

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 31.10.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")**Objednávka č.: 61161486****Zakázka č.: EVZ/383/MRA/2016**

VZ/342/MRA/16

Dodavatel:

Název: David Pawlas - REST

Sídlo (místo podnikání) U Závor 592/1, 736 01 Havířov-Šumbark

IČO: 73051161

Předp. cena bez DPH: 65 000,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: **420, 420**ulice: **Lidická**č.orient.: **52B**č.pop.: **1177**byt č.: **22**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+2,**I. kat., dle přílohy.****TE : 5.12.2016****Vypsal : ██████████**

Objednávku vystavil:

Za agenturu: ██████████

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 22.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 5.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 22.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Formulář pro podání nabídky

OBJ 61161486

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena bez DPH
EVZ/383/MRA/2016	David Pawlas - REST	73051161	65 000 Kč




Číslo veřejné zakázky:	EVZ/383/MRA/2016
Obchodní firma:	David Pawlas - REST
IČ:	73051161
Cena:	65000
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE; volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: 5.12.2016

Žád: 61161486

Ulice	Lidická 52B/1177		
Byt číslo	22.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro : 8.	
Stavy	TUV:	748 m3	
	SV :	97 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích	23000

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	165	celý byt	5600
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	8,8	LO,OP	500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	1,5	WC - zadní stěna (plocha bez tapety)	300
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr, vč.vchodu	1500
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	3,1	LA+WC - stropy	1000
55	sokl PVC	bm	51	po GO - KU,OP,LO,PŘ	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	OP-PŘ L80 ze 2/3 prosklené,LO-OP L70 plné,LO-PŘ P80 plné	4000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		1000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		1500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU - pračk.ventil umístit v blízkosti roh.ventilů dřez.baterie, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	500

73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	6	KU	2500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	12000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3	KU - kolem KU-LI	500
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1000
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC - výměna pancéř.hadičky	200
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Během oprav podlahy přikrýt, aby nedošlo k jejich poškození	1300
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC	200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	300
124	jiné	ks	1	LA - výměna pračkového ventilu	200
125	jiné	ks	1	LO-PŘ - nalepení gumy (PVC) na prah	100
131	jiné	soub.	1	KU - demontáž + montáž digestoře vč.servo a zprovoznit, vč. napojení na VZT	500
132	jiné	soub.	1	WC - zhotovit kryt rozvodů, vlevo dole oprava nalepení tapety	500

133	jiné	soub.	1	dveře LO-PŘ, LO-OP - demontáž shrnovacích dveří + zatmelení děr na zárubních	500
134	jiné	soub.	1	KU - demontáž překližky za KU-LI - 2,5 m2 + 3 ks police	200
135	jiné	soub.	1	KU - dodat krytku na přívod plynu	100

cena celkem bez DPH

65000

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	18 . 11. 2016	
		ANO/NE	18 . 11. 2016	
		ANO/NE	18 . 11. 2016	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení-možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být <u>minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky"</u> . Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	65000
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul. č.b.

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU
NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....