



č.sml. 3/u/032/17/06

Smlouva o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO č. 01/2006

uzavřená mezi

TDB security s.r.o.

DIČ: CZ48395048

IČ: 48395048

se sídlem : Ostrava-Moravská Ostrava, Veleslavínova 1022/4, tel./fax. 599 509 289

bankovní spojení : KB Ostrava

číslo účtu : 196361120267/0100 variabilní symbol : 310 626

zastoupena : Ing. Jan Jiskra, jednatel

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 6313

(dále obstaravatel)

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih

DIČ: není plátcem IČ: 0085451

se sídlem : ul. Horní 3, 700 30 Ostrava - Jih

bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

číslo účtu : 1520-761/0100

zastoupený : Mgr. Otakar Veřovský – starosta

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing.Šimíček Petr – vedoucí OBH

ve věcech technických: p. Janulíková Alena

(dále jen objednavatel)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek obstaravatele poskytovat elektronickou ochranu objektu sportovní víceúčelové haly v Ostravě-Dubině, který je zabezpečen systémem elektronické zabezpečovací signalizace, sloužící k signalizaci poplachu ve střeženém objektu a přenosu informace na pult centralizované ochrany.

Objekt: Sport centrum Dubina,

umístěné na pozemku parc.č. 71/79, k.ú.Dubina u Ostravy, ul. Horní

Připojení objektu objednavatele bude radiovým přenosovým zařízením NAM.

2. Obstaravatel se zavazuje poskytovat elektronickou ochranu objektu objednavatele na základě signálu EZS o narušení objektu na PCO obstaravatele nepřetržitě 24 hodin denně:

- a) okamžitým výjezdem zásahové skupiny obstaravatele s cílem odvrátit nebezpečí hrozící škody na majetku objednatele,
- b) kontrolou objektu a provedením nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti objektu před narušením,
- c) okamžitým oznámením příslušným policejním orgánům, jestliže narušením objektu byl spáchán trestný čin nebo přestupek,
- d) Vyrozumčím objednatele nebo jím pověřených osob.

II. Cena plnění

Cena plnění předmětu smlouvy je stanovena následovně:

- 1) Za přenos informací z radiového vysílače TSM 420 vysílajícího na PCO obstaravatele je stanovena smluvní cena ve výši : 400,- Kč/měs.
- 2) Za pravidelnou denní fyzickou prohlídku objektu pracovníkem obstaravatele je stanovena smluvní cena ve výši : 100,- Kč/ 1 pochůzka
- 3) Objednavatel uhradí finanční částku ve výši 300,- Kč za každý planý poplach s výjezdem, pokud bude způsoben zaviněním objednatele např. špatnou manipulací obsluhy .

Tato částka se neúčtuje objednavateli pouze v případě, že vyvolaný poplach byl odvolán pověřenou osobou objednatele v časovém limitu do 2 minut od přijetí signálu na PCO obstaravatele.

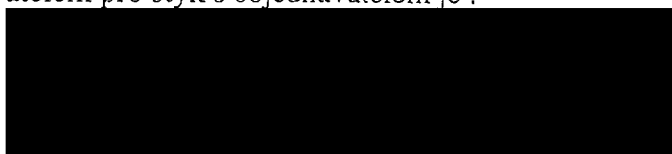
K těmto cenám bude připočtena DPH dle platných předpisů.

- 4) Právo a povinnosti fakturovat vzniká obstaravateli prvním dnem běžného měsíce. Faktury obstaravatele musí obsahovat vyjádření, že obstaravatel je plátcem DPH, dále musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy o účetnictví a náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění, zejména u zdanitelných plnění, kdy se během zdaňovacího období poskytují na základě této smlouvy dílčí plnění, se považuje zdanitelné plnění za uskutečněné prvním dnem běžného měsíce (viz. Zák. 588/92 Sb. §9 odst. 3)
- Objednavatel je povinen řádně vyhotovenou fakturu uhradit na účet obstaravatele do 14 dnů od jejího doručení. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Sjednaná cena může být vždy s účinností od 1.3. následujícího roku zvýšena po dohodě smluvních stran o procento inflace přiznané Státním statistickým úřadem za uplynulý rok.

