

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: TRASKO, a.s.
Sídlo: Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov
IČ: 25549464
DIČ/VAT ID: CZ25549464
Zastoupen: Petrem Kapounkem, předsedou představenstva
Zápis v obchodním rejstříku: B2854 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXX
Korespondenční adresa: XXXXXXXXXX
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „Vybudování klimatizace v učebnách střediska Teiresiás“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
 - 1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 - 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je vybudování klimatizace ve 4 učebnách střediska Teiresiás (Středisko pro pomoc studentům se specifickými nároky – dále také jen „SPSSN“) v objektu Rektorátu Masarykovy univerzity (*dále také jen „Předmět díla“*) na adrese Komenského nám. 2, Brno.
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena zejména v projektové dokumentaci a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00005406> (*dále jen „Adresa VZ“*), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 2 Smlouvy (*dále také jen „Rozpočet“*).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 - 2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 - 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve

Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.

- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.
- III. 4) Harmonogram provedení Díla
- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „Harmonogram“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- III. 4) h) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno; ust. III. 4) c) Smlouvy se v případě tohoto harmonogramu použije přiměřeně.

III. 5) **Staveniště**

- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést
1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (dále jen „**Staveniště**“), jakož i
 2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.

Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.

- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

III. 6) **Provedení stavebních úprav**

- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.
- III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.
- III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
 2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
 3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

- III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 7) b) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude na Staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Ke dni uzavření Smlouvy jsou dalšími dodavateli Objednatele zejména:

1. spol. FALTON, spol. s r.o., sídlem Langrova 43, 62700 Brno, IČ 46905804;
2. spol. ERDING a.s., se sídlem Zaoralova 2058/5, Lišeň, 628 00 Brno, IČ 25512455, (Václav Janoušek – výkon autorského dozoru).

Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.

- III. 7) c) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

III. 8) Vzorkování

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, zejména požární ucpávky, technické listy klimatizačních jednotek, technické listy výparníku (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla.

III. 9) BOZP a PO

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění

pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.

III. 9) d) Objednatel i Zhotovitel, se zavazují k plnění povinností vyplývajících zejména ze Zákona č. 309/2006 Sb., Zákona 262/2006 Sb. i související Právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou předpisy na ochranu života a zdraví, předpisy hygienické a protiepidemické, technické předpisy, technické dokumenty a technické normy, stavební předpisy, dopravní předpisy, předpisy o požární ochraně a předpisy o zacházení s hořlavinami, výbušninami, zbraněmi, radioaktivními látkami, chemickými látkami a chemickými přípravky a jinými látkami škodlivými zdraví, pokud upravují otázky týkající se ochrany života a zdraví.

1. Zhotovitel při přípravě a výkonu činností přebírá zodpovědnost za využívaný prostor. V tomto prostoru zabezpečuje povinnosti z hlediska Požární ochrany, Bezpečnosti práce a Životního prostředí, na základě požadavků platné legislativy a norem. Např. Zákon č. 133/1985 Sb., Zákon č. 262/2006 Sb., Zákon č. 309/2006 Sb., Zákon č. 185/2001 Sb., Zákon č. 254/2001 Sb., Zákon č. 201/2012 Sb., a další.

2. Zhotovitel při přípravě a výkonu činností je povinen provést kontrolu platnosti odborné a zdravotní způsobilosti zúčastněných osob, jejich vybavení odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky a nepřipustit jejich účast bez splnění výše uvedených podmínek.

3. Zhotovitel při přípravě a výkonu činností je povinen použít pouze takových strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí splňujících požadavky na bezpečný provoz a použití.

III. 9) e) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatel k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.

III. 9) f) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatel o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.

III. 9) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 10) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.

III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.

III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.

III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.

III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy

a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.

III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.

III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.

III. 11) DSPS

III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.

III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatelem, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.

III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména

1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.

DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.

III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

III. 12) Manuály

III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.

III. 13) Pokyny Objednatele

III. 13) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

III. 13) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

III. 13) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu

Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

III. 14) **Pověřená osoba**

- III. 14) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 14) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 14) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

III. 15) **Elektrická energie a voda pro provádění Díla**

- III. 15) a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (*dále jen „Elektřina“*) na Stavenišť. Instaluje-li si Zhotovitel podružné měření odebírané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá Elektřinu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu za odebranou Elektřinu paušální částkou ve výši 1.500,– Kč za každých i započatých 1.000.000,– Kč ceny Díla.
- III. 15) b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na Stavenišť. Pokud je Zhotovitel schopen věrohodně měřit množství odebrané vody, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá vodu Objednatel. V opačném případě uhradí Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1.500,– Kč za každých i započatých 1.000.000,– Kč ceny Díla, pokud si pro potřeby Díla nezajistí jiný zdroj vody.

