**Krajská nemocnice Liberec**“), a to v závislosti na tom, který z těchto okamžiků nastane později.
3. Smluvní strany prohlašují, že platnost a účinnost Dodatku č. 17 je vázána na skutečnost, že jediným společníkem Nájemce je Krajská nemocnice Liberec. V případě změny této skutečnosti pozbývá Dodatek č. 17 účinků.
4. Ustanovení článku VI. odst. 1 a 2 části A tohoto Dodatku č. 17 nabývají účinnosti 1. 1. 2020.

5. Pronajímatel činí nesporným, že ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 17 nemá vůči Nájemci žádné pohledávky z nájmeného dle této smlouvy, ani za nájemcem neneviduje žádné své pohledávky vyplývající z této nájmení smlouvy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Nájemce přenechal objekt lékárny umístěný v předmětu nájmu do podnájmu společnosti EUC Klinika Liberec s.r.o., IČO: 287 11 319, se sídlem Klášterní 117/2, Liberec V – Kristiánov, 460 05 Liberec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28014, a to na dobu určitou do 31. prosince 2030.
7. Nájemce se zavazuje, že za poměrnou část kalendářního roku 2019, kdy bude nájmené dle tohoto Dodatku č. 17 trvat, uhradí nájmené ve výši 1.446.280,99 Kč (slovy: *jeden milion čtyři sta čtyřicet šest tisíc dvě stě osmdesát korun českých a devadesát devět haléřů*). K nájmenému bude připočteno DPH ve výši dle sazby stanovené příslušným právním předpisem.
8. Nájmené za období dle předchozího odstavce se Nájemce zavazuje uhradit jednorázově na bankovní účet Pronajímatele, a to do 5 měsíců od uzavření tohoto Dodatku č. 17.
9. Dodatek č. 17 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Pronajímatel a 1 Nájemce.
10. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Účastníci se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
11. K Dodatku č. 17 jsou přiloženy tyto následující přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:
Příloha č. 1 – Seznam nemovitých věcí, jež jsou předmětem smlouvy
Příloha č. 2 – Rozsah poskytovaných zdravotních služeb
12. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede Pronajímatel.
13. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento Dodatek č. 17 byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdlantě dne 24.6.2019

Ve Frýdlantě dne 24.6.2019

Za Město Frýdlant:

Za Nemocnice Frýdlant s.r.o.:

Ing. Dan Ramzer, starosta

Krajská nemocnice Liberec, a.s., jednatel
Ing. Jan Rais, MBA, místopředseda
představenstva

MUDr. Jiří Madar, jednatel