

**DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě č. 60899 na pronájem **pozemku parc.č. 507/14 v k.ú. Bítov**, uzavřené dne 5.8.1999, ve znění dodatků č. 1 a 2, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

jednající: [REDAKCE], generální ředitel, na základě Podpisového řádu č. 03/2009

zastoupený [REDAKCE] lesním správcem Lesní správy Znojmo, Pivovarská 1, PSČ 669 02

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

**a**

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336

na základě pověření za společnost jedná [REDAKCE] manažer Realitních a administrativních služeb

identifikační kód: ZNBIT; finanční kód: 28252

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

**I.**

1. Nájemce oznamuje Pronajímateli a Pronajímatel bere na vědomí změnu obchodní firmy společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., od 16.5.2011 na novou obchodní firmu Telefónica Czech Republic, a.s. Následně bere Pronajímatel na vědomí změnu kontaktů uvedených v hlavičce tohoto dodatku u Nájemce.

2. Text čl. III. Účel nájmu, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

**„III.****Účel nájmu**

1. Pozemek dle čl. II., odst. 1 se pronajímá za účelem zřízení a provozování zařízení základnové stanice VRTS (dále jen „ZS“) nájemce s názvem Znojmo-Bítov, f.k. 28252, umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle Zákona.
3. Zařízením ZS se rozumí základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, oplocení a přípojka nízkého napětí.”

3. Text **V. Doba nájmu, skončení nájmu a zánik smlouvy**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

„V.

#### **Doba nájmu, skončení nájmu a zánik smlouvy**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.7.2019. Nájem může být prodloužen dohodou smluvních stran, a to dodatkem k této smlouvě.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany ujednaly, že nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo nájemce vypovědět tuto smlouvu v případech
  - a) rekonfigurace sítě,
  - b) že se změnil vlastník pozemku parc. č. 507/14 v k.ú. Bítov nebo jeho části a pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl.VII odst. 3. této smlouvy.
5. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
6. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 4 písm. b) tohoto článku.”

4. Text **čl. VII. Zvláštní ujednání**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

„VII.

#### **Zvláštní ujednání**

1. Nájemce je povinen uhradit škodu vzniklou vynětím pozemku z lesního půdního fondu. Výše náhrady bude určena výpočtem, který bude vyhotoven pro účely vynětí z LPF.
2. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
3. V případě převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 507/14 v k.ú. Bítov nebo jeho částí je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 507/14 v k.ú. Bítov nebo jeho částí prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 507/14 v k.ú. Bítov nebo jeho částí a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k ZS je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka ZS.

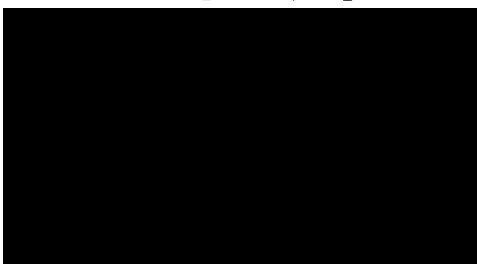
5. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení ZS včetně antén, mikrovlnného připojení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje.
6. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti ZS a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v ZS byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást ZS a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost."

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků č. 1 a 2, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5.8.1999, ve znění dodatků č. 1 a 2.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku č. 3.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Znojmě dne: 16. 7. 2014

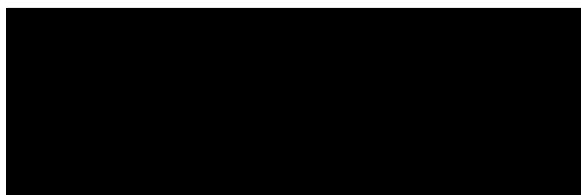
Za pronajímatele:  
**Lesy České republiky, s.p.**



lesní správce

V Praze dne: 6. 06. 2014

Za nájemce:  
**Telefónica Czech Republic, a.s.**



manažer, Realitní a administrativní služby  
na základě pověření