III. 16) **Kontrola provádění Díla**

- III. 16) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 16) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 16) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou

Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

- III. 16) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 16) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 16) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 16) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 16) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 17) **Odborná a zdravotní způsobilost pracovníků Zhotovitele**
 - III. 17) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
 - III. 17) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
 - III. 17) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 18) **Subdodavatelé Zhotovitele**
 - III. 18) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
 - III. 18) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
 - III. 18) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
 - III. 18) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
 - III. 18) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
 - III. 18) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 21) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 19) **Předávané doklady a dokumentace**

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 20) **Zajištění přípravy kolaudace**

III. 20) a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu (*dále jen „Kolaudace“*), kterým bude povoleno užívání Předmětu díla nebo jeho části k určenému účelu na dobu neurčitou.

III. 20) b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumentace, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro Kolaudaci.

III. 20) c) Objednatel předpokládá, že Kolaudace proběhne bezprostředně po převzetí Díla Objednatel.

III. 21) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**

III. 21) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 21) b) Ust. III. 21) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.

III. 21) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla. Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho vyžádání předložit doklad, ze kterého bude zřejmé, jakou peněžní částku Zhotovitel za tento odpad obdržel.

III. 21) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatel převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

III. 22) **Nebezpečí změny okolností**

Nebezpečí změny okolností na sebe přebírá Zhotovitel. Ust. IV. 5) Smlouvy tím není dotčeno.

IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) Zahájení provádění Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy, nejdříve však od 24. 6. 2019.

IV. 3) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.

IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.

IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) Předání a převzetí Díla

IV. 4) a) Lhůta pro předání Díla

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo do 15. 8. 2019. V místnostech mezinárodního studentského klubu (suterén m.č. S106A, S106 příp S106D, S180) musí být dokončené práce (průrazy stropů, oprava omítek) nejpozději do 31. 7. 2019. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 4) d) Předávací protokol

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,

2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
 3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
- IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.
- IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva převzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.
- IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**
- Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena
1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
 2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,
- oznáme Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.
- IV. 4) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.
- IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.
- IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**
- Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena
1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
 4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
 5. z důvodu změn Předmětu díla.
- Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn

v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 6 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.

V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

757 537,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- V. 2) DPH

Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

- V. 4) **Rozpočet**

- V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.
- V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.
- V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.
- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla Objednatelem. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele. Závazný pokyn ke způsobu fakturace udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.
- VI. 1) b) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat Faktury Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Díla. Den převzetí Díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI. 1) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) e) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 2) Náležitosti Faktury

- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 - 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 - 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) Změna Předmětu díla obecně

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.

VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.

VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.

VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídít jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.

VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny

1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
2. ceníky společnosti RTS, a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (*dále jen „Ceník RTS“*), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.

VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.

VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

VII. 9) **Bagatelní Změny**

VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
2. které nevedou ke změně ceny Díla,
3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.

VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým

listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.

VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.

VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

VII. 12) **Opční dílo**

VII. 12) a) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele pro Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.

VII. 12) b) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které

1. byt nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,
2. představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
3. představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.

VII. 12) c) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak.

VII. 12) d) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:

1. prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo,
2. podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
3. lhůta pro provedení Opčního díla a
4. celková cena Opčního díla.

VII. 12) e) Cena Opčního díla bude stanovena v souladu s položkovým rozpočtem Díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) **Záruka za jakost Díla**

VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním

provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 2) Reklamáce vad Díla v **záruční době**

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamáce“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamací Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

VIII. 3) Uspokojení práv z vad Díla v **záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamací a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamací uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamací uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamací neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamáce bude

domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení Reklamacie.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamacie; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamací neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamací.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamacie, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamacie, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamacie, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamací uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 dnů od obdržení Reklamacie.

VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamacie až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze

autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 6) Provozní úkony a údržba

VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 7) Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) Nebezpečí škody

IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zaviněním subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.

IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.

IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

IX. 2) Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika, jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- IX. 2) a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
 2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla bez DPH, minimálně však 200.000,– Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
 3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 10.000.000,– Kč,
 4. spoluúčast Zhotovitele max. 20.000,– Kč,
 5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
 6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 2) b) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho subdodavatelé,
 2. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
 3. limit plnění min. ve výši 20.000.000,– Kč,
 4. spoluúčast max. 10.000,– Kč,
 5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
 6. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
- IX. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídajícím požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím Staveniště; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
- IX. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení

Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.

X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro

- X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
- X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.

X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.

- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč.
- X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
 - 1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 - 2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).

X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.

X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li

ve Smlouvě sjednáno jinak.

- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XI. 2) Odstoupení od Smlouvy

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, že Zhotovitel je v prodlení s platbami subdodavatelům, přestože Objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy a subdodavatelé řádně plní své povinnosti vůči Zhotoviteli,
6. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobilá bránit,
7. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
8. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
9. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
10. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu

ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

- XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- XI. 3) Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**
- XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
 2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
 3. předá Objednateli Staveniště.
- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty

Objednatel prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.

- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

- XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny zaručenými elektronickými podpisy.

- XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě zprávami opatřenými zaručeným elektronickým podpisem.

XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

- XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

- XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění

Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

- XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
 2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
 3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známy třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

- XIV. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**
- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím

písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.

- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21.6.2019

Ve Vyškově dne 19.6.2019

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka,
za Objednatele

.....
Petr Kaspounek,
předseda představenstva,
za Zhotovitele

Příloha č. 2 – Rozpočet Díla

Rozpočet Díla následuje po tomto listu.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet:	10001505 STŘEDISKO TEIRESIAS I. ETAPA		
Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
S01	STŘEDISKO TEIRESIAS I. ETAPA		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
10001505	STŘEDISKO TEIRESIAS - KLIMATIZACE		
Projektant :	Počet měrných jednotek :		
Objednatel :	Náklady na MJ :		0
Počet listů :	Zakázkové číslo :		10001505
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
			0
Z	Montáž celkem	497 291	Oborová přírážka
			0
R	HSV celkem	96 257	Přesun stavebních kapacit
			0
N	PSV celkem	18 802	Mimostaveništní doprava
			0
	ZRN celkem	612 349	Zařízení staveniště
			0
			Provoz investora
			0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)
			0
	RN II. a III. hlavy	612 349	Ostatní VRN
			0
	ZRN+VRN+HZS	612 349	VRN celkem
			0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno :		Jméno :
	Datum :		Datum :
	Podpis:		Podpis :
Základ pro DPH	21,0 % činí :		612 349,00 Kč
DPH	21,0 % činí :		128 593,30 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :		0,00 Kč
DPH	0,0 % činí :		0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			740 943,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	10001505 STŘEDISKO TEIRESIAS - KLIMATIZACE	Rozpočet :	10001505
Objekt :	S01 STŘEDISKO TEIRESIAS I. ETAPA		STŘEDISKO TEIRESIAS I. ETAPA

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 603,50	0,00	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	5 892,60	0,00	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	23 109,23	0,00	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	5 177,52	0,00	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	15 903,86	0,00	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	37 990,34	0,00	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	873,60	0,00	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0,00	12 182,00	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0,00	3 800,00	0	0	0
784 Malby	0,00	2 819,80	0	0	0
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0	62 557	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	0,00	0	434 734	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 705,91	0,00	0	0	0
CELKEM OBJEKT	96 256,55	18 801,80	0	497 291	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			115 058,35	0
Oborová přírážka			115 058,35	0
Přesun stavebních kapacit			115 058,35	0
Mimostaveništní doprava			115 058,35	0
Zařízení staveniště			612 349,35	0
Provoz investora			612 349,35	0
Kompletační činnost (IČD)			612 349,35	0
Rezerva rozpočtu			612 349,35	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	10001505 STŘEDISKO TEIRESIAS - KLIMATIZACE	Rozpočet: 10001505
Objekt :	S01 STŘEDISKO TEIRESIAS I. ETAPA	STŘEDISKO TEIRESIAS I. ETAPA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310236261R00	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm 1+8	kus	9,00 9,00	357,00	3 213,00
2	317944311RT2	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.10 0,9*8,32*1,1*0,001	t	0,01 0,01	47 621,95	390,50
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				3 603,50
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	411388532R00	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m2 v klenbách 4*0,25*0,6	m3	0,60 0,60	9 500,00	5 700,00
4	413232211R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm	kus	2,00	96,30	192,60
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				5 892,60
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
5	611401211R00	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,25 m2	kus	4,00	254,00	1 016,00
6	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 9*2	kus	18,00 18,00	250,00	4 500,00
7	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	1,00	461,00	461,00
8	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 17,3*0,15	m2	2,60 2,60	343,00	890,09
9	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	100,00	138,00	13 800,00
10	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi 17,3*0,15	m2	2,60 2,60	812,00	2 107,14
11	615481111R00	Potažení válc.nosníků rabc.pletivem a postřik MC	m2	1,00	335,00	335,00
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				23 109,23
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 1,pp.:13,59+3+4,81+10,5+11,05+4+11,27+27,37 1,np.:4,56+5,7+12+3+3+6	m2	119,85 85,59 34,26	43,20	5 177,52
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				5 177,52
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
13	952902110R00	Čištění zamestáním v místnostech a chodbách 1,pp.:13,59+25,7+16,73+4,81+11,05+18+11,27+27,37+20 1,np.:4,56+22,41+57,62+31,23+28,7 293,04	m2	586,08 148,52 144,52 293,04	2,46	1 441,76
14	953941611R00	Osazení konzol ve zdivu cihelném 5*4	kus	20,00 20,00	137,00	2 740,00
15	95-01	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	35,00	300,00	10 500,00
16	95-02	Zakrývání podlah + likvidace 86+35	m2	121,00 121,00	10,10	1 222,10
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 903,86
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
17	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm 1,np.:0,62 1,pp.:0,9+0,75+0,9+1,1+1,1+0,15+0,1+1,05	m	6,67 0,62 6,05	4 800,00	32 016,00
18	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC 0,7*0,7	m2	0,49 0,49	266,00	130,34
19	972033171R00	Vybourání otvorů cih. klenba 0,0225 m2, tl. 45 cm 4	kus	4,00 4,00	270,00	1 080,00
20	972054141R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	4,00	190,00	760,00
21	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm 1,np.:3,1+3,6+3,6+3,6+3,4	m	17,30 17,30	220,00	3 806,00
22	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	0,90	220,00	198,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				37 990,34
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				

