

Číslo smlouvy objednatele: D/1582/2019/INV

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

**„Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o. - Hrad Malenovice – stavební úpravy
- oprava střechy předhradí“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel : **Zlínský kraj**
Sídlo : Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
Statutární orgán : Jiří Čunek - hejtman
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Jiří Čunek - hejtman
b) ve věcech technických :

IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
E-mail :

1.2. Zhotovitel : **Gretes s.r.o.**
Sídlo : Kudlovice 107, 687 03 Babice
Statutární orgán : Jan Grebeníček- jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka39099
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Jan Grebeníček, jednatel
b) ve věcech technických :
:

IČO : 26235366
DIČ : CZ26235366
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
Tel. :
E-mail :

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce:	Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o.- Hrad Malenovice – stavební úpravy - oprava střechy předhradí
Místo stavby:	Hrad Malenovice, Švermova 448, 763 02 Zlín - Malenovice, na parcele č. 313/2, k. ú. Malenovice u Zlína zapsané na LV 480
Souhlas s provedením ohlášených udrž. prací	MMZL-SÚ-004166/2019/So
Investor (objednatel):	Zlínský kraj, Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
Projektová dokumentace:	Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o.- Hrad Malenovice – stavební úpravy“ zpracovaná společností STAVEBSERVIS spol. s.r.o., Smetanova 1075, 755 01 Vsetín, IČ 258 46 663, v 03/2019
Projektant (GP):	STAVEBSERVIS spol. s.r.o., Smetanova 1075, 755 01 Vsetín, IČ 258 46 663
Autorský dozor:	STAVEBSERVIS spol. s.r.o., Smetanova 1075, 755 01 Vsetín, IČ 258 46 663
Technický dozor stavebníka:	Ing. Pavel Andryšek, Česká 4763,760 05 Zlín, IČO 72369329
Koordinátor BOZP objednatele:	Ing. Pavel Andryšek, Česká 4763,760 05 Zlín, IČO 72369329
Generální dodavatel stavby:	Gretes s.r.o.
Stavbyvedoucí zhotovitele:	
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů:	
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:	

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o. - Hrad Malenovice – stavební úpravy - oprava střechy předhradí“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Předmětem smlouvy jsou stavební práce spočívající především v:

- Zajištění vhodného materiálu pro výrobu štípaných šindelů (dále jen střešní krytiny), latí a dalšího specifického konstrukčního materiálu, požadavky na jedlové šindele, latě, požadavky na kácení jsou za zimního období a ubývajících měsíce (nižší obsah vody a mízy ve stromech), popis je uveden v prováděcí dokumentaci stavby. Vylučuje se použití dřeva z polomů.
- Odstranění havarijního stavu střešní krytiny, výměna a doplnění krokví, výměna latí a dvojité krytí šindele opět dle prováděcí dokumentace stavby.
- Oprava komínů předhradí.
- Výměna-oprava hromosvodové soustavy, oprava schodiště předhradí do 2.np.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:

- investičním záměrem akce č. 1482/090/11/18 ve znění jeho dodatků,
- projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou společností STAVEBSERVIS spol. s.r.o., Smetanova 1075, 755 01 Vsetín, IČ 258 46 663, v 03/2019
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu
- stavebním povolením
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pouze pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Stavba je členěna na následující **stavební objekty**:

2.4.1. Stavební objekty:

SO 01 HRAD - stavební úpravy - oprava střechy předhradí a spojovacího mostku

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

2.6. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, zařízení nezbytných pro

řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.7.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.7.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.7.3. **zabezpečení podmínek stanovených správci** dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 2.7.4. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.7.5. projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.7.6. projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.7.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.7.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů),
- 2.7.9. provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.7.10. zpracování **dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace.
- 2.7.11. **provést demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy,
- 2.7.12. **demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.7.13. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.7.14. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.7.15. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.7.16. zajištění a **kontrola jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000,
- 2.7.17. zpracování a předávání pravidelných **měsíčních zpráv** o průběhu realizace díla,
- 2.7.18. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 2.7.19. bezodkladné **odstranění** případných **závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**,
- 2.7.20. **dokumentace skutečného provedení** skutečného provedení díla,
- 2.7.21. příprava podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 2.7.22. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.7.23. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení

- dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 2.7.24. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.7.25. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a **stavebně montážní pojištění** dle čl. 11 této smlouvy,
- 2.7.26. aktivní spolupráci s uživatelem objektu Hradu Malenovice - Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně a dodržování vzájemných návazností stavebních prací v objektu dle harmonogramu postupu výstavby (příloha č. 1),
- 2.7.27. povinnost předložit na kontrolním dnu před montáží a zabudováním do stavby **vzorky** projektem určených položek (střešní krytiny apod.) zástupci uživatele MJVM a zástupci NPÚ (Národní památkový ústav), souhlas s dodaným vzorkem bude proveden písemnou formou v rámci zápisu z kontrolního dne.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.9. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 2.10. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.11. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **4** vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- 2.11.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.11.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
- 2.11.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
- 2.11.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
- 2.11.5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 2.11.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.12. Změny díla

- 2.12.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této

- smlouvy.
- 2.12.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 2.12.2.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 2.12.2.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 2.12.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
 - 2.12.3. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
 - 2.12.4. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
 - 2.12.5. **Změnový list**
 - 2.12.5.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.
 - 2.12.5.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 6.1.7. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
 - 2.12.5.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
 - 2.12.6. **Ocenění víceprací a méněprací**
 - 2.12.6.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).
 - 2.12.6.2. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
 - 2.12.6.3. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
 - 2.12.6.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordináční činnost a jiné přírážky.
 - 2.12.6.5. K celkovým nákladům pak bude doložena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 - 2.13. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.
 - 2.13.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
 - 2.13.2. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových subdodavatelů.
 - 2.13.3. Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel

v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavately, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 14.10. této smlouvy.

2.14. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.

2.14.1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelem systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.

2.14.2. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelem systému zhotovitele možná.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění): 06/2019

3.2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 06/2019

3.3. **Dílčí termíny:**

3.3.1. Předání dokumentace skutečného provedení stavby: 12/2019

3.3.2. Dokončení stavebních prací: 12/2019

3.4. Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: 12/2019

3.5. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.**

3.5.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

3.5.2. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

3.5.3. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 2 týdny může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

3.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3.7. **Harmonogram stavby:**

3.7.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,

3.7.2. harmonogram bude **členěn dle SO, IO; v případě požadavku objednatele** bude harmonogram dále rozpracován na **dílčí části a profese** s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, interiér, provozní vybavení uživatele apod.),

3.7.3. zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,

3.7.4. termín dokončení a předání díla dle odst. 3.4. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.

3.8. Místem plnění je Hrad Malenovice, Švermova 92, 763 02 Zlín - Malenovice, na parcele č. 313/2 v katastrální území Malenovice u Zlína zapsané na LV 480.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

1 900 000,-Kč bez DPH

399 000,-Kč DPH 21 %

2 299 000,- Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony dvě stě devadesát devět tisíc korun českých)

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchytky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3.3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 4.5. **Cena** díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě **méněprací**,
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** v členění na kalendářní měsíce a stavební objekty, inženýrské objekty (příloha č. 3 této smlouvy).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě **dílních daňových dokladů (faktur)**.
- 5.4. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací.
 - 5.4.1. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho dílní části, tj. zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.6. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.
- 5.7. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
 - 5.7.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
 - 5.7.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
 - 5.7.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
 - 5.7.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
 - 5.7.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
 - 5.7.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
 - 5.7.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 5.8. **Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**

5.9. Fakturace:

5.9.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **15. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli objednatelem prostřednictvím technického dozoru k přepracování a opravená faktura pak nebude doručena objednateli nejpozději 13. den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

5.9.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

5.9.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 1.18 této smlouvy.

5.9.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.**

5.9.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

5.9.6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.

5.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **8 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **92 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**

5.10.1. **8 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

5.11. Bankovní záruky:

5.11.1. Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen nejpozději do **15 dnů** od uzavření smlouvy o dílo předložit **bankovní záruku** ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR - ve výši 200.000,- Kč. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu provádění díla. Bankovní záruka musí být účinná do termínu dokončení (předání a převzetí) díla a bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předložení bankovní záruky za splnění povinností zhotovitelem ze záruky za jakost. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy o dílo odstoupit.

