



Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o budoucím zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo smlouvy _____

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

mezi těmito **smluvními stranami**:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín
 zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
 IČO: 49454561
 DIČ: CZ49454561
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]

(dále též jen „vlastník pozemku“ nebo „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 zastoupený: [redacted] primátorem
 ve věcech smluvních: Michal Čížek, člen Rady města Zlína
 ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru dopravy
 odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924 (je plátcem DPH)
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]

(dále též jen „stavebník“ nebo „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

Část A Obecná ustanovení

Čl. I.

- Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 345/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 290 pro obec Zlín a k. ú. Louky nad Dřevnicí (dále též jen „pozemek“).
- Smluvní strany jsou si vědomy, že ke dni podpisu této smlouvy vážne na pozemku p. č. 345/10 k. ú. Louky nad Dřevnicí zástavní právo smluvní pro pohledávky ve výši 80.000.000,- Kč a 50.000.000,-Kč pohledávky vzniklé do 31. 8. 2038 do výše 130.000.000,- Kč podle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 23. 8. 2018, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 8. 2018, pro [redacted]

3. Stavebník je investorem a budoucím vlastníkem stavby „Zlín, Podhoří – odstavná plocha pro vozidla MHD, včetně úpravy křižovatky ul. Sv. Čecha – Na Slanici“ (dále též jen „stavba“), která bude realizována podle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, kterou v lednu 2019 zpracoval [REDAKCE] (dále též jen „projektová dokumentace“).
4. Stavba bude umístěna na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku tak, jak je zakresleno v grafické příloze č. 1, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Stavba řeší úpravu stávající točny vozidel MHD tak, aby obsahovala oddělené výstupní a nástupní plochy pro cestující s meziprostorem pro odstavení krátkého vozidla linky MHD. Na pozemku p. č. 345/10 k. ú. Louky nad Dřevnicí budou umístěny zpevněné plochy místní komunikace, komunikace pěší, travnatá plocha a vedení přípojky vody.
6. Souhlas zástavního věřitele s realizací stavby na části pozemku p. č. 345/10 k. ú. Louky nad Dřevnicí, dotčeného stavbou tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Část B Smlouva o právu provést stavbu

Čl. I.

1. Na základě této smlouvy vlastník pozemku:
 - 1.1. souhlasí s realizací a trvalým umístěním stavby „Zlín, Podhoří – odstavná plocha pro vozidla MHD, včetně úpravy křižovatky ul. Sv. Čecha – Na Slanici“ na pozemku uvedeném v části A čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v části A čl. I odst. 3 této smlouvy,
 - 1.2. souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně společného povolení na stavbu „Silniční napojení průmyslové zóny Zlín-východ“, dle projektové dokumentace, uvedené v části A čl. I odst. 3 této smlouvy,
 - 1.3. umožní stavebníkovi, resp. osobám provádějícím stavbu, v nezbytném rozsahu přístup na pozemek za účelem provádění stavby, její údržby a oprav,
 - 1.4. souhlasí s trvalým uložením přípojky vody v délce 5,50 bm, umístěním zpevněných ploch částečně s asfaltbetonovou konstrukcí a částečně s konstrukcí ze zámkové dlažby a s umístěním travnaté plochy na pozemku uvedeném v části A čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v části A čl. I odst. 3 této smlouvy.
 - 1.5. souhlasí s dočasným zábořem části pozemku p. č. 345/10 k. ú. Louky nad Dřevnicí, který nepřesáhne 84 m² po dobu provádění stavby.
2. Stavebník se zavazuje k úhradě veškerých škod, které vzniknou v souvislosti s realizací výše uvedené stavby a k uvedení pozemku po skončení stavebních prací do řádného stavu, dle schválené projektové dokumentace.
3. Původní stav pozemku znamená nezpevněnou plochu zeleně.

Čl. II.

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit písemně vlastníku pozemku, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Právo provést stavbu včetně umístění stavby na pozemku dává vlastník pozemku stavebníkovi bezplatně a nebude v této souvislosti požadovat žádné finanční plnění.

3. Stavebník je oprávněn pověřit výkonem svých práv a povinností dle této smlouvy třetí osobu.

Část C

Smlouva o budoucím zřízení věcného břemene - služebnosti

Čl. I.

1. Předmětem této smlouvy je povinnost budoucího povinného z věcného břemene:
 - 1.1. strpět trvalé umístění stavby „Zlín, Podhoří – odstavná plocha pro vozidla MHD, včetně úpravy křižovatky ul. Sv. Čecha – Na Slanici“ na části pozemku p. č. 345/10 k. ú. Louky nad Dřevnicí,
 - 1.2. strpět vstup a vjezd budoucího oprávněného z věcného břemene a jím pověřených osob na část pozemku p. č. 345/10 k. ú. Louky nad Dřevnicí, za účelem provádění oprav, údržby a rekonstrukce uvedené stavby, a to v rozsahu dle geometrického plánu vyhotoveném po realizaci stavby na základě skutečného stavu, který předloží budoucí oprávněný z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene současně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání stavby vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje návrh smlouvy bez zbytečného odkladu akceptovat, bude-li takový návrh obsahovat podstatné náležitosti, dohodnuté v tomto článku.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva věcné břemeno nezaniká.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu se zavazuje přijmout pro sebe a své případné právní nástupce a budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje za sebe a své případné právní nástupce tato práva trpět.

