

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČO: 00007064

DIČ: CZ00007064

zastoupena Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření ministra vnitra ze dne 25. února 2014, čj. MV-19710-2/OSM-2014

bankovní spojení:

č.ú.:

kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, Nádražní 16, PSC 150 05, P.O.Box.6

kontaktní osoba:

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02

zastoupena:

dle pověření č. POV/O/87/0024/2017 ze dne 14. 2. 2017, Ing. Pavel Frisch

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-4004698/063
LT_Prackovice n/L – kabelizace NN I. Etapa**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční

soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemky a to s pozemky parc. č. 113, č.114/1, č.114/2, č.111 v k.ú. Prackovice nad Labem, obec Prackovice nad Labem, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, LV 114 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN a pojistková skříň** - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí celkem 43 m² (st. parc. č. 113 – 2 m² , st. parc. č. 114/1, 114/2 a 111 - 41 m²) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy) a kopie znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 31.3.2024. Za nesplnění této

povinnosti se Budoucí oprávněná zavazuje uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že Věcné břemeno dle čl. III. bude zřízeno za úplatu ve výši **20.000,- Kč**. K úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby a bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Umístění kabelového vedení NN
 - Umístění pojistkové skříně
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí Budoucí povinná.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit, a to nejdéle do 3 měsíců ode dne, kdy nastala rozhodná skutečnost. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněná zavazuje uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).
5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná a 3 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, z nichž jeden stejnopis je určen pro místně příslušný stavební úřad.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

20-06-2019
Dne
Budoucí povinná



Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku



30.5.2019
Dne
Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Pavel Frisch
vedoucí odd. Inženýring VN, NN



- dozdění plíře z bílých
- nová SS100 a pro

105/6

105/7

105/8

162/1

propustek

cílová jáma
2x1x0,8m

105/4

startovací jáma
2x1x0,8m

162/2

125

162/3

10
SJZ P42
SS100

1.8m

fciho plíře z cihel a
SS100 pod elektrómér
rapojení CYKY 4x10mm

111

bez čp/če

114/1

114/2

cílová jáma
2x1x0,8m

bez čp/če

124

startovací jáma
2x1x0,8m

cílová jáma
2x1x0,8m

zámk.dl. 9
SJZ 113
SS100

dozdění plíře z bílých cihel vlevo plynu osazení SS100
- propojení do stěvy říčního elektróméru CYKY 4x15

beton

plyn

schody

č.p. 113

startovací jáma
2x1x0,8m

1482/4

112/

Legenda

	demontované zařízení ČEZ
	demontované vrchní vedení ČEZ
	stávající pojistková skříň
	nové napojení do elměru kabel CYKY 4x10mm
	protlak
	nový kabel AYKY 3x240+120mm
	nový kabel AYKY 3x120+70mm
	nový kabel AYKY 4x70mm
	nový betonový sloup
	demontovaný bet. sloup
	nové uzemnění - pásek FeZn 30/4mm pod kabelovým ložem
	nová rozpojovací skříň
	nová pojistková skříň (typ viz. bodový rozpis)
	stávající elektroměr
	demontovaný příhradový stožár
	demontovaná zední konzola
	STL Plynovod - RWE Distribuční služby s.r.o.
	vodovodní potrubí - SČVaK
	podzemní sdělovací kabely CETIN
	omezovače přepětí NN

Napěťová soustava: TN-C 3PEN stř. 400V, 50Hz

Ochrana před nebezpečným dotykem:

- živých částí: polohou, dvojitou izolací a krytím dle PNE 33 0000 - 1

- neživých částí: automatickým odpojením od zdroje použitím nadproudých jisticích prvků dle PNE 33 0000 - 1

Při provádění stavby respektovat skutečnost, že se v místě stavby nacházejí podzemní zařízení ostatních správců a soukromých vlastníků!!! Podzemní zařízení je zapotřebí nechat vytyčit se zápisem do stavebního deníku!!! Na demontovaném vedení NN jsou v dnešní době umístěny prvky veřejného osvětlení a rozhlasu, které patří obci!!! Dále se v obci vyskytuje nadzemní vedení CETIN!

LT_Prackovice n. L.

Akce:	LT_Prackovice n/L - kabelizace NN I. Etapa IE-12-4004698	
Investor:	ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV	Firma:
Výkres č.-.:	NOVÝ STAV	OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec Tel.: 373 303 111
Zodp. projektant:		Měřítko: 1:500
Projektant:		Datum: 04/2018 Číslo zakázky: 506016302301