5.11.2. K zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky **za jakost** zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku** ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši **400.000 Kč**, platnou po celou dobu běhu záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě

porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

- 5.11.3. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší než je doba realizace díla ve znění odsouhlaseném objednatelem. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 1 rok. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. Zhotovitel je povinen návrh první záruční listiny předložit ke schválení objednateli do 14 dnů před zahájením přejímacího řízení (týká se bankovní záruky za jakost díla v záruční době). Objednatel je povinen se v takovém případě k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
- 6.1.1. investiční záměr č. 1482/090/11/18 včetně jeho případných dodatků,
 - 6.1.2. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby 1 x tištěná forma, 1 x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů dwg., dgn., doc., exe., zpracovanou společností STAVEBSERVIS spol. s r.o., Smetanova 1075, 755 01 Vsetín, IČ 258 46 663, v 02/2019,
 - 6.1.3. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního rozhodnutí a stavebního řízení v digitální formě na CD,
 - 6.1.4. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - 6.1.5. vzor změnového listu,
 - 6.1.6. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby.
- 6.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
- 6.2.1. staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- 6.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.
- 6.4. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.
- 6.5. Tímto objednatel předává kontaktní údaje na uživatele Hradu Malenovice Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o., Vavrečkova 7040,76001 Zlín, Tel. 573 032 301, e-mail: info@muzeum-zlin.cz

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště

zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
 - 7.3.1. **tabulí s identifikačními údaji stavby**, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
 - 7.3.2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule.
 - 7.3.3. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
 - 7.4.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 7.4.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.4.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.4.1.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 7.4.1.4. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
 - 7.4.1.5. optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
 - 7.4.2. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
 - 7.4.3. poskytnout vytápěné, osvětlené, vybavené kancelářským nábytkem, elektrickou přípojkou a sociálním zařízením:
 - 7.4.3.1. prostory pro pořádání KD
 - 7.4.4. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 7.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

- 7.8. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.9. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.10. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v **den předání a převzetí staveniště**.
- 7.11. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.12. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 15 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.
- 7.13. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že výstavba proběhne v objektu Hradu Malenovice zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako kulturní památka - památkově chráněný objekt, ve kterém budou v průběhu výstavby ve zvláště vyčleněných prostorách (příloha č. 4) uloženy sbírkové předměty. Zhotovitel se zavazuje zajistit a dodržovat bezpečnostní opatření svázaná s touto skutečností po celou dobu výstavby.
- 7.14. Zhotovitel umožní přístup pracovníkům muzea na základě předem vneseného požadavku.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „Zákon o BOZP“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona o BOZP., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 8.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
 - 8.5.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem, a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. Stavbyvedoucí **musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.

- 8.7. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 8.8. Zhotovitel zajistí **interní kontrolu jakosti** díla dle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z těchto kontrol bude v měsíčních intervalech předávat TDS. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 8.9. Stavební deník (dále jen SD):
- 8.9.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- 8.9.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 8.9.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.12. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.13. **Výkresy a vzorky:**
- 8.13.1. výkresy:
- 8.13.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu dwg, dgn, doc. exe) a 2x v tištěné podobě.

8.13.2. vzorky:

- 8.13.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
 - 8.13.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
 - 8.13.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.
 - 8.13.2.4. Zhotovitel **předloží** minimálně tyto **vzorky** materiálů:
 - 8.13.2.4.1. Vzorek střešní krytiny včetně nátěru ve formě referenčního vzorku o minimálním rozměru 0,5 x 0,5 navržený projektantem v dokumentaci pro provedení stavby a odsouhlasený Národním památkovým ústavem před zabudováním do stavby včetně použitých nátěrových hmot a fungicidů.
 - 8.13.2.4.2. Vzorky materiálů požadované Národním památkovým ústavem v rámci kontrolních dnů.
 - 8.13.2.5. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
 - 8.13.2.6. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).
 - 8.13.2.7. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
 - 8.13.2.8. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDS zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.
- 8.14. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a

zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

- 8.15. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.16. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 8.17. Před započítím stěhování regálů v místnosti expozice zoologie ve 2.np je zhotovitel povinen vyklidit komunikace i místnosti určené pro stěhování a uvést je do bezprašného režimu. Tento stav musí být dodržen po celou jednotlivou fázi stěhování. Nejpozději 14 dní před harmonogramem předpokládaným termínem ukončení stěhování zhotovitel sám aktivně kontaktuje MJMV, aby zjistil, zda bude stěhování ukončeno v termínu daném harmonogramem.
- 8.18. Zhotovitel si na své náklady zajistí a nainstaluje odpočtové měřidla elektrické energie a vody.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 9.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.
- 9.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 9.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o BOZP a příslušnými prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**
- 9.4.2. nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona o BOZP.
- 9.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona o BOZP **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,

- 9.4.4. vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 9.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 9.4.6. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle stavebního a zákona o BOZP. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona o BOZP. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatelů a zhotovitelů. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 10.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatelů, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby.
- 10.3. Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.
- 10.3.1. **Individuální vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací:
- 10.3.1.1. Individuálními zkouškami zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 10.3.1.2. Termín konání zkoušek bude vždy sdělen na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.

10.4. Přejímací řízení:

- 10.4.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení

prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

- 10.4.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro předání díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
 - 10.4.3. Předání díla je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
 - 10.4.4. K předání díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 2 vyhotoveních**:
 - 10.4.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - 10.4.4.2. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - 10.4.4.3. stavební deník (deníky)
 - 10.4.4.4. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.22/1997 Sb.“)
 - 10.4.4.5. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - 10.4.4.6. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením předání díla a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
 - 10.4.5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**
 - 10.4.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci předání díla jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
 - 10.4.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 10.5. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele**.

- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží **do 7 dnů** od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **Kooperativa** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **2 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.
- 11.4. Zhotovitel předloží objednateli do 7 dnů od podpisu této smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy (případně pojistný certifikát) o sjednání **stavebně-montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně **2 000 000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 11.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 7 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 36 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 4 měsíců po podpisu smlouvy na KD úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu s poddodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu

v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 12.6. vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.

- 12.8. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.
- 12.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

- 13.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**;
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 800,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 2.000,- Kč**;
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 800,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností v rámci BOZP na staveništi** uložených mu touto **smlouvou a zákonem o BOZP** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 800,- Kč**;
- 14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 1.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 1.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 14.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**, pokud objednateli řádně a včas nepředloží bankovní záruku v originále listiny dle odst. 5.11.;
- 14.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v poddodavatelském systému a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavately, za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 5.000,- Kč**. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení této povinnosti (viz čl. 5. této smlouvy);
- 14.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 7.3. této smlouvy, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 8.8. této smlouvy, a to ve výši **1500,- Kč** za každý jednotlivý případ;

- 14.13. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.11. této smlouvy, a to ve výši **500,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.14. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to ve výši **30.000,- Kč**;
- 14.15. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 11.4. této smlouvy, a to ve výši **30.000,- Kč**;
- 14.16. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.13. této smlouvy.
- 14.17. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.13. této smlouvy.
- 14.18. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.19. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 14.20. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.21. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden

důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

15.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:

- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
- b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
- c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
- d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
- e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**

15.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu
- b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- c) **trvá-li přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.10. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

15.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu;**
 - zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 15.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 20.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 21.2. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 21.3. Tato smlouva nabývá platnosti i dnem uzavření dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 21.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 21.5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 21.6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 21.7. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby v členění SO, IO a měsíce
Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce
- 22.7. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo usnesení: 10.6.2019 0446/R15/19

Ve Zlíně dne 26.6.2019

V Kudlovicích dne 24.6.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Jiří Sukop - statutární náměstek hejtmána

.....
Jan Grebeníček- jednatel

**ČASOVÝ HARMONOGRAM - "Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o. -
Hrad Malenovice - stavební úpravy - oprava střechy předhradí"**

