

**Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ev.
S/0037/2010/B****uzavřený mezi smluvními stranami:**

1. Statutární město Ostrava
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: XXXXXX, číslo účtu: XXXXXX/XXXX

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení: Nina Kozáková
sídlo: Otova 385/10, Muglinov, 71200 Ostrava
IČ: 64081567
DIČ: CZ6359071213
bankovní spojení: není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

společně „smluvní strany, strany“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 23.11.2010 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III**Výše nájemného a způsob placení**

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné a stočné	3.500,- Kč/rok
teplo	44.000,- Kč/rok
Celkem zálohy na služby	47.500,- Kč/rok

5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **8.545,- Kč**.

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.01.2017.

D) Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

E) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

F) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 49. schůzi konané dne 12.12.2016 pod č. usnesení **1627/RMOB-MH/1418/49**.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za pronajímatele:

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

.....
za nájemce:

Nina Kozáková