III. Osoby pověřené

Osobou pověřenou obstaravatelem pro styk s objednavatelem je :

Dispečink PCO
Jiří Heinz



Osobou pověřenou objednavatelem, která telefonicky odvolává způsobený poplach na dispečinku PCO je : p. Janulíková Alena tel.č. 599 430 474 , 736 532 515

případně osoba uvedená v zápise o předání a převzetí předmětu plnění.

IV. Ostatní ujednání

- 1) V případě, že objednavatel bude prokazatelně a svévolně vysílač otevírat, přemisťovat, odpojit od zabezpečovacího systému nebo antény, zaplatí obstaravateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč.
- 2) V případě že dojde ke ztrátě vysílače prokazatelným zaviněním objednavatele, uhradí všechny náklady související se zabezpečením bezpečnosti ostatních účastníků rádiové sítě.
- 3) V případě, že obstaravatel provede svévolně demontáž vysílače a nenahradí jej neprodleně vysílačem novým, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč. Rovněž v tomto případě zodpovídá za případně vzniklou škodu na majetku objednatele.
- 4) Po dobu platnosti záruky poskytované výrobcem zajišťuje obstaravatel bezplatný servis na radiový vysílač TSM 420. Termín záruky bude uveden v zápise o předání a převzetí předmětu plnění. Bezplatný servis se nevztahuje na zálohový akumulátor ve vysílači. Dále se bezplatný servis nevztahuje na případ, kdy dojde ke zničení vysílače násilím, nebo živelnou pohromou.
- 5) Odstraňování poruch na zařízení elektronické zabezpečovací signalizace není předmětem smlouvy o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO, odstraňování poruch, servis a periodické revize elektronické zabezpečovací signalizace bude zajišťováno na základě rozhodnutí objednavatele a uzavření servisní smlouvy mezi servisní firmou a objednavatelem.

Povinnosti objednavatele:

- zabezpečit objekt podle návrhu firmy **TDB security s.r.o.** elektrickou zabezpečovací signalizací (EZS),
- plánovaný výpadek el. sítě delší než 24 hodin nahlásí na dispečink obstaravatele,
- umožní pracovníkovi obstaravatele kontrolní prohlídky vysílače,
- informovat o stavebních a jiných úpravách v objektu,
- zabezpečit objekt mechanickými zábranami (dveře, okna apod.),
- poučit zaměstnance a zapnout objekt do střeženého stavu,
- objednavatel umožní zaměstnancům firmy **TDB security s.r.o.** vstup do střeženého objektu včetně pozemku v případě zásahu (po vzájemné dohodě),
- objednavatel umožní zaměstnancům firmy **TDB security s.r.o.** pořízení technické dokumentace předmětného objektu pro potřebu vstupních dat do počítačového systému a servis EZS,
- objednavatel nahlásí telefonicky ihned a písemně veškeré změny týkající se EZS (změna adresy, názvu firmy, změny odpovědného vedoucího, telefonního čísla atd.),
- montáž elektronické zabezpečovací signalizace musí být provedena dle ČSN.

Povinnosti obstaravatele:

- obstaravatel je povinen provádět poskytování ochrany objektu objednavatele nepřetržitě 24 hodin denně s náležitou odbornou péčí,
- obstaravatel je povinen provádět každodenní fyzickou prohlídku objektu na místě samém, dle dohodnuté pochůzkové trasy vždy v době od 7,00 do 9,00 hod. Tyto prohlídky budou evidovány v knize umístěné v objektu. V případě zjištění závady na zařízení objektu bude tato zapsána v knize a zároveň nahlášena pověřené osobě objednavatele, a to v souladu se zápisem o předání a převzetí předmětu plnění.
- v případě zásahu, zásah provést tak, aby případná škoda na majetku objednavatele byla minimální,
- při zásahu vyrozumívat odpovědného pracovníka, objednavatele a Policii ČR, s kterou bude spolupracovat při zadržení pachatele,
- v případě zásahu předložit objednavateli výpis z PCO o nahlášení poplachu na střeženém objektu.

V.

Náhrada škody

1. Při porušení povinností ze strany obstaravatele škoda jím zaviněná bude uhrazena v plné výši, ledaže prokáže, že porušení povinností je způsobeno okolnostmi vylučujícím odpovědnost /viz. § 373 a násl. Obchodního zákoníku/.
2. Obstaravatel se povinností zproští zcela nebo zčásti, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit:
 - byla-li škoda způsobená tzv. vyšší mocí, tj. přírodními živly nebo dopravní situací na komunikacích, a to v případě, kdy neprůjezdnost komunikace je ovlivněna dopravní policií, hasičskými, zdravotními či vojenskými sbory nebo výlukou způsobenou stavebními organizacemi,
 - porušením povinností ze strany objednavatele nebo jeho zaměstnance,
 - porušením povinností ze strany montážní nebo servisní firmy, pokud touto firmou není obstaravatel, zejména technickým stavem a kvalitou provedení EZS.

