

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 31.10.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 61161489

Zakázka č.: EVZ/381/MRA/2016

VZ/340/MRA/16

Dodavatel:

Název: David Pawlas - REST

Sídlo (místo podnikání) U Závor 592/1, 736 01 Havířov-Šumbark

IČO: 73051161

Předp. cena bez DPH: 165 000,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Marie Pujmanové

č.orient.: 20

č.pop.: 1120

byt č.: 1

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+4,**I. kat., dle přílohy.****TE : 15.12.2016****Vypsal : [REDACTED]**

Objednávku vystavil: Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 22.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 15.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 22.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Formulář pro podání nabídky **OBJ 61161489**

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena bez DPH
EVZ/381/MRA/2016	David Pawlas - REST	73051161	165 000 Kč



Číslo veřejné zakázky:	EVZ/381/MRA/2016
Obchodní firma:	David Pawlas - REST
IČ:	73051161
Cena:	165000
Nutno vyplnit!!!	


Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 15.12.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161489

Ulice:	M. Pujmanové 20/1120		
Byt číslo	1.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+4	Podlaží : 1.	
Stavy	TUV:	114 m3	
	SV :	879,55 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
15	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	4+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr po vypínačích na zárubních, infrazářič+toaletní skříňka - el. vedení do krabice	26000

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	2000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	339	celý byt	13000
26	škrábání malby	m2	54	stropy v LO,OP,DP1,DP2 vč. začištění a zarovnání	1000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	246	stropy po vest.skříni, stěny v KU, PŘ,OP ,LO, DP1, DP2	35000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	15,2	KU,OP,DP2,PŘ	1000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	14,8	celý byt ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna + kryt rozvodů	3000
34	Nátěry zárubní	ks	6	mimo vstup a OP - vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1500
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	2,5	PŘ (před DP1) - nátěr krytu rozvodů	500
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	200
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	14,4	WC - strop+stěny, LA - strop+stěny i nad PVC	3000
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	3	PŘ - vest.skříně	500
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvírek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč. dodání rámu spíže	2500
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	65	KU,OP,I.O,PŘ,DP1	22000
55	sokl PVC	bm	14	po GO - DP2	500

60.	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L80	5000
61	Výměna zárubně (+natěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	vstup, OP-PŘ montáž dle výkresu	2000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	OP-PŘ P80 ze 2/3 prosklené,KU-OP L70 plné,OP-LO P80 plné,DP2 P80plné,DP1 P80 plné	6000
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	20,4	PŘ, KU - vč.lišty na SDK kolem dveří	8000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	1000
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000
82	Bytové jádro - PVC na stěny BJ	m2	12	LA - dodat světlé PVC (ne podlahový vzor), do výše zárubně	4500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1200
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	výměna panc.hadičky u WC kombi	200
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1	LA	300

118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	4+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC	300
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	500
124	jiné	ks	1	výměna pračkového ventilu	200
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž zrcadla, háčků, držáků, madel aj, vč. zatmělení děr	500
131	jiné	soub.	1	KU - dodat krytku na přívod plynu	100
132	jiné	soub.	1	DP2 - upevnění prahu, PŘ před DP1 - upevnit na zeď přívod vody a odpad pro pračku	500
133	jiné	soub.	1	odstranit přechod PŘ-KU (pouze nad dveřmi)	300
134	jiné	soub.	1	odstranit kabely v bytě	500
135	jiné	soub.	1	PŘ před DP1 - upevnění krytů rozvodů na stěnu a oprava zavírání	500

cena celkem bez DPH

165000

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	18.11.2016	
		ANO/NE	18.11.2016	
		ANO/NE	18.11.2015	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžirování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	165000
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

UJ..... č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....číp ks.....

Počáteční stavy SV: Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU
NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....