Slepý rozpočet

Stavba :	10001505 STŘEDISKO TEIRESIAS - KLIMATIZACE	Rozpočet: 10001505
Objekt :	S01 STŘEDISKO TEIRESIAS I. ETAPA	STŘEDISKO TEIRESIAS I. ETAPA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,12	280,00	873,60
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				873,60
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
24	720-01	Zdravotechnika	rozpoč	1,00		12 182,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				12 182,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
25	776590080RA0	Výměna povlakové podlahy z plochy, textilní	m2	4,00	950,00	3 800,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				3 800,00
Díl:	784	Malby				
26	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí (4*0,5+18+3)*2	m2	46,00 46,00	61,30	2 819,80
	Celkem za	784 Malby				2 819,80
Díl:	M21	Elektromontáže				
27	M21-01	Elektroinstalace + revize	rozpoč	1,00		62 557,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				62 557,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
28	M24-01	Klimatizace	rozpoč	1,00		434 734,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				434 734,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
29	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,98	1 350,00	1 323,50
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,98	230,00	225,49
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,73	9,35	128,33
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,98	917,00	899,00
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,92	30,55	119,80
34	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,98	430,00	421,56
35	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	0,98	600,00	588,22
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				3 705,91

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet:	10001505 STŘEDISKO TEIRESIAS II. ETAPA		
Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
S02	STŘEDISKO TEIRESIAS II. ETAPA		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
10001505	STŘEDISKO TEIRESIAS - KLIMATIZACE		
Projektant :	Počet měrných jednotek :		
Objednatel :	Náklady na MJ : 0		
Počet listů :	Zakázkové číslo : 10001505		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
Z	Montáž celkem	101 235	Oborová přírážka
R	HSV celkem	38 957	Přesun stavebních kapacit
N	PSV celkem	4 996	Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem	145 188	Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)
	RN II.a III.hlavy	145 188	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	145 188	VRN celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :		Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH		21,0 % činí :	145 188,00 Kč
DPH		21,0 % činí :	30 489,50 Kč
Základ pro DPH		0,0 % činí :	0,00 Kč
DPH		0,0 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			175 678,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	10001505 STŘEDISKO TEIRESIAS - KLIMATIZACE	Rozpočet :	10001505
Objekt :	S02 STŘEDISKO TEIRESIAS II. ETAPA		STŘEDISKO TEIRESIAS II. ETAPA

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Vedlejší a ostatní náklady	10 000,00	0,00	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	674,00	0,00	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	2 679,00	0,00	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	7 954,15	0,00	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 210,90	0,00	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	9 394,81	0,00	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 635,60	0,00	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	292,48	0,00	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0,00	2 810,00	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0,00	1 696,00	0	0	0
784 Malby	0,00	490,40	0	0	0
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0	6 245	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	0,00	0	94 990	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 115,65	0,00	0	0	0
CELKEM OBJEKT	38 956,58	4 996,40	0	101 235	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			43 952,98	0
Oborová přírážka			43 952,98	0
Přesun stavebních kapacit			43 952,98	0
Mimostaveništní doprava			43 952,98	0
Zařízení staveniště			145 187,98	0
Provoz investora			145 187,98	0
Kompletační činnost (IČD)			145 187,98	0
Rezerva rozpočtu			145 187,98	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	10001505 STŘEDISKO TEIRESIAS - KLIMATIZACE	Rozpočet: 10001505
Objekt :	S02 STŘEDISKO TEIRESIAS II. ETAPA	STŘEDISKO TEIRESIAS II. ETAPA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	000	Vedlejší a ostatní náklady				
1	00-01	Zařízení staveniště	soubor	1,00	2 400,00	2 400,00
2	00-02	PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00	7 600,00	7 600,00
	Celkem za	000 Vedlejší a ostatní náklady				10 000,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
3	310236261R00	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm	kus	2,00	337,00	674,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				674,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
4	411388532R00	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m2 v klenbách 2*0,25*0,6	m3	0,30 0,30	8 930,00	2 679,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				2 679,00
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				
5	611401211R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 0,25 m2	kus	2,00	254,00	508,00
6	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 2*2	kus	4,00 4,00	213,00	852,00
7	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 6,2*0,15	m2	0,93 0,93	343,00	318,99
8	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	40,00	138,00	5 520,00
9	612423531R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková 6,2*0,15	m2	0,93 0,93	812,00	755,16
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				7 954,15
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 1,pp.:9,84+1,89+4,7+1,4 1,np.:(3,6+3,2)*1,5	m2	28,03 17,83 10,20	43,20	1 210,90
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				1 210,90
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
11	952902110R00	Čištění zamestáním v místnostech a chodbách 1,pp.:9,84+15,75+14,31+1,89 1,np.:19,08+16,96+27,05 104,88	m2	209,76 41,79 63,09 104,88	2,46	516,01
12	953941611R00	Osazení konzol ve zdivu cihelném 2*4	kus	8,00 8,00	137,00	1 096,00
13	95-01	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	25,00	300,00	7 500,00
14	95-02	Zakrývání podlah + likvidace 18+10	m2	28,00 28,00	10,10	282,80
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 394,81
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
15	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm 1,pp.:0,6+0,3	m	0,90 0,90	4 210,00	3 789,00
16	972033171R00	Vybourání otvorů cih. klenba 0,0225 m2, tl. 45 cm	kus	2,00	216,00	432,00
17	972054141R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	2,00	140,00	280,00
18	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm 1,np.:3,1*2	m	6,20 6,20	183,00	1 134,60
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				5 635,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
19	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,12	260,00	292,48
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				292,48
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
20	720-01	Zdravotechnika	rozpoč	1,00	2 200,00	2 810,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				2 810,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
21	776590080RA0	Výměna povlakové podlahy z plochy, textilní	m2	2,00	848,00	1 696,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				1 696,00
Díl:	784	Malby				

