

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
sídlo:	Technická 5, 166 28 Praha 6
jednající:	xxxxx – rektor
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx VŠCHT v Praze, Správa účelových zařízení – ředitel K Verneráku 950, 148 28 Praha 4 - Kunratice
tel.:	xxxxx, xxxxx
e-mail:	xxx@xxx
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
IČ:	60461373
DIČ:	CZ60461373

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	BREMA, spol. s r.o.
sídlo:	č.p. 127, 251 01 Modletice
zastoupený:	xxxxx jednatelkou společnosti a xxxxx, jednatelem společnosti
tel.:	xxxxx
e-mail:	xxx@xxx
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
IČ:	442 64 321
DIČ:	CZ44264321

(dále jen „zhotovitel“)

každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“, oba společně dále jen „smluvní strany“

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce výtahů na koleji Volha - rok 2019**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v souladu s §26 zákona 134/2016 Sb. v platném znění, rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku.
2. Předmětem této smlouvy je a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího v rekonstrukci 2 (dvou) výtahů řízených v systému DUPLEX na koleji objektu Správy účelových zařízení, kolej Volha na adrese: K Verneráku 950, Praha 4 (dále jen „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

4. Podrobná specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny zejména technickou dokumentací, která je přílohou č. 1 smlouvy.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná v rámci výše uvedené veřejné zakázky.

Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je rekonstrukce 2 osobních výtahů, přičemž podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny technickou dokumentací, která tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet všech ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
3. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla jsou zejména:
 - a) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - b) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - c) demontáž stávajících výtahů a jejich likvidace v souladu s platnou legislativou České republiky;
 - d) montáž nových osobních výtahů, vč. souvisejících prací a dodávek, jak definováno v příloze č. 1;
 - e) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě
 - f) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce a to jak v listinné, tak elektronické podobě;
 - g) předání atestů, certifikátů, revizí podle příslušných ČSN a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jen „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem;
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací uvnitř objektu po dobu trvání díla, provádění průběžného každodenního úklidu staveniště;
 - i) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel;
 - j) předání díla objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije;
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité;
 - c) předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené touto smlouvou, tj. že splní veškeré technické podmínky, které se smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá z této smlouvy.
5. Pokud jsou k řádnému a včasnému provedení díla, resp. s dílem souvisejících závazků, uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto práce, dodávky či služby obstarat či provést a do díla, resp. závazků souvisejících s dílem, zahrnout bez dopadu na cenu díla.

Čl. III. Termíny plnění

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2. Termíny plnění díla:

- a) Termín předání a převzetí staveniště: předpoklad 17. 6. 2019
- b) Termín zahájení prací: do 10-ti kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
- c) Termín dokončení veškerých prací a předání a převzetí díla do 31. 8. 2019 a termín zkušebního provozu od 1. 9. 2019 do 15. 9. 2019

3. Zhotovitel provede dílo dle závazného časového harmonogramu postupu prací, který bude zhotovitelem předložen v den předání a převzetí staveniště, přičemž v předchozím odstavci uvedené termíny jsou závazné.

4. Lhůty pro dokončení a předání díla mohou být přiměřeně prodlouženy:

- a) Jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele;
- b) Jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele;
- c) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem;
- d) Jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně poté, co taková okolnost nastane, písemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro dokončení a předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení části díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání části díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

Čl. IV. Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:

- a) Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě a ujednaných technických podmínkách dle této smlouvy.
- b) Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele. Přičemž dílo je dokončeno a způsobilé předání, je-li předvedena jeho způsobilost dodaného výtahu spolehlivě sloužit svému účelu. Zhotovitel bude informovat objednatele o skutečnosti, že dílo je způsobilé užívání v souladu s touto smlouvou a současně písemně vyzve objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k účasti na předvedení způsobilosti. Způsobilost bude předvedena poté, co zhotovitel splní veškeré závazky definované touto smlouvou, zejména v čl. II., odst. 3 výše. Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- c) Vyklizení staveniště, závěrečných úklid přílehlých ploch a místa plnění a provedení případných úprav okolí. Zhotovitel zajistí nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- d) Předání následujících dokladů objednateli:
 - i) stavební deník,
 - ii) vyúčtování skutečně provedených prací dle jednotkových cen ve struktuře dle rozpočtu díla,
 - iii) dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - iv) doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 - v) certifikáty a doklady dle ust. čl. II., odst. 3, písm. g) a h),
 - vi) doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
 - vii) doklad o likvidaci odpadů a likvidaci původních výtahů,
 - viii) doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění

- ix) zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
- Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou součást protokolu připojí soupis vad a nedodělků včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny nejdéle do 10 dní, nebude-li výslovně smluvními stranami uvedeno jinak.
 - Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 8.00 do 18.00 hodin. Práce spojené se zvýšenou hlučností (např. demontáž stávajícího výtahu) je možné provádět v pracovních dnech od 8.00 do 18:00 hod.. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 10 (slovy: deset) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě čl. II., dle odst. 4) písm. a).