VI.

Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Kterákoli ze smluvních stran může smlouvu vypovědět dohodou nebo bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Platnost smlouvy končí, dojde-li k rekonstrukci objektu, nebo elektronické zabezpečovací signalizace.

4. Platnost smlouvy končí, dojde-li k ukončení platnosti povolení ke zřízení a provozování vysílacích rádiových stanic pozemní služby a pevné služby z důvodů závazků České republiky vyplývajících z národních a mezinárodních smluv nebo úmluv.
5. Po ukončení smlouvy je objednavatel povinen umožnit obstaravateli demontáž rádiového vysílače TSM 420.
6. Smlouvu lze vypovědět s okamžitou platností z důvodu:

Výpověď ze strany obstaravatele:

- jestliže objednavatel neuhradí cenu plnění dle čl. II. této smlouvy v dané lhůtě a neučiní tak ani po předchozím písemném vyrozumění ze strany obstaravatele o možném vypojení z PCO,
- jestliže objednavatel neposkytne součinnost při výkonu předmětu obstaravatele

Výpověď ze strany objednavatele:

- při porušení povinností obstaravatele stanovených touto smlouvou
- při změně vlastníka předmětu díla (výše uvedeného objektu)

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od podpisu „Zápisu o předání a převzetí zařízení“.
2. Každá ze smluvních stran bude neprodleně informovat stranu druhou o skutečnostech, které podstatným způsobem mohly ovlivnit plnění této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou s touto smlouvou seznámeny, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva je podepisována na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků, které budou číslovány.
6. Ostatní vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem a dalšími právními normami, které mají vztah k předmětu plnění.

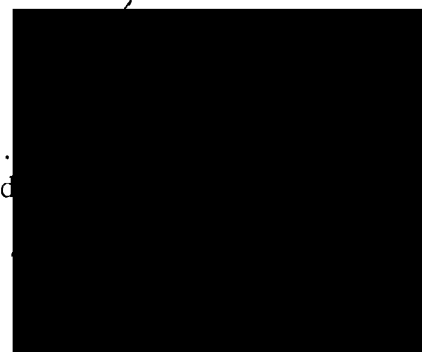
V Ostravě dne: 23. 1. 2006

24 -01- 2006
v Ostravě dne:

TDB security s.r.o.
Velešlavínova 1022/4
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava



.....
objed



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v Ostravě dne :

Objekt : Kryté sportoviště – DUBINA , ul. Horní , k.ú. Dubina u Ostravy

Předávající : p. Janulíková Alena – OBH

Přebírající : TDB Security s r.o.,

Technický stav objektu :

Jedná se nově dokončenou stavbu v současné době bez stálého provozu. EZS bude rozdělen do dvou zón, kdy **ZÓNA 1** – bude nadále užívána firmou Skanska CZ a.s. . Pověřenou osobou, která telefonicky odvolává způsobený poplach na dispečinku PCO pro zónu 1 je : *viz specifikace objektu*

ZÓNA 2 - pověřenou osobou, která telefonicky odvolává způsobený poplach na dispečinku PCO pro zónu 2 je: paní Janulíková Alena – pracovník odboru bytového a ostatního hospodářství ... tel. 736 532 515
pan Vopálka Vladimír - dtto ... [redacted]

V případě změny úpověřených osob budou tyto nahlášeny neprodleně obstaravateli.

Na základě dohody bude obstaravatel provádět každodenní fyzickou prohlídku na místě samém dle dohodnuté pochůzkové trasy a to v době od 7,00 hod do 9,00 hod. Tyto prohlídky budou evidovány v knize umístěné v objektu. V případě zjištění závady na zařízení objektu bude tato zapsána v knize a zároveň nahlášena pověřené osobě objednatele, a to paní Janulíkové. Fyzická prohlídka zahrnuje tuto činnost:

- zběžná prohlídka celého objektu vnitřní i venkovní části
- prohlídka oken
- prohlídka dveří
- prohlídka systému MaR – v případě rozsvícení červené kontrolky na displeji okamžitě telefonicky tuto skutečnost nahlásit pověřené osobě paní Janulíkové a zapsat do knihy.