Slepý rozpočet

Stavba :	10001505 STŘEDISKO TEIRESIAS - KLIMATIZACE	Rozpočet: 10001505
Objekt :	S02 STŘEDISKO TEIRESIAS II. ETAPA	STŘEDISKO TEIRESIAS II. ETAPA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
22	784950030RA0	Oprava maleb z malířských směsí (2*0,5+4*0,5+1)*2	m2	8,00 8,00	61,30	490,40
	Celkem za	784 Malby				490,40
Díl:	M21	Elektromontáže				
23	M21-01	Elektroinstalace + revize	rozpoč	1,00		6 245,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				6 245,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
24	M24-01	Klimatizace	rozpoč	1,00		94 990,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				94 990,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
25	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,30	1 280,00	386,47
26	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,30	215,00	64,91
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,23	9,35	39,52
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,30	917,00	276,87
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,21	30,55	36,90
30	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,30	430,00	129,83
31	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	0,30	600,00	181,16
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 115,65

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
1	RMU Komenského 2 Brno	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Chlazení poslucháren Teireisias II. Etapa	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	Dodávka celkem	Ztížené výrobní podmínky
Z	Montáž celkem	Oborová přírážka
R	HSV celkem 94 990	Přesun stavebních kapacit
N	PSV celkem	Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem 94 990	Zařízení staveniště
		Provoz investora
	HZS	Kompletační činnost (IČD)
	RN II.a III.hlavy 94 990	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS 94 990	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
01.03.2014	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis :
Základ pro DPH	15,0 % činí :	
DPH	15,0 % činí :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	
DPH	21,0 % činí :	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		

Poznámka :

Pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologie či materiálu a zadavatel připouští i jiné kvalitativně či technologicky obdobné řešení.

Zpracováno v cenové soustavě Kč.

Stavba :	<i>Chlazení poslucháren Teireisias II. Etapa</i>	Rozpočet :
Objekt :	<i>1 RMU Komenského 2 Brno</i>	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Chlazení poslucháren	94 990				
CELKEM OBJEKT	94 990				

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			94 990	
Oborová přírážka			94 990	
Přesun stavebních kapacit			94 990	
Mimostaveništní doprava			94 990	
Zařízení staveniště			94 990	
Provoz investora			94 990	
Kompletační činnost (IČD)			94 990	
Rezerva rozpočtu			94 990	
CELKEM VRN				

Položková specifikace

Stavba :	Chlazení poslucháren Teireisias II. Etapa	Rozpočet :
Objekt :	1 RMU Komenského 2 Brno	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Chlazení poslucháren				
		Zařízení č. 1CH Chlazení poslucháren 109, 110				
	1CH.03	Vnitřní jednotka nástěnná Qch 2,8 kW 885x280x203mm, 9,5 kg, příkon 0,028 kW, Akustický tlak 31 dB(A) v 1m pro nejvyšší otáčky	kus	2,00	14 029,00	28 058,00
		Montáž vnitřní nástěnné jednotky	kus	2,00	1 800,00	3 600,00
		Autorizovaná šefmontáž a zprovoznění chladicího systému	hod	4,00	1 800,00	7 200,00
		Programovatelný infraovladač s integrovaným teplotním čidlem a dotykovým displayem	ks	2,00	3 226,00	6 452,00
		Odsátí chladiva, napojení Cu potrubí, doplnění chladiva	hod	4,00	4 500,00	18 000,00
		Cu potrubí chladiva do profilu 9,5 mm s izolací a kabelem	kus	23,00	255,00	5 865,00
		Cu potrubí chladiva do profilu 15,9 mm s izolací a kabelem	kus	23,00	455,00	10 465,00
		Doplnění chladiva do 1 kg	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
		Doplňkový materiál				
		Montážní, těsnící a spojovací materiál (nosná táhla s kontramatkami a izolátory chvění, kotvení do stropu přes hmoždinky, šroubování k potrubí přes objímky	kg	3,00	750,00	2 250,00
		Požární ucpávky	kus	2,00	750,00	1 500,00
		Doprava a přesuny	hod	5,00	400,00	2 000,00
		Inženýrská a koordinační činnost	hod	8,00	650,00	5 200,00
		Předávací řízení - oživení, zaregulování, uvedení do provozu, zkušební provoz, zaškolení obsluhy	hod	4,00	650,00	2 600,00
	Celkem	Chlazení poslucháren				94 990,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
43466	Zdravotní technika-1etapa	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
5109	Srředisko MU Teiresias	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	5109
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
R	Montáž celkem	0	Oborová přírážka
N	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit
ZRN	PSV celkem	12 182	Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem	12 182	Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)
	RN II.a III.hlavy	12 182	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	12 182	VRN celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis :

Základ pro DPH	21,0 % činí :	12 182 Kč
DPH	21,0 % činí :	2 558 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		14 741 Kč

Poznámka :

Stavba :	5109 Srředisko MU Teiresias	Rozpočet :	5109
Objekt :	43466 Zdravotní technika-1etapa	ZTI	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	12 182	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	12 182	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	12 182	0
Oborová přírážka	0	0,0	12 182	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	12 182	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	12 182	0
Zařízení staveniště	0	0,0	12 182	0
Provoz investora	0	0,0	12 182	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	12 182	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	12 182	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	5109 Srředisko MU Teiresias	Rozpočet: 5109
Objekt :	43466 Zdravotní technika-1etapa	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
1	721170907R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 75	kus	4,00	378,00	1 512,00
2	721173204RM1	Potrubí z PVC připojovací D 40 x 1,8 materiál HT	m	18,00	321,00	5 778,00
3	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	6,00	63,80	382,80
4	PC	Kondenzátní sifon podomítkový- ZU+kulička,mon	kus	6,00	751,60	4 509,60
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				12 182,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
43497	Zdravotní technika-2etapa			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
5109	Srředisko MU Teiresias			
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0		
Objednatel :	Náklady na MJ :	0		
Počet listů :	Zakázkové číslo :	5109		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z R N ZRN	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	PSV celkem	2 322	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	2 322	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	RN II.a III.hlavy	2 322	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	2 322	VRN celkem	0	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :		
Základ pro DPH	21,0 % činí :	2 322 Kč		
DPH	21,0 % činí :	488 Kč		
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč		
DPH	0,0 % činí :	0 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 810 Kč		

Poznámka :

Stavba :	5109 Srředisko MU Teiresias	Rozpočet :	5109-02
Objekt :	43497 Zdravotní technika-2etapa	ZTI	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	2 322	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	2 322	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 322	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 322	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 322	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 322	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 322	0
Provoz investora	0	0,0	2 322	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 322	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 322	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	5109 Srředisko MU Teiresias	Rozpočet: 5109-02
Objekt :	43497 Zdravotní technika-2etapa	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
1	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110	kus	1,00	544,00	544,00
2	721173204RM1	Potrubí z PVC připojovací D 40 x 1,8 materiál HT	m	3,00	321,00	963,00
3	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	63,80	63,80
4	PC	Kondenzátní sifon podomítkový- ZU+kulička,mon	kus	1,00	751,60	751,60
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				2 322,40

STŘEDISKO MU TEIRESIAS, KOMENSKÉHO NÁM. 2, BRNO
KLIMATIZACE M.Č. N01078, N01079, N01081, N01082, N01083, N01084

Silnoproudá elektrotechnika

DPS

z.č. E7/19

03.2019

Výkaz výměr - sekce I

Je vypracován za následujících předpokladů:

1. Ceny jsou orientační a neobsahují DPH
2. Nejsou zahrnuty individuální možnosti dodavatele
3. Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, je uveden pouze jako příklad pro stanovení standardu.
Uvedení konkrétního názvu nevylučuje použití jiného výrobku se stejnými, nebo kvalitativně lepšími vlastnostmi, než má uvedený příklad.

Základní rozpočtové náklady

A. Dodávky dle specifikací včetně montáže			29 676
B. Doprava dodávek (5 % z A)			1 484
C. Montáž			3 335
D. Demontáž			
E. Materiál nosný délkový			3 300
F. Materiál nosný kusový			240
G. Svítidla			
H. Prořez délkového materiálu (5 % z E)			165
J. Součet materiál nosný (E+F+H+G)			3 705
K. Materiál podružný (3 % z J)			111
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+J+K)			7 151
M. Stavební přípomoc (6 % z L)			429
N. Zemní práce			6 800
O. Nátěry			
P. Zednické a malířské práce			6 848
R. Práce účtované hodinovou sazbou			
předběžná obhlídka	1 h	380,00	380
nezměřitelné montážní práce	3 h	380,00	1 140
úpravy stávajících rozvaděčů	5 h	380,00	1 900
součet položky			3 420
S. Revize	15 h	450,00	6 750
U. Celkem základní rozpočtové náklady			62 557

Vypracoval: Ing. Petr Macháček

Materiál kusový

Pol.	Nazev	MJ	Množství	Dodávka	Celkem (Kč)
1	Svorka WAGO do 2x2,5	ks	18	4,00	72,00
2	Krabice R - odbočná	ks	6	28,00	168,00
3					
4	Celkem materiál kusový				240,00

Materiál délkový

Pol.	Nazev	MJ	Množství	Dodávka	Celkem (Kč)
1	Kabel CYKY-J 3x 1,5	m	45	12,00	540,00
2	Kabel CYKY-J 5x 6	m	15	74,00	1 110,00
3	Kabel CYKY-J 5x 16	m	5	190,00	950,00
4	Vodič CY16(54)	m	20	35,00	700,00
5					
6	Celkem materiál délkový				3 300,00

