

SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele:

Číslo objednatele:

**uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Smluvní strany:

Město Hranice

se sídlem MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupené: Ing. arch. Markem Kuchtou, vedoucím odboru rozvoje města

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Dagmar Čabalová, Bc. Vlasta Zapatová

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

NELL PROJEKT s.r.o.

Sídlo: : Plesníková 5559,
760 05 ZLÍN

Zastoupen : Zuzanou Kuchařovou, jednatelkou

IČO : 29209081

ČKA : 1201499

Bankovní spojení : FIO banka a.s., Zlín

Číslo účtu : [REDACTED]

Telefon : [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech

-smluvních: Zuzana Kuchařová

- technických: Zuzana Kuchařová

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

Společně také „smluvní strany“.

Úvodní ujednání

Předmětná zakázka zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavební řízení, ohlášení a realizační projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na akci: **“Hranice – komunikace v ulici Komenského – projektová dokumentace”**.

Objednatel je investorem plánovaného stavebního díla spočívajícího ve vybudování splaškové kanalizace v určených lokalitách.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí zpracování projektové dokumentace a souvisejících činností pro akci: **“Hranice – komunikace v ulici Komenského – projektová dokumentace”**.

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle článku 3. Smlouvy.

1.2 Dílem se rozumí dodávka následujících výkonů, vztahujících se k stavební akci dle bodu 1 :

1.2.1 **Geodetické zaměření skutečného stavu dotčeného území – v tištěné podobě 2x + digi**

1.2.2 **Zpracování konceptu řešení a jeho projednání (koncept řešení v tištěné podobě 2x) v pracovních skupinách objednatele a orgánech města (minimálně 2x)**

1.2.3 **Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí společného povolení včetně podání žádosti na stavební úřad a inženýrské činnosti potřebné pro vydání stavebního povolení**

a) zpracování projektové dokumentace pro společné povolení

- v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 503/2006 Sb., v platném znění,

- bude vyhotovena 6x ve vytištěné formě, jedenkrát položkový rozpočet v tištěné formě

- 1x projektovou dokumentaci na CD/DVD ve formátu .pdf a .dwg + položkový rozpočet, výkaz výměr ve formátu xls

1.2.4 **Realizační projektová dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu**

a) dokumentace v rozsahu a podrobnosti vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění

- bude vyhotovena 6x ve vytištěné formě + 1x na CD/DVD ve formátu pdf a .dwg. 3x paré bude obsahovat tištěný položkový rozpočet a výkaz výměr

b) položkový rozpočet a výkaz výměr + slepý rozpočet ve formátu xls. A bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

- zahrnuje spolupráci při výběru zhotovitele stavby

1.2.5 **Autorský dozor**

- zahrnuje komplexní autorský dozor v průběhu realizace stavby, budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
2. kontrolu dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů
7. účast na kontrolních dnech;
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Cena stanovená za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené

na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Místem plnění je sídlo objednatele, místem realizace je Hranice I – město ulici Komenského.

2. Cena díla

- 2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo smluvní cenu, která se sjednává jako pevná a nejvýše přípustná:

Cena celkem bez DPH 95.000,- Kč

DPH 21%.....19.950,- Kč

Cena celkem s DPH114.950,-Kč

Výše uvedená cena díla nezahrnuje cenu za provedení autorského dozoru; tento bude účtován dle skutečně provedeného výkonu autorského dozoru odsouhlaseného objednatelem.

- částka ve výši 500 Kč/ hod. + DPH za autorský dozor

- autorský dozor je nad rámec celkové ceny a bude účtován měsíčně dle skutečného počtu hodin provedeného autorského dozoru v sazbě 500 Kč / 1 hodinu výkonu autorského dozoru (hodinová sazba zahrnuje veškeré náklady spojené s touto činností včetně cestovného). Cena za autorský dozor se stanoví vynásobením pevné hodinové sazby se skutečným počtem hodin provedené dozorové činnosti.