Čl. III.

1. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný z věcného břemene. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný z věcného břemene vkladem práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajících věcnému břemenu zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby byl vklad práva odpovídajících věcnému břemenu povolen.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno dle tohoto článku bude zřízeno bezúplatně.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené se zřízením věcného břemene budou uhrazeny budoucím oprávněným z věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Část D Závěrečná ustanovení

Čl. I.

1. V případě, že stavebník oznámí písemně do 24 měsíců od uzavření této smlouvy vlastníkovému pozemku, že z důvodu nedostatku finančních prostředků nebude stavbu realizovat, tato smlouva jakož i závazky z ní vzešlé zanikají ke dni doručení tohoto oznámení vlastníkovému pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s případným ukončením smlouvy dle předchozího odstavce nebudou po sobě požadovat jakákoli finanční či nefinanční plnění, zejména pak náhradu škody či ušlého zisku.

Čl. II.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
6. Vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene, 2 vyhotovení obdrží stavebník a budoucí oprávněný z věcného břemene a 1 vyhotovení se použije pro potřeby stavebního řízení ke stavbě „Zlín, Podhoří – odstavná plocha pro vozidla MHD, včetně úpravy křižovatky ul. Sv. Čecha – Na Slanici“.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro

jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- 1) Vyznačení stavby na pozemku p.č. 345/10 k. ú. Louky nad Dřevnicí (zákres do snímku katastrální mapy)
- 2) Souhlas zástavního věřitele s realizací stavby na části pozemku p. č. 1140/2 k. ú. Příluky-u-Zlína *Louky nad Dřevnicí* 345/10 k.ú.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 13.5.2019 53/10R/2019

zlín.

statutární město Zlín

Odbor úpravy

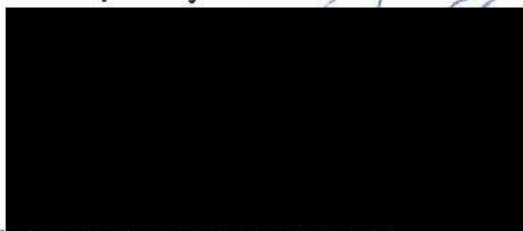
nám. Míru 12 • 760 01 Zlín

IČ 00283924 • DIČ CZ00283924

Ve Zlíně, dne 18-06-2019

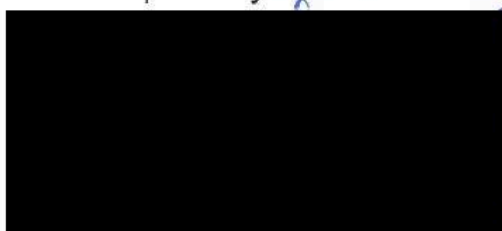
Ve Zlíně, dne 17.6.2019

Vlastník pozemku a
budoucí povinný z věcného břemene



Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
předseda představenstva

Stavebník a
budoucí oprávněný z věcného břemene




statutární město Zlín
člen Rady města Zlína



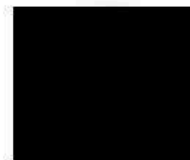
zodpovídá	odbor	datum	zápisník	podpis
věcně		27. 05. 2019		
právně	OP	29. 05. 2019		
finančně	OF	06. 06. 2019		

Předhěžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.	
funkce	datum
příkazce operace	27. 05. 2019
správce rozpočtu	27. 05. 2019



Hlav. projektant	Zodp. projektant	Vypracoval	Kontroloval	 projektová kancelář tel.: [redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
ZLÍN - PODHOŘÍ TOČNA VOZIDEL MHD				FORMÁT 4 A4 STUPEŇ DUSP
				DATUM 1. 2019
PŘÍLOHA KE SMLouvĚ · P.Č. 345/10				Č.Z.
				MĚŘ. 1 : 500 Č.V. Č.1.

POTVRZENÍ



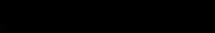


Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
Sídlo: Třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín
IČO: 49454561
(dále jen „Klient“)

Vyřádění zástavního věřitele

Vážený Kliente,

na základě Vaší žádosti

, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46 (dále jen "Banka") jako zástavní věřitel na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.  uzavřené mezi Klientem a Bankou, vklad zástavního práva povolen pod čj.  a váznoucího mj. na nemovitosti a to: pozemku parc.č. 345/10 – ostatní plocha, o výměře 84 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Louky nad Dřevnicí, sděluje.

Banka, jako zástavní věřitel z výše uvedeného zástavního práva, nemá námitek k provedení rekonstrukce komunikace na výše uvedeném pozemku a provedení vodovodní přípojky.

Ve Zlíně dne 31. 1. 2019

ředitel pobočky pro FIB

firční bankéř