P.č.	SO	Činnost																												
1	01	Výroba dřevěného šindele u výrobce	Předání a převzetí staveniště																											
2	01	Svislé a kompletní konstrukce																												
3	01	úpravy povrchů vnější																												
4	01	Lešení a stavební výtahy																												
5	01	Bourání konstrukcí																												
6	01	Staveništní přesun hmot																												
7	01	Konstrukce tesařské																												
8	01	Konstrukce klempířské																												
9	01	Krytiny tvrdé																												
10	01	Konstrukce truhlářské																												
11	01	Podlahy vlysové a parketové																												
12	01	Nátěry																												
13	01	Elektromontáže																												
14	01	Přesuny sutí a vybouraných hmot																												
15	01	Vedlejší náklady																												
16	01	Ostatní náklady																												
17	01	Předání a převzetí Díla																												
Lhůta výstavby/kalendářní týden :			39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51															
kalendářní měsíc			červen-září		září	říjen			listopad			prosinec																		

Podpis.....
Jan Grebeníček- jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 010319 Hrad Malenovice - stavební úpravy p edhradí

Objekt: SO 01 Hrad Malenovice-oprava st echy p edhradí

Rozpočet: 1 Rozpočet hrad Malenovice

Objednatel: I O:
DI :

Zhotovitel: Gretes s.r.o. I O: 26235366
Kudlovice 107 DI : CZ26235366
68703 Babice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	227 912,34
PSV	1 552 202,36
MON	55 000,00
Vedlejší náklady	61 885,65
Ostatní náklady	2 999,65
Celkem	

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 900 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	399 000,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 2 299 000,00 CZK

v Kudlovicích dne 26.06.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace díl

íslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 500,00	1
62	Úpravy povrch vn ější	HSV			9 216,91	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			190 118,36	10
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 536,15	0
99	Staveništní p esun hmot	HSV			10 540,92	1
762	Konstrukce tesa ské	PSV			177 632,50	9
764	Konstrukce klempí ské	PSV			169 457,66	9
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 091 756,47	57
766	Konstrukce truhlá ské	PSV			20 394,00	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			65 506,11	3
783	Nát ry	PSV			27 455,63	1
M21	Elektromontáže	MON			55 000,00	3
D96	P esuny sutí a vybouraných hmot	PSU			35 885,65	2
VN	Vedlejší náklady	VN			26 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			2 999,65	0
Cena celkem					1 900 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	010319	Hrad Malenovice - stavební úpravy p edhradí
O:	SO 01	Hrad Malenovice
R:	1	Rozpočet hrad Malenovice

P.	íslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3						16 500,00		
	1	314100030RAA Oprava nadstěšní části komína z CP v omítky oprava nadstěšní části komínu : 3+2		5,00000	3 300,00	16 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: 62						9 216,91		
	2	622451122 Omítka vnější stěny, MC, hrubá zateplená nová omítka zhlaví spojovacího mstku : 12,86*0,665 14,2*0,75	m2	19,20190	480,00	9 216,91	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 94						190 118,36		
	3	941941031 Montáž lešení leh. ad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení nutné pro výměnu šindele : (11,636+29,721+29,721+11,636)*10,5	m2	868,49700	70,00	60 794,79	RTS 19/ I	RTS 19/ I
	4	941941191 Píplatek za každý m ² síc použití lešení k pol.1031 p edpoklad realizace 3 m síce : 868,497*3	m2	2 605,49100	33,00	85 981,20	RTS 19/ I	RTS 19/ I
	5	941941831 Demontáž lešení leh. ad.s podlahami,š.1 m, H 10 m demontáž lešení : 868,497	m2	868,49700	45,00	39 082,37	RTS 19/ I	RTS 19/ I
	6	941955002 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m lešení lehké pro opravu spojovacího mstku : 14,2*3	m2	42,60000	100,00	4 260,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 96						1 536,15		
	7	978015281 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 % otlučení zhlaví spojovacího mstku : 12,86*0,665 14,2*0,75	m2	19,20190	80,00	1 536,15	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 99						10 540,92		
	8	999281108 Píplatek pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	19,16530	550,00	10 540,92	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 762						177 632,50		
	9	762088116 Zakrývání provizorní plachtou 15x20m, v odstranění zakrýtí plachtou p ed dešt m : 4	kus	4,00000	8 800,00	35 200,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
	10	762342202 Montáž laování stěch, vzdálenost latí do 22 cm montáž latí na hlavní stěše : (4*12,673) 3,2*6,944 5*29,721 6*29,721 štiny : (8,525*3,6)/2*2 spojovací krček : 14,2*(0,5+0,5) 12,86*(0,5+0,5)	m2	457,59380	88,00	40 268,25	RTS 19/ I	RTS 19/ I
	11	762342204 Montáž kontralatí p íbitím montáž kontralatí-pouze hlavní stěcha : (4*12,673) 3,2*6,944 5*29,721 6*29,721 štiny : (8,525*3,6)/2*2	m2	430,53380	33,00	14 207,62	RTS 19/ I	RTS 19/ I
	12	762342811 Demontáž laování stěch, rozte latí do 22 cm demontáž latí : (4*12,673) 3,2*6,944 5*29,721 6*29,721 štiny : (8,525*3,6)/2*2 spojovací krček : 14,2*(0,5+0,5) 12,86*(0,5+0,5)	m2	457,59380	50,00	22 879,69	RTS 19/ I	RTS 19/ I
	13	762395000 Spojovací ochranné prost edky pro stěchy lat hlavní stěcha, ztratné 15% : lat 4 ks/mb : (4*4)*12,673*0,06*0,04 (4*3,5)*6,944*0,06*0,04 (4*5)*29,721*0,06*0,04 (4*6)*29,721*0,06*0,04 štiny : (4*4)*4,5*2*0,06*0,04 spojovací krček : 14,2*6*0,06*0,04 12,86*6*0,06*0,04	m3	5,67616	800,00	4 540,93	RTS 19/ I	RTS 19/ I