Zednické a malířské práce

Pol.	Nazev	MJ	Množství	Dodávka	Celkem (Kč)
1	Drážka 30/30	m	35	110,00	3 850,00
2	Kapsa do d100	ks	6	63,00	378,00
3	Zapravení drážky	m2	7	160,00	1 120,00
4	Odvoz a likvidace suti	sada	1	1 500,00	1 500,00
5					
6	Celkem				6 848,00

Zemní práce

Pol.	Nazev	MJ	Množství	Dodávka	Celkem (Kč)
1	Vytyčení trasy	km	0,01		450,00
2	Vykop ryhy 35/80 zemina 3	m	8,00		1600,00
3	Zahoz ryhy 35/80 zemina 3	m	8,00		450,00
4	Provizorní úprava zeminou zemina 3	m	2,80		450,00
5	Chránička Kopoflex D90	m	10,00	38,00	380,00
6	Výstražná fólie PVC šířky 33cm	m	10,00	5,00	50,00
7	Naložení a odvoz zeminy do 1km	m3	0,10		1600,00
8	Odvoz zeminy každý další 1km	m3	1,00		450,00
9	Průraz zdivem do 60cm	ks	2,00		450,00
10	Průraz zdivem do 100cm	ks	1,00		600,00
11	Zajištění otvoru proti vodě proti vniknutí vody do budovy	ks	1,00		320,00
12					
13	Celkem zemní práce				6 800,00

Specifikace

Rozv. RS025

Pol.	Název	MJ	Množství	Dodávka	Celkem
1	Rozvodnice zapuštěná Modul 160, 72M, IP40/30, 588/620/136	ks	1	3 860,00	3 860,00
2	Přepěťová ochrana FLP-B+C MAXI V/4	ks	1	8 493,00	8 493,00
3	Spínač 63A 3P	ks	1	452,00	452,00
4	Elměr podružný na DIN, EDIN341L, 5-80A	ks	1	3 465,00	3 465,00
5	Jistič instalační 1P 10A/C	ks	1	145,00	145,00
6	Jistič instalační 1P 16A/C	ks	2	157,00	314,00
7	Jistič instalační 3P 16A/C	ks	2	545,00	1 090,00
8	Jistič instalační 3P 25A/C	ks	1	639,00	639,00
9	Jistič instalační 3P 16A/C	ks	2	545,00	1 090,00
10	Chránič LFN-40-4-030A	ks	1	1 675,00	1 675,00
11	Lista izolovaná 3, f/10 mm 63A 1m	ks	1,5	1 764,00	2 646,00
12	Mustek N 12, DIN/pasek	ks	1	86,00	86,00
13	Schránka na doklady	ks	1	115,00	115,00
14	Popisný štítek	ks	12	15,00	180,00
15	Připojení skrine na PE do 63A	ks	1	480,00	480,00
16					
17	Součet				24 730,00
18					
19	Montáž rozváděče			20%	
20					
21	Celkem				29 676,00
1	Specifikace celkem				29 676,00

STŘEDISKO MU TEIRESIAS, KOMENSKÉHO NÁM. 2, BRNO
KLIMATIZACE M.Č. N01078, N01079, N01081, N01082, N01083, N01084

Silnoproudá elektrotechnika

DPS

z.č. E7/19

03.2019

Výkaz výměr - sekce II

Je vypracován za následujících předpokladů:

1. Ceny jsou orientační a neobsahují DPH
2. Nejsou zahrnuty individuální možnosti dodavatele
3. Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, je uveden pouze jako příklad pro stanovení standardu.
Uvedení konkrétního názvu nevylučuje použití jiného výrobku se stejnými, nebo kvalitativně lepšími vlastnostmi, než má uvedený příklad.

Základní rozpočtové náklady

A. Dodávky dle specifikací včetně montáže			0
B. Doprava dodávek (5 % z A)			0
C. Montáž			208
D. Demontáž			
E. Materiál nosný délkový			144
F. Materiál nosný kusový			80
G. Svítidla			
H. Prořez délkového materiálu (5 % z E)			7
J. Součet materiál nosný (E+F+H+G)			231
K. Materiál podružný (3 % z J)			7
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+J+K)			446
M. Stavební přípomoc (6 % z L)			27
N. Zemní práce			0
O. Nátěry			
P. Zednické a malířské práce			2 762
R. Práce účtované hodinovou sazbou			
předběžná obhlídka	h		0
nezměřitelné montážní práce	2 h	380,00	760
úpravy stávajících rozvaděčů	h		0
součet položky			760
S. Revize	5 h	450,00	2 250
U. Celkem základní rozpočtové náklady			6 245

Vypracoval: Ing. Petr Macháček

Materiál kusový

Pol.	Nazev	MJ	Množství	Dodávka	Celkem (Kč)
1	Svorka WAGO do 2x2,5	ks	6	4,00	24,00
2	Krabice R - odbočná	ks	2	28,00	56,00
3					
4	Celkem materiál kusový				80,00