Dnešního dne předána následující dokumentace k objektu:

- půdorys objektu s vyznačením zón
- revizní zpráva EZS
- provozní kniha EZS

Další ujednání :

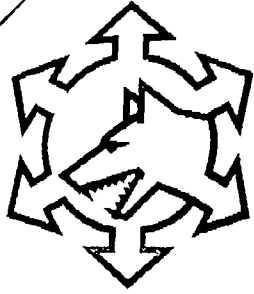
První fyzická prohlídka proběhne dne 2.2.2006

Předáno klíči :
kč. vložek - 1ks
VZT - 1ks
kč. vložek - 2ks
kč. vložek - 1ks

v Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního hospodářství
700 [redacted] 7

TDB security s.r.o.
Velešlavínova 1022/1
[redacted] Ostrava



TDB security s.r.o. Velešlavínova 4
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
IČO: 48395048 DIČ: 388-48395048

Identifikační číslo
objektu :

164

Název formuláře:

Specifikace objektu

Variabilní číslo
Smlouvy:

TUČNĚ ORÁMOVANOU ČÁST VYPLNÍ OBJEDNAVATEL

Připojení objektu k PCO dne: 27.1.2006

Radiovým vysílačem

JTS

Fakturační adresa

Název firmy: Statutární město Ostrava
Adresa: Městský Obvod Ostrava - Jih
Úřad městského obvodu
Horní 3
700 30 Ostrava - Hrabůvka

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupena:

Zapsaná v obchodním rejstříku krajského soudu
v oddíl vložka

Tel. 599430474

Fax. 599430484

Adresa pro zaslání faktur

Název firmy:

Adresa:

Klíče od střeženého objektu

hlavní vchod 1x, technická 1x,
rozvodna 1+1, kancelář 231 1x

Předal za objednavatele dne 27.1.2006

Podpis hůlkovým Janulíková Alena

Převzal za obstaravatele dne 27.1.2006

Podpis hůlkovým Milata

Za výjezd převzal dne

Adresa střeženého objektu

Objekt: Sportovní centrum Dubina
ul. Horní
700 30 Ostrava - Hrabůvka

Telefony do objektu:

Odpovědné osoby pro informaci o narušení objektu v pořadí důležitosti

zóna 1 SKANSKA

Jméno p. Homola kód č.1

Tel. [redacted]

adresa SKANSKA

Jméno p. Piecha kód č.2

Tel. [redacted]

adresa SKANSKA

Jméno p. Barabáš kód č.3

Tel. [redacted]

adresa SKANSKA

Jméno

Tel.