Položkový rozpočet

S:	010319	Hrad Malenovice - stavební úpravy p edhradí
O:	SO 01	Hrad Malenovice
R:	1	Rozpočet hrad Malenovice

P.	íslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kontalat -pouze hlavní st echa : 4*12*0,06*0,04		0,1152				
		3,5*8*0,06*0,04		0,0672				
		5*29*0,06*0,04		0,348				
		6*29*0,06*0,04		0,4176				
		štiny : 3,5*8*2*0,06*0,04		0,1344				
14	762911121	Impregnace eziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	6,52759	800,00	5 222,07	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		impregnace stavebního eziva :						
		lat 4 ks/mb : (4*4)*12,673*0,06*0,04*1,15		0,55964				
		(4*3,5)*6,944*0,06*0,04*1,15		0,26832				
		(4*5)*29,721*0,06*0,04*1,15		1,6406				
		(4*6)*29,721*0,06*0,04*1,15		1,96872				
		štiny : (4*4)*4,5*2*0,06*0,04*1,15		0,39744				
		spojovací kr ek : 14,2*6*0,06*0,04*1,15		0,23515				
		12,86*6*0,06*0,04*1,15		0,21296				
		kontalat -pouze hlavní st echa : 4*12*0,06*0,04*1,15		0,13248				
		3,5*8*0,06*0,04*1,15		0,07728				
		5*29*0,06*0,04*1,15		0,4002				
		6*29*0,06*0,04*1,15		0,48024				
		štiny : 3,5*8*2*0,06*0,04*1,15		0,15456				
15	60517111	La st ešní 40x60 mm	m3	6,52759	6 000,00	39 165,54	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		lat hlavní st echa, ztratné 15% :						
		lat 4 ks/mb : (4*4)*12,673*0,06*0,04*1,15		0,55964				
		(4*3,5)*6,944*0,06*0,04*1,15		0,26832				
		(4*5)*29,721*0,06*0,04*1,15		1,6406				
		(4*6)*29,721*0,06*0,04*1,15		1,96872				
		štiny : (4*4)*4,5*2*0,06*0,04*1,15		0,39744				
		spojovací kr ek : 14,2*6*0,06*0,04*1,15		0,23515				
		12,86*6*0,06*0,04*1,15		0,21296				
		kontalat -pouze hlavní st echa : 4*12*0,06*0,04*1,15		0,13248				
		3,5*8*0,06*0,04*1,15		0,07728				
		5*29*0,06*0,04*1,15		0,4002				
		6*29*0,06*0,04*1,15		0,48024				
		štiny : 3,5*8*2*0,06*0,04*1,15		0,15456				
16	998762202	P esun hmot pro tesa ké konstrukce, výšky do 12 m	%	1 614,84000	10,00	16 148,40	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 764 Konstrukce klempí ské						169 457,66		
17	764222220	Oplechování okap Cu, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	75,84200	575,00	43 609,15	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		oplechování konce st ešní krytiny :		75,842				
		12,673+6,944+9,454+29,721+8,525+8,525						
18	764239230	Lemování z Cu, komín na hladké krytin , v ploše	m2	3,60000	2 950,00	10 620,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		lemování kolem komín : (0,75+0,75+0,75+0,75)*0,5		1,5				
		(1,05+1,05+1,05+1,05)*0,5		2,1				
19	764252203	Žlaby z Cu plechu podokapní p lkruhové, rš 330 mm	m	78,45400	970,00	76 100,38	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		nové žlaby kolem st echy :		78,454				
		12,523+7,689+9,904+31,288+8,525+8,525						
20	764259211	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	6,00000	410,00	2 460,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		nové kotlíky : 6		6				
21	764261220	St ešní okna z Cu plechu, kryt. vlnitá, 60 x 60 cm	kus	2,00000	3 900,00	7 800,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		nová st ešní okna : 2		2				
22	764261291	Montáž okna st ešního Cu, krytina vlnitá	kus	2,00000	520,00	1 040,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		nová st ešní okna-montáž : 2		2				
23	764352810	Demontáž žlab p lkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	78,45400	40,00	3 138,16	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		demontáž stávajících žlab :		78,454				
		12,523+7,689+9,904+31,288+8,525+8,525						
24	764361811	Demontáž st ešního okna ve vlnité krytin , do 45°	kus	2,00000	150,00	300,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		demontáž stávajících oken : 2		2				
25	998764202	P esun hmot pro klempí ské konstr., výšky do 12 m	%	1 583,71000	7,00	11 085,97	RTS 19/ I	RTS 19/ I
26	764232291R00	Lemování st ešních oken, viký a VZT	m	8,80000	580,00	5 104,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	010319	Hrad Malenovice - stavební úpravy p edhradí
O:	SO 01	Hrad Malenovice
R:	1	Rozpočet hrad Malenovice