- 2.2 Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.
- 2.3 Splatnost faktury činí min. 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 2.4 Objednatel se zavazuje uhradit 80 % z celkové ceny díla na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokumentace k územnímu rozhodnutí a projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Pozastávka ve výši 20% bude uhrazena po vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

3. Doba a podmínky plnění díla

- 3.1 Předpokládaný termín zahájení prací je **červen 2019**.
Termín předání dokumentace pro společné povolení nejpozději do **30. 9. 2019**.

Termín podání žádosti na SÚ nejpozději do **listopadu 2019**.

Termín dodání realizační dokumentace nejpozději do **31. 12. 2019**.

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úplného zaplacení té části smluvní ceny, která se podle této smlouvy k příslušnému dílu nebo jeho části vztahuje.

- 3.2 Zhotovitel jako autor uděluje objednateli nevýhradní bezúplatnou licenci k užití veškerých složek díla, které mají povahu díla autorského ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění, a dle ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány. Tato licence je omezená

na takové způsoby užití, které jsou nezbytné k dosažení účelu této smlouvy.

- 3.3 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nejlepší inženýrskou praxí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, normy profesních komor a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Pokud je pokyn objednatele v rozporu s právními normami, standardy, nebo rozhodnutími či jinými úkony veřejné správy, musí jej na to zhotovitel upozornit a není povinen takové pokyny respektovat.

4. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 4.1 Záruka za kvalitu projektové dokumentace začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude po celou dobu výstavby až do kolaudačního rozhodnutí, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci, a ty bude povinen na své náklady investorovi odstranit, zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka 5 let.
- 4.2 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4 Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemně.
- 4.5 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

5. Smluvní sankce

- 5.1 V případě prodlení s konečným termínem provedení díla včetně prodlení v případě jednotlivých dílčích termínů je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 5.2 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou smluvní ceny nebo její části, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý i započatý den prodlení.
- 5.3 V případě porušení povinností při výkonu činností autorského dozoru je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- 5.4 Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na uplatnění případné náhrady škody.

6. Další ujednání

- 6.1 Pokud část díla dle této smlouvy spočívá v jednání za objednatele a zastupování ve správních řízeních, zavazuje se objednatel vystavit zhotoviteli písemnou plnou moc. Objednatel předem uděluje zhotoviteli souhlas s využitím takových zákonných

prostředků, které v rámci této činnosti povedou co nejefektivněji k cíli (např. využití institutu veřejnoprávní smlouvy apod.).

- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytovat v průběhu plnění díla zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plynulý a řádný průběh plnění díla, zejména se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné informace, podklady a pokyny, které nemůže zhotovitel získat jinak a které jsou pro plnění závazků zhotovitele nezbytné.

7. Změna smlouvy, ukončení smlouvy

- 7.1 Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí objednatele. Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním vzestupně číslovaným „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením se rozumí:

- zhotovitel se svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví,
- objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části a toto prodlení přesáhne 40 dní nebo
- objednatel v rozporu s bodem 7.2 neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost a tento stav nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel stanoví.

- 7.3 Kterákoliv smluvní strana má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude možné v plnění této smlouvy objektivně pokračovat, např. v případě, kdy bude vydáno pravomocné rozhodnutí orgánu veřejné správy, které bude vůči stavebnímu záměru objednatele negativní.

- 7.4 Odstoupením se tato smlouva zrušuje ke dni, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany nejsou povinny si vracet plnění, které bylo poskytnuté na základě této smlouvy před odstoupením. Pokud zhotovitel ke dni odstoupení provedl pouze část díla, za něž mu nebyla dosud zaplacená smluvní cena, má právo na poměrnou část této ceny.

- 7.5 Smluvní strany jsou povinny do 30 dnů od odstoupení provést vypořádání tak, že si poskytnou všechna plnění, na něž jim do dne odstoupení vznikl nárok (tj. zejména předat části díla, které měly být předány a doplatit části ceny díla, které měly být zaplacený).

8. Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti smlouva nabývá dnem jejího vložení do Registru smluv. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

- 8.2 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.3 Tato smlouva podléhá jejímu povinnému zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně uveřejněna

v Registru smluv objednatelem.

- 8.4 Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- 8.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
Ing. arch. Marek Kuchta
vedoucí ORM

.....
Zuzana Kuchařová, jednatelka
zhotovitel