

Kupní smlouva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
jednající: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B
847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ladislav Gallo

Bydliště [REDACTED] Praha 9, [REDACTED] 1982
(dále také jako „**Kupující 1**“)

a

Tomáš Gallo

Bydliště [REDACTED] Praha 9, nar. [REDACTED] 1983
(dále také jako „**Kupující 2**“)

bankovní spojení: MONETA
č. účtu : 173428312/0600

dále také společně jako „**Kupující**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1793/2, o celkové výměře 31 m² v k. ú. Vysočany, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 590 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu (dále také jako „**Pozemek 1**“). Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1793/4 o celkové výměře 35 m² v k. ú. Vysočany, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 590

vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu (dále také jako „**Pozemek 2**“, nebo také Pozemek 1 a Pozemek 2 jako „**Pozemky**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu předmětné Pozemky specifikované v článku I. odst. 1 této Smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje. Pan Ladislav Gallo nabývá spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ k Pozemkům, pan Tomáš Gallo nabývá spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ k Pozemkům.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Pozemky byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1025-97/2018 ze dne 10. 9. 2018, který zpracoval Ing. Petr Křivánek, znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, ve výši 165.000,- Kč.
2. V souladu s ustanoveními § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je převod Pozemků osvobozen od DPH.
3. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí, správní poplatky, ve výši 1.000,- Kč, se zavazuje uhradit Kupující.
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu za Pozemky a náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Úhrada bude provedena na základě zálohových faktur vystavených na Kupujícího 1 a Kupujícího 2 se splatností 30 dnů od podpisu smlouvy. Při úhradě kupní ceny je nutné uvést jako variabilní symbol číslo smlouvy. Do 8 pracovních dnů od přijetí platby budou vystaveny faktury – daňové doklady k přijaté platbě před datem uskutečnění osvobozeného plnění (dále také jako „DUOP“). Do 8 pracovních dnů od DUOP budou vystaveny faktury – daňové doklady, ve kterých budou zohledněny přijaté platby před DUOP. Za DUOP se považuje ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, den doručení vyrozumění z katastru nemovitostí. Daňové doklady (faktury) budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí budou faktury - daňové doklady obsahovat číslo této Smlouvy.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí – Pozemků dle této Smlouvy je podle § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění Kupující.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Pozemky na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího. Kupující vyzve Prodávajícího k předání Pozemků nejpozději do 15 dnů po doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Pozemky dotčeny žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezczizit a nezatížit Pozemky věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího. Pokud by tento závazek Prodávající porušil, zavazuje se na své náklady odstranit závadný stav a nahradit Kupujícímu případnou škodu, která by z tohoto porušení závazku vznikla.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Pozemkům přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající do 14 dnů od připsání kupní ceny na účet Prodávajícího.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Prodávající informovat Kupujícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího uvedená v článku IV. odst. 2 nebo 3 Smlouvy neodpovídají skutečnosti.
2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že nebude Prodávajícímu řádně uhrazena kupní cena Kupujícím dle č. III. odst. 4 této Smlouvy.
3. Odstoupením se Smlouva ruší ex tunc a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží tři vyhotovení, Prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy Kupujícího, je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Kupující dále bere na vědomí, že je Prodávající povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v

souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne

V Praze dne

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ladislav Gallo

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

.....
Tomáš Gallo