Materiál délkový

Pol.	Nazev	MJ	Množství	Dodávka	Celkem (Kč)
1	Kabel CYKY-J 3x 1,5	m	12	12,00	144,00
2					
3	Celkem materiál délkový				144,00

Zednické a malířské práce

Pol.	Nazev	MJ	Množství	Dodávka	Celkem (Kč)
1	Drážka 30/30	m	8	110,00	880,00
2	Kapsa do d100	ks	2	63,00	126,00
3	Zapravení drážky	m2	1,6	160,00	256,00
4	Odvoz a likvidace suti	sada	1	1 500,00	1 500,00
5					
6	Celkem				2 762,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
1	RMU Komenského 2 Brno	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Chlazení posluhářen Teireisias	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	Dodávka celkem	Ztížené výrobní podmínky
Z	Montáž celkem	Oborová přírážka
R	HSV celkem 434 734	Přesun stavebních kapacit
N	PSV celkem	Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem 434 734	Zařízení staveniště
		Provoz investora
	HZS	Kompletační činnost (IČD)
	RN II.a III.hlavy 434 734	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS 434 734	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 01.03.2014	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	15,0 % činí :	
DPH	15,0 % činí :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	
DPH	21,0 % činí :	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		

Poznámka :

Pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologie či materiálu a zadavatel připouští i jiné kvalitativně či technologicky obdobné řešení.

Zpracováno v cenové soustavě Kč.

Stavba :	<i>Chlazení poslucháren Teireisías</i>	Rozpočet :
Objekt :	<i>1 RMU Komenského 2 Brno</i>	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Chlazení poslucháren	434 734				
CELKEM OBJEKT	434 734				

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			434 734	
Oborová přírážka			434 734	
Přesun stavebních kapacit			434 734	
Mimostaveništní doprava			434 734	
Zařízení staveniště			434 734	
Provoz investora			434 734	
Kompletační činnost (IČD)			434 734	
Rezerva rozpočtu			434 734	
CELKEM VRN				

Položková specifikace

Stavba :	Chlazení poslucháren Teireisias	Rozpočet :
Objekt :	1 RMU Komenského 2 Brno	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Chlazení poslucháren				
		Zařízení č. 1CH Chlazení poslucháren				
	1CH.01	Venkovní kondenzátorová jednotka jednookruhová Qch 20,0 kW rotační kompresor, chladivo 410 A, ventilátor s DC motorem, řídicí modul pro připojení k přímému výparníku v jednotce, expanzní ventil, technologie inventor, umístění na UT ve dvoře . Akustický tlak 59 dB(A) v 1m	kus	1,00	111 035,00	111 035,00
	1CH.03	Montáž kondenzátorové jednotky	kus	1,00	18 200,00	18 200,00
		Vnitřní jednotka nástěnná Qch 3,6 kW 990x3150x223mm, 11,5 kg, příkon 0,03 kW, Akustický tlak 33 dB(A) v 1m pro nejvyšší otáčky	kus	5,00	13 640,00	68 200,00
		Montáž vnitřní nástěnné jednotky	kus	5,00	1 800,00	9 000,00
		Autorizovaná šéfmontáž a zprovoznění chladicího systému	hod	8,00	900,00	7 200,00
		Programovatelný infraovladač s integrovaným teplotním čidlem a dotykovým displayem	ks	5,00	3 226,00	16 130,00
		Mars žlab kryty pro venkovní vedení Cu potrubí chladiva	bm	8,00	350,00	2 800,00
		Roznášecí dlaždice beton 300x300 mm	ks	2,00	320,00	640,00
		Rozbočovač - odbočka z páteře k vnitřní jednotce (refnet) kapalná složka	kus	6,00	2 477,00	14 862,00
		Rozbočovač - odbočka z páteře k vnitřní jednotce (refnet) plynná složka	kus	6,00	2 477,00	14 862,00
		Cu potrubí chladiva do profilu 9,5 mm s izolací a kabelem	bm	102,00	255,00	26 010,00
		Cu potrubí chladiva do profilu 15,9 mm s izolací a kabelem	bm	57,00	455,00	25 935,00
		Cu potrubí chladiva do profilu 19 mm s izolací a kabelem	bm	61,00	510,00	31 110,00
		Příslušenství, ventilové vybavení, náplň chladiva do 10 kg	sb	1,00	18 000,00	18 000,00
		Doplňkový materiál				
		Montážní, těsnící a spojovací materiál (nosná táhla s kontramatkami, kotvení do stropu přes hmoždinky, šroubování k potrubí přes objímky	kg	30,00	850,00	25 500,00
		Požární ucpávky	kus	7,00	600,00	4 200,00
		Doprava a přesuny	hod	10,00	450,00	4 500,00
		Lešení, práce ve výškách	hod	7,00	850,00	5 950,00
		Zdvihací technika, práce	hod	4,00	950,00	3 800,00
		Inženýrská a koordinační činnost	hod	24,00	900,00	21 600,00
		Předávací řízení - oživení, zaregulování, uvedení do provozu, zkušební provoz, zaškolení obsluhy	hod	8,00	650,00	5 200,00
	Celkem	Chlazení poslucháren				434 734,00