

## statutární město Plzeň

adresa: nám. Republiky 1, Plzeň  
IČ: 00075370  
bankovní spojení: xx  
**číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  
**VS: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

zastoupené: Ing. Hanou Kuglerovou, MBA,  
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,  
na základě plné moci ze dne 30. listopadu 2018  
č. j.: ZM – 197/2018

jako **prodávající** na straně jedné

a

## **KAZIKO Energie s. r. o.**

se sídlem v Praze, Pod Turnovskou tratí 182/18  
IČO 24669733

zastoupená jednatelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# K U P N Í S M L O U V U

## I.

Statutární město Plzeň je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č. j. V9 – 3809/98 s právními účinky vkladu ke dni podání 2. června 1998 výlučným vlastníkem **jednotky – bytu č. 1118/7** v domě, který je tvořen č. p. 1118, č. p. 1117, Sokolovská č. or. 123, č. or. 125, s pozemky parc. č. 3256, parc. č. 3257, v obci Plzeň, katastrální území Bolevec.

Výše uvedená jednotka – byt č. 1118/7 o velikosti 3+1, kvality standardní, o celkové podlahové ploše 66,96 m<sup>2</sup>, v 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, se sestává ze tří pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, a dále ze stávajícího vybavení bytu.

Součástí jednotky jsou nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní okna a dveře vč. vstupních dveří, podlahová krytina (kuchyně, pokoje a předsíň – PVC, WC a koupelna ker. dlažba), vnitřní obklady (kolem linky v kuchyni a v koupelně kolem vany), vnitřní elektroinstalace, STA a plynoinstalace, vnitřní osvětlení, rozvody teplé a studené vody a ústředního topení vč. otopných těles. K jednotce nepatří svislá stoupací vedení a uzavírací ventily jednotlivých rozvodů.

Sklepní kóje s dřevěnými laťovými stěnami umístěná v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1118 označená v příloze č. 1118/7 je určena výhradně k užívání vlastníkem jednotky č. 1118/7.

K jednotce patří spoluvlastnický podíl k níže uvedeným společným částem domu v rozsahu 225/10000.

Společné části domu tvoří zejména:

- základy včetně vodotěsných izolací,
- severní, jižní a východní fasáda,
- hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce,
- střecha vč. celé její skladby,
- veškeré klempířské konstrukce střechy, vnějších svislých konstrukcí,
- bleskosvod,
- odvodnění střechy
- společné sklepní prostory (sklepní kóje a chodby),
- 2 kočárkovny, žehlárna, WC, 4 sušárny, chodby 1. PP, prostory vstupů, 2 prádelny, místnost měření, dílna, místnost dočasně odložených předmětů,
- uliční a dvorní vchod
- podlahy v prostorech společných všem vlastníkům bytových jednotek
- okna a dveře společných částí
- lodžie,
- rozvody kanalizace, vody, plynu, elektřiny, tepla a teplé vody vč. hlavních uzávěrů a přípojek
- společná televizní anténa vč. domovních rozvodů,
- rozvody telekomunikací,
- vstupní haly, chodby a schodiště,
- venkovní úpravy – venkovní schod. stupně a venkovní schodiště,
- výtah a jeho strojovna vč. příslušenství,
- vybavení prádelny a žehlárny.

K jednotce rovněž náleží spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č. 3256 o výměře 233 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3257 o výměře 234 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Bolevec, v rozsahu 225/10000.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemcích výše uvedených nemohou být samostatným předmětem jakékoli majetkové dispozice.

## II.

Statutární město Plzeň touto smlouvou prodává a KAZIKO Energie s. r. o. kupuje a nabývá do svého vlastnictví jednotku vč. určeného podílu na společných částech domu a pozemcích tak, jak jsou specifikovány v čl. I této smlouvy.

Předmět prodeje prodávající prodává, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na předmětu prodeje váznoucími, v dnešním, oběma smluvním stranám dobře známém, stavu.