adresa

ZÓNA 2 Městský obvod Ostrava Jih

Jméno pí. Janulíková

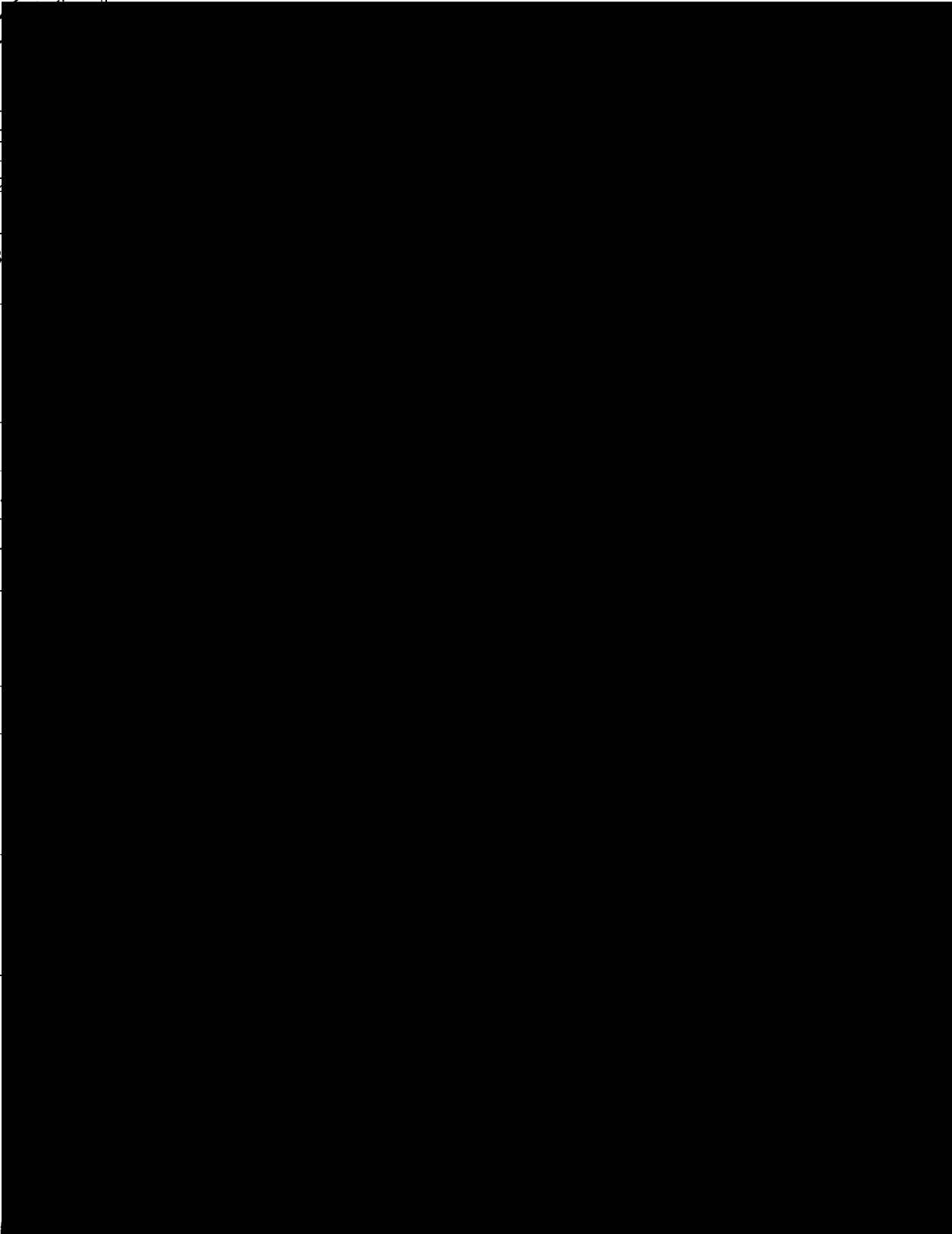
Tel. 599430474, 736532515

adresa Úřad Městského obvodu Ostrava Jih
Horní 3

Jméno

Tel.

adresa



1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.*

13.

14.*

electric

* Navy

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v Ostravě dne : 28.3.2006

Objekt : Kryté sportoviště – DUBINA , ul. Horní , k.ú. Dubina u Ostravy

Předávajcí : p. Janulíková Alena – OBH tel. č. 736 532 515

Přebírajcí : TDB Security s r.o.,

Technický stav objektu :

Jedná se nově dokončenou stavbu v současné době bez stálého provozu. EZS bude rozdělen do dvou zón, kdy **ZÓNA 1** – bude užívána jako sportoviště, kdy provoz zajišťuje firma ECM Facility a.s., Varenská 51/2723, Moravská Ostrava. Kontaktní osoby jsou uvedeny v zápise „Specifikace objektu“

ZÓNA 2 - bude užívána na základě nájemní smlouvy jako občerstvení. Pověřenou osobou je pan Gleň Daniel tel. č. 774 03 85 38

V případě změny úpověřených osob budou tyto nahlášeny neprodleně obstaravateli.

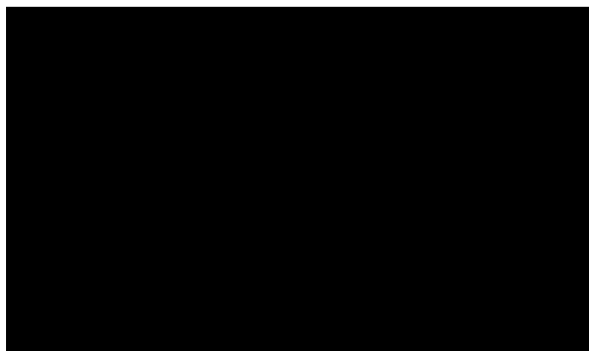
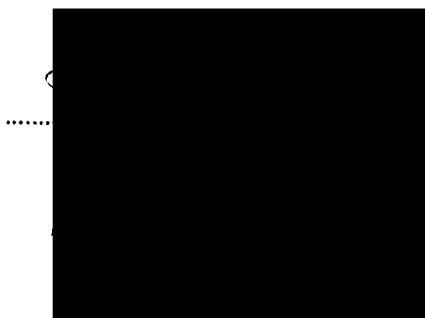
K dnešnímu dni se ruší pravidelná fyzická prohlídka objektu obstaravatele.