P.	íslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		lemování viký e : 0,8*3		2,4				
		lemování kolem st ešních oken : (0,6*4)*2		4,8				
		lemování VZT : (0,2*4)*2		1,6				
27	764001	Nadkrytí komín Cu plechem	ks	2,00000	4 100,00	8 200,00	Vlastní	Indiv
Díl: 765		Krytiny tvrdé				1 091 756,47		
28	765361810	Demontáž šindelové krytiny, do sutí	m2	457,59380	80,00	36 607,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		demontáž stávající šindelové krytiny v celé ploše st echy :		50,692				
		(4*12,673)						
		3,2*6,944		22,2208				
		5*29,721		148,605				
		6*29,721		178,326				
		štíty : (8,525*3,6)/2*2		30,69				
		spojovací kr ek : 14,2*(0,5+0,5)		14,2				
		12,86*(0,5+0,5)		12,86				
29	765559121	Montáž krytiny, dev ý šindel, rovný, P+D, dvoj. krytí	m2	457,59380	415,00	189 901,43	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		montáž šindele na st eše : (4*12,673)		50,692				
		3,2*6,944		22,2208				
		5*29,721		148,605				
		6*29,721		178,326				
		štíty : (8,525*3,6)/2*2		30,69				
		spojovací kr ek : 14,2*(0,5+0,5)		14,2				
		12,86*(0,5+0,5)		12,86				
30	765559124	Montáž krytiny, dev ý šindel, kónický, P+D, dvoj. krytí	m2	24,00000	1 245,00	29 880,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		montáž nárožního šindele : 6*1*4		24				
31	765901181	Fólie podst ešní vodot sná Bramac TOP RU Resistant	m2	430,53380	120,00	51 664,06	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		fólie podst ešní hydroizolací : (4*12,673)		50,692				
		3,2*6,944		22,2208				
		5*29,721		148,605				
		6*29,721		178,326				
		štíty : (8,525*3,6)/2*2		30,69				
32	60592122	Šindel st ešní impreg., rovný, dvojité krytí, smrkový, š. 6-15 cm	m2	526,23287	1 335,00	702 520,88	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		viz. montáž šindele, ztratné 15% : 457,5938*1,15		526,23287				
33	60592123	Šindel st ešní impreg., zkosený, dvojité krytí, smrkový, š. 6-15 cm	m2	27,60000	1 420,00	39 192,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		viz. montáž nárožního šindele, ztratné 15% : 24*1,15		27,6				
34	998765202	P esun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	10 497,65000	4,00	41 990,60	RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlá ské				20 394,00		
35	766001	Dodávka a montáž nových dev ých oken do viký 60x70	ks	3,00000	6 798,00	20 394,00	Vlastní	Indiv
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				65 506,11		
36	775599143	Lak dev ých podlah Bona Sportive, Z+2x, p ebrouš	m2	20,66545	460,00	9 506,11	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		broušení stávajícího dev ýného schodišt v etn nát ru :		14,4384				
		(0,19+0,28)*1,28*24						
		podesta : 2,63*1,4		3,682				
		2,29*0,27		0,6183				
		1,05*0,235		0,24675				
		mezipodesta : 1,2*1,4		1,68				
37	900	HZS, Práce v tarifní tí d 4 (nap . tesa)	h	140,00000	400,00	56 000,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		p edpoklad hpdin pro opravu schodišt :						
		p ekotvení schod -odhad ú továno dle skute nosti :						
		po ítáno v etn opravy schodišt : 140		140				
Díl: 783		Nát ry				27 455,63		
38	783782422	Nát r tesa ských konstrukcí Rokobiostop , ochrana dev ý v exteriéru	m2	457,59380	60,00	27 455,63	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		nát r ochranný nového šindele : (4*12,673)		50,692				
		3,2*6,944		22,2208				

