**Dodatek č. 4/2019**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**Číslo 21201227**

(dále jen „Dodatek“)

1. **Smluvní strany**

**Společnost:** 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

**se sídlem:** Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

**IČ:** 75160633

**DIČ:** CZ684317757

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.

**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

**zastoupená:**  xxxxxxxxxxxxxxxxx

**IČ:** 27164829

**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel“**

**a**

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

**se sídlem:** U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice

**zastoupené:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**IČ: 04095316**

**DIČ: CZ04095316**

**Plátce DPH: Ne**

Doručovací adresa: Centrum pro regionální rozvoj České republiky, U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice

dále jen „**Nájemce“**

společně dále jen „**Smluvní strany“**

**Preambule**

* 1. Společnost 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13.12.2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, IČ: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. vlastníkem budovy na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc** a přešla na něj práva a povinnosti Pronajímatele z Nájemní Smlouvy č. **21201227** uzavřené s Nájemcem dne **18.11.2015**.

1. **Předmět Dodatku**
   1. S účinností od 01.07.2019 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 4/2019 k nájemní smlouvě č. **21201227** ze dne 18.11.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen **„Smlouva“**) Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc.**
   2. Příloha č. 1 tohoto Dodatku nahrazuje přílohu č. 1 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření poskytovaných služeb spojených s nájmem o službu chlazení vzduchu v místnosti č. 501. Cena za tuto službu se sjednává ve výši specifikované ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Smluvní strany se dohodly, že tato služba bude Nájemci účtována (za podmínky jejího řádného poskytování ze strany Pronajímatele) po celou dobu platnosti nájemního vztahu tj do 31.10.2023, nedojde-li k odlišné dohodě Smluvních stran.
2. **GDPR**
   1. Pronajímatel na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů vypracoval informace o zpracování osobních údajů (GDPR). Dokumenty o souladu s GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách <http://www.komercnipronajmy.cz/ke-stazeni/>.
3. **Závěrečná ustanovení** 
   1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
   2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Nájemce svým podpisem pod textem tohoto dodatku uděluje Pronajímatel svůj výslovný souhlas se zveřejněním Smlouvy a jejich všech dodatků (včetně tohoto dodatku č.4) a se sdělováním informací o jejich obsahu v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ust. § 219 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů), jako i se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě a jejich dodatcích v registru smluv zřízeném zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
   3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
   4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
   5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a je účinný ode dne **1.7.2019**.
   6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Plná moc

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V .............................. dne ................. |  | | V Praze dne ................................. |
|  |  | |  |
|  | | | |
| ……………………………..  za Nájemce  Centrum pro regionální rozvoj České republiky | |  | ……………………………  za Pronajímatele  1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.  v zastoupení  *MEI Property Services, s.r.o.,*  *l* |