

DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě
ze dne 22. 1. 2015

číslo: 2014/004893
VS: 3011005330

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
primátor: Mgr. Martin Baxa

2) pachtýř: **Ludvík Lexa**
Plzeň
IČ: 18246346

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- 1) upravuje předmět smlouvy,
- 2) vkládá nové ujednání do článku III. smlouvy,
- 3) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,
- 4) vkládá nové ujednání do článku V. smlouvy.

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků v k.ú. Malesice:

p.č.	celková výměra (m²)	propachtovaná výměra (m²)	druh pozemku
1271	16 078	16 078	orná půda
1318	5 301	5 301	orná půda
1322	9 812	9 812	orná půda
1341	15 348	15 348	orná půda
1368	13 294	13 294	orná půda
1480	15 496	15 496	orná půda
1550/1	46 509	46 509	orná půda
1572	10 083	10 083	orná půda
1420	3 390	3 390	orná půda

1442	3 692	3 692	ostatní plocha
1479	2 360	805	ostatní plocha
1481	1 129	368 + 682	ostatní plocha
1511	2 869	1 044 + 16	ostatní plocha
1532	15 965	7 990	ostatní plocha

propachtovaná výměra: 149 908 m², tj. 14,9908 ha

Předmětem smlouvy je pacht pozemků v k.ú. Dolní Vlkyš:

p.č.	celková výměra (m ²)	pronajatá výměra (m ²)	druh pozemku
330	3 821	3 821	ostatní plocha

propachtovaná výměra: 3 821 m², tj. 0,3821 ha

celkem propachtovaná výměra: 153 729 m², tj. 15,3729 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

k bodu b) tohoto článku

vkládá se nové ujednání čl. III. smlouvy, Doba trvání pachtu, ukončení pachtu, jako odst. 5.:

Doba trvání pachtu, ukončení pachtu

V případě zahájení výstavby na pozemku **p.č. 1420 v k.ú. Malesice** - trasa vodovodního řadu, splaškové kanalizace DN 300 a dešťové kanalizace DN 400 a **na pozemku p.č. 1442 v k.ú. Malesice** - umístění RN s označením ID 137, si propachtovatel vyhrazuje právo vypovědět pachtovní smlouvu v tříměsíční výpovědní době, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

k bodu c) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Výše pachtovného je stanovena v souladu s rozhodnutím starosty MO Plzeň 9 č. 2/2014 ze dne 24. 11. 2014 dohodou smluvních stran ve výši 0,25 Kč/m²/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 153 729 m² činí **38 432 Kč/rok** (slovy: třicetosmtisícčtyřistatřicetdvakorun českých).

/výpočet: 153 729 m² x 0,25 = 38 432,25 Kč/

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné je od roku 2020 splatné ve dvou splátkách vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku ve výši 19 216 Kč a k 1. 10. příslušného kalendářního roku ve výši 19 216 Kč připsáním na účet propachtovatele variabilní symbol 3011005330.

Vzhledem k účinnosti dodatku č. 2 od 1. 7. 2019 a vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán před splatností druhé splátky pachtovného (za období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019), činí druhá splátka pachtovného 19 216 Kč, která je splatná k 1. 10. 2019.

/výpočet: za období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019 = 38 432 Kč : 12 měsíců x 6 měsíců = 19 216 Kč/

Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 2 je uzavírán s účinností od 1. 7. 2019, ale pozemky p.č. 1420, p.č. 1442, p.č. 1479, p.č. 1481, p.č. 1511 a p.č. 1532 o celkové propachtované výměře 17 987 m² byly bez smluvního vztahu užívány již od 1. 7. 2016, náleží propachtovateli bezdůvodné obohacení. Bezdůvodné obohacení za nepromlčené období od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2019 je stanoveno ve výši 0,25 Kč/m²/rok, a činí celkem 13 490 Kč (slovy: *třinácttisícčtyřistadevadesátkorun českých*).

/výpočet BO od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2019 = 17 987 m² x 0,25 Kč/m²/rok x 3 roky = 13 490,25 Kč/

Bezdůvodné obohacení ve výši 13 490 Kč je splatné k 1. 8. 2019 připsáním na účet propachtovatele č. variabilní symbol 3011005330.

Pokud pachtýř neuhradí pachtovné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

k bodu d) tohoto článku

vkládá se nové ujednání čl. V. smlouvy, Práva a povinnosti pachtýře, jako odst. 11):

Práva a povinnosti pachtýře

Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že na pozemku p.č. 1420 v k.ú. Malesice je dle územní studie „Plzeň, Malesice, lokalita U Šlemu“, zpracované ÚKRMP a schválené usnesením RMP č. 517 dle 10. 5. 2018, plánovaná trasa vodovodního řadu, splaškové kanalizace DN 300 a dešťové kanalizace DN 400.

Na pozemku p.č. 1442 v k.ú. Malesice je dle Generelu odvodnění města Plzně plánováno umístění RN s označením ID 137, jejíž realizace bude nutná v případě neuplatnění místních retencí v zájmovém území.

V případě realizace výše uvedených projektů v zájmu města může být pacht na tyto pozemky vypovězen dle čl. III., odst. 5. smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 9 – Malesice č. 4/2019 ze dne 15. 4. 2019.
- Záměr MO Plzeň 9 – Malesice propachtovat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce UMO 9 od 26. 3. 2019 do 15. 4. 2019.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má čtyři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 7. 2019.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

primátor Mgr. Martin Baxa

Ludvík Lexa