Položkový rozpočet

S:	010319	Hrad Malenovice - stavební úpravy p edhradí
O:	SO 01	Hrad Malenovice
R:	1	Rozpočet hrad Malenovice

P.	íslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		5*29,721		148,605				
		6*29,721		178,326				
		štitý : (8,525*3,6)/2*2		30,69				
		spojovací kr ek : 14,2*(0,5+0,5)		14,2				
		12,86*(0,5+0,5)		12,86				

Díl: M21		Elektromontáže					55 000,00	
39	210200020RAB	Vým na hromosvodu v . revize	kompl	1,00000	55 000,00	55 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Práce suti a vybouraných hmot					35 885,65	
40	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	12,62690	450,00	5 682,11	RTS 19/ I	RTS 19/ I
41	979011219	P ípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	25,25380	140,00	3 535,53	RTS 19/ I	RTS 19/ I
42	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,62690	290,00	3 661,80	RTS 19/ I	RTS 19/ I
43	979081121	P íplatek k odvozu za každý další 1 km	t	101,01518	35,00	3 535,53	RTS 19/ I	RTS 19/ I
44	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,62690	400,00	5 050,76	RTS 19/ I	RTS 19/ I
45	979082121	P íplatek k vnitrost. doprav suti za dalších 5 m	t	75,76139	57,00	4 318,40	RTS 19/ I	RTS 19/ I
46	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	12,62690	800,00	10 101,52	RTS 19/ I	RTS 18/ II
Díl: VN		Vedlejší náklady					26 000,00	
47	005121010R	Vybudování za ízení stavenišť	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	RTS 19/ I	Indiv
48	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	RTS 19/ I	Indiv
Díl: ON		Ostatní náklady					2 999,65	
49	005281010R	Propagace	Soubor	1,00000	2 999,65	2 999,65	RTS 19/ I	Indiv

Příloha . 3 SoD

Platební kalendář

„Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o. - Hrad Malenovice – stavební úpravy - oprava střešních p edhradí“

Dodavatel: Gretes s.r.o.
Sídlo: Kudlovice 107, 687 03 Babice
IČ: 26235366

Za říjen 2019	320 000,-K bez DPH
říjen 2019	500 000,-K bez DPH
Listopad 2019	600 000,-K bez DPH
Prosinec 2019	480 000,-K bez DPH

.....
Razítko/Firma

Jan Grebeník ek. jednatel
.....

.....
podpis