Vůle města k prodeji výše uvedené nemovité věci je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 111 ze dne 18. března 2019 – tento záměr byl publikován na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 27. února 2019 do 15. března 2019. Uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže na prodej předmětné nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 209 ze dne 13. května 2019. Záměr města uzavřít kupní smlouvu s vítězem městské soutěže byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu

města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 24. dubna 2019 do 10. května 2019.

### III.

Kupní cena, která vychází z nabídky kupujícího v městské soutěži, je sjednána ve výši **2 151 759 Kč** (slovy: dva miliony jedno sto padesát jeden tisíc sedm set padesát devět korun českých).

Částka 153 908 Kč (slovy: jedno sto padesát tři tisíce devět set osm korun českých), kterou kupující uhradil již při účasti na městské soutěži jako soutěžní jistotu, se započítává do kupní ceny.

Kupující uhradil prodávajícímu doplatek kupní ceny (kupní cena po odečtení soutěžní jistoty), tzn. částku 1 997 851 Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát sedm tisíc osm set padesát jedna koruna česká), na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem této smlouvy, což obě strany stvrzují svými podpisy.

### IV.

Kupující, KAZIKO Energie s. r. o., se zavazuje zachovat funkci bytu v nabyvané jednotce, uvedené v čl. I. této smlouvy, po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnictví. V případě porušení tohoto závazku ze strany nabyvatele, má původní vlastník, statutární město Plzeň, právo odstoupit od této kupní smlouvy a právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 50 % kupní ceny, tj. po zaokrouhlení 1 075 880 Kč (slovy: jeden milion sedmdesát pět tisíc osm set osmdesát korun českých).

Při převodu jednotky další osobě zavazuje tato povinnost i právního nástupce nabyvatele. Pro případ převodu bytu třetí osobě v uvedené lhůtě 10 let je kupující povinen smluvně zavázat tuto třetí osobu k povinnosti zachování funkce bytu dle předchozího odstavce pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50 % kupní ceny, tj. po zaokrouhlení 1 075 880 Kč (slovy: jeden milion sedmdesát pět tisíc osm set osmdesát korun českých) s tím, že tuto smluvní pokutu uhradí třetí osoba městu Plzni na základě jeho písemné výzvy zaslané této třetí osobě. Jestliže kupující takto smluvně nezajistí splnění povinnosti zachování funkce bytu třetí osobou, uhradí v případě porušení povinnosti zachování funkce bytu třetí osobou smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny, tj. po zaokrouhlení 1 075 880 Kč (slovy: jeden milion sedmdesát pět tisíc osm set osmdesát korun českých), městu Plzni sám kupující.

### V.

Správu domu a pozemků zajišťuje stávající správce domu. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou domu a pozemků a podrobnosti o správě domu a pozemků stanovuje uzavřená smlouva o správě domu.

### VI.

Kupujícímu je znám současný stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu nemovitou věc přijímá. Kupující se řádně seznámil a bere na vědomí obsah shora uvedeného prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě popsaném v čl. I této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní ani jiná práva třetích osob omezující vlastnické právo k předmětu převodu.

### VII.

Vlastnické právo k převáděné jednotce a spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a pozemcích přechází na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí.

### VIII.

Od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva k bytu do katastru nemovitostí, vzniká kupujícímu povinnost přispívat do „fonde oprav“ na údržbu a opravy společných částí domu popsanych v čl. I této smlouvy na základě smlouvy o správě domu.

### IX.

Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva plynoucího z této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, prodávající.

Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

### X.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata půdorysů všech podlaží s označením jednotek a společných částí domu a vyznačením převáděné jednotky.

### XI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

### XII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetli, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné, svobodné a pevné vůle a jako správnou ji vlastnoručně podepisují.

### XIII.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu a tři strany příloh a je vyhotovena v pěti originálních provedeních stejného znění a významu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři prodávající a jeden bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**

zastoupené Ing. Hanou Kuglerovou, MBA,  
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,  
na základě plné moci č. j.: ZM – 197/2018

.....  
kupující

KAZIKO Energie s. r. o.