Čl. V. Cena za dílo

- Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě rozpočtu jako nedílné součásti nabídky učiněné zhotovitelem k veřejné zakázce.
- Cena díla je stanovena následovně:

Celková cena díla bez DPH	2 382 597,00 Kč
DPH 21%	500 345,37 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 882 942,37 Kč (dále jen „Cena díla“)

S ohledem na to, že cena za provedení díla uvedená v odstavci 2. tohoto článku je cenou definovanou dle rozpočtu, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o změny závazku ze smlouvy realizované v souladu s příslušnými ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. O takových změnách bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná Příloha č.1.

Čl. VI. Změny díla – dodatečné práce

- Veškeré práce, které nejsou předmětem soupisu dodávek, který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, jsou dodatečné práce.
- Případné dodatečné práce – tzv. vícepráce musí být sjednány písemně, a to s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. VII. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- Úhrady provedených prací budou provedeny na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).

3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené dodavatelem. Faktura bude proplacena po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí. Faktura bude vystavena do 21 kalendářních dnů od data předání a převzetí díla.
 - 3.1. V případě, že v okamžiku předání a převzetí díla bude dílo splněno dle čl. IV. této smlouvy, bude faktura uhrazena jednorázově v plné výši.
 - 3.2. V případě předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími jeho užívání, a v případě nevyklizení staveniště a neprovedení případných souvisejících úprav okolí, bude faktura proplacena pouze do výše **90 %** její výše, zbývajících **10 %** ceny bude sloužit jako zádržné. Toto zádržné bude uvolněno až po odstranění uvedených nedostatků, tj. po splnění díla dle čl. IV. této smlouvy, a to do 21 kalendářních dnů od protokolárního stvrzení splnění díla.
4. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Součástí faktury bude dále soupis provedených prací odsouhlasený objednatel.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, či přílohy dle této smlouvy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedeny ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek smlouvy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost (viz. čl. IX. odstavec 9).
9. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavatel, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
11. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

Čl. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín předání díla a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v čl. IV. odst. 1, písm. d), nezbytné k předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn sloučit termín pro předvedení způsobilosti dle čl. IV., odst. 1., písm. b) a termín předání, v takovém případě platí pro oznámení termínu lhůta 7 pracovních dní.

2. Objednatel je následně povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Ustanovení čl. IV., odst. 2 výše není tímto ujednáním dotčeno.
4. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 36 měsíců ode dne splnění díla dle čl. IV. této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
6. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné reklamační vady odstraní bezplatně do 7 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 5 tohoto článku od doby jejich odstranění.
7. Konkrétní lhůta k odstranění vady musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
9. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má uzavřenou rámcovou smlouvu na servis zdvihacích zařízení (**dále jen „rámcová smlouva“**) s firmou OTIS a. s., IČ: 42324254, se sídlem J. Opletala 1279, 690 02 Břeclav, (**dále jen „servisní partner“**).
 - a) Servisní partner bude pro objednatele zajišťovat zejména splnění všech povinností objednatele, jakožto provozovatele zařízení, vyplývajících pro něj zejména z norem ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Servisní partner bude rovněž zajišťovat vyproštění osob a nákladů za podmínek stanovených rámcovou smlouvou.
 - b) Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují úkony dle předcházejícího ustanovení písm. a) této smlouvy a další běžné servisní úkony prováděné přímo objednatelem nebo jeho servisním partnerem bez přítomnosti zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz zařízení.
 - c) Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mu nevzniká nárok na uzavření dalšího smluvního závazku, zejména pak servisní smlouvy s objednatelem.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle čl. III. odst. 2, písm. b) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (0,25 % z Ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle čl. III., odst. 2, písm. d) této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s termínem převzetí staveniště, stejně tak jako prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. X. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

Čl. XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
 - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
 - zhotovitel má povinnost zajistit na výše uvedené stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího (tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí objednatel a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat

dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.

7. V případech stanovených zákonem (ZoBP) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyznat objednateli o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
8. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
9. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
10. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
12. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 5 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli v termínu dle čl. IV., odst. 1, písm. c).

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy dle časového harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele delším než 10 kalendářních dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezačne práci na díle do 10-ti kalendářních dní po protokolárním předání a převzetí staveniště.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupil do likvidace
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 kalendářních dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě definované v písemném oznámení,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
 5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že má zřízenou datovou schránku ve smyslu výše uvedeného zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
 6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
 7. Smluvní strany se dohodly, že při odstoupení od smlouvy a zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele.
 8. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek, že poddodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
3. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.
4. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím technického dozoru svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně předpoklad 2x měsíčně).
6. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Pozastavit práce může v odůvodněných případech také technický dozor.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového eventuálního vlastníka stavby.
8. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši bez ohledu na uplatněné smluvní pokuty.

Čl. XV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnou legislativou ČR.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Veškeré změny smlouvy je možno činit jen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
7. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění obsažené v této smlouvě.
8. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
9. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 : Soupis dodávek zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne: 25.6.2019

V Modleticích dne: 25.6.2019

.....
XXXXX
rektor

.....
XXXXX
obchodní ředitel společnosti
BREMA, spol. s r.o.
na základě plné moci