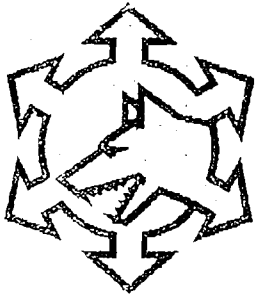
Další ujednání :

Na základě tohoto protokolu bude vypracován dodatek ke smlouvě o dílo, zahrnující platbu za trvalé monitorování EZS na PCO.

Předáno klíči : -

v Ostravě dne : 28.3.2006





TDB security s.r.o. Veleslavínova 4
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
IČO: 48395048 DIČ: 388-48395048

Identifikační číslo
objektu :

164

Název formuláře:

Specifikace objektu

Variabilní číslo
Smlouvy:

TUČNĚ ORÁMOVANOU ČÁST VYPLNÍ OBJEDNAVATEL

Připojení objektu k PCO dne:

Radiovým vysílačem

JTS

Fakturační adresa

Název firmy: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Adresa: Městský obvod Ostrava - Již,
Heslov 3
400 30 Ostrava - Hrabůvka

IČO: 00845451

DIČ: naměřitca DPH

Bankovní spojení: KB Ostrava

Číslo účtu: 1520 - 761 10100

Zastoupena: Mgr. Kaňovský - starosta

Zapsaná v obchodním rejstříku krajského soudu

v ...

Tel.

Fax.

Adresa pro zasílání faktur

Název firmy: SMO HOBV. Ostrava - Již

Adresa: odbor bytového hospodářství
ul. Heslov 3
400 30 Ostrava - Hrabůvka

Klíče od střeženého objektu

Předal za objednatele dne 28.3.2006

Podp. [redacted] hůlkovým JANULIKOVÁ

Převzal za obstaravatele dne 28.3.2006

Podp. [redacted] hůlkovým JISERA

Za vyjezd převzal dne

Adresa střeženého objektu

Objekt: ŠKOLNÍ CENTRUM OSTRAVA - DUBINA

ul. Hořav 27 / 284 / 29. s1
400 30 O - Dubina

Telefony do objektu: bude vol. 164

Odpovědné osoby pro informaci o narušení objektu v pořadí důležitosti

Jméno

Tel.
adresa

Jméno

Tel.
adresa

Jméno

Tel.
adresa

Jméno

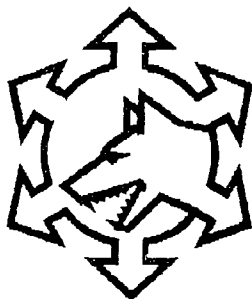
Tel.
adresa

Jméno

Tel.
adresa

Jméno

Tel.
adresa



TDB security s.r.o. Veleslavínova 4
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
IČO: 48395048 DIČ: 388-48395048

Identifikační číslo
objektu :

Název formuláře:

Specifikace objektu

Variabilní číslo
Smlouvy:

TUČNĚ ORÁMOVANOU ČÁST VYPLNÍ OBJEDNAVATEL

Připojení objektu k PCO dne:

Radiovým vysílačem

JTS

Fakturační adresa

Název firmy:

Adresa:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupena:

Zapsaná v obchodním rejstříku krajského soudu
v oddíl vložka

Tel.

Fax.

Adresa střeženého objektu

Objekt:

Telefony do objektu:

Odpovědné osoby pro informaci o narušení objektu v pořadí důležitosti

Jméno

Tel.

adresa

Jméno

Tel.

adresa

Jméno

Tel.

adresa

Jméno

Tel.

adresa

Jméno

Tel.

adresa

Jméno

Tel.

adresa

Adresa pro zasílání faktur

Název firmy:

Adresa:

Klíče od střeženého objektu

Předal za objednavatele dne

Podpis hůlkovým

Převzal za obstaravatele dne

Podpis hůlkovým

Za výjezd převzal dne